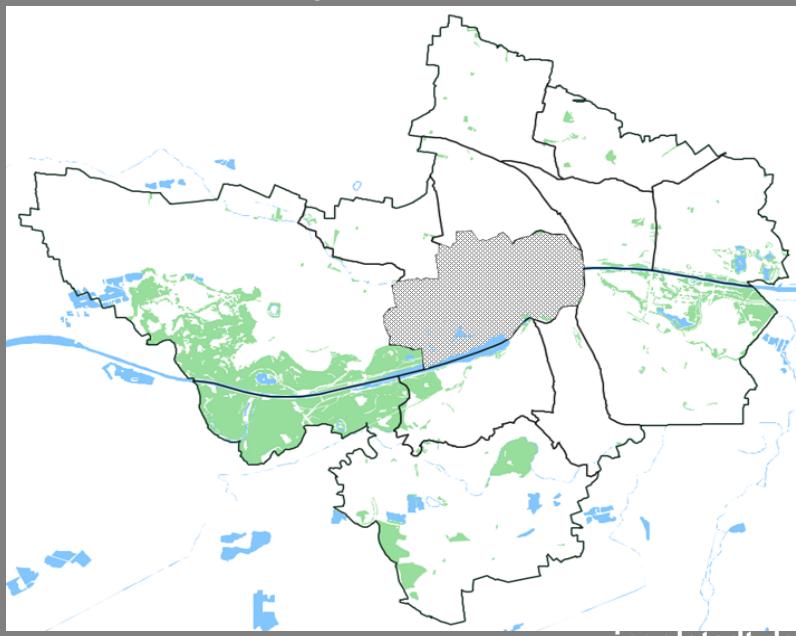




# Stadt Ingolstadt

## Monitoring 2025 Stadtbezirk 01 - Mitte

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## **Herausgegeben von**

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## **Bearbeitet von**

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## **Auskünfte**

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## **Quellen**

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## **Schutzhinweis**

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.  
Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

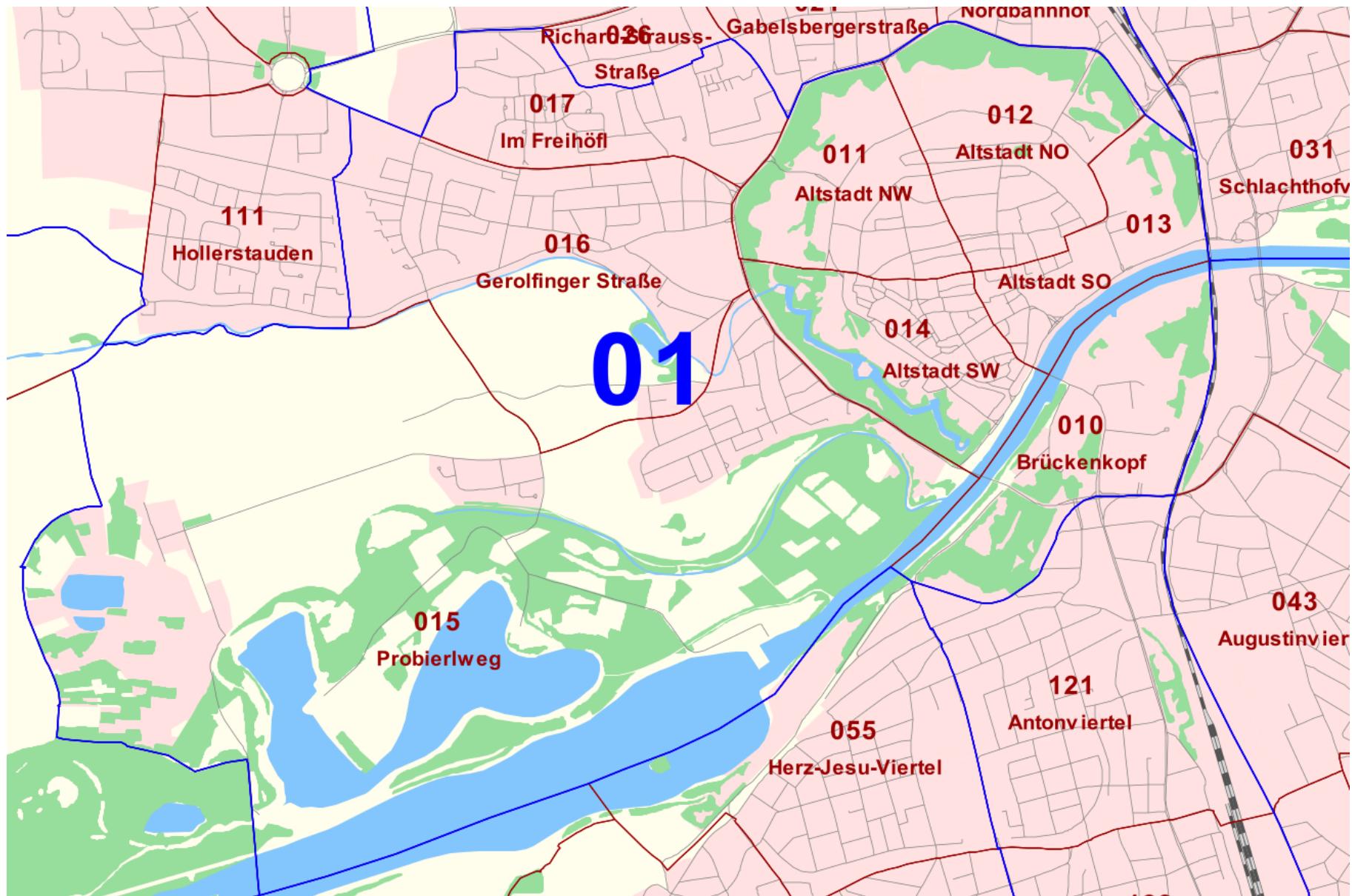
Da das Merkmal Haushaltsgesetzmäßigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsgesetzmäßigkeit ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" behalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



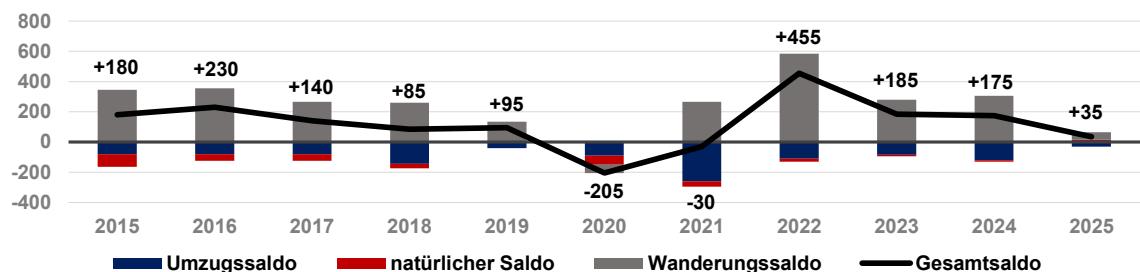
# Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2025

