

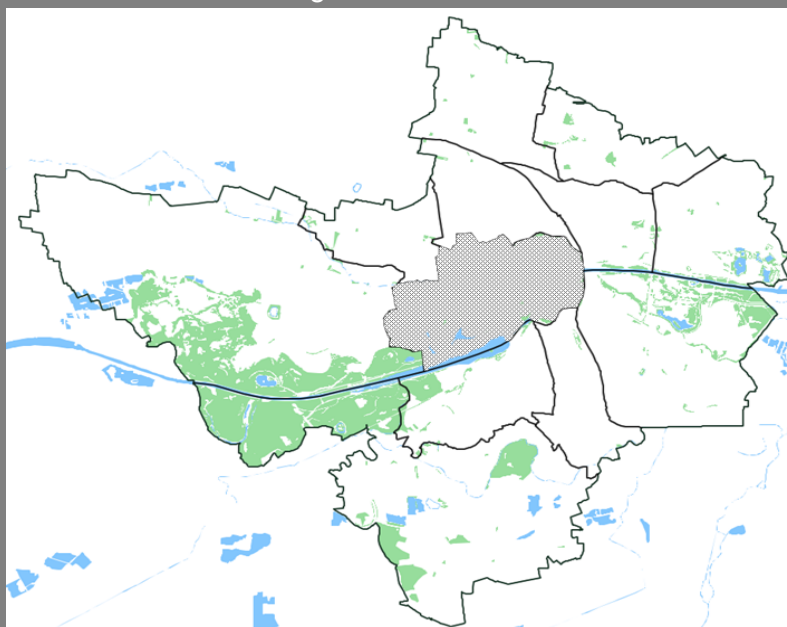


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2025

Stadtbezirk 01 - Mitte

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung
des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu über-
nehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.
Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

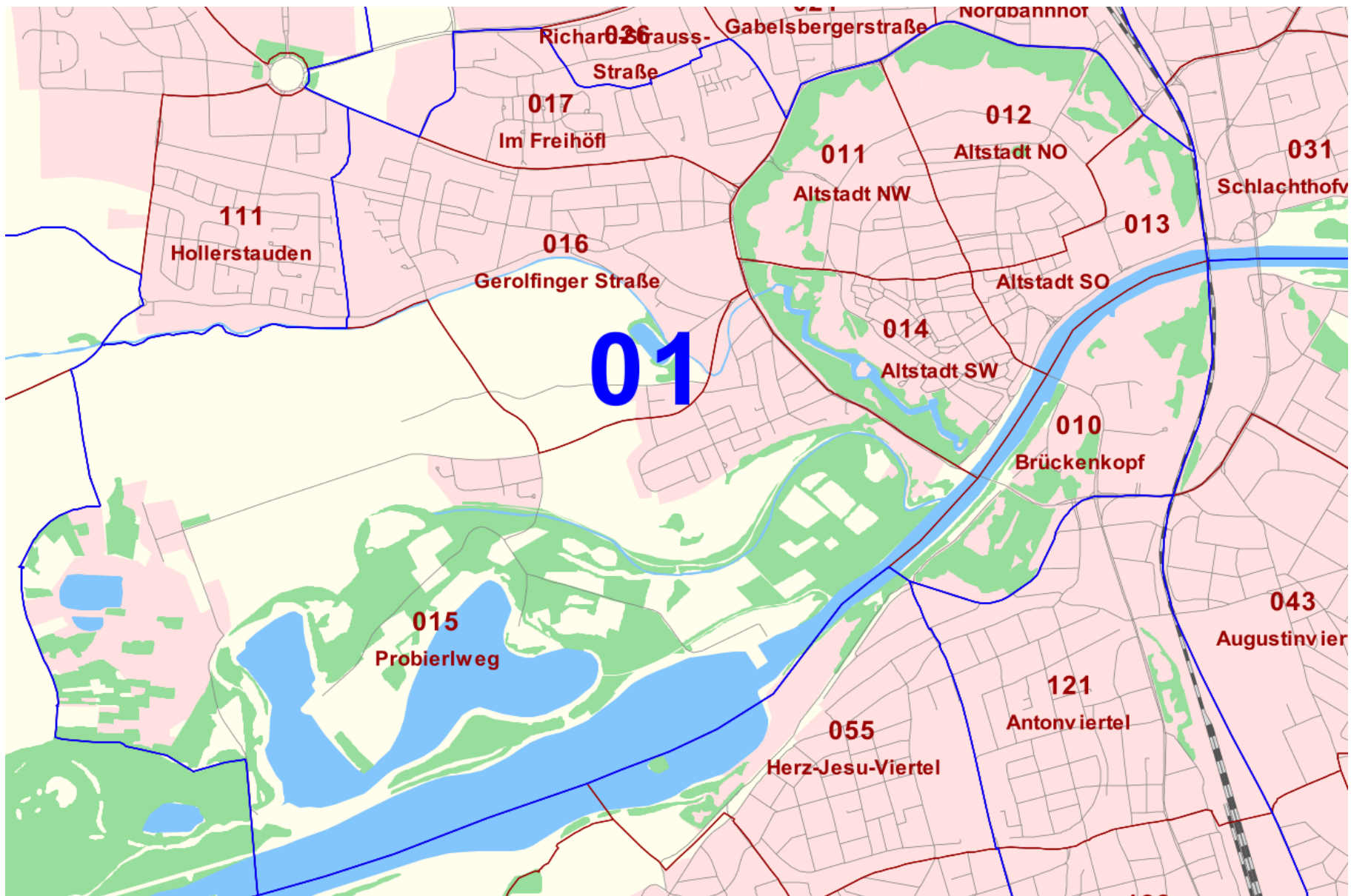
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

