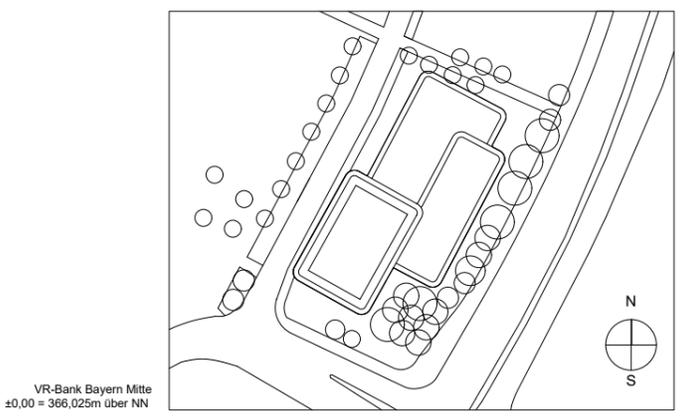




LEGENDE

- Grundstücksgrenze VR-Bank
Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
- Baum Bestand, erhalten
- Baum bis max. 10m Höhe Planung
- Grünflächen Bestand
- Dachterrassen / Retentionsdach
- Dachbegrünung intensiv
- Befestigte Fläche
- Befestigte Fläche offenporig
- TG



VR-Bank Bayern Mitte
±0,00 = 366,025m über NN

Bauvorhaben **VR-Bank Bayern Mitte**
Südliche Ringstraße 64
85053 Ingolstadt

Bauherr **VR-Bank Bayern Mitte eG**
Ludwigstraße 34
85049 Ingolstadt

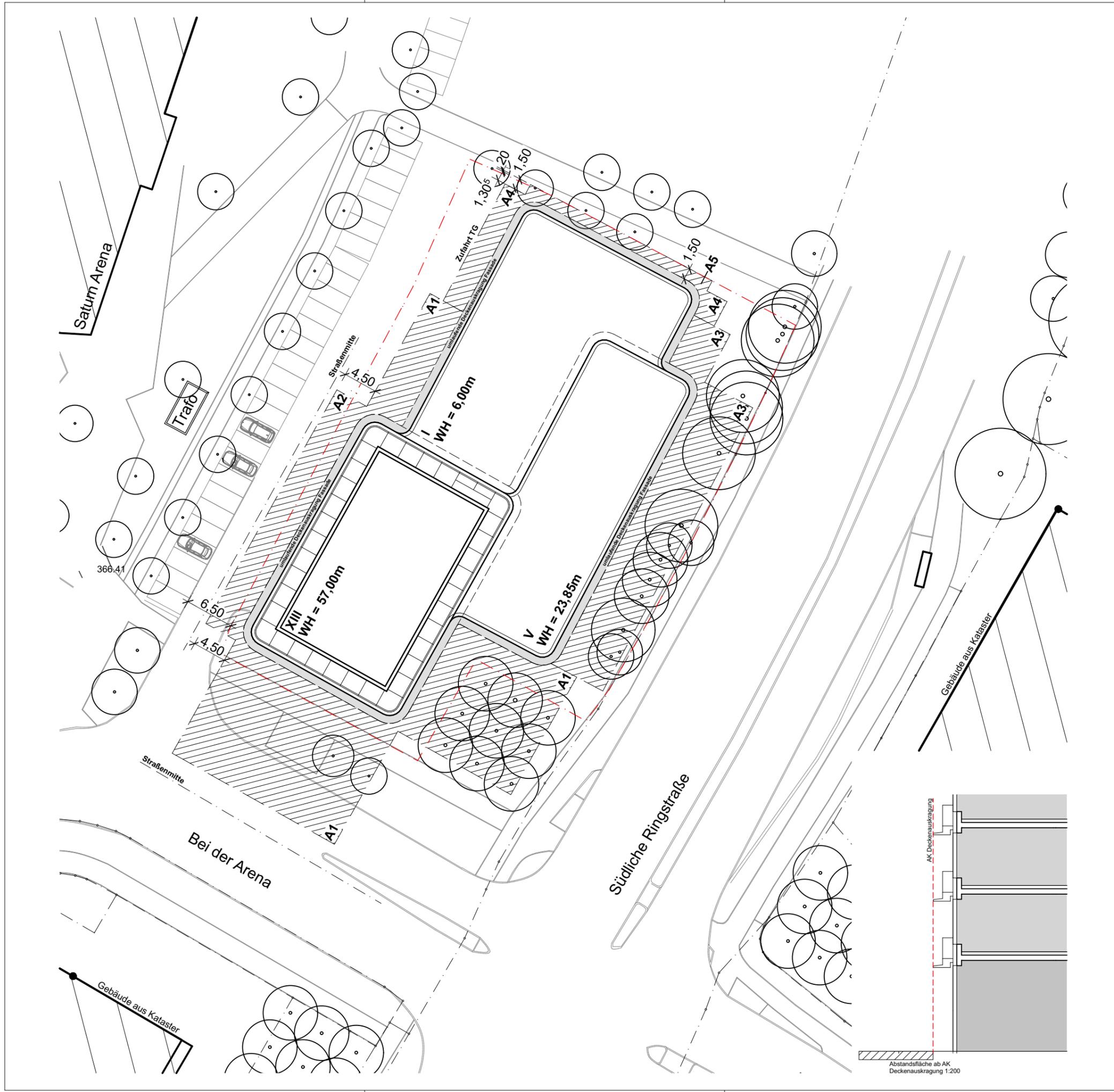
Generalübernehmer **Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2**
Ferdinand-Braun-Straße 6
85053 Ingolstadt

Entwurfsverfasser **r + b landschaft s architektur**
rossa rossa-banithien Landschaftsarchitekten PartGmbH
Königsstraße 12
01097 Dresden

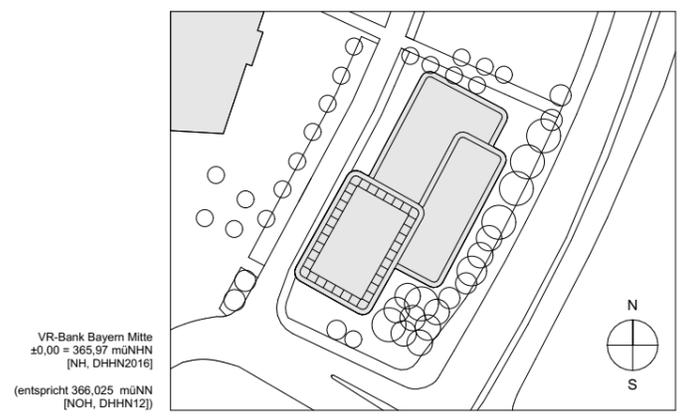
Vorhaben **Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan NR. 120A ÄI "Donau Tower"**