Seite 01-1

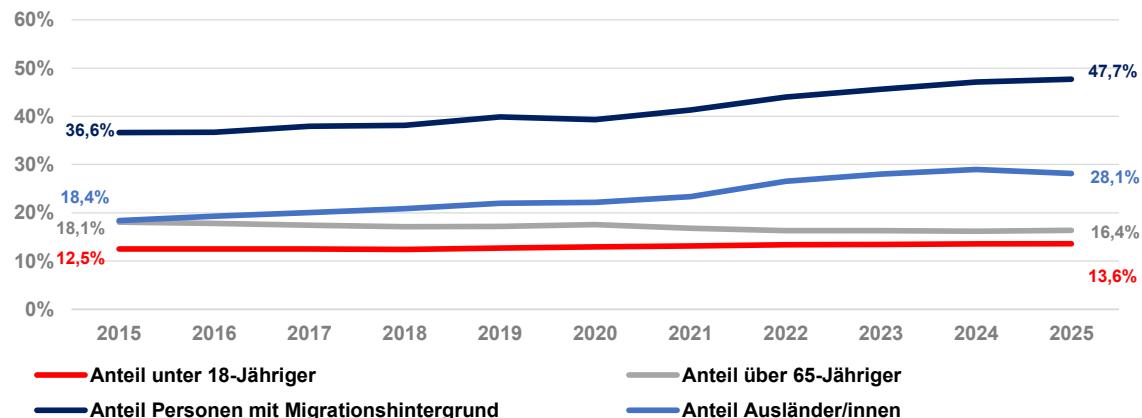
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	15 515	15 475	+40	+0,3%	14 330	+1 185	+8,3%
0-3	405	395	+10	+2,5%	355	+50	+14,1%
3-6	410	420	-10	-2,4%	280	+130	+46,4%
6-10	465	440	+25	+5,7%	355	+110	+31,0%
10-18	830	840	-10	-1,2%	800	+30	+3,8%
18-30	3 360	3 350	+10	+0,3%	3 075	+285	+9,3%
30-45	3 925	3 950	-25	-0,6%	3 490	+435	+12,5%
45-65	3 575	3 570	+5	+0,1%	3 385	+190	+5,6%
65-75	1 225	1 200	+25	+2,1%	1 115	+110	+9,9%
75+	1 315	1 305	+10	+0,8%	1 475	-160	-10,8%
<b>Geburten</b>	145	145	+	+0,0%	130	+15	+11,5%
<b>Sterbefälle</b>	130	155	-25	-16,1%	215	-85	-39,5%
<b>Zuwanderung</b>	1 545	1 715	-170	-9,9%	1 970	-425	-21,6%
<b>Abwanderung</b>	1 495	1 410	+85	+6,0%	1 625	-130	-8,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	7 400	7 290	+110	+1,5%	5 250	+2 150	+41,0%
davon Ausländer/innen	4 365	4 485	-120	-2,7%	2 635	+1 730	+65,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	3 035	2 805	+230	+8,2%	2 615	+420	+16,1%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	8 110	8 185	-75	-0,9%	9 075	-965	-10,6%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



## Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2025

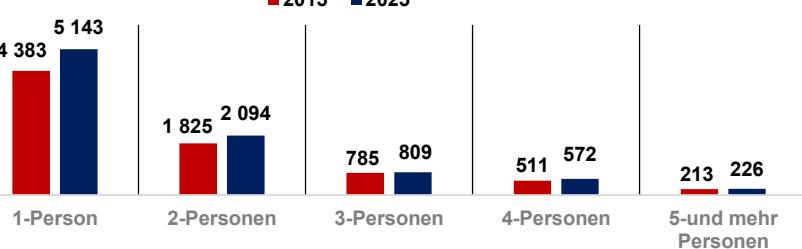
Seite 01-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	8 844
Haushalte Vorjahr	8 826
Haushalte 2015	7 717
Anteil mit Kindern 2025	14,6%
Anteil mit Kindern 2015	14,9%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	9 510	9 477	+33	+0,3%	8 307	+1 203	+14,5%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	46,0	47,0	-1,0	-2,1%	45,0	+1,	+2,1%

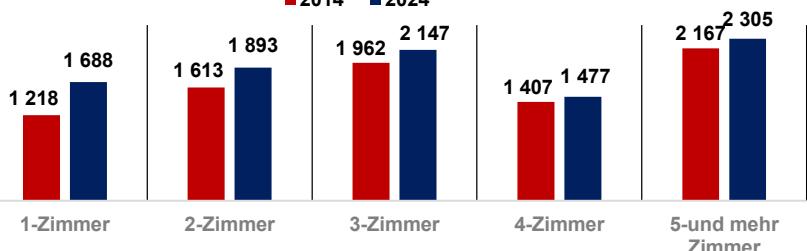
2024

### fertiggestellte Wohnungen

33	
in % des Bestandes	0,35
27	
in % des Bestandes	0,28

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



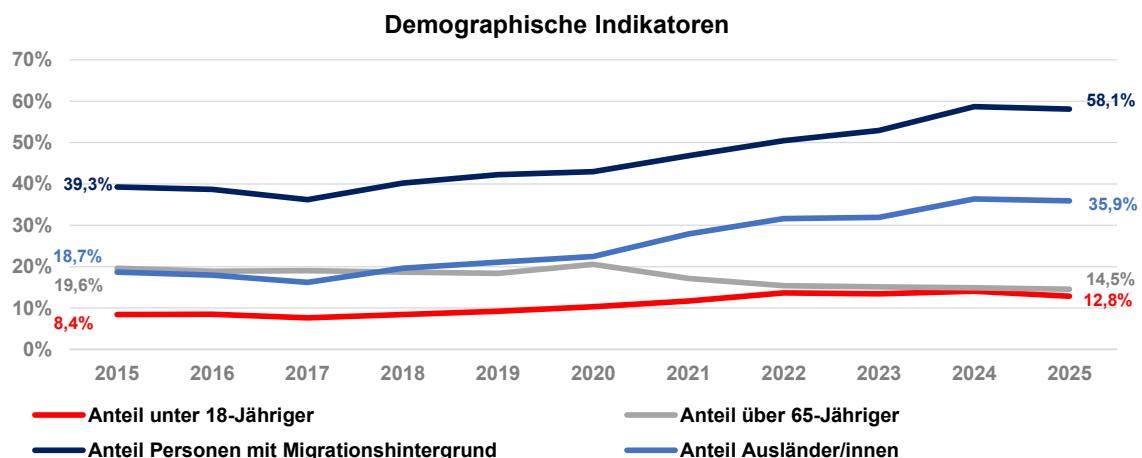
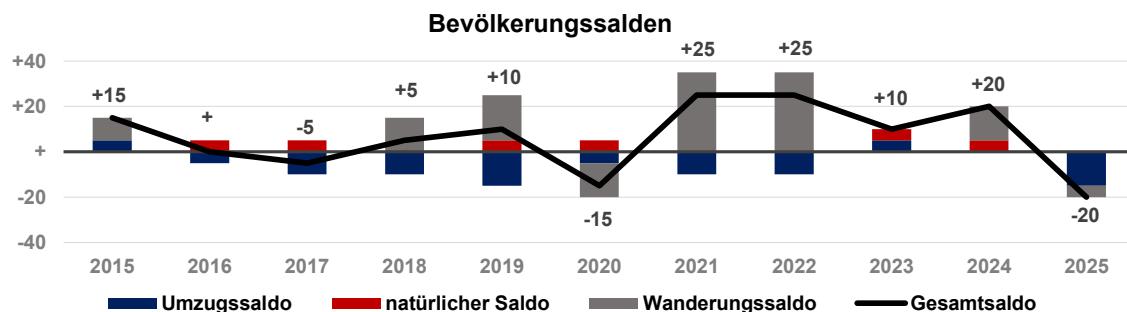
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	1 475,0	1 471,2	+3,8	+0,3%	1 362,2	+112,8	+8,3%
Wohnbaufläche	136,4	136,5	-0,1	-0,1%	133,2	+3,2	+2,4%
Industrie- & Gewerbe	22,4	22,4	+0,0	+0,0%	22,6	-0,1	-0,6%
Erholungsfläche	195,1	195,9	-0,8	-0,4%	199,1	-4,0	-2,0%
Sonst. Siedlungsfläche	98,7	98,3	+0,4	+0,5%	98,7	-0,0	-0,0%
Verkehrsfläche	116,1	116,2	-0,1	-0,1%	115,5	+0,5	+0,5%
Waldfläche	111,6	111,6	+0,0	+0,0%	114,6	-3,0	-2,6%
Landwirtschaftsfläche	165,6	164,7	+0,9	+0,5%	163,4	+2,2	+1,4%
Sonst. Vegetationsfläche	70,8	71,2	-0,4	-0,5%	70,0	+0,8	+1,2%
Gewässer	135,1	135,1	+0,0	+0,0%	134,9	+0,3	+0,2%

## Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2025

Seite 010-1

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	585	605	-20	-3,3%	535	+50	+9,3%
0-3	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
3-6	20	20	+	+0,0%	5	+15	+300,0%
6-10	15	20	-5	-25,0%	5	+10	+200,0%
10-18	25	25	+	+0,0%	20	+5	+25,0%
18-30	100	110	-10	-9,1%	115	-15	-13,0%
30-45	170	170	+	+0,0%	130	+40	+30,8%
45-65	150	155	-5	-3,2%	140	+10	+7,1%
65-75	45	50	-5	-10,0%	55	-10	-18,2%
75+	40	40	+	+0,0%	50	-10	-20,0%
<b>Geburten</b>	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	45	65	-20	-30,8%	55	-10	-18,2%
<b>Abwanderung</b>	50	50	+	+0,0%	45	+5	+11,1%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	340	355	-15	-4,2%	210	+130	+61,9%
davon Ausländer/innen	210	220	-10	-4,5%	100	+110	+110,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	130	135	-5	-3,7%	110	+20	+18,2%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	245	255	-10	-3,9%	325	-80	-24,6%



## Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2025

Seite 010-2

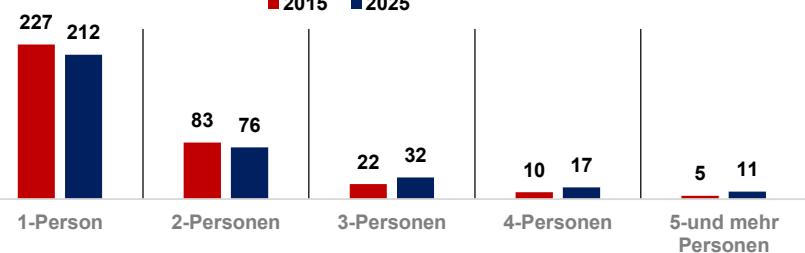
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

### Haushalte 2025

Haushalte 2025	348
Haushalte Vorjahr	250
Haushalte 2015	353
Anteil mit Kindern 2025	347
Anteil mit Kindern 2015	14,1%
	9,5%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



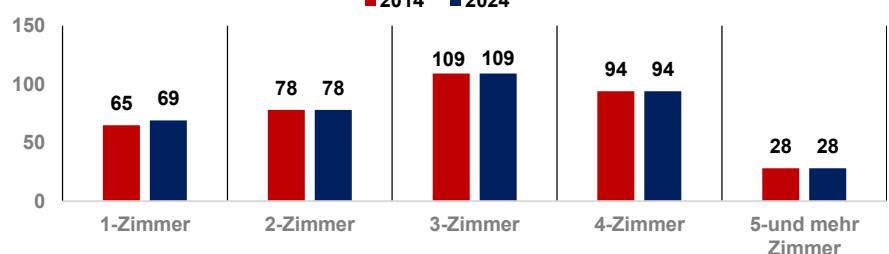
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	378	378	+	+0,0%	374	+4	+1,1%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	38,0	39,0	-1,0	-2,6%	44,8	-6,8	-15,2%

2024

	fertiggestellte Wohnungen		Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl	
	2024	2023	2014	2024
in % des Bestandes	-	-	-	-
genehmigte Wohnungen	-	-	-	-
in % des Bestandes	-	-	-	-

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	757,5	783,4	-25,9	-3,3%	692,7	+64,8	+9,4%
Wohnbaufläche	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,8	-0,4	-7,8%
Industrie- & Gewerbe	4,8	4,8	+0,0	+0,0%	4,8	-0,1	-1,1%
Erholungsfläche	40,1	40,1	+0,0	+0,0%	42,5	-2,4	-5,6%
Sonst. Siedlungsfläche	8,4	8,4	+0,0	+0,0%	5,7	+2,7	+47,0%
Verkehrsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	8,1	+0,1	+1,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	1,8	+0,0	+0,0%
Gewässer	9,5	9,5	+0,0	+0,0%	9,5	-0,0	-0,0%

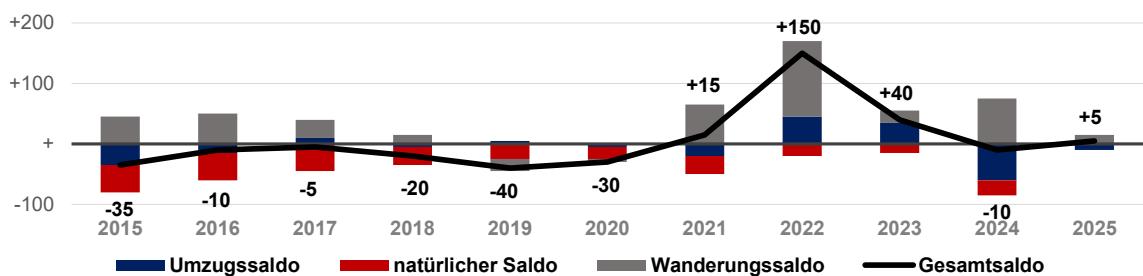
## Monitoring des Unterbezirks 011 Altstadt Nordwest 2025

Seite 011-1

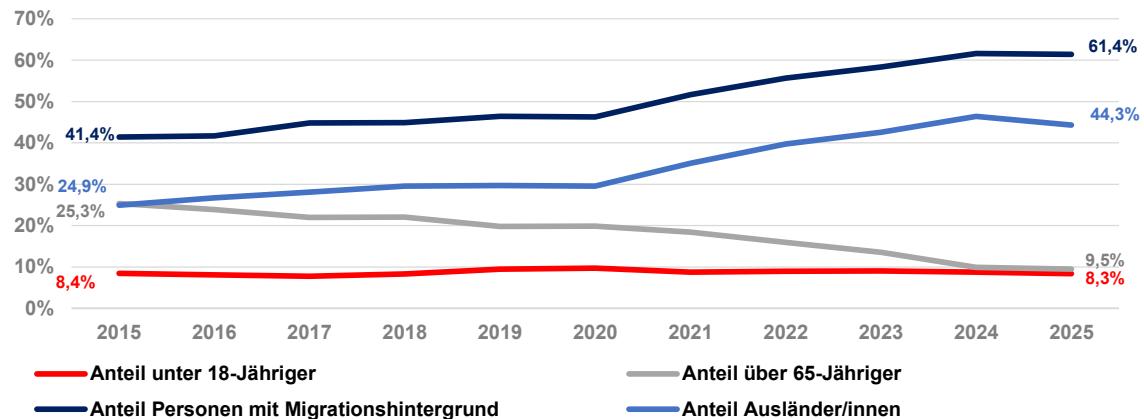
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	1 320	1 315	+5	+0,4%	1 244	+76	+6,1%
0-3	25	20	+5	+25,0%	30	-5	-16,7%
3-6	20	20	+0	+0,0%	15	+5	+33,3%
6-10	25	30	-5	-16,7%	20	+5	+25,0%
10-18	40	45	-5	-11,1%	40	+0	+0,0%
18-30	545	515	+30	+5,8%	330	+215	+65,2%
30-45	320	325	-5	-1,5%	265	+55	+20,8%
45-65	220	225	-5	-2,2%	230	-10	-4,3%
65-75	50	60	-10	-16,7%	95	-45	-47,4%
75+	75	70	+5	+7,1%	220	-145	-65,9%
<b>Geburten</b>	10	5	+5	+100,0%	10	+0	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	10	30	-20	-66,7%	55	-45	-81,8%
<b>Zuwanderung</b>	205	265	-60	-22,6%	280	-75	-26,8%
<b>Abwanderung</b>	190	190	+0	+0,0%	235	-45	-19,1%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	810	810	+0	+0,0%	515	+295	+57,3%
davon Ausländer/innen	585	610	-25	-4,1%	310	+275	+88,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	225	200	+25	+12,5%	205	+20	+9,8%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	510	505	+5	+1,0%	725	-215	-29,7%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks 011 Altstadt Nordwest 2025

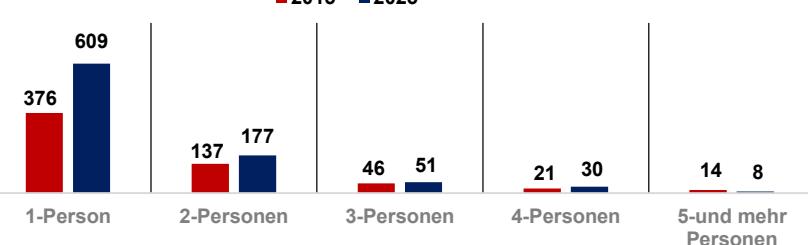
Seite 011-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	875
Haushalte Vorjahr	872
Haushalte 2015	594
Anteil mit Kindern 2025	8,1%
Anteil mit Kindern 2015	11,6%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



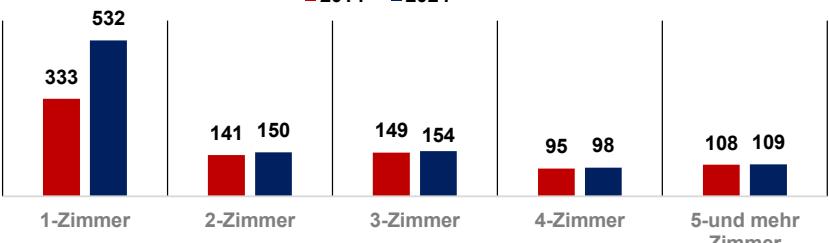
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 043	1 042	+1	+0,1%	826	+217	+26,3%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	38,0	37,0	+1,0	+2,7%	35,0	+3,	+8,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen	
1	600
in % des Bestandes	0,10
8	0,77

