



Amtliche Mitteilungen

der Stadt Ingolstadt

Herausgegeben vom Presse- und Informationsamt
der Stadt Ingolstadt, Franziskanerstr. 7, 85049 Ingolstadt

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 509 „Etting – Steinbuckl“ und Änderung des Flächen- nutzungsplanes im Parallelverfahren

Der Stadtrat hat am 13.02.2020 die Entwürfe des Bauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 509 „Etting-Steinbuckl“ und der Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen eines Parallelverfahrens mit Begründung und Umweltbericht erneut genehmigt.

Der Bauungs- und Grünordnungsplan umfasst ganz oder teilweise(*) die Grundstücke mit den Flurnummern 893/4*, 893/5*, 920/7, 920/8, 920/11, 921*, 1399/5*, 1553/2*, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1633, 1633/1, 1634, 1635, 1635/1, 1635/2, 1636, 1637, 1638, 1639 sowie 1641/2*, der Gemarkung Etting.

Der Bauungs- und Grünordnungsplan sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes wurden jeweils im Entwurf vom Stadtrat in der Sitzung am 06.06.2019 genehmigt. In der Zeit vom 27.06.2019 bis 29.07.2019 fand die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB statt.

Um eine rechtssichere Abwägung aller von der Planung betroffenen öffentlichen und privaten Belange zu gewährleisten, waren aufgrund einzelner vorgebrachter Einwendungen Änderungen im Bauungs- und Grünordnungsplan erforderlich. Gleichzeitig wurden einzelne Planfestsetzungen im Vergleich zur Entwurfsgenehmigung angepasst, um insbesondere den Belangen „Grundwasserschutz“ sowie „sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden“ noch besser gerecht zu werden.

Die im Vergleich zur Entwurfsgenehmigung vorgenommenen wesentlichen Änderungen im Bauungs- und Grünordnungsplan lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Verkleinerung des Bauungsplanumgriffes
- Anpassung der zulässigen Nutzungsarten im Sondergebiet „Quartierszentrum“
- Anpassung der Wand- und Firsthöhen im Sondergebiet „Quartierszentrum“
- Konkretisierung der Nutzungszonierung im Teilbaugelände WA 5.1
- Verringerung der Grundflächenzahl (GRZ)
- Beschränkung der Wohneinheiten
- Flächen für Nebenanlagen und Vorgaben für Einfriedungen im Plangebiet
- Haltestelle für den ÖPNV
- Maßnahmen zum Grundwasserschutz
- Gestaltungshandbuch

Die Entwürfe der Bauleitpläne liegen erneut mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.03.2020 – 20.04.2020 an der Anschlagtafel des Stadtplanungsamtes im 1. Stock des Technischen Rathauses, Spitalstr. 3, zur Einsichtnahme und Erörterung für die Allgemeinheit öffentlich aus und können während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Die Unterlagen können auch im Internet unter www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Im Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende Gutachten mit umweltbezogenen Informationen werden öffentlich ausgelegt:

- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) / Dieter Jungwirth / 01/2019
- Kompensationskonzept (CEF-Maßnahmen) / Dieter Jungwirth / 05/2019
- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde zur Gewässerpflege / 17.10.2019
- Baugrunduntersuchung und Baugrundgutachten, Geotechnischer Bericht / Gründer Geotechnik / 26.08.2019
- Ingenieurgeologisches Gutachten / GHB Consult GmbH / 27.12.2018
- Verkehrsuntersuchung / Schlothauer & Wauer / 17.05.2019
- Schallimmissionsplan Ingolstadt, Kurzbericht bzgl. Landeplatz Etting / AC-CON GmbH / 28.11.2007

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

- Altlasten
- Grundwasser- und Bodenschutz
- Klimaschutz
- Naturschutz
- Artenschutz
- Baumschutz / Baumstandorte
- Lärmschutz
- Schallschutz
- Entwässerung / Schmutzwasserentsorgung
- Hydrogeologie
- Wasserversorgung
- Stadtreinigung und Abfallwirtschaft
- Abwasserbeseitigung
- Wasserrecht / Wasserschutzgebiet
- Bodendenkmalpflege
- Landwirtschaftliche Nutzflächen
- Grünordnung / Grünflächen
- Ausgleichsmaßnahmen
- Flächenversiegelung / Flächenverbrauch
- (Lärm/Schall) Immissionen
- Emissionen
- Verkehrliche Auswirkungen

Daneben können auch alle weiteren bisher im Bauleitplanverfahren vorliegenden Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange in der obengenannten Auslegungsfrist im Stadtplanungsamt auf Zimmer 111 während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Für Auskünfte und Erläuterungen stehen Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes gerne zur Verfügung.