Planinhalt	FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN								Stand:	27.05.2021
									Erstellung:	24.03.2021
									Gezeichnet:	MN
									Geprüft:	JR

A3	1:500	19036650	2	LRUB	LA	00	80	0001	02	-
Format	Maßstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status

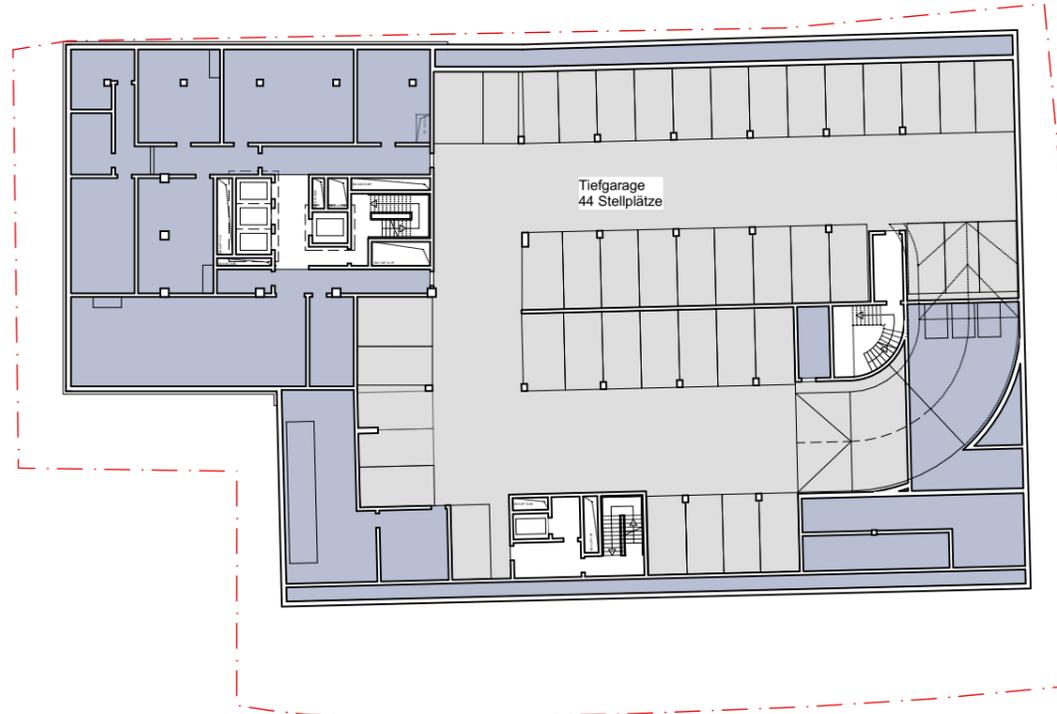


- Legende**
- Abstandsflächen
 - Überschreitung Grundstück
 - umlaufende Deckenauskrantung Fassade
 - Bäume, bestehend
 - Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- XIII** = Geschossigkeit
- WH** = Wandhöhe
- A1 = 57,00m x 0,2 = 11,40m
 A2 = 57,00m x 0,2 = 11,40m
 in Abstimmung mit SPA 4,50m
 A3 = 23,85m x 0,2 = 4,77m
 A4 = 6,00m x 0,2 = 1,20m = min. 3,00m
 A5 = 6,00m x 0,2 = 1,20m =
 in Abstimmung mit SPA 1,50m
- * Bemessung der Abstandsflächen erfolgt ab Geländeoberkante 366,0m ü.NHN
 * Bemessung ab Deckenauskrantung, nicht Außenkante Außenwand



Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt								
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt								
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt								
Entwurfsverfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig								
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"								
Planinhalt		Abstandsflächenplan						Stand: 28.05.2021		
								Erstellung: 26.03.2021		
								Gezeichnet: AH		
								Geprüft: EW		
A3	1:500	19036650	2	ASCH	LA	00	80	FL01	01	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status

GRUNDRISS 2.UG

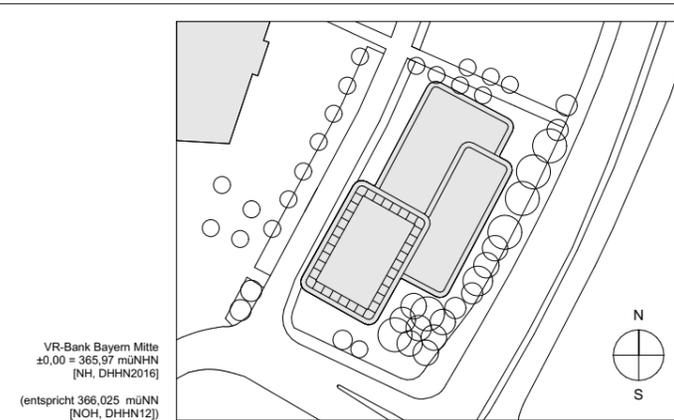


GRUNDRISS 1.UG



Legende VEP

- Technikflächen / Nebenflächen / Lager
- Tiefgarage
- Verkehrsflächen / Treppen / Schächte
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

