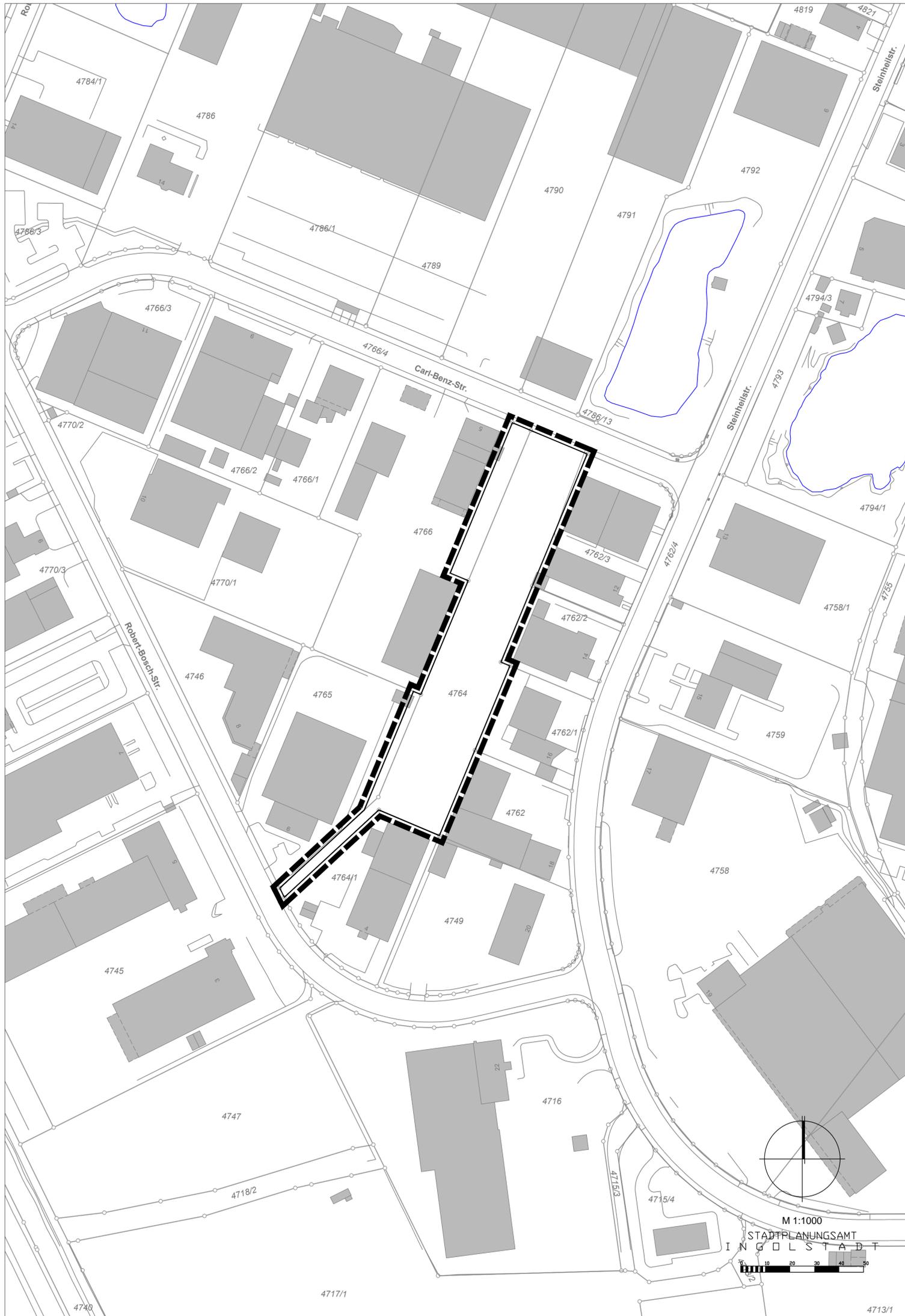


# Bebauungsplan Nr. 177 A Ä III - " Südlich Carl-Benz-Straße "



## Planungsziele

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Flächenbilanz

**Gesamtfläche:** ca. 0,53 ha **100 %**

### Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

#### Einschränkungen:

Einzelhandelsbetriebe mit innenstadtrelevantem Sortimentsbedarf sind nicht zulässig.

Die Definition innenstadtrelevanter Sortimente erfolgt gemäß SEEK Ingolstadt 2016 mit der "Ingolstädter Liste":

Innenstadtrelevante Sorimente (Innenstadtbedarf) sind:

- Baby- und Kinderartikel
- Bekleidung
- Brillen und Zubehör, optische Erzeugnisse
- Bücher, Zeitungen, Zeitschriften
- Glas, Porzellan, Keramik, Geschenkartikel, Haushaltswaren
- Haus- und Heimtextilien, Bettwaren
- Medizinische und orthopädische Produkte
- Lederwaren
- Papier- und Schreibwaren, Bürobedarf
- Parfümeriewaren
- Schuhe
- Spielwaren
- Uhren und Schmuck

### Zeichnerische Darstellung

1.  bestehende Baukörper
2.  Grundstücksgrenze, vorhanden
3. z.B. 4764  Flurstücksnummer, bestehend

Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte (M. 1:1000) Stand Januar 2018  
NW 29-4.4, 29-4.5, 29-4.9 und 29-4.10

Maßnahme: Planzeichnung nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit.  
Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.



**Stadt Ingolstadt**

## BEBAUUNGSPLAN Nr. 177 A Ä III - " Südlich Carl-Benz-Straße "



PLANVERFASSER	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	02.02.2018	Gru	61/2 Mü	U. Brand
	08.03.2018	Gru	61/2 Mü	