Lageplan zum Bauungs- und Grünordnungsplan Nr. 509 „Etting-Steinbuckl“



Lageplan zur Änderung des Flächennutzungsplanes

(Bau-) Genehmigungsverfahren bei der Stadt Ingolstadt (Az.:00627-20-113)

Vorhaben/Betreff: Erneuerung Baugenehmigung für bestehende temporäre Mitarbeiterunterkunft (Wohncontainer-Anlage)

Grundstück: Ingolstadt, Friedrich-Ebert-Straße 92

Gemarkung: Ingolstadt

Flur-Nr.: 3734/8

Am 27.02.2020 wurde für das o.a. Bauvorhaben die Erteilung einer Genehmigung beantragt.

Alle **benachbarten Grundstückseigentümern** wird hiermit Gelegenheit gegeben, die o.a. Planunterlagen beim Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt, Spitalstr. 3, 1. Stock, Zimmer Nr. 101/102 (Tel.: 305-2222) innerhalb der nächsten 14 Tage zu den üblichen Geschäftsstunden einzusehen. Rechtsgrundlage für diese Veröffentlichung ist die analoge Anwendung des Art. 66 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

(Bau-) Genehmigungsverfahren bei der Stadt Ingolstadt (Az.:00628-20-113)

Vorhaben/Betreff: Umbau und Nutzungsänderung einer best. Büro- und einer Spielhalle in ein Wettbüro

Grundstück: Ingolstadt, Theodor-Heuss-Straße 69,

Gemarkung: Ingolstadt

Flur-Nr.: 3791/4

Am 27.02.2020 wurde für das o.a. Bauvorhaben die Erteilung einer Genehmigung beantragt.

Alle **benachbarten Grundstückseigentümern** wird hiermit Gelegenheit gegeben, die o.a. Planunterlagen beim Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt, Spitalstr. 3, 1. Stock, Zimmer Nr. 101/102 (Tel.: 305-2222) innerhalb der nächsten 14 Tage zu den üblichen Geschäftsstunden einzusehen. Rechtsgrundlage für diese Veröffentlichung ist die analoge Anwendung des Art. 66 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Ausschreibungen im Offenen Verfahren

Die Stadt Ingolstadt, **Hochbauamt**, beabsichtigt folgende Leistung nach VgV im Offenen Verfahren (EU) zu vergeben:

1. Grundschule Münchener Str. - Erweiterung:
– Landschaftsbauarbeiten, Nr. 665-0177-2020-B-IN
Einreichungstermin: 30.03.2020 um 10:45 Uhr

2. Grundschule Münchener Straße - Erweiterung:
– Tischlerarbeiten - Innentüren, Nr. 665-0184-2020-B-IN
Einreichungstermin: 07.04.2020 um 10:45 Uhr
– Metallbau - Innentüren, Nr. 665-0133-2020-B-IN
Einreichungstermin: 07.04.2020 um 11:15 Uhr

Neubau Kita Odilostraße:

– Außenputz- und Dämmarbeiten, Nr. 665-0156-2020-B-IN
Einreichungstermin: 09.04.2020 um 10:45 Uhr

– Trockenbauarbeiten, Nr. 665-0155-2020-B-IN
Einreichungstermin: 09.04.2020 um 11:45 Uhr

– Innenputzarbeiten, Nr. 665-0154-2020-B-IN
Einreichungstermin: 09.04.2020 um 11:15 Uhr

NR. 11

TAG, 11.03.2020

INHALT

Stadtplanungsamt

Beb.- u. Grünordnungsplan Nr. 509

Bauordnungsamt

(Bau-)Genehmigungsverfahren

Hochbauamt

Ausschreibungen im Offenen Verfahren

Schulverwaltungsamt

Ausschreibung im Offenen Verfahren

Amt für Verkehrsmanagement u. Geoinformation

Öffentliche Ausschreibung

Ing. Kommunalbetriebe AöR

Öffentliche Ausschreibung

FF Ingolstadt e.V.