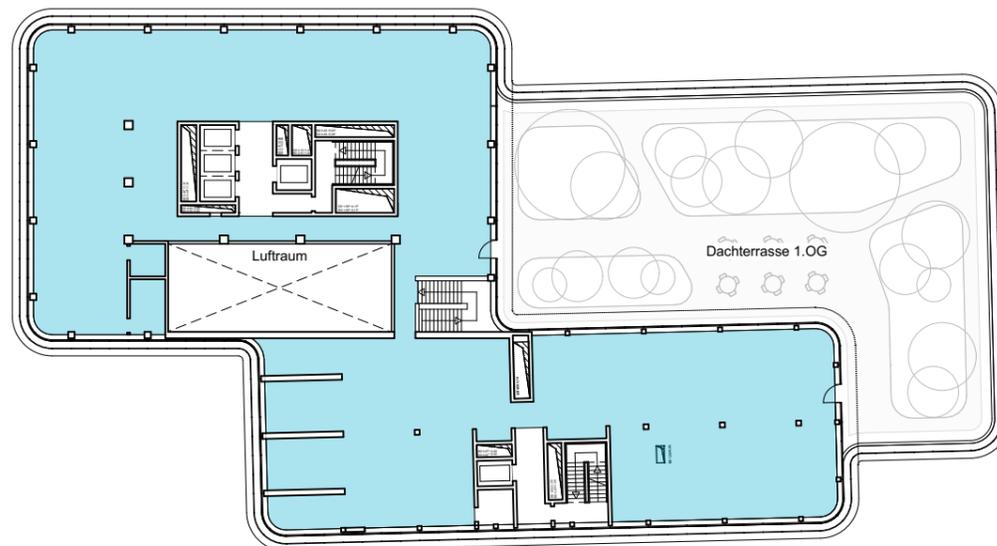


Bauvorhaben	VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt									
Bauherr	VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt									
Generalübernehmer	Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt									
Entwurfsverfasser	Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig									
Vorhaben	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"									
Planinhalt	Grundriss 2. UG, Grundriss 1. UG								Stand: 28.05.2021	
									Erstellung: 25.02.2021	
									Gezeichnet: EB	
									Geprüft: EW	
A3	1:500	19036650	2	ASCH	GR	00	XX	0001	02	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status

GRUNDRISS EG

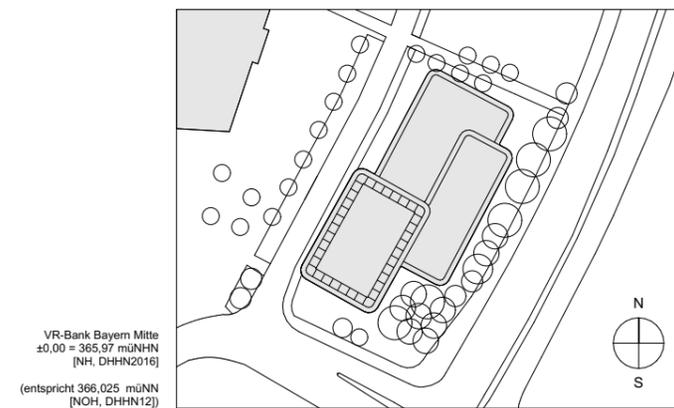


GRUNDRISS 1.OG

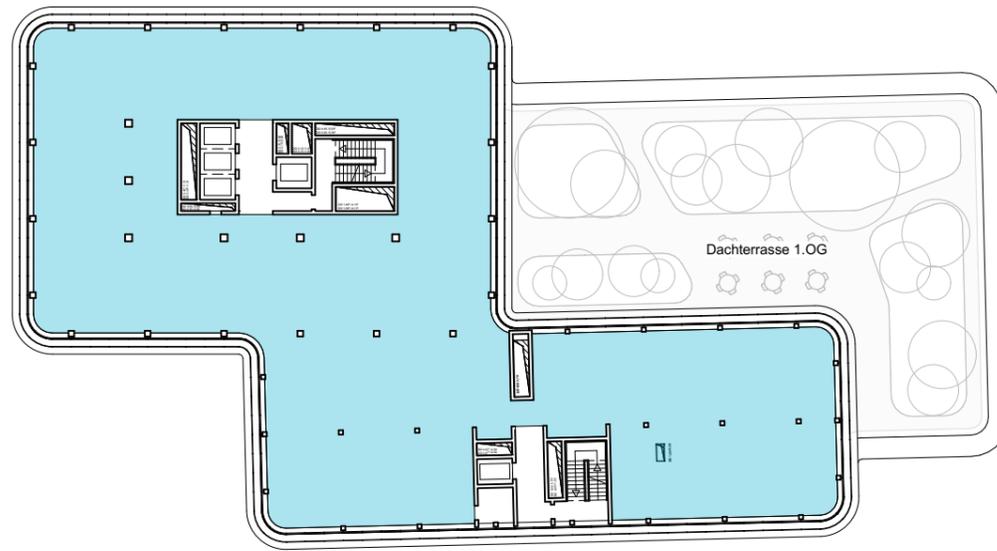


Legende VEP

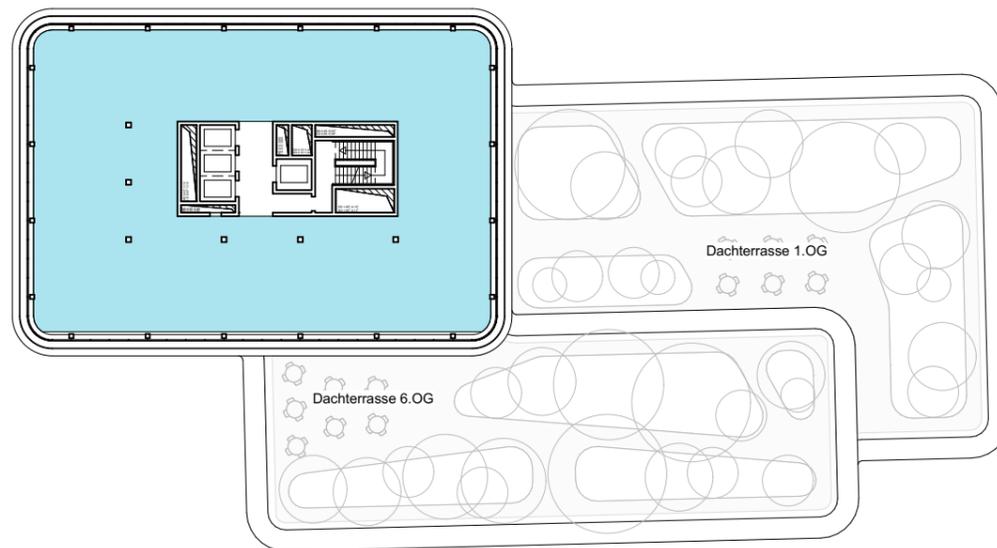
- Bürofläche
- Gastronomie / Konferenz
- Foyer / Eingangsbereich
- SB-Bereich Bank
- Nebenfläche / Cafeteria
- Technikflächen / Nebenflächen / Lager
- Tiefgarage
- Verkehrsflächen / Treppen / Schächte
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes