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	2 436,2	2 427,0	+9,2	+0,4%	2 295,7	+140,5	+6,1%
Wohnbaufläche	2,8	2,8	+0,0	+0,5%	3,5	-0,7	-19,4%
Industrie- & Gewerbe	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	+0,0	+2,6%
Erholungsfläche	18,0	18,0	+0,0	+0,0%	17,9	+0,1	+0,5%
Sonst. Siedlungsfläche	23,5	23,5	+0,0	+0,0%	23,0	+0,5	+2,1%
Verkehrsfläche	8,9	8,9	+0,0	+0,0%	9,0	-0,1	-1,4%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,1	0,1	-0,0	-10,0%	0,1	+0,0	+53,6%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	-	+0,2	*

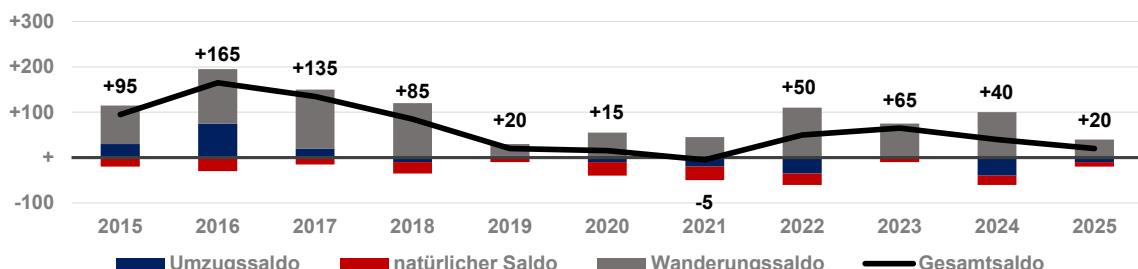
## Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2025

Seite 012-1

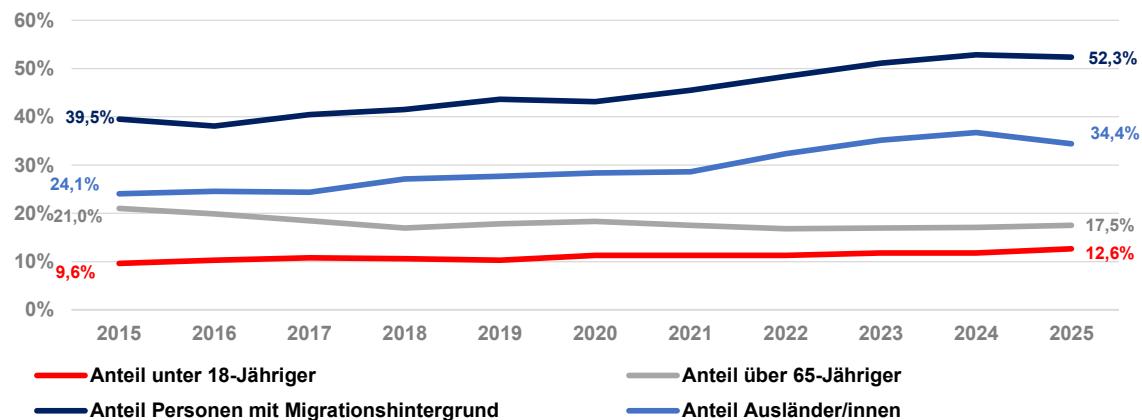
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	2 570	2 545	+25	+1,0%	1 975	+595	+30,1%
0-3	85	75	+10	+13,3%	40	+45	+112,5%
3-6	70	70	+	+0,0%	30	+40	+133,3%
6-10	55	45	+10	+22,2%	30	+25	+83,3%
10-18	115	110	+5	+4,5%	90	+25	+27,8%
18-30	585	615	-30	-4,9%	490	+95	+19,4%
30-45	755	750	+5	+0,7%	530	+225	+42,5%
45-65	455	445	+10	+2,2%	340	+115	+33,8%
65-75	150	135	+15	+11,1%	125	+25	+20,0%
75+	300	300	+	+0,0%	290	+10	+3,4%
<b>Geburten</b>	35	25	+10	+40,0%	20	+15	+75,0%
<b>Sterbefälle</b>	45	45	+	+0,0%	40	+5	+12,5%
<b>Zuwanderung</b>	315	365	-50	-13,7%	380	-65	-17,1%
<b>Abwanderung</b>	275	265	+10	+3,8%	295	-20	-6,8%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 345	1 345	+	+0,0%	780	+565	+72,4%
davon Ausländer/innen	885	935	-50	-5,3%	475	+410	+86,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	460	410	+50	+12,2%	305	+155	+50,8%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 220	1 200	+20	+1,7%	1 195	+25	+2,1%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2025

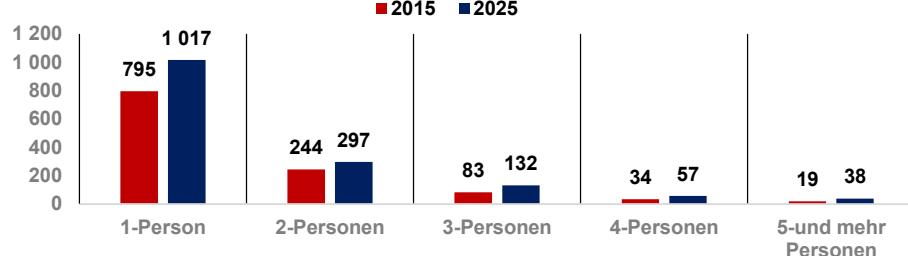
Seite 012-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	1 541
Haushalte Vorjahr	1 538
Haushalte 2015	1 175
Anteil mit Kindern 2025	13,8%
Anteil mit Kindern 2015	10,5%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025

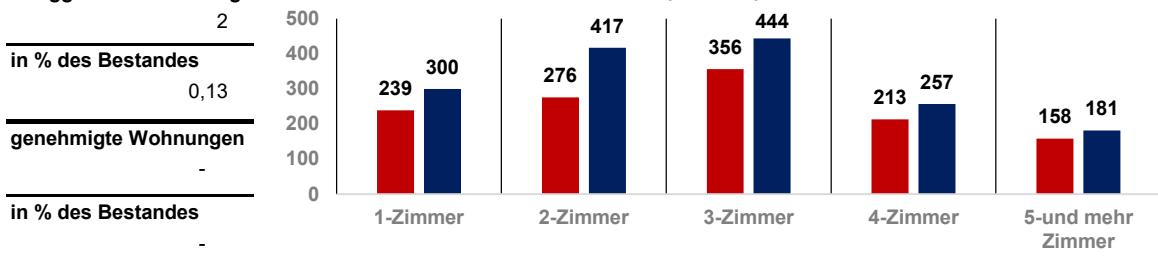


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 599	1 597	+2	+0,1%	1 242	+357	+28,7%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	41,0	42,0	-1,0	-2,4%	41,7	-0,7	-1,7%

2024

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



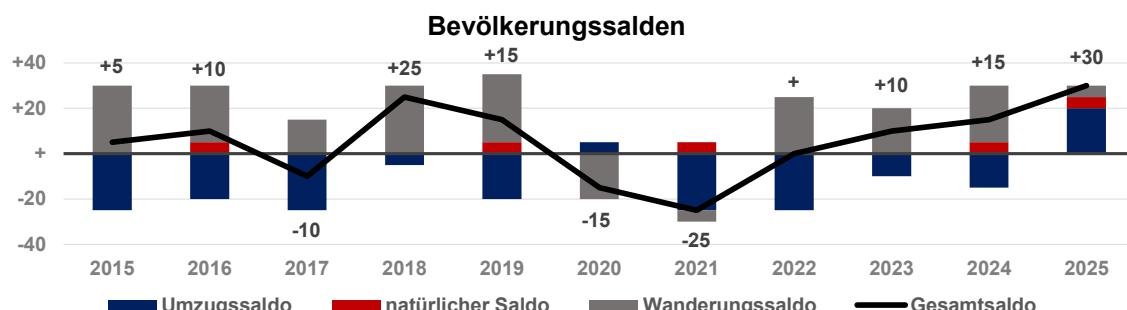
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	3 878,1	3 840,4	+37,7	+1,0%	2 980,0	+898,1	+30,1%
Wohnbaufläche	8,5	8,5	+0,0	+0,0%	8,1	+0,3	+4,3%
Industrie- & Gewerbe	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	2,2	-0,7	-30,3%
Erholungsfläche	21,2	21,2	+0,0	+0,0%	20,9	+0,3	+1,3%
Sonst. Siedlungsfläche	17,0	17,0	+0,0	+0,0%	18,0	-0,9	-5,3%
Verkehrsfläche	17,7	17,7	+0,0	+0,0%	16,5	+1,2	+7,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,4	0,4	+0,0	+0,0%	0,6	-0,2	-37,5%
Gewässer	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	-	+0,0	*

## Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2025

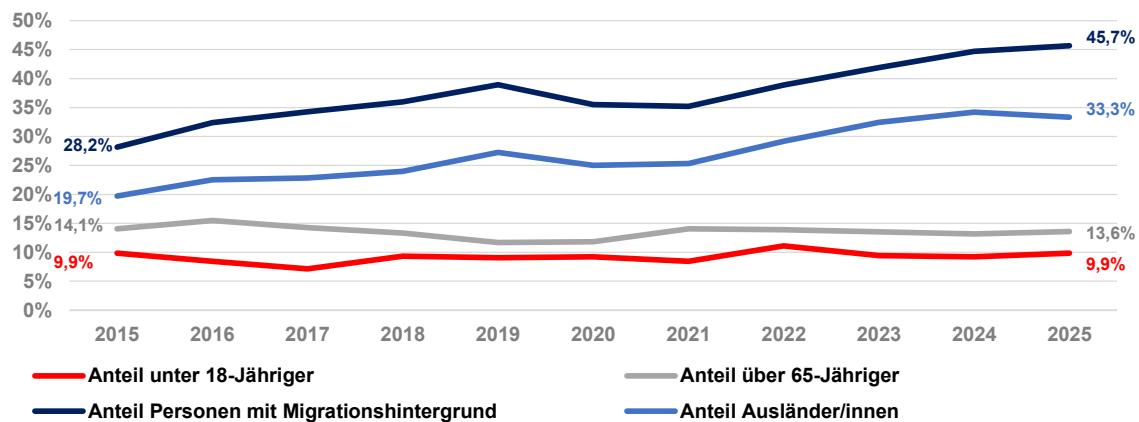
Seite 013-1

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	405	380	+25	+6,6%	355	+50	+14,1%
0-3	15	10	+5	+50,0%	5	+10	+200,0%
3-6	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
6-10	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
10-18	10	15	-5	-33,3%	15	-5	-33,3%
18-30	110	105	+5	+4,8%	90	+20	+22,2%
30-45	125	110	+15	+13,6%	105	+20	+19,0%
45-65	75	75	+	+0,0%	75	+	+0,0%
65-75	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
75+	35	30	+5	+16,7%	20	+15	+75,0%
<b>Geburten</b>	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
<b>Sterbefälle</b>	-	-	+	*	-	+	*
<b>Zuwanderung</b>	80	55	+25	+45,5%	75	+5	+6,7%
<b>Abwanderung</b>	75	30	+45	+150,0%	45	+30	+66,7%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	185	170	+15	+8,8%	100	+85	+85,0%
davon Ausländer/innen	135	130	+5	+3,8%	70	+65	+92,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	50	40	+10	+25,0%	30	+20	+66,7%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	220	210	+10	+4,8%	250	-30	-12,0%



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2025

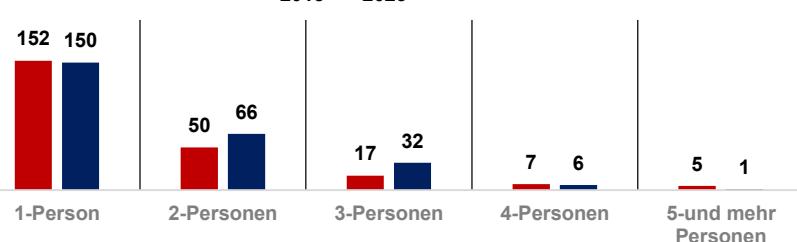
Seite 013-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	255
Haushalte Vorjahr	241
Haushalte 2015	231
Anteil mit Kindern 2025	12,9%
Anteil mit Kindern 2015	10,8%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025

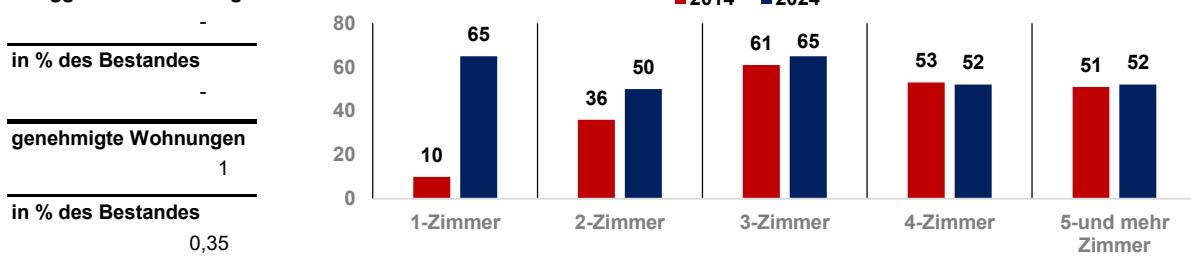


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	284	284	+	+0,0%	211	+73	+34,6%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	50,0	51,0	-1,0	-2,0%	47,1	+2,9	+6,1%

2024

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

#### fertiggestellte Wohnungen



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	972,1	912,1	+60,0	+6,6%	852,0	+120,1	+14,1%
Wohnbaufläche	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	1,4	-0,5	-38,1%
Industrie- & Gewerbe	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	1,4	+0,6	+44,1%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,1	+0,3	+12,3%
Sonst. Siedlungsfläche	18,0	18,0	+0,0	+0,0%	19,5	-1,4	-7,4%
Verkehrsfläche	10,2	10,2	+0,0	+0,0%	9,4	+0,8	+9,0%
Waldfläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	3,0	-0,2	-6,2%
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,2	+0,4	+180,1%
Gewässer	4,7	4,7	+0,0	+0,0%	4,7	-0,0	-0,0%

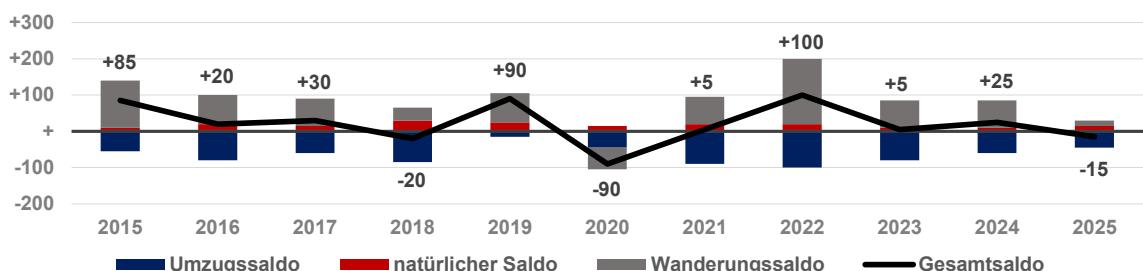
## Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2025

