



GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT INGOLSTADT – WER BAUT TRÄGT VERANTWORTUNG



Dezember 2021



Inhalt

Seite

- Zahlen & Fakten 03
- aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht (am Stadtplan) 04
- Vorstellung Bauvorhaben einzeln 05
- Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht (Zahlen) 11
- Kunst und Kultur – geplante Projekte 12
- Aktuelle Termine 16

Zahlen & Fakten



Gründung

1934



Wohnungsbestand

7.400



Mieter*innen

15.000



Bilanzsumme

450 Mio. €



Mitarbeiter*innen

170



Wohnfläche

470.000 m²



Außenanlagen

500.000 m²



Spielplätze

120

Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht



	Wohnungen
Stinnesstraße, IWO	44
Am Rosengarten	58
Gustav-Mahler-Straße	78
Weningstraße (Planungsstopp)	201
Stargarder Straße	161
Fliederstraße	139
	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> 681

	Gewerbe
Stinnesstraße, IWO	2
Am Rosengarten	1 KiTa
Gustav-Mahler-Straße	3
Weningstraße, Junges Wohnen	3
Stargarder Straße	1 KiTa
Fliederstraße	<u>1 + 1 KiTa</u>
	12



bereits
bezogen

Stinnesstraße IWO

Baubeginn	Februar 2019
Fertigstellung	April 2021
Bautenstand in %	98%
Investition	ca. 9,0 Mio. €
Architekturbüro	eap Architekten.Stadtplaner, München

Wohnungen	44 öffentlich gefördert
Gewerbe	2
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 46 m ² – 88 m ²

An der Stinnesstraße entstanden 44 bedarfsgerechte, geförderte und rollstuhlgerechte Wohnungen für Menschen mit Behinderung, inklusive Gemeinschaftsraum und zwei Gewerbeeinheiten.

Wohnen am Rosengarten

Baubeginn	September 2018
Fertigstellung	April 2022
Bautenstand in %	70%
Investition	ca. 15,5 Mio. €
Architekturbüro	03 Architekten, München

Wohnungen	58 öffentlich gefördert
Gewerbe	1 KiTa
Stellplätze	2 Tiefgaragen
Wohnungstypen	2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 60 m ² – 100 m ²

Die Gebäude gruppieren sich ringförmig um einen gemeinsamen Innenhof, der zum Zentrum, dem Rosengarten, hinführt. Durch diese Gestaltung wird ein besonders hoher Wohnwert in der familienfreundlichen Wohnanlage erreicht.



teilweise
bezogen



Gustav-Mahler-Straße

Hybridbauweise

Baubeginn	Dezember 2018
Fertigstellung	2022
Bautenstand in %	40%
Investition	ca. 20,2 Mio. €
Architekturbüro	roedig. Schop, Berlin



in Bau/
1 Gewerbe
bezogen

Wohnungen	78 öffentlich gefördert
Gewerbe	3
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 46 m ² – 120 m ²

Verteilt auf vier Mehrparteienhäuser entstehen hier 78 öffentlich geförderte Mietwohnungen, sowie drei Gewerbeeinheiten. Eine Tiefgarage sowie das neu errichtete Parkhaus in direkter Nachbarschaft sorgen zudem für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Junges Wohnen an der Wenningstraße

Baubeginn	2018 (Abbruch Altbestand)
Fertigstellung	2022 / 2023
Investition	ca. 30,5 Mio. €
Architekturbüro	Schlamp, Ingolstadt Brand, Ingolstadt

Wohnungen	201
Gewerbe	3
Stellplätze	Parkhaus
Wohnungstypen	Appartements für Auszubildende, Studenten, Praktikanten
Wohnfläche	ca. 18 - 23 m ²

Im Jahr 2015 wurden an der Wenningstraße bereits 39 Appartements errichtet. Ergänzend dazu entstehen weitere 201 vollmöblierte Einzelappartements sowie Wohngemeinschaften für Auszubildende, Studenten und Praktikanten.