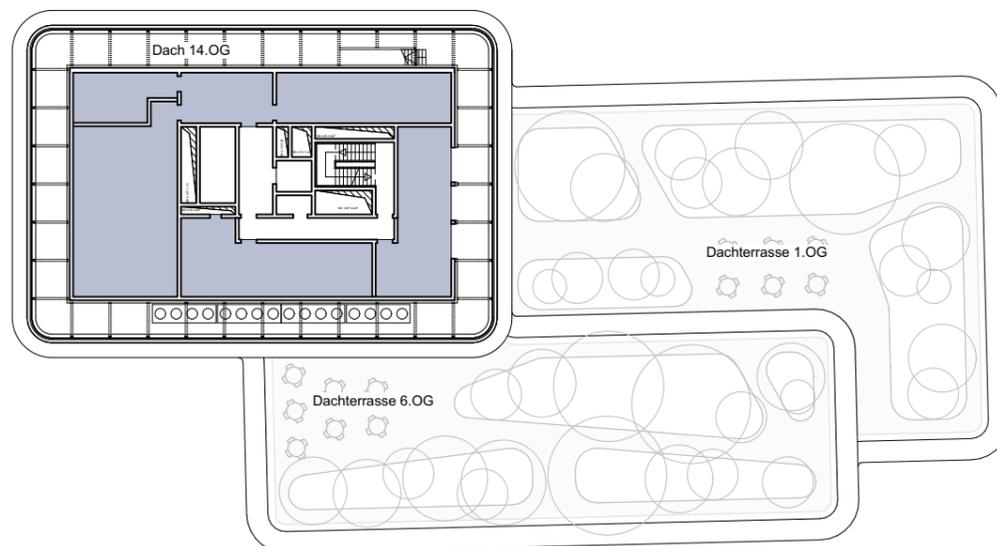
Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85049 Ingolstadt								
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt								
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt								
Entwurfsverfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig								
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"								
Planinhalt		Grundriss EG, Grundriss 1. OG							Stand: 28.05.2021	
									Erstellung: 25.02.2021	
									Gezeichnet: EB	
									Geprüft: EW	
A3	1:500	19036650	2	ASCH	GR	00	XX	0002	02	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status



GRUNDRISS 2. OG bis 5.OG



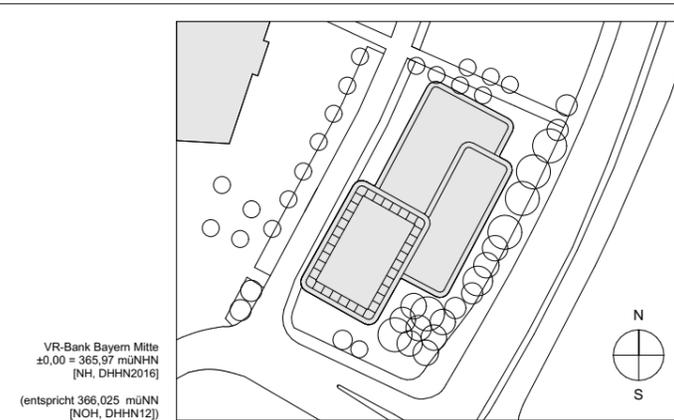
GRUNDRISS 6.OG bis 13.OG



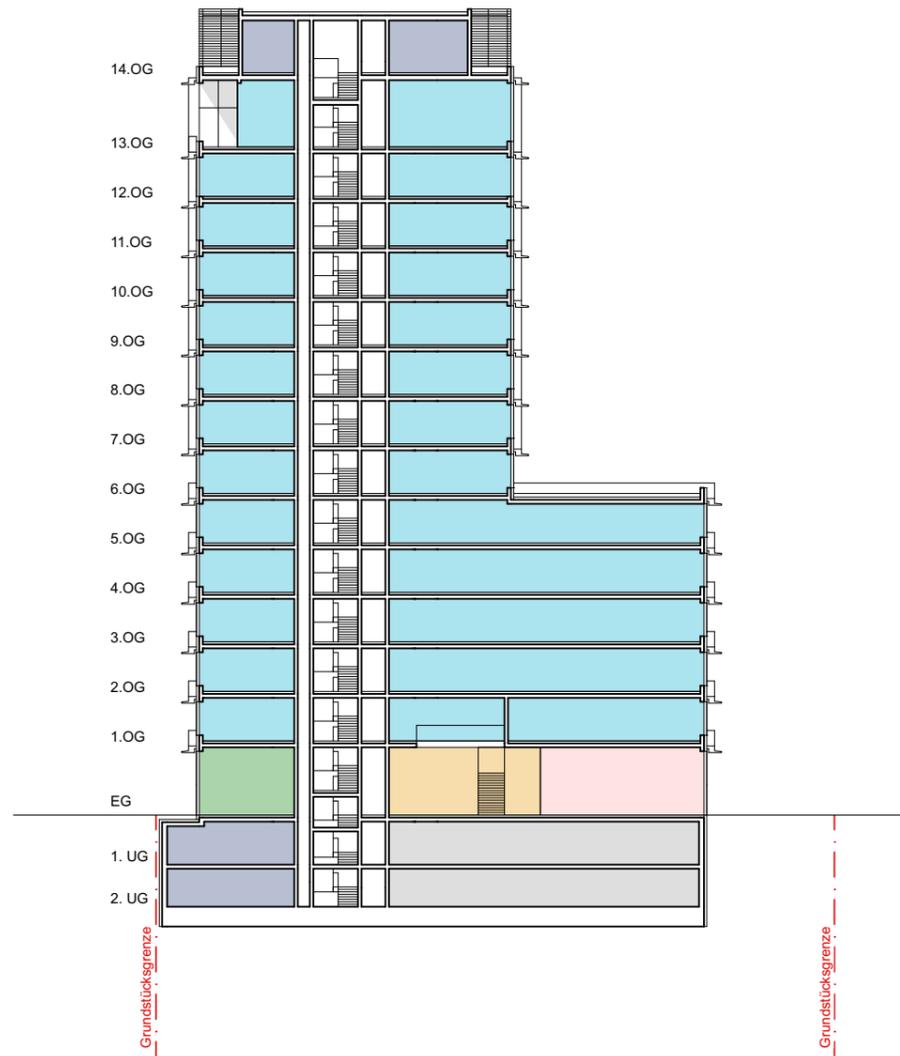
GRUNDRISS 14.OG

Legende VEP

- Bürofläche
- Technikflächen / Nebenflächen / Lager
- Verkehrsflächen / Treppen / Schächte
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