Seite 014-1

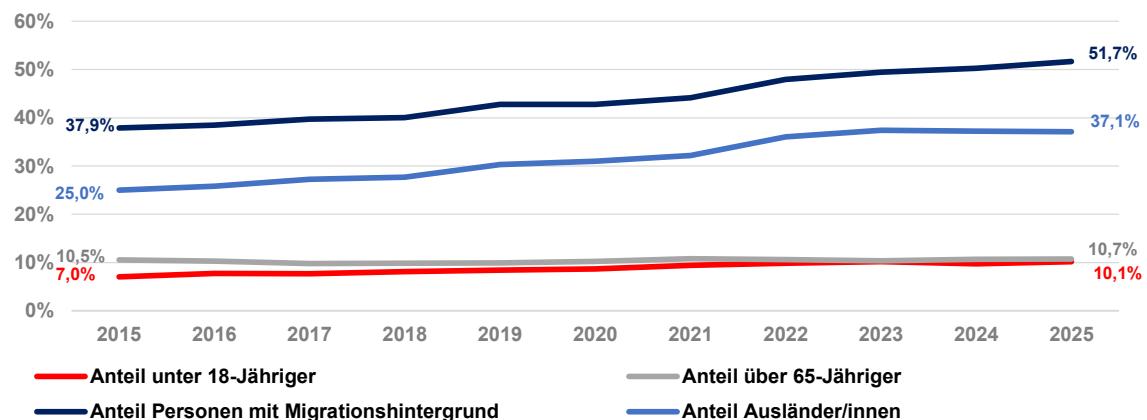
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	2 710	2 725	-15	-0,6%	2 560	+150	+5,9%
0-3	65	70	-5	-7,1%	60	+5	+8,3%
3-6	55	55	0	+0,0%	30	+25	+83,3%
6-10	60	45	+15	+33,3%	25	+35	+140,0%
10-18	95	95	0	+0,0%	65	+30	+46,2%
18-30	800	800	0	+0,0%	795	+5	+0,6%
30-45	805	830	-25	-3,0%	820	-15	-1,8%
45-65	545	545	0	+0,0%	500	+45	+9,0%
65-75	155	155	0	+0,0%	130	+25	+19,2%
75+	135	135	0	+0,0%	140	-5	-3,6%
<b>Geburten</b>	25	30	-5	-16,7%	25	+0	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	10	20	-10	-50,0%	15	-5	-33,3%
<b>Zuwanderung</b>	450	460	-10	-2,2%	585	-135	-23,1%
<b>Abwanderung</b>	435	385	+50	+13,0%	455	-20	-4,4%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 400	1 370	+30	+2,2%	970	+430	+44,3%
davon Ausländer/innen	1 005	1 015	-10	-1,0%	640	+365	+57,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	395	355	+40	+11,3%	330	+65	+19,7%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 310	1 355	-45	-3,3%	1 590	-280	-17,6%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2025

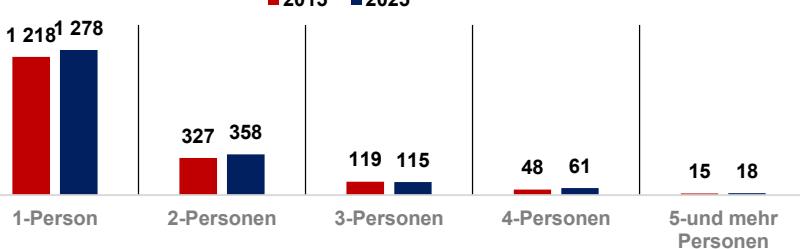
Seite 014-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	1 830
Haushalte Vorjahr	1 859
Haushalte 2015	1 727
Anteil mit Kindern 2025	9,2%
Anteil mit Kindern 2015	7,8%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 979	1 963	+16	+0,8%	1 814	+165	+9,1%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	47,0	47,0	+0,0	+0,0%	48,1	-1,1	-2,3%

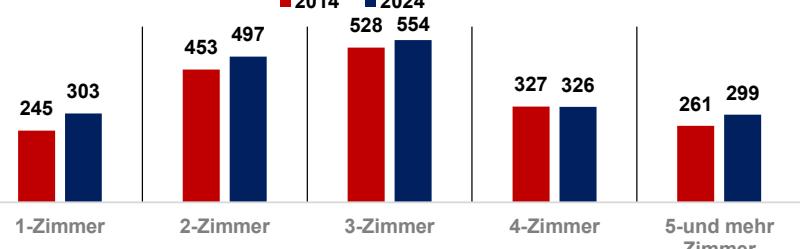
### 2024

#### fertiggestellte Wohnungen

16	16
in % des Bestandes	0,82
5	5
in % des Bestandes	0,25

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	4 723,4	4 749,5	-26,1	-0,6%	4 461,7	+261,7	+5,9%
Wohnbaufläche	8,0	7,9	+0,0	+0,3%	7,7	+0,3	+3,4%
Industrie- & Gewerbe	0,5	0,5	+0,0	+0,0%	0,5	-0,0	-5,1%
Erholungsfläche	18,0	17,9	+0,0	+0,1%	20,0	-2,0	-9,9%
Sonst. Siedlungsfläche	11,9	11,3	+0,5	+4,7%	10,2	+1,7	+16,4%
Verkehrsfläche	12,9	12,9	-0,0	-0,0%	12,9	-0,0	-0,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,3	0,9	-0,6	-65,0%	0,3	-0,0	-0,1%
Gewässer	5,8	5,8	+0,0	+0,6%	5,8	+0,1	+1,2%

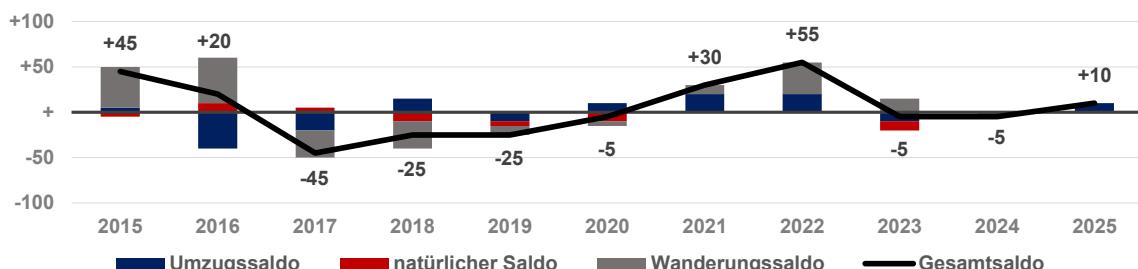
## Monitoring des Unterbezirks 015 Probierweg 2025

Seite 015-1

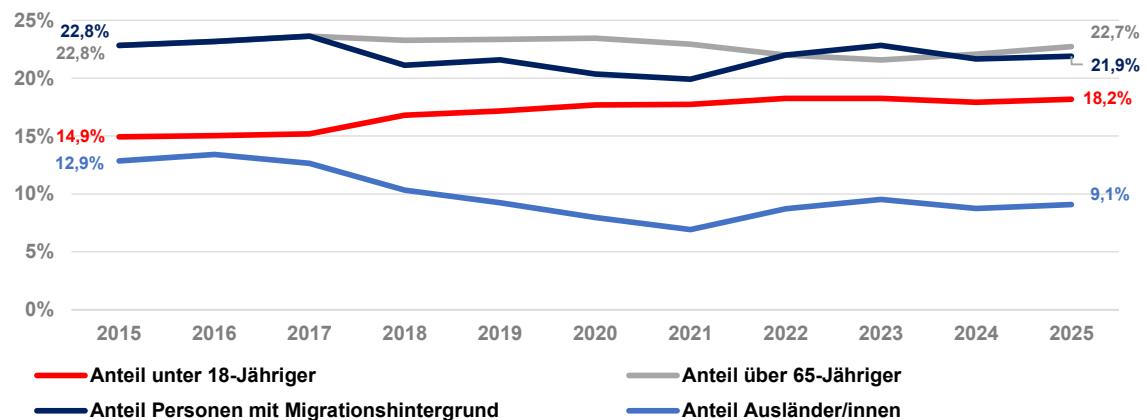
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	1 210	1 200	+10	+0,8%	1 205	+5	+0,4%
0-3	30	30	+	+0,0%	25	+5	+20,0%
3-6	35	35	+	+0,0%	35	+	+0,0%
6-10	60	45	+15	+33,3%	40	+20	+50,0%
10-18	95	105	-10	-9,5%	80	+15	+18,8%
18-30	125	120	+5	+4,2%	170	-45	-26,5%
30-45	240	245	-5	-2,0%	240	+	+0,0%
45-65	350	355	-5	-1,4%	340	+10	+2,9%
65-75	130	120	+10	+8,3%	140	-10	-7,1%
75+	145	145	+	+0,0%	135	+10	+7,4%
<b>Geburten</b>	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
<b>Sterbefälle</b>	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	50	55	-5	-9,1%	140	-90	-64,3%
<b>Abwanderung</b>	50	60	-10	-16,7%	95	-45	-47,4%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	265	260	+5	+1,9%	275	-10	-3,6%
davon Ausländer/innen	110	105	+5	+4,8%	155	-45	-29,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	155	155	+	+0,0%	120	+35	+29,2%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	945	940	+5	+0,5%	930	+15	+1,6%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks 015 Probierweg 2025

