

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0511/13</b> öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Kostenstelle (UA)	6100
	Amtsleiter/in	Frau Ulrike Brand
	Telefon	3 05-21 10
	Telefax	3 05-21 49
	E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de
Datum	24.09.2013	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
Finanz- und Personalausschuss	17.10.2013	Vorberatung	
Stadtrat	24.10.2013	Entscheidung	

### **Beratungsgegenstand**

Sanierungsgebiet Augustinviertel, Südliche Ringstraße 50 - 53 und Manchinger Straße 4 - 8, Ingolstadt

Gewährung von Finanzhilfen für die Neugestaltung des Wohnumfeldes mit Lärmschutz und Bau einer Quartiersgarage im Rahmen der Städtebauförderung (Soziale Stadt)

(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

### **Antrag:**

Die Stadt Ingolstadt gewährt der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH für die Neugestaltung des Wohnumfeldes mit Lärmschutz und den Bau einer Quartiersgarage an der Südlichen Ringstraße 50 – 53 und der Manchinger Straße 4 – 8 einen weiteren städtischen Zuschuss in Höhe von 364.750 Euro im Rahmen der Städtebauförderung. Der Eigenanteil der Stadt beträgt 145.900 Euro, der weitergeleitete Anteil von Fördermitteln des Freistaates Bayern beträgt 218.850 Euro.

gez.

Renate Preßlein-Lehle  
Stadtbaurätin

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Entstehen Kosten:**             ja                     nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 364.750 Euro	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 615100.987051	Euro:  364.750
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) 218.850 Euro	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:  <input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von            Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von            Euro müssen zum Haushalt 20            wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

**Kurzvortrag:**

Im Sanierungsgebiet Augustinviertel hat die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen im Bereich der Südlichen Ringstraße und der Manchinger Straße durchgeführt. Im Zuge der Aufwertung des Wohnumfelds wurde eine Lärmschutzwand entlang der Südlichen Ringstraße errichtet. Außerdem erhielten die Erdgeschosswohnungen zusätzlich einen Mietergarten. Die Spielbereiche für die Kinder wurden attraktiver gestaltet. Im Rahmen der Lärmschutzmaßnahmen wurden die Balkone mit Schiebeverglasungen versehen. Zur Verbesserung der Stellplatzsituation entstand eine Tiefgarage mit 36 offenen Stellplätzen.

Mit Beschluss vom 05.02.2009 hat der Stadtrat für die drei o.g. Maßnahmen entsprechend der Förderzusage der Regierung von Oberbayern einen Zuschuss in Höhe von 1.200.250 Euro genehmigt.

Erfreulicherweise bewilligte die Regierung von Oberbayern aufgrund der besonderen Bedeutung der baulichen Maßnahmen für das Soziale-Stadt-Quartier Augustinviertel statt der vorab besprochenen Zuschussmittel, die Grundlage des Stadtratsbeschlusses waren, der Stadt Ingolstadt einen weiteren Zuschuss im Rahmen der Städtebauförderung aus dem Programm „Soziale Stadt“ in Höhe von 364.750 Euro unter dem Vorbehalt der Mitförderung durch die Stadt Ingolstadt. Der staatliche Anteil beträgt 218.850 Euro (60%), der Anteil der Stadt beträgt 145.900 Euro.

Um die staatlichen Fördermittel zu erhalten und der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft den Zuschuss auszahlen zu können, bedarf es eines weiteren Stadtratsbeschlusses.

Die zusätzlichen Mittel stehen im Haushalt 2013 auf der Haushaltsstelle 615100.987051 zur Verfügung.