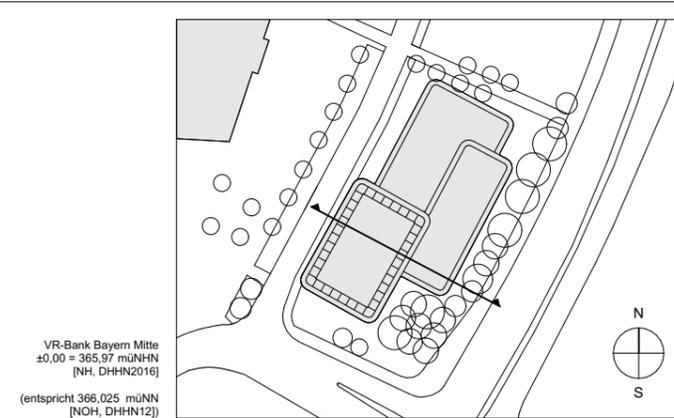


Bauvorhaben	VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt									
Bauherr	VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt									
Generalübernehmer	Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt									
Entwurfsverfasser	Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig									
Vorhaben	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"									
Planinhalt	Grundriss 2.OG bis 5.OG, Grundriss 6.OG bis 13.OG, Grundriss 14.OG								Stand:	28.05.2021
									Erstellung:	25.02.2021
									Gezeichnet:	EB
									Geprüft:	EW
A3	1:500	19036650	2	ASCH	GR	00	XX	0003	02	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status



Legende VEP

- Bürofläche
- Gastronomie / Konferenz
- Foyer / Eingangsbereich
- SB-Bereich Bank
- Technikflächen / Nebenflächen / Lager
- Tiefgarage
- Verkehrsflächen / Treppen / Schächte
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

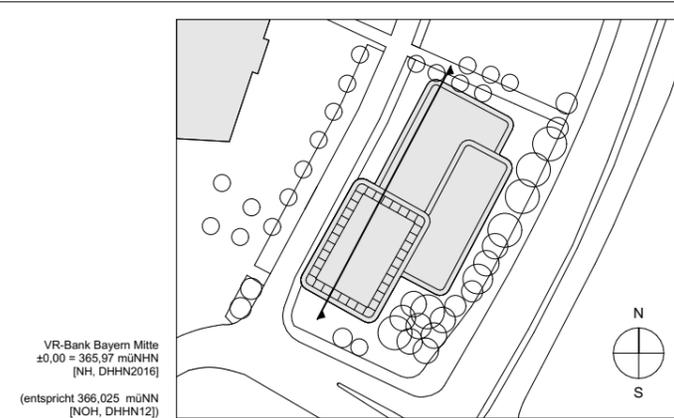


Bauvorhaben	VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt									
Bauherr	VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt									
Generalübernehmer	Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt									
Entwurfsverfasser	Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig									
Vorhaben	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"									
Planinhalt	Schnitt A-A (Querschnitt)								Stand:	28.05.2021
									Erstellung:	25.02.2021
									Gezeichnet:	EB
									Geprüft:	EW
A3	1:500	19036650	2	ASCH	SN	00	XX	AA02	02	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status



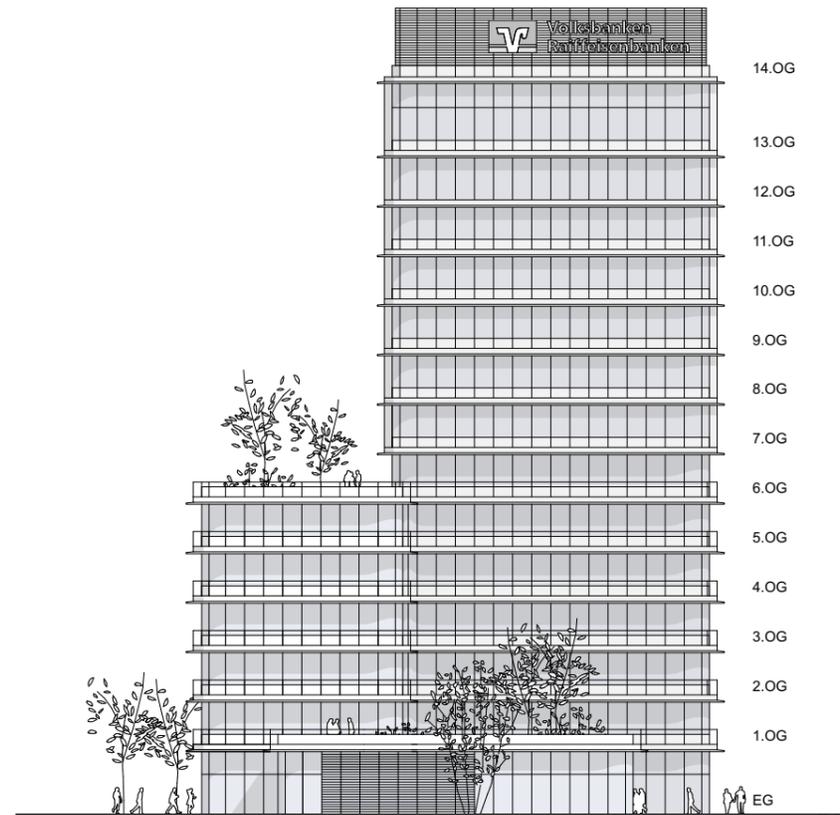
Legende VEP

- Bürofläche
- Gastronomie / Konferenz
- Technikflächen / Nebenflächen / Lager
- Tiefgarage
- Verkehrsflächen / Treppen / Schächte
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