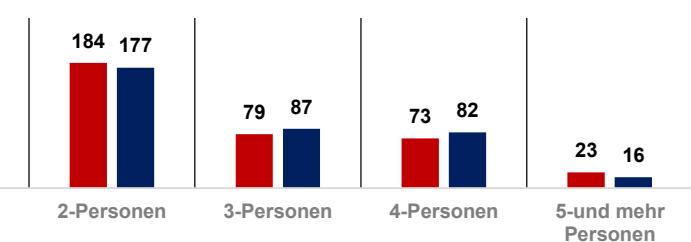
Seite 015-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	576
Haushalte Vorjahr	250
	225 214
Haushalte 2015	150
	184 177
Anteil mit Kindern 2025	100
	79 87
Anteil mit Kindern 2015	50
	73 82
	-
	23 16
	1-Person 2-Personen 3-Personen 4-Personen 5-und mehr Personen

### Haushalte nach Personenzahl

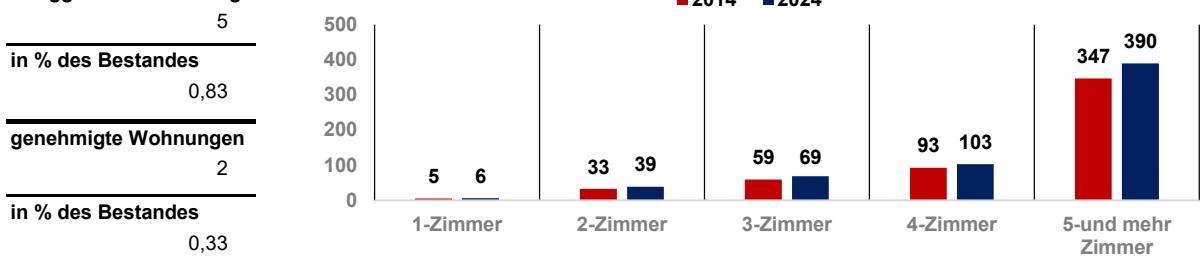
■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014	
	Wohnungsbestand	607	602	+5	+0,8%	537	+70	+13,0%
	Wohnfläche je Einwohner in m²	66,0	65,0	+1,0	+1,5%	59,0	+7,0	+11,8%

2024

### fertiggestellte Wohnungen



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	218,6	216,7	+1,8	+0,8%	217,6	+0,9	+0,4%
Wohnbaufläche	32,5	32,3	+0,2	+0,7%	30,8	+1,7	+5,4%
Industrie- & Gewerbe	2,2	2,2	+0,0	+0,4%	2,3	-0,1	-3,0%
Erholungsfläche	58,2	59,0	-0,8	-1,4%	58,7	-0,5	-0,8%
Sonst. Siedlungsfläche	4,3	4,4	-0,1	-2,0%	4,8	-0,5	-10,7%
Verkehrsfläche	29,3	29,5	-0,1	-0,5%	30,6	-1,3	-4,1%
Waldfläche	108,8	108,8	+0,0	+0,0%	111,6	-2,8	-2,5%
Landwirtschaftsfläche	148,3	147,5	+0,9	+0,6%	146,3	+2,1	+1,4%
Sonst. Vegetationsfläche	57,4	57,5	-0,1	-0,1%	56,1	+1,3	+2,4%
Gewässer	112,6	112,6	+0,0	+0,0%	112,5	+0,0	+0,0%

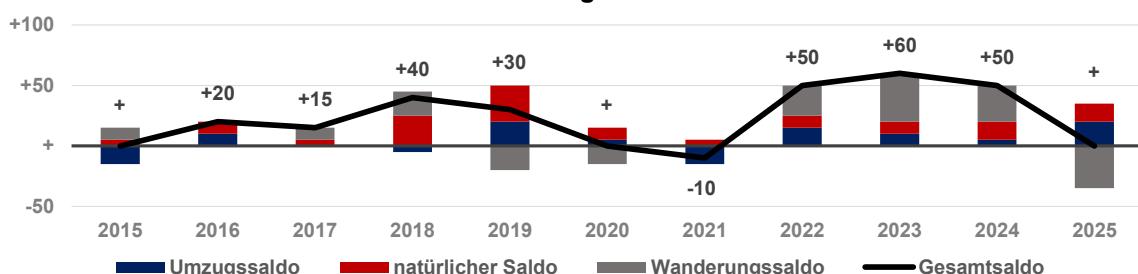
## Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2025

Seite 016-1

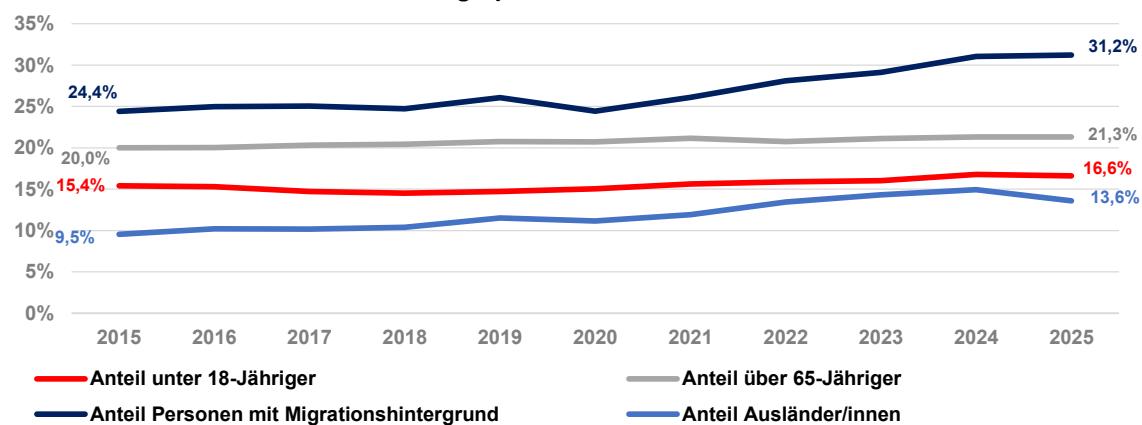
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	2 980	2 980	+	+0,0%	2 725	+255	+9,4%
0-3	100	100	+	+0,0%	65	+35	+53,8%
3-6	110	115	-5	-4,3%	65	+45	+69,2%
6-10	120	120	+	+0,0%	85	+35	+41,2%
10-18	165	165	+	+0,0%	205	-40	-19,5%
18-30	380	390	-10	-2,6%	385	-5	-1,3%
30-45	665	665	+	+0,0%	580	+85	+14,7%
45-65	805	790	+15	+1,9%	790	+15	+1,9%
65-75	305	315	-10	-3,2%	250	+55	+22,0%
75+	330	320	+10	+3,1%	295	+35	+11,9%
<b>Geburten</b>	35	40	-5	-12,5%	25	+10	+40,0%
<b>Sterbefälle</b>	20	25	-5	-20,0%	20	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	130	180	-50	-27,8%	175	-45	-25,7%
<b>Abwanderung</b>	165	150	+15	+10,0%	165	+	+0,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	930	925	+5	+0,5%	665	+265	+39,8%
davon Ausländer/innen	405	445	-40	-9,0%	260	+145	+55,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	525	480	+45	+9,4%	405	+120	+29,6%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	2 050	2 060	-10	-0,5%	2 060	-10	-0,5%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2025

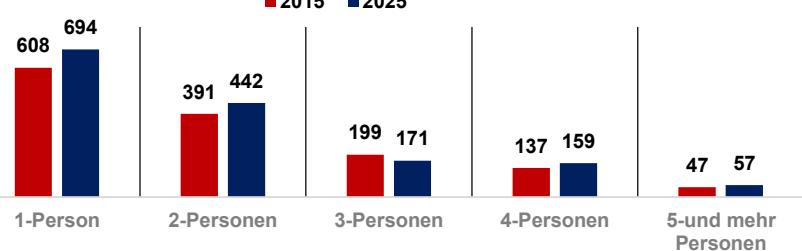
Seite 016-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	1 523
Haushalte Vorjahr	1 518
Haushalte 2015	1 382
Anteil mit Kindern 2025	18,8%
Anteil mit Kindern 2015	19,4%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025

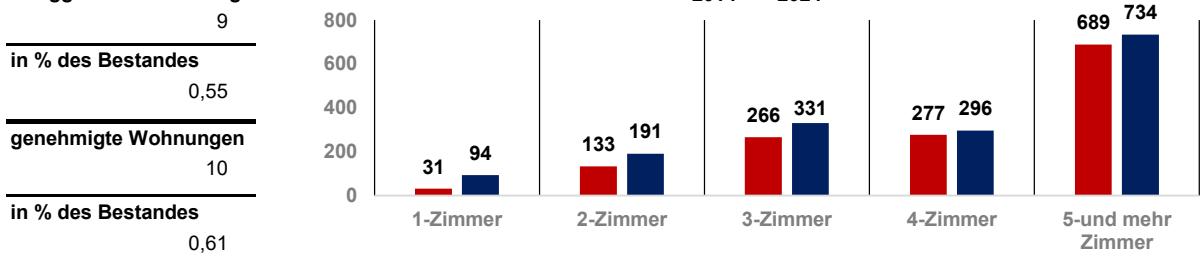


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 646	1 637	+9	+0,5%	1 396	+250	+17,9%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	55,0	55,0	+0,0	+0,0%	51,7	+3,3	+6,4%

