

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0911/22</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	6010
	Amtsleiter/in	Herr Wolfgang Pröbstle
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	02.11.2022	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Jugendhilfeausschuss	10.11.2022	Vorberatung	
Ausschuss für Kultur und Bildung	24.11.2022	Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit	29.11.2022	Vorberatung	
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit	30.11.2022	Vorberatung	
Stadtrat	08.12.2022	Entscheidung	

### Beratungsgegenstand

Erweiterung, Sanierung und Umbau der bestehenden zweigruppigen zu einer dreigruppigen städtischen Kindertageseinrichtung und Neubau einer Containeranlage als Interimslösung für die KiTa und Grundschule Irgertsheim in der Fröbelstraße  
- 1. ergänzende Projektgenehmigung  
(Referenten: Herr Hoffmann, Herr Engert)

### Antrag:

- 1.) Für den Erweiterungsbau, Sanierung und Umbau der Kindertagesstätte wird eine 1. ergänzende Projektgenehmigung erteilt.
- 2.) Die bisher genehmigten Kosten von 3.260.000 € werden um zusätzliche Kosten in Höhe von 840.000 € ergänzt und genehmigt.  
Die Gesamtkosten betragen damit 4.100.000 €.
- 3.) Von den zusätzlich benötigten Mitteln in Höhe von 840.000 € ist im Rahmen des Nachtragshaushaltes 2023 ein Betrag in Höhe von 325.000 € auf der Haushaltsstelle 464000.940951.1 (Kita Irgertsheim: Erweiterung) anzumelden.

- 4.) Für den Neubau der Containeranlage wird eine 1. ergänzende Projektgenehmigung erteilt.
- 5.) Die bisher genehmigten Kosten von 1.414.000 € (768.000 € + Miete 646.000 €) werden um zusätzliche Kosten in Höhe von 306.000 € (278.200 € + Miete 27.800 €) ergänzt und genehmigt.  
Die Gesamtkosten betragen damit 1.720.000 € (1.046.200 € + Miete 673.800 €).
- 6.) Von den zusätzlich benötigten Mitteln in Höhe von 278.200 € ist im Rahmen des Nachtragshaushalts 2023 ein Betrag in Höhe von 78.200 € auf der Haushaltsstelle 464000.935953 (Kita Irgertsheim: Containeranlage) anzumelden. Bei den Mietkosten Haushaltsstelle 464002.530200 (Kita Irgertsheim: Miete Container) sind im Jahr 2023 zusätzliche Mittel in Höhe von 17.000 € bereitzustellen sowie im Jahr 2024 insgesamt 260.800 €.

gez.

Gero Hoffmann  
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

**Entstehen Kosten:**  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 4.100.000 € (Kita gesamt) 1.046.200 € (Container Baukosten gesamt)	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten 673.800 € (Container; Miete gesamt) HHSt. 464002.530200 2022: 73.000 € 2023: 340.000 € 2024: 260.800 €	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt:  464000.940951 (Kita Irgertsheim)  464000.935953 (Kita Irgertsheim: Containeranlage)  464002.530200 (Kita Irgertsheim, Miete Container)	Euro:  1,105 Mio.  320.000  73.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20 HSt.: 464000.940951 Kita Irgertsheim 2023 2024 2025 zusätzliche Anmeldung im Rahmen des Nachtragshaushalts (Abweichung von der aktuellen Investitionsplanung 2023  HHSt. 464000.935951 Kita Irgertsheim - Erstausstattung 2024  HSt.: 464000.935953 Kita Irgertsheim Containeranlage 2023 2025 zusätzliche Anmeldung im Rahmen des Nachtragshaushalts (Abweichung von der aktuellen Investitionsplanung) 2023  HSt. 464002.530200 Kita Irgertsheim Containeranlage	Euro:  1,00 Mio. 1,08 Mio. 465.000  325.000  50.000  448.000 200.000  78.200  340.000 260.800

- |                          |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von _____ Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen. |
| <input type="checkbox"/> | Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von _____ Euro müssen zum Haushalt 20 _____ wieder angemeldet werden. |
| <input type="checkbox"/> | Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.                                                                                     |

HHSt. 464000.940951 Maßnahme Kita Erweiterung, Sanierung und Umbau

Es wurden für diese Maßnahme bis einschließlich dem HHJ 2022 insgesamt bereits 1,18 Mio. Euro bereitgestellt. Es sind somit ab dem Haushaltsjahr 2023 insgesamt Finanzmittel in Höhe von 2,92 Mio. Euro (inkl. der dargestellten Mehrkosten) bereitzustellen. Da in der Haushaltsplanung für das Jahr 2023 bereits mit Prognosewerten geplant wurde, ist ein Teil der Mehrkosten bereits im Haushalt dargestellt, so dass sich die zusätzliche Mittelanmeldung lediglich auf 325.000 € beläuft.