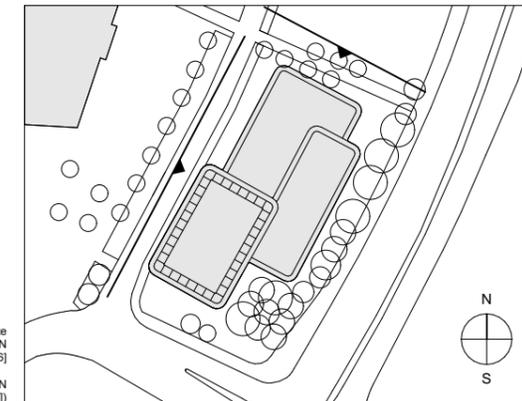
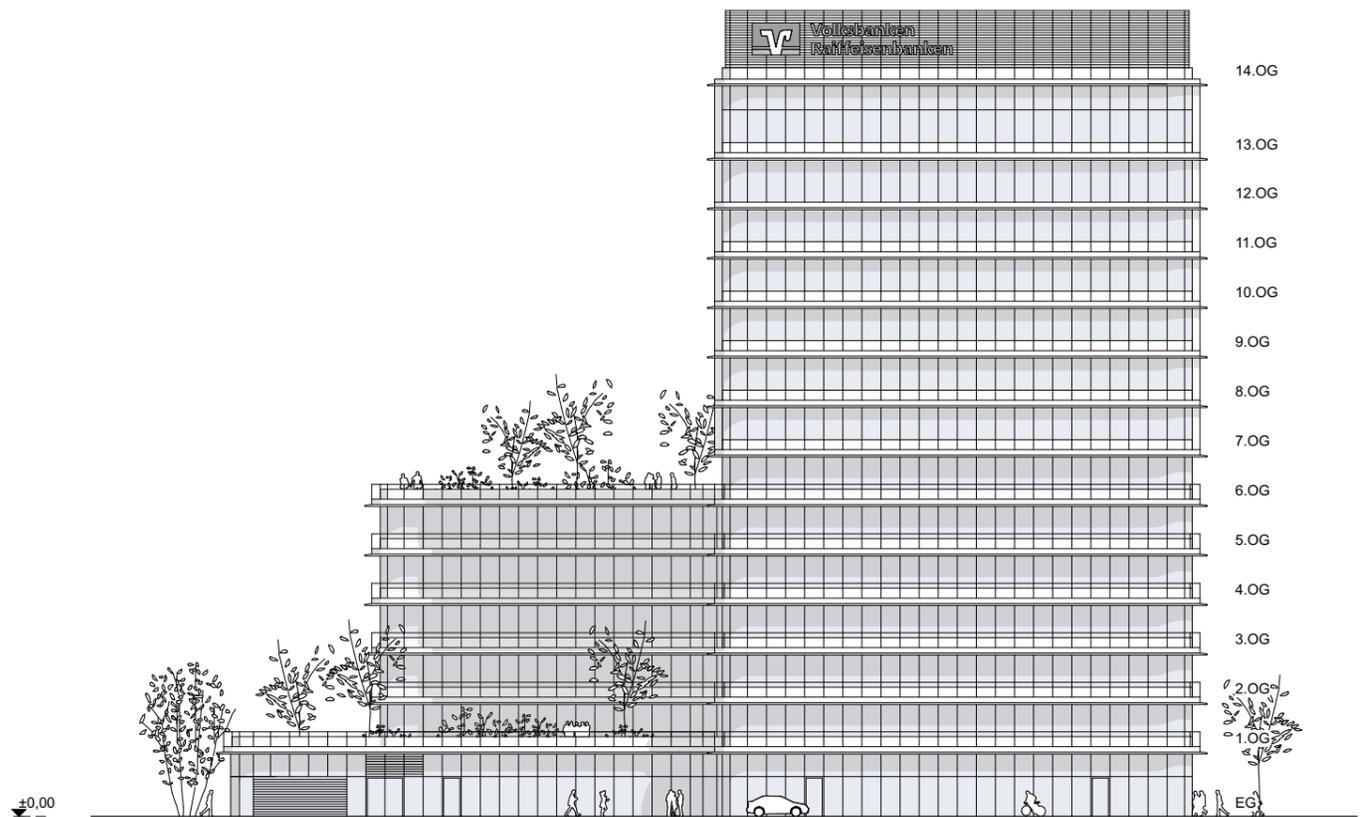


Bauvorhaben	VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt									
Bauherr	VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt									
Generalübernehmer	Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt									
Entwurfsverfasser	Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig									
Vorhaben	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"									
Planinhalt	Schnitt B-B (Längsschnitt)								Stand:	28.05.2021
									Erstellung:	25.02.2021
									Gezeichnet:	EB
									Geprüft:	EW
A3	1:500	19036650	2	ASCH	SN	00	XX	BB02	02	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status

