

BESCHLUSSVORLAGE	
V0781/19 öffentlich	Vorstand Forster, Norbert Telefon 3 05-30 00 Telefax 3 05-30 09 E-Mail ifg@ingolstadt.de Datum 24.09.2019

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
IFG Ingolstadt AöR, Verwaltungsrat	14.10.2019	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Tiefgarage "Am Schloss": Projektgenehmigung - Sanierung Außenanlagen TG Schloss

Antrag:

1. Die Projektgenehmigung für die Sanierung der Außenanlagen der Tiefgarage „Am Schloss“ mit Gesamtkosten in Höhe von bis zu 1.365 T€ (netto) wird erteilt.
2. Die Kosten sind im Investitionsplan zu aktualisieren und die Kreditmittelaufnahme ist in dieser Höhe fortzuschreiben.

Norbert Forster
Vorstand

Prof. Dr. Georg Rosenfeld
Vorstand

Sachvortrag:

Die Planung und die Ausführung der Sanierung der Außenanlagen der Tiefgarage „Am Schloss“ war, wie bereits in der Beschlussvorlage **V0083/19** für die Sanierung der Tiefgarage „Am Schloss“ mit der Erweiterten Projektgenehmigung angekündigt, als separate Projektgenehmigung vorgesehen.

Die Erkenntnisse der Sanierung der Tiefgaragenebenen sind in die Variantenuntersuchung der notwendigen Sanierungsmaßnahme der Außenanlagen eingeflossen.
Es wurden die festgestellten Leckagen der Abdichtung über der Tiefgarage hinsichtlich des Umfangs der Sanierung in zwei Varianten untersucht (Variante I und Variante II).

- Variante I: Teillösung
 Erneuerung der Leitungsdurchführungen in die Tiefgarage
 sowie Drainschicht mit dem Ziel Bestandsgrünflächen zu schonen
- Variante II: Gesamtlösung
 Vollständige Erneuerung der Abdichtung über der Tiefgaragendecke inklusive
 Abräumen des Baumbestandes

Für die Kostengegenüberstellung von Variante I und Variante II werden folgende Leistungen für die Instandsetzung der Außenanlagen betrachtet:

	Variante I	Variante II
KG 300 – 500 /		
Bauwerk – Baukonstruktion, Technische Anlagen und Außenanlagen		
1. Parkplatzneubau	534.000 €	534.000 €
2. Erneuerung Bodenaufbau oberhalb der Stahlbetondecke	330.000 €	1.100.000 €
3. Begrünung		
a) Ergänzung bzw. Wiederherstellung der Begrünung	30.000 €	-
b) komplette Erneuerung der Begrünung mit Überarbeitung der gesamten Grünflächen	-	180.000 €
4. Entsorgungskosten Bestand	116.000 €	135.000 €
5. Parkplatzbeleuchtung	100.000 €	100.000 €
6. Sanierung der Deckenfugen	100.000 €	in Punkt 2 enthalten
7. Schranksanlage	40.000 €	40.000 €
8. Videoüberwachung	10.000 €	10.000 €
KG 700 /		
Baunebenkosten (Planungsleistungen)		
9. Verkehrsplanung	105.000 €	152.000 €
Gesamtkosten	1.365.000 €	2.251.000 €

Ausführungsempfehlung

Auf Grund der bisher isoliert zuzuordnenden einzelnen Leckagepunkte in der Tiefgarage wird empfohlen, die wirtschaftlichere Lösung mit **Variante I** für die Maßnahmen der Sanierung der Außenanlagen heranzuziehen, nur die relevanten Bereiche und Fugen abzudichten. Die bisher offensichtlich intakten Bereiche der Abdichtung werden nicht erneuert.

Kostensituation

Die vorliegenden Kosten sind das Ergebnis der Kostenberechnung.

Die aktualisierten Kosten der Projektgenehmigung betragen somit **1.365 T€**.

Aufgrund der Sanierung (Tiefgarage und Außenanlagen) ist bei Berücksichtigung einer Abschreibung auf 20 Jahre der Investitionskosten und einem Zinssatz von 1,5 % für die Finanzierung von einer Ergebnisverschlechterung der Parkeinrichtung TG Schloss um 0,5 Mio. EUR auszugehen. Die nicht gedeckten Kosten nach Sanierung belaufen sich somit auf voraussichtlich 0,3 Mio. EUR im ersten Jahr.

Terminsituation / Weiterer Projektablauf

Die Bauausführung kann erst nach Abschluss der Sanierung der Tiefgarage (Eröffnung zum 01.03.2020) erfolgen und sind witterungsbedingt mit Beginn ab 01.04.2020 geplant. Der Abschluss der Maßnahme ist für Ende Oktober 2020 getaktet.

Anlage1:

Lageplan Projektgenehmigung Außenanlagen TG „Am Schloss“