HHSt. 464000.935953 Maßnahme Kita Irgertsheim, Containeranlage

Es wurden für diese Maßnahme bis einschließlich dem HHJ 2022 insgesamt bereits 320.000 Euro bereitgestellt. Es sind somit ab dem Haushaltsjahr 2023 insgesamt Finanzmittel in Höhe von 726.200 Euro (inkl. der dargestellten Mehrkosten) bereitzustellen. Da in der Haushaltsplanung für das Jahr 2023 bereits mit Prognosewerten geplant wurde, ist ein Teil der Mehrkosten bereits im Haushalt dargestellt, so dass sich die zusätzliche Mittelanmeldung lediglich auf 78.200 € beläuft.

### **Bürgerbeteiligung:**

**Wird eine Bürgerbeteiligung durchgeführt:**     ja                     nein

### **Kurzvortrag:**

#### **1. Beschlusslage**

Programmgenehmigung:	V0017/20	StR vom 13.02.2020
Projektgenehmigung:	V0894/21	StR vom 28.10.2021

#### **2. Sachlage**

Für die Kita Irgertsheim besteht ein zusätzlicher Bedarf an ortsnahen Betreuungsplätzen sowohl im Krippen- als auch im Kindergartenbereich. Für die zusätzlich erforderliche Kita-Gruppe soll ein Erweiterungsbau an die Bestands-Kita angebaut werden.

Die bestehende, benachbarte Schule wird ebenfalls saniert und mit einem Erweiterungsbau in Massivholzbauweise vergrößert. Um beide Projekte zeitlich und logistisch optimal abwickeln zu können und den Kita- und Schulbetrieb möglichst wenig zu belasten, wurde eine Containeranlage errichtet, deren Konzept nach intensiver Abstimmung mit den Nutzern, dem Schulverwaltungsamt und dem Amt für Kinderbetreuung und vorschulische Bildung erarbeitet wurde.

Die Projektgenehmigung für die Maßnahme wurde im Oktober 2021 erteilt, die Containeranlage ist mittlerweile errichtet und wurde am 02.11.2022 in Betrieb genommen, für den Erweiterungsbau sind die Gründungsarbeiten abgeschlossen – näheres zum aktuellen Stand und ein Ausblick finden sich in Pkt. 6.

### **3. Gründe für die Kostenmehrung**

Grundlage der bisher genehmigten Mittel war die Kostenberechnung vom 23.08.2021. Innerhalb des letzten Jahres sah sich die Baubranche mit drastischen und unvorhersehbaren Preissteigerungen konfrontiert. Verschärft wurde diese Situation zuletzt durch die im Zuge des Ukraine-Krieges erneut gestiegenen Rohstoff- und Energiekosten.

Auch die Auslastung der Firmen und deren Probleme bei der Materialbeschaffung haben dazu geführt, dass teilweise keine oder nur wenige Angebote abgegeben werden.

Die eingetretenen Kostensteigerungen korrespondieren mit den Preisentwicklungen, die durch das statistische Bundesamt regelmäßig kommuniziert werden.

### **4. Kosten**

Die Projektkosten belaufen sich nach aktueller Prognose vom 24.10.2022 auf 4.100.000 €. Zum aktuellen Zeitpunkt sind bereits ca. 50 % der Leistungen beauftragt, weitere 25 % submittiert, die restlichen Gewerke befinden sich gerade in Ausschreibung oder Vorbereitung – bei diesen Gewerken wurde die aktuelle Marktlage mit einem zusätzlichen Risikopuffer berücksichtigt.

