



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Grundsatzbeschluss zur Fortführung des Bauleitplanverfahrens Nr. 196 "Friedrichshofen-Dachsberg"

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie, Digitalisierung und Wirtschaftsförderung	08.10.2019	Vorberatung
Stadtrat	24.10.2019	Entscheidung

Antrag:

1. Der Stadtrat nimmt den Bericht zu den vorliegenden Planvarianten zur Kenntnis und beschließt, die städtebauliche Entwicklung des Baugebiets „Friedrichshofen-Dachsberg“ anhand des **Strukturkonzeptes „Grünes Band“** weiterzuverfolgen.
2. Die Verbindung Ochsenmühlstraße zur Levelingstraße wird wie im Strukturkonzept vorgeschlagen nördlich der Bebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2598/56 der Gemarkung Gaimersheim an die Vorwälderstraße angebunden. Die Zielsetzung ist eine Entlastung des Ortskerns von Friedrichshofen, eine Vermeidung von Durchgangsverkehr durch das neue Baugebiet und ein Rückbau der östlichen Steigerwaldstraße.
Der Stadtrat entscheidet über eine der beiden Untervarianten der Straßenführung.
3. Für die weitere Bebauungsplanung werden folgende Eckpunkte festgelegt:
 - Gestaltung des Dachsbergs als parkartige Erholungsfläche
 - Lage der Schule im Osten des Baugebiets
 - Lage und Größe der Friedhofserweiterung
 - Ausweisung von offenen Wohnhöfen für die Anordnung der Wohngebäude
 - Festsetzung einer Gemeinbedarfsfläche für ein Hospizzentrum
4. Der Umgriff des Bebauungsplans wird in den nächsten Verfahrensschritten an das Strukturkonzept angepasst.

Beschluss:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie, Digitalisierung und Wirtschaftsförderung vom 08.10.2019

Der Antrag wird zur Beratung in die Fraktionen verwiesen.

