



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Projektgenehmigung Sanierung Kavalier Dalwigk und Errichtung von Neubauten für das Digitales Gründerzentrum und weitere Nutzer  
(Referent: Oberbürgermeister Dr. Lösel)

### Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG, Aufsichtsrat	22.10.2018	Entscheidung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie, Digitalisierung und Wirtschaftsförderung	22.10.2018	Vorberatung
Finanz- und Personalausschuss	22.10.2018	Vorberatung
Stadtrat	25.10.2018	Entscheidung

### Antrag:

- 1.) Der Sanierung des Kavalier Dalwigks und den Neubauten wird auf Basis der vorliegenden Entwurfsplanung mit einem Kostenrahmen von bis zu 40,8 Mio. EUR zugestimmt. Die Baumaßnahme besteht aus den Bauteilen A, B, C, D, die Fassade wird entsprechend der Variante 4 ausgeführt.
- 2.) Für die Überlassung des städtischen Grundstücks wird dem Abschluss eines Erbpachtvertrages zwischen der Stadt Ingolstadt und der INKoBau GmbH & Co. KG mit einem Erbbauzins von bis zu TEUR 200 p.a. zugestimmt.
- 3.) Die Geschäftsführung der INKoBau GmbH & Co. KG wird ermächtigt zur Finanzierung des Projektes eine Fremdkapitalaufnahme von bis zu 21,8 Mio. EUR zu tätigen.
- 4.) Die Stadt Ingolstadt gewährt der INKoBau GmbH & Co. KG zur Finanzierung der über Mieten und öffentliche Fördermittel (4 Mio. EUR) nicht refinanzierbaren Baukosten einen Baukostenzuschuss von 15 Mio. EUR.

### Beschluss:

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie, Digitalisierung und Wirtschaftsförderung vom 22.10.2018**

Abstimmung der Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG, Aufsichtsrat

Gegen 1 Stimme:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.

Abstimmung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung

Gegen 1 Stimme:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Abstimmung des Finanz- und Personalausschusses

Gegen 1 Stimme:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

### **Finanz- und Personalausschuss vom 22.10.2018**

Abstimmung der Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & co.KG, Aufsichtsrat

Gegen 1 Stimme:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.

Abstimmung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung

Gegen 1 Stimme:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Abstimmung des Finanz- und Personalausschusses

Gegen 1 Stimme:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

### **Stadtrat vom 25.10.2018**

Gegen 2 Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.