

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V047/14</b> öffentlich	Referat	Referat III
	Amt	Stiftung Heilig-Geist-Spital
	Kostenstelle (UA)	
	Amtsleiter/in	Frau Daniela Blaschke
	Telefon	3 05-4 62 11
	Telefax	3 05-4 62 91
E-Mail	heiliggeistspital@ingolstadt.de	
Datum	20.01.2014	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Soziales, Gesundheit, Stiftungen und Familien	04.02.2014	Entscheidung	

**Beratungsgegenstand**

Projektgenehmigung baulicher und technischer Brandschutz sowie Schönheitsreparaturen im Technischen Rathaus

**Antrag:**

Die Projektgenehmigung wird erteilt.

gez.

H. Chase  
Berufsmäßiger Stadtrat

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Entstehen Kosten:**             ja                     nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:  <input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von            Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von            Euro müssen zum Haushalt 20            wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

**Kurzvortrag:**

Die Stiftung Heilig-Geist-Spital ist Eigentümer des Technischen Rathaus, Spitalstraße 3. In den Vorjahren wurden bereits umfangreiche Sanierungsarbeiten (Fenster, Fassade, Sanitär, Heizung) durchgeführt.

Der Brandschutznachweis für das Technische Rathaus, erhoben im Jahr 2010 und überarbeitet im Jahr 2012 durch das Ingenieurbüro Springl und geprüft von der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft zeigt darüber hinaus Handlungsbedarf auf, der im Zuge der von der Stadt Ingolstadt als Mieter für das Jahr 2014 projektierten Schönheitsreparaturen abgearbeitet wird.

Auch ein Teil dieser Schönheitsreparaturen fällt in die Zuständigkeit der Stiftung, insbesondere die Erneuerung bzw. Überarbeitung von Bodenbelägen (Linoleum und Naturstein), Putzflächen, Türen und Treppen. In Abstimmung mit dem Referat VI Hoch- und Tiefbau beträgt der Kostenanteil der Stiftung Heilig-Geist-Spital an der Gesamtmaßnahme 140.000 €. Der Anteil der Stadt in Höhe von 760.000 Euro wurde bereits mit Beschluss des Stadtrats vom 24.10.2013 genehmigt.

In der Summe aus Brandschutzmaßnahmen und Schönheitsreparaturen führt die Stiftung folgende

Arbeiten am Technischen Rathaus aus:

Schönheitsreparaturen in Beteiligung/Zuständigkeit der Stiftung: Bodenbeläge, Verputz, Trockenbau	140.000 €
Baulicher Brandschutz:	
Erneuerung Aufzugstüren	40.000 €
Ertüchtigung der Brandwände	50.000 €
Einbau zusätzlicher Brandschutztüren und Ertüchtigung vorhandener Türen	300.000 €
Standsicherheitsnachweis Dachtragwerk	20.000 €
Honorare/Baunebenkosten	40.000 €
Technischer Brandschutz	
Einbau Brandmeldeanlage	360.000 €
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>950.000 €</b>

Die Schönheitsreparaturen und der bauliche Brandschutz in Höhe von insgesamt 590.000 € sind über die Instandhaltungskosten zu finanzieren, das notwendige Budget ist im Haushaltsplan 2014 ausgewiesen. Für den Einbau der Brandmeldeanlage stellt der Finanzhaushalt 360.000 € zur Verfügung.