#### **Erweiterung Kita**

KG 200 – Herrichten und Erschließen	15.000 €
KG 300 – Baukonstruktion	1.465.000 €
KG 400 – Technische Ausrüstung	565.000 €
KG 500 – Außenanlagen	75.000 €
KG 600 – Ausstattung	25.000 €
KG 700 – Baunebenkosten	500.000 €

---

**Baukosten berechnet brutto** **2.645.000 €**

### Umbau Kita

KG 200 – Herrichten und Erschließen	11.000 €
KG 300 – Baukonstruktion	530.000 €
KG 400 – Technische Ausrüstung	540.000 €
KG 500 – Außenanlagen	76.000 €
KG 600 – Ausstattung	38.000 €
KG 700 – Baunebenkosten	260.000 €

---

**Baukosten berechnet brutto** **1.455.000 €**

### Gesamtkosten Kita

Erweiterung und Umbau	
a) Erweiterung (Neubau)	2.645.000 €
b) Umbau (Bestand)	1.455.000 €

---

**Baukosten berechnet brutto** **4.100.000 €**

### Neubau einer Containeranlage als Interimscontainer für die Kita und Grundschule Irgertsheim

KG 200 – Herrichten und Erschließen	51.000 €
KG 300 – Baukonstruktion	1.410.000 €
KG 400 – Technische Ausrüstung	72.000 €
KG 500 – Außenanlagen	17.000 €
KG 600 – Ausstattung	40.000 €
KG 700 – Baunebenkosten	310.000 €

---

**Baukosten berechnet brutto** **1.900.000 €**

abzgl. Kosten für Umsetzung der bestehenden  
Containeranlage der Schule (in V0895/21 enthalten) 180.000 €

---

**Kosten inkl. Mietkosten** **1.720.000 €**

abzgl. Mietkosten über zwei Jahre 673.800 €  
336.900 € pro Jahr

---

**Baukosten berechnet brutto** **1.046.200 €**

## 5. Gebäudekennwerte

### Kita Erweiterungsbau mit Sanierung Bestand:

BRI:	3.340 m <sup>3</sup>	Gesamtkosten/m <sup>3</sup> :	1.228 €/m <sup>3</sup>
BGF:	810 m <sup>2</sup>	Gesamtkosten/m <sup>2</sup> :	5.062 €/m <sup>2</sup>
HNF: (gefördert)	451 m <sup>2</sup>	Gesamtkosten/m <sup>2</sup> :	9.091 €/m <sup>2</sup>

Die Kennwerte wurden mit Baukosten KG 200-700 von 4.100.000 € ermittelt.

### Containeranlage:

BRI:	2.039 m <sup>3</sup>	Gesamtkosten/m <sup>3</sup> :	932 €/m <sup>3</sup>
BGF:	715 m <sup>2</sup>	Gesamtkosten/m <sup>2</sup> :	2.657 €/m <sup>2</sup>

Die Kennwerte wurden mit Baukosten incl. Miete KG 200-700 von 1.900.000 € ermittelt.

## 6. Zeitrahmen

### **Kita Erweiterungsbau mit Sanierung Bestand:**

#### Erweiterungsbau:

Die Bodenplatte und die Fundamentierung sind fertiggestellt, sodass die Massivholzwände montiert werden können. Vor dem Wintereinbruch wird das Gebäude witterungssicher geschlossen.

#### Bestand:

Nach Inbetriebnahme der Kita in der Containeranlage werden die Wasser- und Stromanschlüsse im Bestandsgebäude demontiert, sodass die Rohbauarbeiten dort beginnen können.

Nach aktuellem Bauzeitenplan ist die Fertigstellung der Kita (Erweiterung und Sanierung) bis zu den Sommerferien 2023 abgeschlossen – dies entspricht den ursprünglichen Planungen, bzw. dem Stand zum Zeitpunkt der Projektgenehmigung. Jedoch ist es anzumerken, dass sich aufgrund der aktuellen globalen Situation der Bauzeitenplan insbesondere durch Lieferprobleme verschieben könnte.

### **Containeranlage:**

Die Containeranlage ist für die Schule bereits zum Schulbeginn 2022/23 in Betrieb gegangen. Der eingeschossige Teil der Containeranlage geht Anfang November 2022 für die Kita in Betrieb.