

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 121 "Glacis"



Rechtsgrundlagen

- Bauordnung (BauOB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), die durch ...
- Verordnung über die bauliche Nutzung des Ortsbereichs (Ortsbereichs-Planungsverordnung - Ortsb-PlV) in der Fassung der ...
- Verordnung über die Ausweisung der Baulastfläche und die Darstellung der Flächenlast (Flächenlastverordnung - FlV) ...
- Gründungs-Planungs-Verordnung (Gr-PlV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (Gr-PlV S. 589), zuletzt ...
- Bayerisches Hochwasserschutz-Richtlinien (HWR) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2011 (Gr-PlV 2011 ...)

1. Festsetzungen

- Akt der baulichen Nutzung
 - Wohnbebauung
 - Mischgebiet
 - Sondergebiet
- Fächern für Gemeindefür
 - Gemeindefür
 - Örtliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und Kirchenähnliche
 - Kulturelle Zwischenzwecke
 - Sportplätze
 - Post
 - Feuerwehr

2. Fächern für Gemeindefür

- Strassenverkehrsfläche
- öffentlicher Parkplatz
- Fuß- und Radweg
- Trafikstation
- Regenwasserkanal
- Strom (EVN)

3. Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsfläche
- öffentlicher Parkplatz
- Fuß- und Radweg
- Trafikstation
- Regenwasserkanal
- Strom (EVN)

4. Flächen für Versorgungsanlagen

- Gründfläche
- Biotope
- Erzgebirgsfläche
- Gehölzstruktur
- Parkanlage
- Kleingartenanlage
- Grenze Kleingartenanlage
- Kinderspielfeld
- Bolzplatz
- Sportplatz

Die Nachkommensform ist im Rahmen der Bauplanung dem Gesamten ein Planungsgegenstand zuzurechnen.

7. Wasserflächen

- offene Wasserfläche
- Überschwemmungsgebietsfläche
- Bauwerksfreie Gewässer

9. Räumlicher Geltungsbereich

- Geltungsbereich des Ortsbereichs
- Geltungsbereich des Ortsbereichs

II. Hinweise

- Regenwasserbehandlung**
Die Regenwasserbehandlung ist gemäß Bauordnung Nr. 121 zu gestalten. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass Schutzstreifen von Regenwasseranlagen ...
- Regenwasserbehandlung**
Die Regenwasserbehandlung ist gemäß Bauordnung Nr. 121 zu gestalten. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass Schutzstreifen von Regenwasseranlagen ...
- Gewässerüberschwemmungsgebiet**
In einem Teil des Glacis findet die Schuttl. im Katastralgemeinde der Dornau. Es dürfen keine Maßnahmen vorgenommen werden, die den Gewässercharakter oder das Gewässer selbst ...
- Altstätten**
Aufgrund der Historie und den Erfahrungen aus zahlreichen Baumaßnahmen ist im gesamten Ortsbereich mit Altstätten zu rechnen. Sollte sich im Zuge von Baumaßnahmen ein ...
- Baumwuchs**
Die durch den normalen Baubetrieb verursachten Immissionen, dazu gehören auch die ...
- Immissionen**
Die durch den normalen Baubetrieb verursachten Immissionen, dazu gehören auch die ...
- Einholung von Sperren bei Bauarbeiten**
Die durch den normalen Baubetrieb verursachten Immissionen, dazu gehören auch die ...
- Planung und Entwicklungskonzept zum Festlegung Glacis**
Das 2007 dem Staat zu Kenntnis gebracht und von Flächen aus festlegungsgeschichtlich, ...

III. Zeichnerische Darstellung

- Baukörper mit Kleingarten
- Flächennummern
- Grenze

Verfahrensstand: Entwurfsgenehmigung

Der Entwurf der Bau-, und Grünordnungspläne Nr. 121 wurde ...