ANSICHT NORD

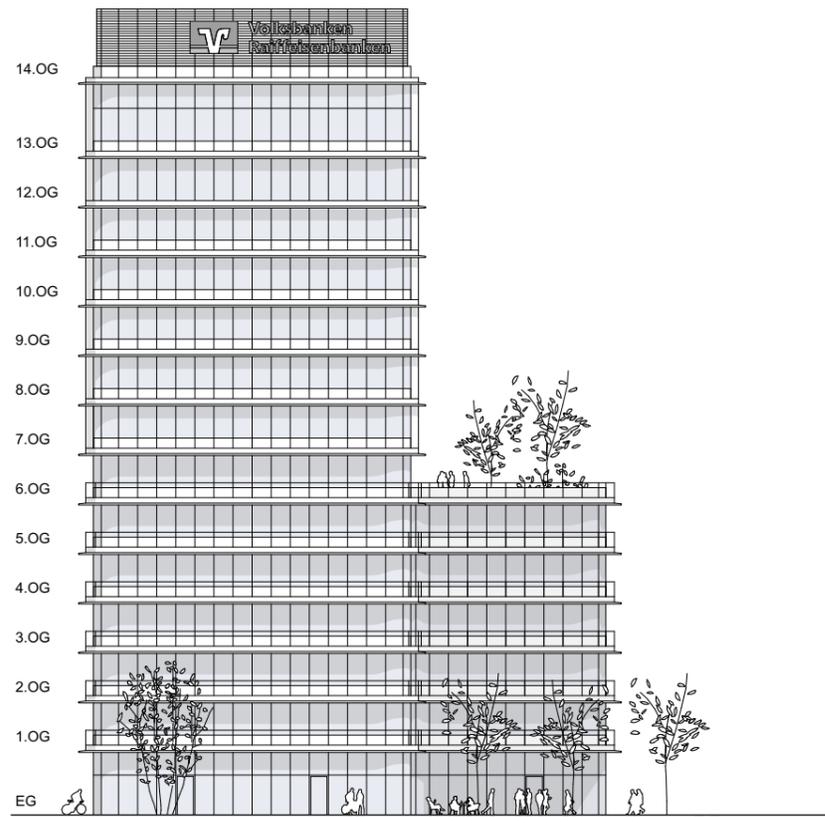


ANSICHT WEST

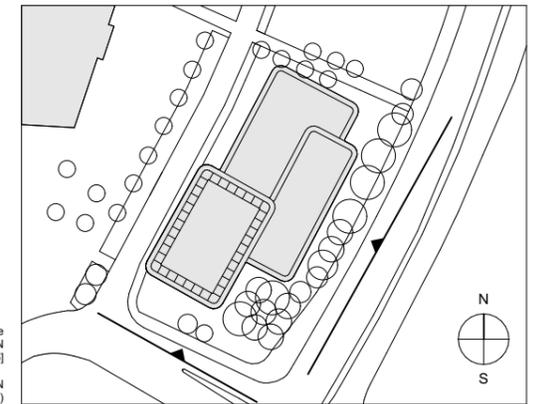
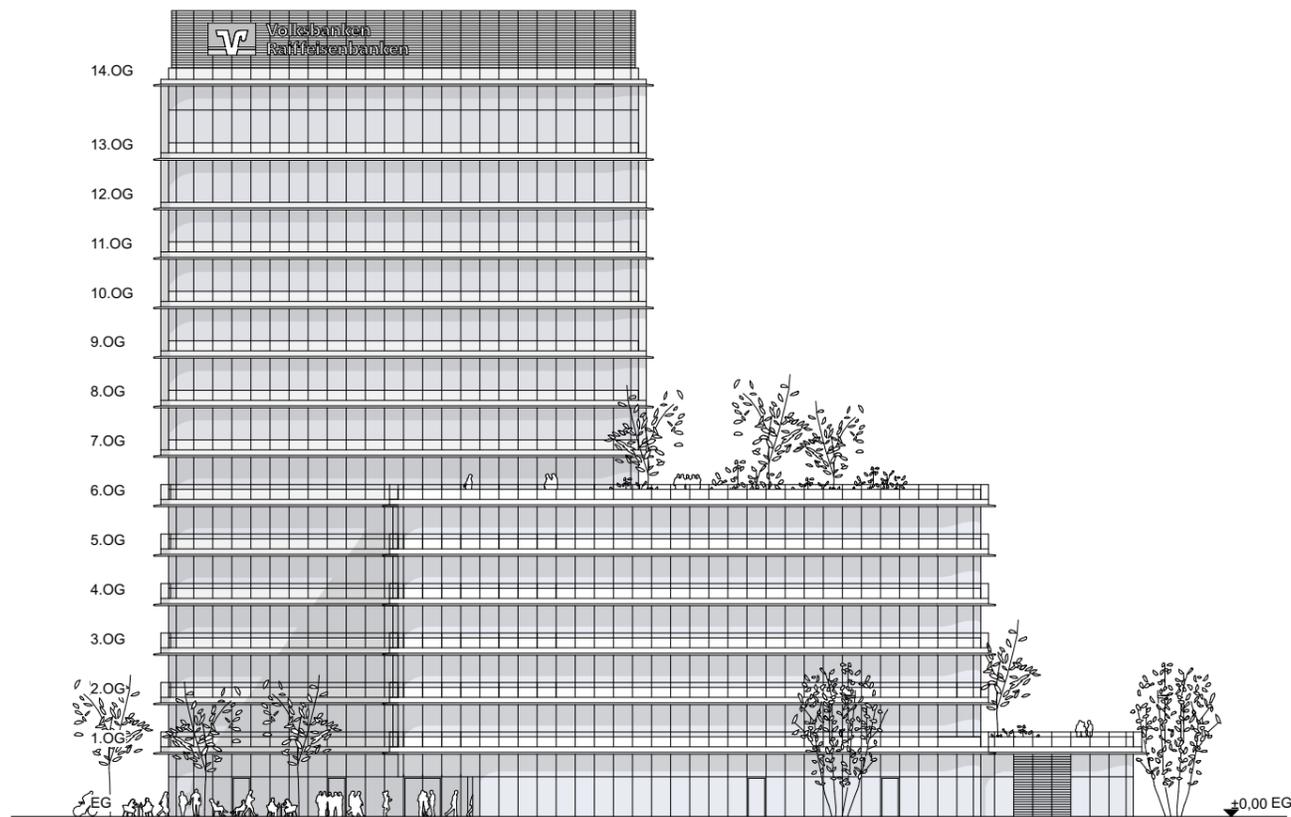


Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt								
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt								
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt								
Entwurfsverfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig								
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"								
Planinhalt		Ansicht Nord, Ansicht West						Stand: 28.05.2021		
								Erstellung: 25.02.2021		
								Gezeichnet: EB		
								Geprüft: EW		
A3	1:500	19036650	2	ASCH	AN	00	XX	NW01	02	-
Format	Maßstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status

