



AFL GRUNDBESITZ INGOLSTADT GMBH

AFL GmbH – Spanische Allee 109 – 14129 Berlin

Stadtplanungsamt Ingolstadt
Frau Renate Preßlein-Lehle
Rathausplatz 2
85049 Ingolstadt

Spanische Allee 109
14129 Berlin

Telefon +49 (0) 30 - 80 30 80 - 0
Telefax +49 (0) 30 - 80 30 80 - 99
Internet www.aldinger-fischer.de

15. September 2014

Dr. A/ag
E-Mail: a.goetze@aldinger-fischer.de

Ingolstadt/Manchinger Straße Nachnutzung des Altstandortes des Hornbachbaumarktes

Sehr geehrte Frau Preßlein-Lehle,

wie mit Ihnen und der Ingolstädter Politik besprochen, ist Hornbach in der Lage, auf dem Altstandort für 8 Jahre sicherzustellen, dass dort keine innenstadtrelevante Einzelhandelsnutzung erfolgt. Die Regelung im städtebaulichen Vertrag könnte wie folgt aussehen:

Hornbach will ihren Standort in Ingolstadt von der Manchinger Straße 126 („Altstandort“) in die Manchinger Straße/Ecke Bunsenstraße verlegen. An ihrem Altstandort ist Hornbach Mieter. Nach den mietvertraglichen Regelungen für den Altstandort ist es Hornbach möglich, direkten Einfluss auf die Nach- bzw. Untervermietung für den Altstandort zu nehmen und sicherzustellen, dass am Altstandort für 8 Jahre keine innenstadtrelevante Einzelhandelsnutzung stattfindet. Hornbach verpflichtet sich daher, dafür Sorge zu tragen, dass am Altstandort für 8 Jahre ab Aufstellungsbeschluss keine innenstadtrelevante (gemäß der „Bayerischen Sortimentsliste“) Einzelhandelsnutzung stattfindet.

Vertragspartner des städtebaulichen Vertrages wäre somit neben der AFL Grundbesitz Ingolstadt GmbH auch Hornbach selbst.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

AFL GRUNDBESITZ INGOLSTADT GMBH

Dr. Henrik Aldinger

Dr. Jochen Ehlers