

FW-Fraktion, Kupferstraße 3, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Christian Lösel

Datum 06.05.2015

Telefon (0841) 9 31 12 33

Telefax (0841) 9 31 22 20

E-Mail geschaeftsstelle@fw-ingolstadt.de

| Gremium | Sitzung am |
|----------|------------|
| Stadtrat | 16.06.2015 |

Sachstandsbericht über das Gewerbegebiet Manchinger Straße/Eriagstraße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Lösel,

die FW Stadtratsfraktion beantragt, der Stadtrat möge beschließen

die Verwaltung wird beauftragt, einen Sachstandsbericht über das Gewerbegebiet Manchinger Straße/ Eriagstraße zu erstellen und zeitnah dem Fachausschuss vorzustellen.

Begründung:

Im Gewerbegebiet Manchinger Straße/ Eriagstraße stehen zurzeit zahlreiche Immobilien leer, zum Beispiel der ehemalige Meisterkauf, Praktiker oder der alte Mediamarkt.

Bei vielen der Leerstände ist weder die künftige Nutzung absehbar, noch ob die tatsächliche Zwischennutzung genehmigt und genehmigungsfähig ist.

Bevor über neue Gewerbegebiete diskutiert wird, muss das existierende Gewerbegebiet an der Manchinger Straße/ Eriagstraße vernünftig genutzt werden.

Auch unter dem Gesichtspunkt eines optimierten Flächenmanagements und der Reduzierung des Flächenverbrauchs sollten vorrangig bestehende Flächen einer neuen, adäquaten Nutzung zugeführt werden.

Bei der Manchinger Straße handelt es sich um eine Eingangs-Situation der Stadt, für die eine attraktive und ansprechende Gestaltung gefunden werden muss. Die Entwicklung des FC04 lässt erwarten, dass in Zukunft vermehrt auswärtige Besucher diesen Teil Stadt erleben werden.

Von Seiten der Stadt sollte daher - soweit möglich - der Wildwuchs gesteuert werden und eine Situation geschaffen werden, die dem Charakter der Stadt und ihren Erwartungen entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Peter Springl, Fraktionsvorsitzender
(im Namen der FW-Fraktion)