Planungsstopp





in Bau

Wohnen mit Aussicht an der Stargarder Straße

Baubeginn	September 2018
Fertigstellung	Ende 2023
Bautenstand in %	20%
Investition	ca. 46,5 Mio. €
Entwurfsplanung	Diezinger, Eichstätt
Ausführungsplanung	aichner kazzler Architekten , München

Wohnungen	161 öffentlich gefördert
Gewerbe	KiTa
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	1- bis 6-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 30 m ² – 160 m ²

Das Projekt an der Stargarder Straße wird im Rahmen des Modellvorhabens im Programm experimenteller Wohnungsbau „effizient bauen, leistbar wohnen“ realisiert. Die Anlage erhält einen identitätsstiftenden Charakter und bietet eine herausragende Lage zwischen Donauraum und Innenstadt.



Fliederstraße

Baubeginn	Oktober 2018
Fertigstellung	Mai 2022
Bautenstand in %	80%
Investition	ca. 32,9 Mio. €
Architekturbüro	Brand, Ingolstadt



teilweise
bezogen

Wohnungen	139 öffentlich gefördert
Gewerbe	1 KiTa + 1 Gewerbe
Stellplätze	oberirdisch
Wohnungstypen	2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 50 m ² – 94 m ²

An der Fliederstraße entstehen in kleinteiliger Bauweise insgesamt 14 Mehrfamilienhäuser mit drei bis fünf Geschossen sowie je ein Gebäude für Kinderbetreuung und Gemeinschaft. Die Außenanlagen werden umfangreich mit Ruhezonen, Spielflächen und Aufenthaltsbereichen gestaltet.

Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht ZUM 15.12.2021

BEREITS BEZOGEN

	WE	GE
Hinterangerstraße II. BA + III. BA	81	2
Peisserstraße I. BA	110	1
An der Donau V. BA	15	
Gustav-Adolf-Straße	24	
Bezugsfertigkeit in 2016	230	3
Peisserstraße II. BA	80	1
An der Donau VI. BA	55	
Goethestraße X. BA	45	
Bezugsfertigkeit in 2017	180	1
KiTa Mailing		1
Bezugsfertigkeit in 2018		1
Hugo-Wolf-Straße	48	
Fontanestraße	35	
Bezugsfertigkeit in 2019	83	
Fliederstraße	68	
Gustav-Adolf-Straße -24 WE		1
Bezugsfertigkeit in 2020	68	1
Fliederstraße	55	
Stinnesstraße IWO	44	2
Rosengarten	29	1
Gustav-Mahler-Straße		1
Bezugsfertigkeit in 2021	128	4

IM BAU

	WE	GE
Gustav-Mahler-Straße	78	2
Fliederstraße	16	1 Kita + 1
Rosengarten	29	
Südliche Ringstraße, Junges Wohnen	201	3
Stargarder Straße	161	1 KiTa
Gesamt	485	7

IN PLANUNGSVORBEREITUNG

Münchener Straße 7. BA	ca. 21	Bezug 2025
Nürnberger Straße Nordbahnhof	ca. 12	Bezug 2025
Sandtnerstraße	ca. 105	Bezug 2026
Nordbahnhof	ca. 14	Bezug 2025
Stinnesstraße	ca. 200	Bezug 2026
Kopernikusstraße	ca. 45	Bezug 2026
Gesamt	ca. 397	

Kunst und Kultur – geplante Projekte 2022

LANDMARKS

Visuelle Stadtentwicklung
Ingolstadt

- künstlerische Wandgestaltungen im gesamten Stadtgebiet
- Standortbestimmung im öffentlichen Raum
- nationale und internationale Künstlerszene
- jedes Jahr 2 Wände/ Fassaden geplant

