

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 121 "Glacis"



- Rechtsgrundlagen**
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.11.2007 (BGBl. I S. 3001), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.06.2017 (BGBl. I S. 2193).
 2. Verordnung über die städtische Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 7793).
 3. Verordnung über die Ausweisung der Bauflächen und die Darstellung der Planzonen (Planzonenverordnung - Planzonenverordnung) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 7793).
 4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 508), BayRS 2125-18) zuletzt geändert durch § 1 Abs. 158 der Verordnung vom 20.02.2019 (GVBl. S. 89).
 5. Bayerisches Waldnutzungsgesetz (BayWaldNG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.2011 (GVBl. S. 82, BayRS 391-10), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 239 der Verordnung vom 20.02.2019 (GVBl. S. 91).

1. **Festsetzungen**
1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnfläche
- Mischgebiet
- Sondergebiet 1 mit Zweckbestimmung: Umwandlung bestehender Einfluchtungen in städtische Wohnflächen
- SO 2

- Gemeindefriedhof
- Öffentliche Verwaltung
- ▶ Schule
- ▶ Kirchen und Kapellenflächen, Zwischenflügelnde Gebäude und Einrichtungen
- ▶ Kulturelle, Zwischenflügelnde Gebäude und Einrichtungen
- ▶ Sportplätze, Zwischenflügelnde Gebäude und Einrichtungen
- ▶ Post
- ▶ Feuerwehr

- Straßenverkehrsfläche
- öffentlicher Parkplatz
- Fuß- und Radweg
- Trafostation

- Regenwasserkanal
- Strom
- Gas
- Gashochdruckleitung

- Grünfläche
- Biotop
- Gehölzstrukturen
- Parkanlage
- Kleingartenanlage
- Grenze Kleingartenanlage
- Spielplatz, Bewegungsanlage
- Beachplatz
- Sportplatz

- offene Wasserfläche
- Überschwemmungsebene

7. **Wasserflächen**

8. **Denkmalschutz**
9. **Räumlicher Geltungsbereich**

- II. **Hinweise**
1. **Wassererzeugung/Abschneidung**

2. **Regenwasserabfuhr**

3. **Gewässerüberbauungsgebiet**

4. **Aufbauten**

5. **Denkmalschutz**

6. **Immissionen**
7. **Entsorgung von Spaltgruben bei Bauwerken**

8. **Partizipations- und Entwicklungskonzept zum Festlegungspunkt Glacis**
9. **Einzelbäume**

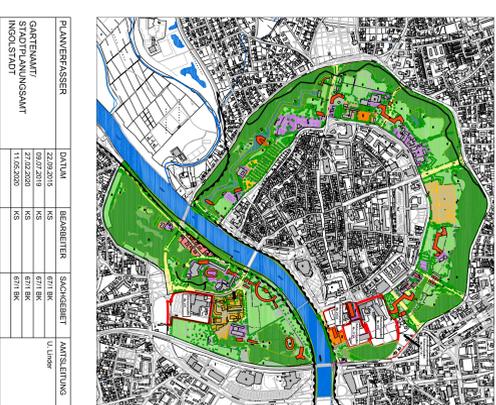
- III. **Zwischenweise Darstellung**

Verfahrensstand: Satzungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 121 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom mit im Stadtbauamt öffentlich ausgestellt.

Inhalt:

Dr. Christian Schurr/
Oberbürgermeister



PLANVERFASSER	DATUM	BÄURGERMEISTER	SACHBEFUGTER	AUSSTELLUNG
PLANVERFASSER	22.09.2015	145	6717 BK	U 1006
GARTENBAU/	27.02.2009	145	6717 BK	
INHAFTVERFASSER	11.05.2009	145	6717 BK	

Kernvorgabe: Digitale Stadtplanung (N. 11/100) Stadt Oktober 2018
 Kernvorgabe: Partizipation zur Modernisierung von bündig geplant, keine Gewähr für
 Modernisierung: Maßhaltigkeit.
 Bei Versparungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.