Ordentliche Mitgliederversammlung

Ordnungs- u. Gewerbeamt

Jagdversammlung JG Zuchering-Brunnenreuth

– Estricharbeiten, Nr. 665-0153-2020-B-IN

Einreichungstermin: 09.04.2020 um 13:45 Uhr

Ausführungsort: **Ingolstadt**. Abwicklung der Ausschreibung über das Baureferat, Spitalstr. 3, 85049 Ingolstadt, Tel. (0841) 305-2450, Fax (0841) 305-2447,

E-Mail: vergabe@ingolstadt.de. Auskünfte zur Ausschreibung über die Vergabeplattform www.vergabe.bayern.de

Ausschreibung im Offenen Verfahren

Die Stadt Ingolstadt, **Schulverwaltungsamt**, beabsichtigt folgende Leistung nach VgV im Offenen Verfahren zu vergeben:

Beschaffung Ausstattung Industrie 4.0 Technikerschule Ingolstadt Nr. 440-0102-2020-L-IN

Einreichungstermin: 07.04.2020 um 23:59 Uhr, Ausführungsort: **Ingolstadt**

Abwicklung der Ausschreibung über das Baureferat, Spitalstr. 3, 85049 Ingolstadt, Tel. (0841) 305-2446, Fax (0841) 305-2447, E-Mail: vergabe@ingolstadt.de. Auskünfte zur Ausschreibung über die Vergabeplattform www.vergabe.bayern.de

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Ingolstadt, **Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation**, beabsichtigt folgende Leistung nach UVgO in Öffentlicher Ausschreibung zu vergeben:

Massenverkehrsmittelstudie, Nr. 762-0106-2020-U-IN

Einreichungstermin: 20.03.2020 um 11:00 Uhr, Ausführungsort: **Ingolstadt**

Abwicklung der Ausschreibung über das Baureferat, Spitalstr. 3, 85049 Ingolstadt, Tel. (0841) 305-2450, Fax (0841) 305-2447, E-Mail: vergabe@ingolstadt.de. Auskünfte zur Ausschreibung über die Vergabeplattform www.vergabe.bayern.de

Öffentliche Ausschreibung

Die **Ingolstädter Kommunalbetriebe AöR**, Hindemithstr. 30, 85057 Ingolstadt, Tel. (0841) 305-3701, vergabe@in-kb.de, schreiben folgende Leistung nach UVgO aus:

Verwertung bzw. Entsorgung von Boden und Steinen AVV 170504,

Nr. AAT-09-2019

Einreichungstermin: 24.03.2020 um 24:00 Uhr, Ausführungsort: **Ingolstadt**

Auskünfte zur Ausschreibung über die Vergabeplattform www.vergabe.bayern.de

Ordentliche Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Ingolstadt e.V.

Zu der am Freitag, dem 27. März 2020, um 19:00 Uhr im Aufenthaltsraum der Feuerwache, 2. Obergeschoss, Dreizehnerstraße 1, stattfindenden ordentlichen Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Ingolstadt e.V. darf ich Sie herzlich einladen. Ich bitte um zahlreiches Erscheinen in Zivil.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bestätigung des Protokolls der letzten Mitgliederversammlung
3. Bericht des Vorstandes
4. Kassenbericht
5. Bericht der Kassenprüfer
6. Entlastung der Vorstandschaft
7. Verschiedenes

Jagdversammlung der Jagdgenossenschaft Zuchering-Brunnenreuth

Am Sonntag, 22.03.2020, findet um 18:00 Uhr im Sportcenter Ingolstadt-Zuchering die Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Zuchering-Brunnenreuth statt. Hierzu sind alle Grundstückseigentümer und Jagdgenossen eingeladen.

Tagesordnung:

1. Begrüßung des Jagdvorstandes
2. Vorstellung der Jagdbewerber
3. Neuvergabe