Ein Projekt des Stadtjugendring Ingolstadt

in Kooperation mit



Kunst und Kultur – geplante Projekte 2022



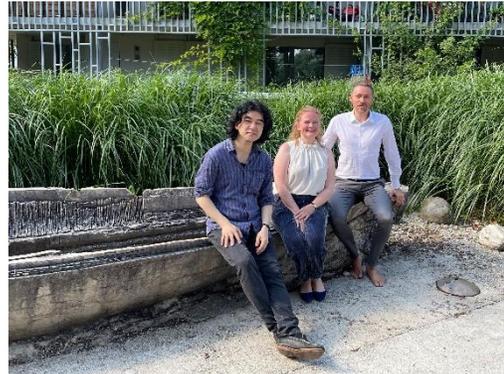
Theaterprojekt SÜDWIND

- Bayerisches Theatertreffen für junges Publikum
- Gastspiele, Workshops
- „Bau mit“ Aktion auf dem Theatervorplatz als Highlight
- Weiterverwendung einzelner Elemente des Bauprojektes im Wohngebiet GWG (= Nachhaltigkeit)

Kunst und Kultur – geplante Projekte 2022

Innenhofkonzerte im Wohngebiet

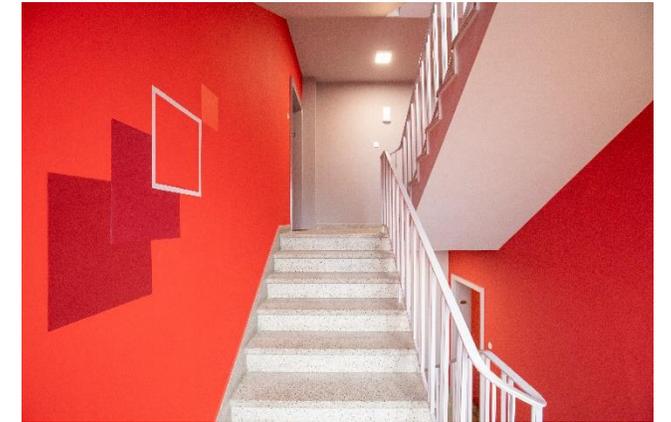
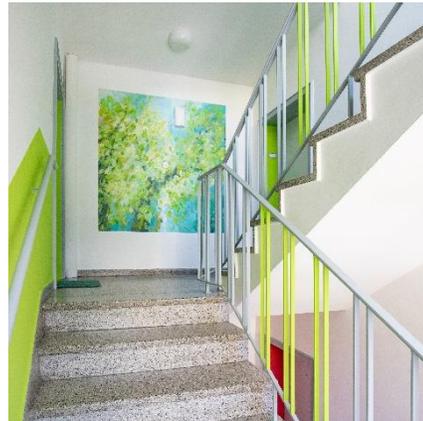
- Kooperation Simon-Mayr-Gesellschaft und Simon-Mayr-Musikschule
- Motto „Die Kunst kommt zu Dir“
- erste Veranstaltungen Sommer 2021
- Fortsetzung & Erweiterung geplant



Kunst und Kultur – geplante Projekte 2022

Kunst vor Ort – Kunst im Treppenhaus

- 15 Treppenhäuser werden von Künstlerinnen und Künstlern des BBK Ingolstadt gestaltet
- Weiterführung des Projekt
- falls möglich Abschlussveranstaltung in 2022



Aktuelle Termine

	Mittwoch, 23.03.2022	09:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
	Mittwoch, 22.06.2022	09:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
	Mittwoch, 20.07.2022	09:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
neuer Termin:	Dienstag, 19.07.2022	09:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
	Mittwoch, 26.10.2022	09:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
	Dienstag, 13.12.2022	16:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung



gemeinnuetzige.de



Gemeinnützige
Wohnungsbaugesellschaft
Ingolstadt GmbH

Zentrale Geschäftsstelle:
Minucciweg 4
85055 Ingolstadt
Tel. 0841 9537-0
info@gemeinnuetzige.de
www.gemeinnuetzige.de

Kundencenter Innenstadt:
Mauthstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841 9537-350 oder -351