

BESCHLUSSVORLAGE V121/14 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Tiefbauamt
	Kostenstelle (UA)	6315
	Amtsleiter/in	Herr Walter Hoferer
	Telefon	3 05-23 40
	Telefax	3 05-23 42
	E-Mail	tiefbauamt@ingolstadt.de
Datum	27.02.2014	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Finanz- und Personalausschuss	03.04.2014	Entscheidung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	07.04.2014	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

**Münchener Straße: Umbau der Geh- und Radwege und Anbau eines Parkstreifens an der Westseite zwischen Geismayrstraße und Hinterangerstraße
hier: Projektgenehmigung
(Referent: Herr Scherer)**

Antrag:

1. Für den geplanten Umbau im genannten Bereich der Münchener Straße wird auf der Basis der beigefügten Entwurfsplanung (Anlage) die Projektgenehmigung erteilt.
2. Die voraussichtlichen Projektkosten in Höhe von ca. 240.000 € werden zur Kenntnis genommen. Die Stadt Ingolstadt beteiligt sich mit 50 % (ca. 120.000 €) an den Projektkosten. Die erforderlichen Mittel stehen unter der Haushaltsstelle 631000.950000.0 Ortsstraßen (abstrakte Vorhaben) zur Verfügung.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, eine Vereinbarung auf der Basis der vorgestellten Entwurfsplanung mit der GWG über die Durchführung der Maßnahme und die Kostenteilung von 50 % für die Planungs- und Bauleistungen zu schließen.

gez.

Wolfgang Scherer
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben ca. 240.000 € Stadtanteil ca. 120.000 € Anteil GWG: ca. 120.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten -----	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 6315000.950000.0	Euro: 200.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) -----	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe) -----	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen. <input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden. <input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

A) Bestehende Situation

Die Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft Ingolstadt GmbH beabsichtigt im Zuge der Bebauung des ehemaligen Ingo-Center Geländes an der Münchener Straße die städtebauliche Aufwertung des Bereiches zwischen Geismayrstraße und Hinterangerstraße. Derzeit verläuft der bestehende Radweg unmittelbar neben der Fahrbahn. Parallel dazu befinden sich ein Grünstreifen und ein überbreiter Gehweg.

B) Darstellung der Baumaßnahme

Es ist geplant, den fahrbahnbegleitenden Radweg zu Gunsten eines 2,5 m breiten Parkstreifens teilweise von der Fahrbahn abzurücken. Der Radweg soll näher an die derzeitige Bebauung verschoben werden. Hierzu wird der überbreite Gehweg auf der gesamten Länge auf eine Breite von ca. 2,0 m zurückgebaut. Der neu anzulegende Radweg schließt mit einer Breite von 2,0 m unmittelbar an den Gehweg an. Ca. 35 m vor der Einmündung der Hinterangerstraße in die Münchener

Straße wird der Radweg aus Sicherheitsgründen wieder an der Fahrbahn geführt.

Zwischen dem Radweg und dem Parkstreifen wird ein Grünstreifen mit einer Breite zwischen ca. 50 cm und 3,0 m angelegt. Im Bereich des fahrbahnbegleitenden Radweges beträgt die Breite des Grünstreifens ca. 6,30 m. Des Weiteren wird im Bereich der Längsparkplätze auf der fahrbahnabgewandten Seite ein 0,75 m breiter befestigter Ausstiegsstreifen angelegt. Im Bereich des fahrbahnbegleitenden Radweges wird der Radweg durch einen 0,75 m breiten baulich angelegten Sicherheitsstreifen von der Fahrbahn abgerückt.

C) Durchführung der Baumaßnahme

In Abstimmung mit den Spartenrägern und der GWG soll die Gesamtmaßnahme im 4. Quartal 2014 umgesetzt werden.

D) Projektkosten, Finanzierung und Einnahmen

Projektkosten:

Die Projektkosten für den Ausbauabschnitt setzen sich wie folgt zusammen:

Gesamtkosten			
	Fläche [m ²]	Kosten [€]	[€/m ²]
Abbrucharbeiten	810	16.400	20,25
Erdarbeiten		13.800	
Tragschichten	890	14.900	16,70
Asphaltarbeiten	700	24.200	34,60
Pflasterarbeiten	410	37.700	91,90
Versorgungsleitungen		98.600	
Bepflanzung		11.000	
Markierung und Beschilderung		4.800	
Zwischensumme		221.400	
Planungskosten		17.800	
Gesamtkosten	2.810	ca. 240.000	85

Finanzierung:

Zur Finanzierung des Straßenbauprojekts werden 50 % der Kosten durch die GWG „Veranlasser“ getragen, und die restlichen 50 % der erforderlichen Mittel werden über die Haushaltsstelle 631500.950000.0 Ortsstraßen (abstrakte Vorhaben) durch das Tiefbauamt abgedeckt.

Einnahmen:

Eine Abrechnung von Straßenausbaubeiträgen kann nur dann erfolgen, wenn die gesetzlichen

Voraussetzungen des Teilstreckenausbaus bzw. der Abschnittsbildung vorliegen. Da derzeit kein Fortsetzungswille zum weiteren Umbau von Geh- und Radwegen an der Münchener Straße besteht bzw. durch den Umbau im Bereich der GWG-Flächen keine 25 % der Gesamtanlage erneuert werden, ist die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen nicht möglich.

Unterstellt man jedoch die Beitragsfähigkeit der Maßnahme, ergäbe sich nach der Reduzierung des Gesamtaufwandes um einen nicht umlagefähigen Teil (240.000 € - 24.000 €) ein umlagefähiger Aufwand von 216.000 €.

Der von der Stadt zu tragende Anteil betrüge zwischen 40 % und 45 % (ca. 91.000 €).

Der Stadtanteil beläuft sich im Falle einer Abrechnung insgesamt auf rd. 115.000 € (91.000 € und 24.000 €).

Es wird deshalb vorgeschlagen, mit der GWG eine Vereinbarung abzuschließen. Darin soll der Stadtanteil auf 50 % der Gesamtkosten (max. 120.000 €) festgeschrieben werden.

E) Beteiligung der Fachämter und des Bezirksausschusses

Die zu beteiligenden Fachämter (z. B. Stadtplanungsamt und Amt für Verkehrsmanagement) sowie der zuständige Bezirksausschuss XII – Münchener Straße wurden im Zuge der Entwurfsplanung durch die GWG mit eingebunden.