



SPD Stadtratsfraktion, Unterer Graben 83-87, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Christian Lösel

Datum 20.11.2018

Telefon (0841) 3 70 76 95  
Telefax (0841) 3 42 25  
E-Mail verena.roedl@ingolstadt.de

Gremium	Sitzung am
Stadtrat	04.12.2018

### **Überprüfung der geltenden Mietstufe III und Anpassung der Mietentwicklung -Resolutionsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.11.2018-**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die SPD-Stadtratsfraktion stellt folgenden **Resolutionsantrag**:

Der Stadtrat der Stadt Ingolstadt fordert das Bundesinnenministerium auf, die derzeit für Ingolstadt geltende Mietstufe III zu überprüfen und der Entwicklung der Mieten anzupassen.

Die Mieter in unserer Stadt haben mehr als fast alle anderen Städte in Deutschland unter einer Explosion der Mieten zu leiden. Dies ist jetzt schon seit einigen Jahren zu beobachten. Eine Anpassung der Mietstufe ist trotz mehrerer Vorstöße der Stadtverwaltung im vormaligen Bundesumwelt- sowie im jetzigen Bundesinnenministerium nicht erfolgt.

Dies hat zur Folge, dass die Höhe des Wohngeldes in Ingolstadt unter der von Städten mit unter Umständen sogar niedrigerem Mietniveau aber höherer Mietstufe liegt. Je höher die Mietstufe umso höher letztendlich das Wohngeld.

Dies liegt zum einen daran, dass die Höhe des für die Wohngeldberechnung zu berücksichtigenden Einkommens an die Mietstufe gekoppelt ist. Je höher die Mietstufe umso höher darf das zu berücksichtigende Einkommen sein. Zum anderen hängt auch die Höhe der maximal zu berücksichtigenden Miete von der Mietstufe ab. Je höher die Mietstufe umso höher die maximal zu berücksichtigende Miete (bei einem Vier-Personenhaushalt beträgt die maximale Miete in Stufe III 656 €, in Stufe V 811 €). Die auf Wohngeld angewiesenen Mieter sind deshalb in Ingolstadt bei einem vergleichbaren Mietniveau gegenüber Städten mit höherer Mietstufe (z.B. Erlangen mit Stufe IV oder Regensburg mit Stufe V) mehrfach benachteiligt.

Eine Korrektur der Einordnung Ingolstadts in Mietstufe IV oder V ist deshalb aus der Sicht des Stadtrats überfällig.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Achim Werner  
Fraktionsvorsitzender