Dr. Christian Usel
Ordnungsamt

Dr. Christian Usel
Ordnungsamt

Dr. Christian Usel
Ordnungsamt

Dr. Christian Usel
Ordnungsamt

Dr. Christian Usel
Ordnungsamt

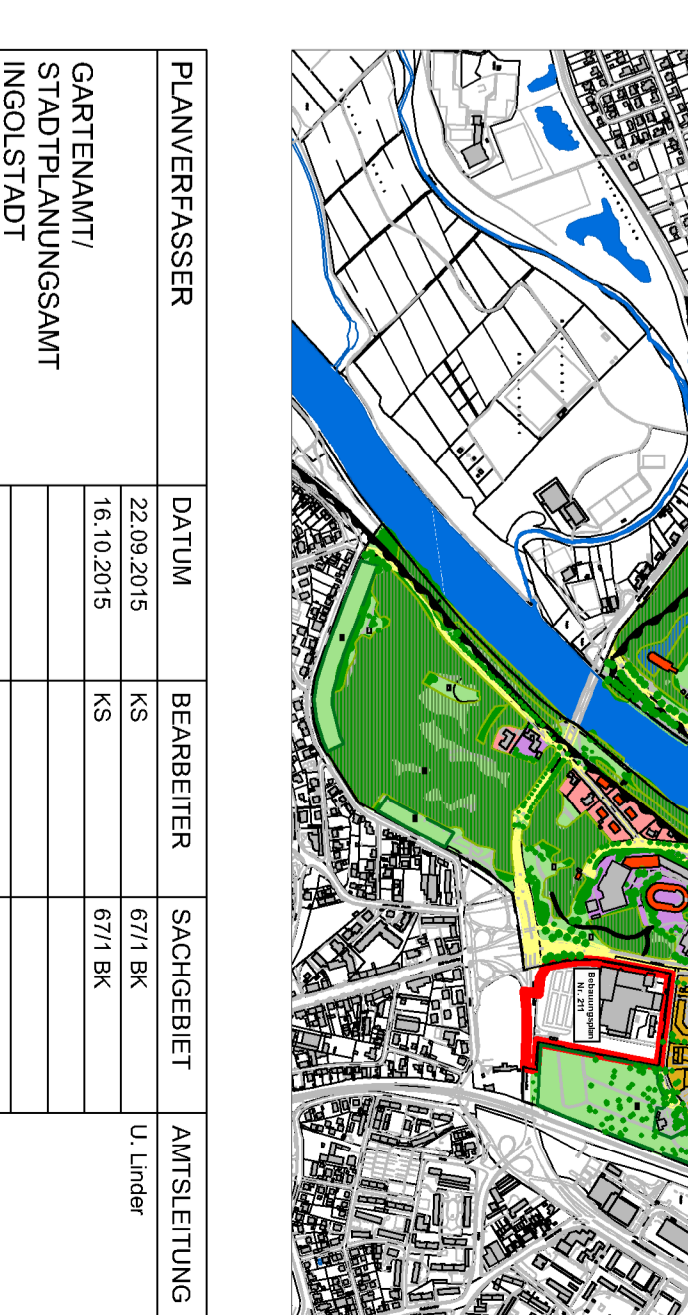
Dr. Christian Usel
Ordnungsamt

Dr. Christian Usel
Ordnungsamt

Dr. Christian Usel
Ordnungsamt

Dr. Christian Usel
Ordnungsamt

PLANNUMMER	DATUM	BEZÜGLICH	SACHGEBIET	ANSTELLUNG
121/2015	22.09.2015	IS	610 BK	0/1000
121/2015	22.09.2015	IS	610 BK	0/1000
121/2015	22.09.2015	IS	610 BK	0/1000
121/2015	22.09.2015	IS	610 BK	0/1000



Kartengrundlage: Digitale Stadtplankarte (M 1:1000) Stand Juni 2015
Maßstab: 1:1000
Maßstabnahme: Planzeichnung zur Maßstabnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für
Maßstab: 1:1000
Maßstabnahme: Planzeichnung zur Maßstabnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für