



118 A I 118 A II

115 D I

172

167

183

115 E

Soziale Stadt

Lagerplatz Römerstraße mit Nahversorger Friedrich-Ebert-Straße 90

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Reurbanisierung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen

Bäumler Areal

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
- Reurbanisierung
- Erhalt Wasserturm, alte Metzgerei und Verkaufshalle
- Aufbau einer Sichtbeziehung zum Wasserturm

Friedrich-Ebert-Straße

- Entwicklung eines attraktiven Quartierszentrums
- Förderung von Geschäftsansiedlungen
- Freiraumaufwertung
- Schaffung von Querungsmöglichkeiten für Fußgänger
- Erhalt des Mittelstreifens

Stöcker Areal

- Aufwertung durch Reurbanisierung
- Förderung von Geschäftsansiedlungen
- Erhalt der ehemaligen Wäscherei und früheren Tankstelle
- bauliche Neuordnung des Hinterhofes

Autohaus Goethestraße 14 mit Waschanlage im Kreuzungsbereich

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
- Erhalt Sparkassengebäude, Foto Weinretter, Backsteinvilla

Blockinnenhöfe Eichendorffstraße

- städtebauliche Vervollständigung der angedeuteten Hofsituation durch Nachverdichtung
- Schaffung von Raumkanten und Lärmschutz
- Erhalt und Entwicklung der Mietergärten

Autohaus Friedrich-Ebert-Straße 66

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen

Nahversorger Goethestraße 61 und 61a

- Potential für Nachverdichtung
- Fortführung der vorh. Raumkanten

Brachfläche Goethestraße

- Potential für Nachverdichtung
- Fortführung der vorh. Raumkanten
- Schaffung von Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Tankstelle Goethestraße 145 mit Autohaus Goethestraße 147

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
- Schaffung von Raumkanten und Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Wohnen nördl. Goethestraße

- Aufwertung des Wohnumfeldes
- Schaffung von Spiel- und Aufenthaltsbereiche
- Verbesserung der fußläufigen Vernetzung
- Schaffung von Tiefgaragenstellplätzen
- Entseglung der Freifläche

Autohaus Goethestraße 56

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
- Schaffung einer Baumkante und Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Goethestraße

- Neugestaltung des Straßenraumes
- Gliederung von Geh-, Rad- und PKW Verkehr
- Verbesserung des Raumeindrucks und Mikroklimas durch Baumpflanzungen

Wohnen südl. Goethestraße

- Herausarbeiten der städtebaulichen Leitidee "Solitäre im Park" durch Abriss der Pavillonarchitekturen
- Schaffung einer attraktiven Freiraumstruktur mit Spiel- und Aufenthaltsbereichen
- Verbesserung der fußläufigen Vernetzung
- Entseglung der Freifläche

Geschosswohnungsbau Schillerstraße

- Potential für Nachverdichtung
- Aufwertung des Wohnumfeldes
- Schaffung von Spiel- und Aufenthaltsbereiche
- Verbesserung der fußläufigen Vernetzung
- Schaffung von Tiefgaragenstellplätzen

Baumiernehmern Friedrich-Ebert-Straße 18 114

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen

Schuhgeschäft Schillerstraße 27

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
- Schaffung von Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Schillerstraße

- Neugestaltung des Straßenraumes
- Gliederung von Geh-, Rad- und PKW Verkehr
- Verbesserung des Raumeindrucks und Mikroklimas durch Baumpflanzungen

Städtebauliche Maßnahmen

- ➔ zu stärkende Blickbeziehung
- ☉ zu schaffender Orientierungs- und Bezugspunkt
- ☀ zu erhaltender sozialen Treffpunkt
- ➔ zu schaffende / stärkende Raumkante
- ➔ zu erhaltendes Bauwerk
- 🏛️ denkmalgeschütztes Bauwerk
- 🏠 Flächen für Nachverdichtung
- 🏠 Flächen für städtebauliche Neuordnung
- 🏠 Potential für Nutzungsaufwertung
- ➔ zu erhaltendes und entwickelndes Quartierszentrum
- ➔ zu schaffendes und gestaltendes Quartierszentrum

Freiraumplanerische Maßnahmen

- 🌳 zu erhaltender Baum
- 🌳 fehlende Baumstruktur
- 🌳 zu erhaltende und entwickelnde Grünstruktur
- 🌳 zu schaffende und aufzuwertende Grünstruktur
- 🌳 zu erhaltende und entwickelnde Mietergärten
- 🌳 zu gestandes und aufzuwertendes Wohnumfeld
- 🌳 zu gestaltender und aufzuwertender Straßenraum
- ➔ zu erhaltende und stärkende Rad- und Fußwegeverbindung
- ➔ zu schaffende Fußwegeverbindung
- ➔ zu schaffende Querungsmöglichkeit

M 1:2000
0 20 40 60 80 100

Allgemeine Informationen

- ▬▬▬ Untersuchungsraum
- ➔ B-Plan rechtsverbindlich
- ➔ B-Plan im Verfahren
- Soziale Stadt Konradviertel
- Anbaugrenze nach § 9 Abs. 1 und 2 FStG

Stadt Ingolstadt Stadtplanungsamt					
Projekt:	Goethestraße				
Plan:	Zieleplan Maßnahmen				
Geschieht ab	Erneuert ab	Datum	Maßstab	Format	Plan-Nr.
		16.09.2015	1:2000	900x660	