

Berechnung der Ausgleichszahlung

Bereinigung des Ergebnisses um die Gebäudeabwertung, zur Vermeidung der Doppelung

I. Fechtgasse

Jahr	Auslastung	Ergebnis Fechtgasse	Abschlag 25%	Ausgleich p.a.	Vorlage
2003	98,36%	-	415.871,53 €	-	415.871,53 € V0524/04
2004	98,87%	-	450.303,27 €	-	450.303,27 € V0466/05
2005	98,45%	-	437.817,40 €	-	437.817,40 € V0430/06
2006	98,21%	-	314.052,61 €	-	314.052,61 € V0549/07
2007	98,71%	-	32.434,26 €	-	32.434,26 € V0379/08
2008	97,72%	-	39.568,51 €	-	39.568,51 € V0488/09
2009	97,26%	-	259.540,57 €	-	259.540,57 € V0541/10
2010	98,41%	-	75.870,38 €	-	75.870,38 € V0567/10
2011	95,97%	-	216.129,65 €	-	216.129,65 € V0525/11
2012	95,35%	-	515.632,31 €	-	515.632,31 € V019/14
2013	93,94%	-	697.213,43 €	-	697.213,43 € V0072/15
2014	96,14%	-	711.590,47 €	-	711.590,47 € V0876/15
2015	96,08%	-	471.590,47 € - 117.897,62 €	-	353.692,85 € V0864/16
2016	93,39%	-	803.910,13 € - 200.977,53 €	-	602.932,60 € V0244/18
2017	92,70%	-	767.484,48 € - 191.871,12 €	-	575.613,36 € V0548/18
2018	95,86%	-	443.522,59 € - 110.880,65 €	-	332.641,94 € V0645/19
Summe		-	6.652.532,06 € - 621.626,92 €	-	6.030.905,14 €
Ausgleich nichtauskömmliche Pflegesätze FG					6.030.905,14 €

II. Anna-Ponschab-Haus

Jahr	Auslastung	Ergebnis APH	Abschlag 25%	Ausgleich p.a.	Vorlage
2013	98,50%	-	92.485,76 €	-	92.485,76 € V0072/15
2014	97,34%	-	453.522,29 €	-	453.522,29 € V0876/15
2015	94,20%	-	410.406,54 € - 102.601,64 €	-	307.804,91 € V0864/16
2016	81,56%	-	703.050,67 € - 175.762,67 €	-	527.288,00 € V0244/18
2017	85,83%	-	396.589,86 € - 99.147,47 €	-	297.442,40 € V0548/18
2018	88,42%	-	134.903,40 € - 33.725,85 €	-	101.177,55 € V0645/19
Summe		-	2.190.958,52 € - 411.237,62 €	-	1.779.720,90 €
Ausgleich nichtauskömmliche Pflegesätze APH					1.779.720,90 €

Summe nichtauskömmliche Pflegesätze Fechtgasse + APH - **7.810.626,05 €**

III. Gebäudeabwertung Fechtgasse

Sonderafa Fechtgasse	7.339.429,00 €
Korrektur Sopo Gesamt	- 802.320,99 €
Gebäudeabwertung Fechtgasse	<u>6.537.108,01 €</u>

SUMME TOTAL 14.347.734,06 €

SUMME Gerundet **14.348.000,00 €**