2024

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	2 072,0	2 072,0	+0,0	+0,0%	1 894,5	+177,5	+9,4%
Wohnbaufläche	47,7	48,0	-0,3	-0,7%	46,5	+1,2	+2,6%
Industrie- & Gewerbe	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	4,0	-0,2	-6,1%
Erholungsfläche	34,8	34,8	+0,0	+0,0%	34,6	+0,1	+0,4%
Sonst. Siedlungsfläche	12,3	12,3	+0,0	+0,0%	12,9	-0,6	-4,8%
Verkehrsfläche	19,3	19,3	+0,0	+0,0%	19,6	-0,2	-1,2%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	16,7	16,7	+0,0	+0,0%	16,6	+0,1	+0,6%
Sonst. Vegetationsfläche	6,9	6,6	+0,3	+4,8%	7,3	-0,4	-4,9%
Gewässer	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,4	-0,0	-0,3%

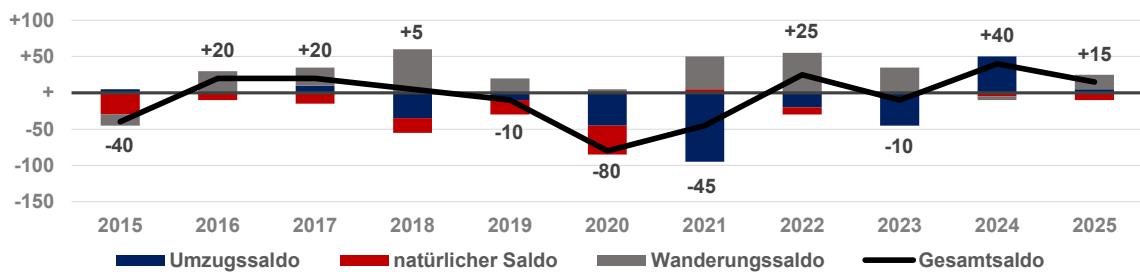
## Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2025

Seite 017-1

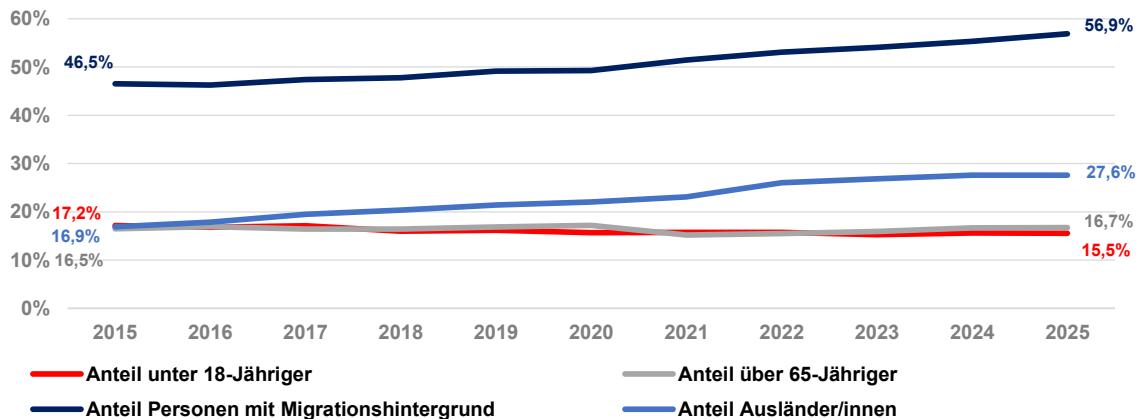
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	3 735	3 715	+20	+0,5%	3 730	+5	+0,1%
0-3	75	65	+10	+15,4%	115	-40	-34,8%
3-6	95	100	-5	-5,0%	100	-5	-5,0%
6-10	130	130	+0	+0,0%	140	-10	-7,1%
10-18	280	285	-5	-1,8%	285	-5	-1,8%
18-30	720	695	+25	+3,6%	690	+30	+4,3%
30-45	840	845	-5	-0,6%	815	+25	+3,1%
45-65	975	980	-5	-0,5%	970	+5	+0,5%
65-75	370	355	+15	+4,2%	295	+75	+25,4%
75+	255	265	-10	-3,8%	320	-65	-20,3%
<b>Geburten</b>	20	20	+0	+0,0%	35	-15	-42,9%
<b>Sterbefälle</b>	30	25	+5	+20,0%	65	-35	-53,8%
<b>Zuwanderung</b>	270	275	-5	-1,8%	280	-10	-3,6%
<b>Abwanderung</b>	250	280	-30	-10,7%	295	-45	-15,3%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	2 125	2 055	+70	+3,4%	1 735	+390	+22,5%
davon Ausländer/innen	1 030	1 025	+5	+0,5%	630	+400	+63,5%
davon Deutsche mit							
<b>Migrationshintergrund</b>	1 095	1 030	+65	+6,3%	1 105	-10	-0,9%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 610	1 660	-50	-3,0%	1 995	-385	-19,3%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2025

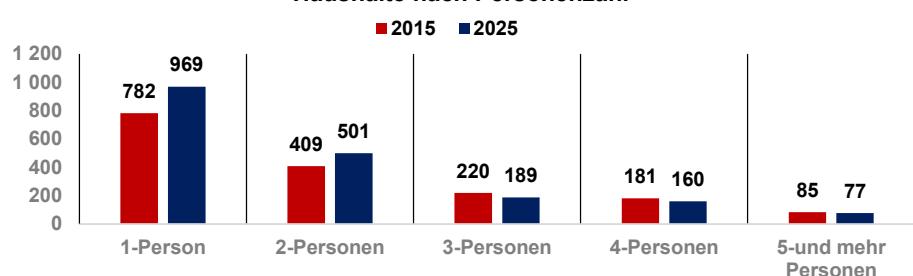
Seite 017-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	1 896
Haushalte Vorjahr	1 878
Haushalte 2015	1 677
Anteil mit Kindern 2025	17,8%
Anteil mit Kindern 2015	22,8%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



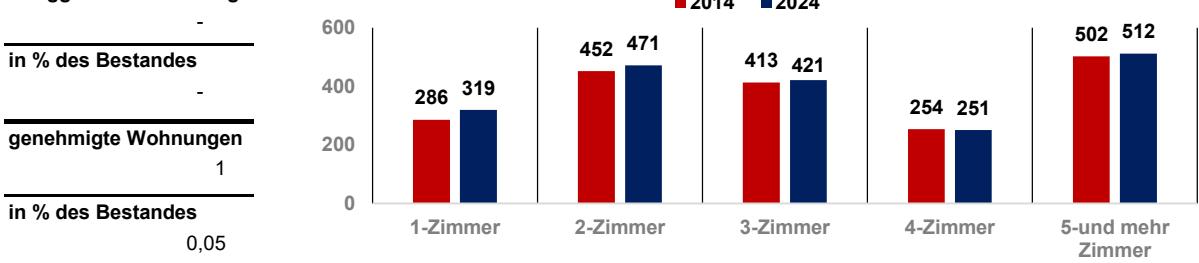
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 974	1 974	+	+0,0%	1 907	+67	+3,5%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	40,0	41,0	-1,0	-2,4%	38,8	+1,2	+3,0%

2024

### fertiggestellte Wohnungen

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	6 473,0	6 438,3	+34,7	+0,5%	6 464,3	+8,7	+0,1%
Wohnbaufläche	31,8	31,8	+0,0	+0,0%	30,5	+1,3	+4,2%
Industrie- & Gewerbe	7,0	7,0	+0,0	+0,0%	6,7	+0,3	+4,4%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,3	+0,1	+4,9%
Sonst. Siedlungsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	4,6	-1,4	-29,6%
Verkehrsfläche	9,5	9,5	-0,0	-0,0%	9,5	-0,0	-0,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,5	+0,1	+14,9%
Sonst. Vegetationsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	3,6	-0,4	-11,0%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*