ANSICHT SÜD

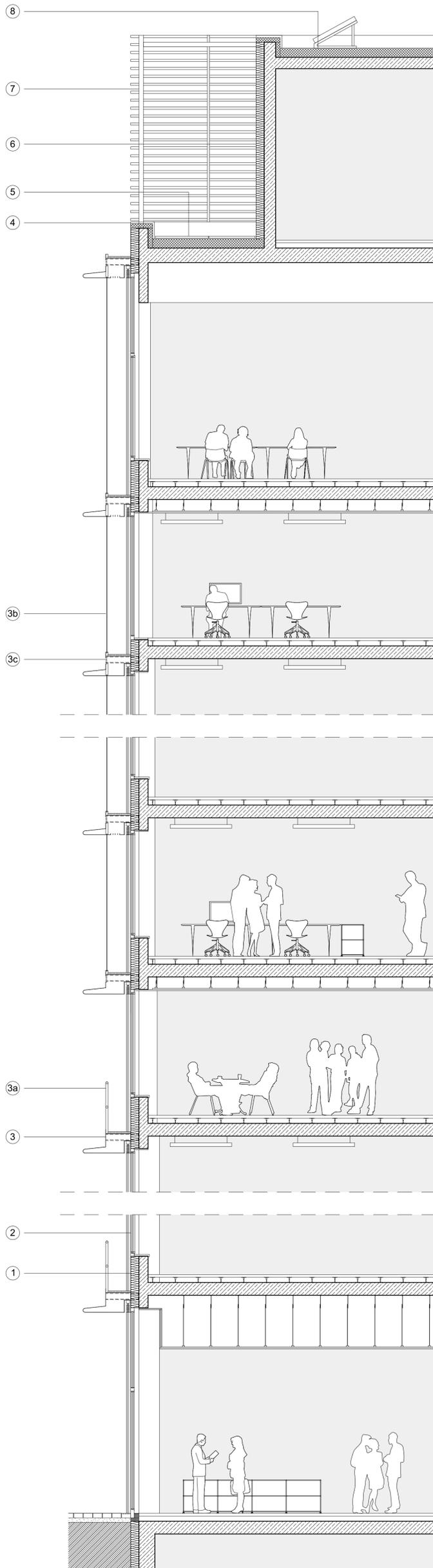
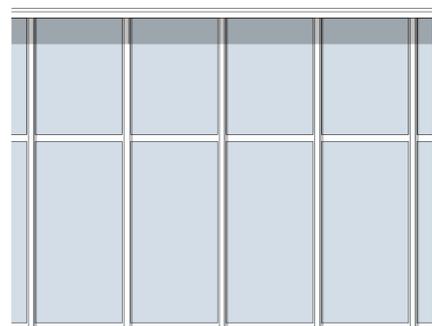
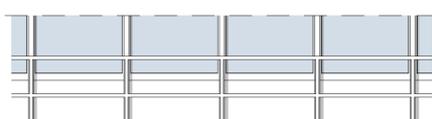
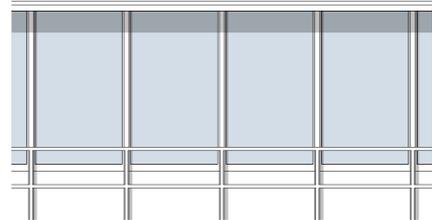
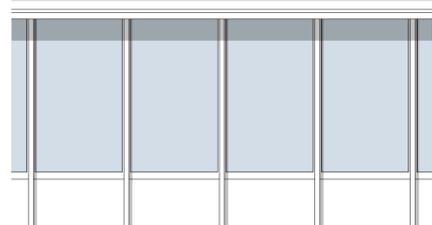
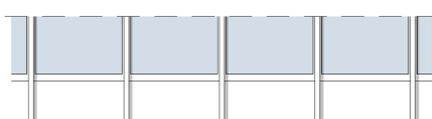
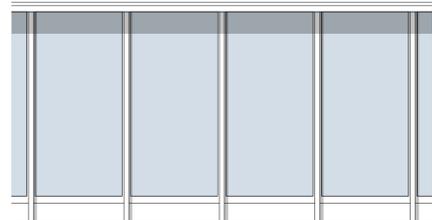
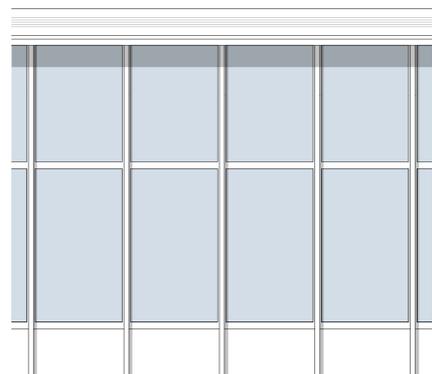
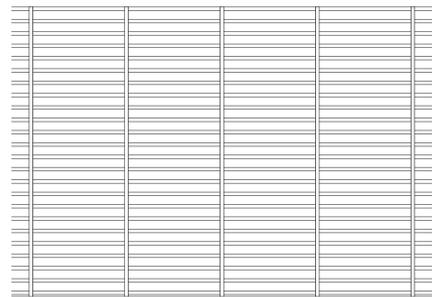


ANSICHT OST

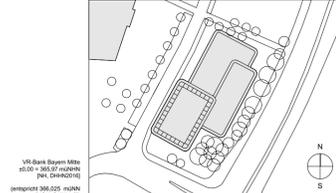


VR-Bank Bayern Mitte
±0,00 = 365,97 mÜNNH
[NH, DHHN2016]
(entspricht 366,025 mÜNN
[NOH, DHHN12])

Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt								
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt								
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt								
Entwurfsverfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig								
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"								
Planinhalt		Ansicht Süd, Ansicht Ost						Stand: 28.05.2021		
								Erstellung: 25.02.2021		
								Gezeichnet: EB		
								Geprüft: EW		
A3	1:500	19036650	2	ASCH	AN	00	XX	SO01	02	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status



- 1 Außenwandbrüstung, Stahlbeton, mineralische Dämmung, Bekleidung als Metallpaneele Aluminium, Oberfläche Eloxal Silber
- 2 Fensterelemente, Aluminium-Konstruktion, Isolierverglasung, Oberfläche Eloxal Silber inkl. Sonnenschutzelemente als Aluminiumraffstore, Oberfläche Eloxal Silber
- 3 umlaufendes Gesimsband / Umwehrung als Stahlkonstruktion, bekleidet, Laufbereich zu Reinigungs- und Wartungszwecken als Gitterroststeg (min. 50cm) inkl. Geländer als Absturzsicherung für Wartungs- und Reinigungsarbeiten, ab 1.OG bis 6.OG, Stahlkonstruktion, Oberfläche Eloxal Silber oder
- 3a Prallscheibe, außenliegende Prallscheibenverglasung im Turmbereich ab 7.OG, Schall- und Windschutz, für Wartungs- und Reinigungsarbeiten
- 3b Lüftungsöffnungen, Belüftung des Fassadenzwischenraums ab 7.OG
- 4 Attikaabdeckung Aluminiumblech, Oberfläche Eloxal Silber
- 5 Dachaufbau Turm, begehbare Dachaufbau und Technikbereich
- 6 Außenwandaufbau Technikgeschoss, Stahlbeton, WDVS verputzt
- 7 Sichtschutz Technikgeschoss, horizontale Lamellenkonstruktion, Aluminium, Oberfläche Eloxal Silber
- 8 Dachaufbau Technikgeschoss mit PV-Anlage



Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt																					
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt																					
Generalübernehmer		Ed. Zübin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt																					
Entwurfverfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig																					
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A Äl "Donau-Tower"																					
Planinhalt		Fassadenschnitt								Stand: 29.05.2021													
Formel		A1		1:50		19036650		2		ASCH		DT		00		XX		0001		03		-	
Formel		Massstab		Projektnr.		LP		Gewerk		Inhalt		Baukörper		Geschoss		Plannr.		Index		Status			
		Erstellung:		25.02.2021		Gezeichnet:		EB		Geprüft:		EW											