



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 106 Ä XX "Stargarder Straße" und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren; Änderungsbeschluss

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	28.03.2017	Vorberatung
Stadtrat	26.04.2017	Entscheidung

Antrag:

1. Dem Antrag der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH zur planungsrechtlichen Absicherung des Bauvorhabens an der Stargarder Straße wird zugestimmt.
2. Es wird der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 106 Ä XX „Stargarder Straße“ aufgestellt, der einen Teilbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 106 „Gebiet an der Peisserstraße“ ändert und vollständig den Bebauungsplan Nr. 106 Ä V ersetzt.
3. Der Geltungsbereich umfasst ganz bzw. teilweise (*) die Grundstücke mit den Flst.Nrn. 5111/7*, 5113, 5113/1, 5113/2, 5113/8, 5113/9*, 5154 und 5158* der Gemarkung Ingolstadt.
4. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.
5. Mit der Antragstellerin (Vorhabenträgerin) ist ein Durchführungsvertrag vorzubereiten, in dem die Verpflichtung zur Durchführung des Planungsvorhabens sowie die Verpflichtung zur Übernahme aller Planungskosten und kausal mit dem Vorhaben verbundenen Folgekosten im Sinne des § 12 Abs. 1 BauGB geregelt ist.

Beschluss:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung vom 28.03.2017

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Stadtrat vom 26.04.2017

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.