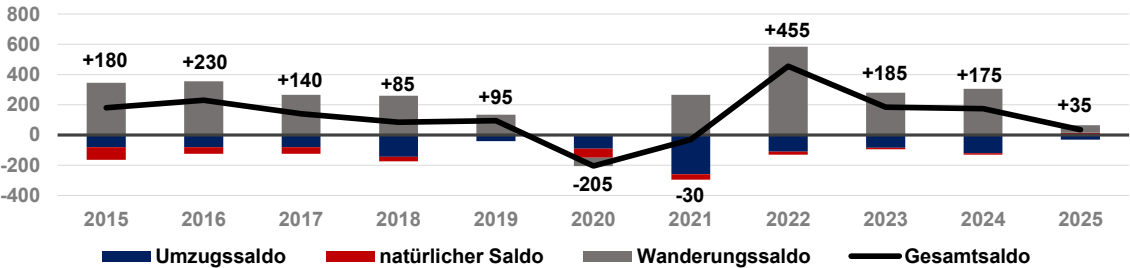
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



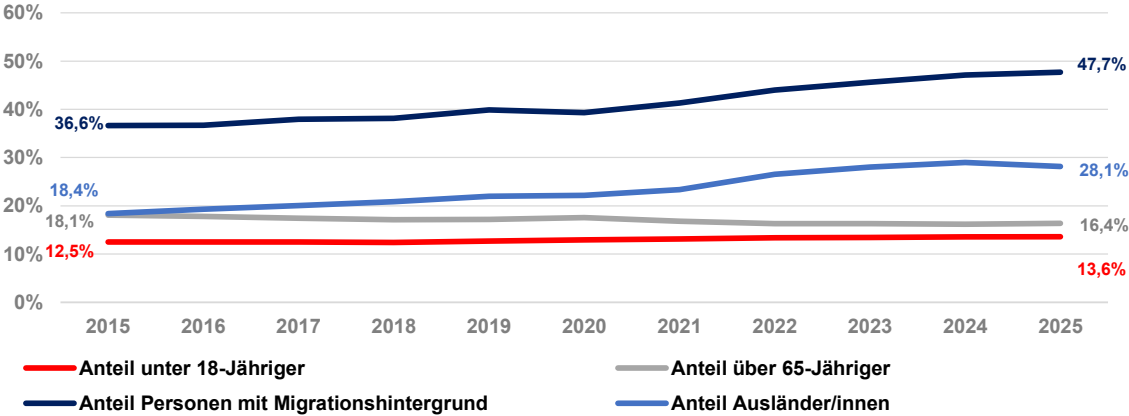
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	15 515	15 475	+40	+0,3%	14 330	+1 185	+8,3%
0-3	405	395	+10	+2,5%	355	+50	+14,1%
3-6	410	420	-10	-2,4%	280	+130	+46,4%
6-10	465	440	+25	+5,7%	355	+110	+31,0%
10-18	830	840	-10	-1,2%	800	+30	+3,8%
18-30	3 360	3 350	+10	+0,3%	3 075	+285	+9,3%
30-45	3 925	3 950	-25	-0,6%	3 490	+435	+12,5%
45-65	3 575	3 570	+5	+0,1%	3 385	+190	+5,6%
65-75	1 225	1 200	+25	+2,1%	1 115	+110	+9,9%
75+	1 315	1 305	+10	+0,8%	1 475	-160	-10,8%
Geburten	145	145	+	+0,0%	130	+15	+11,5%
Sterbefälle	130	155	-25	-16,1%	215	-85	-39,5%
Zuwanderung	1 545	1 715	-170	-9,9%	1 970	-425	-21,6%
Abwanderung	1 495	1 410	+85	+6,0%	1 625	-130	-8,0%
Personen mit Migrationshintergrund	7 400	7 290	+110	+1,5%	5 250	+2 150	+41,0%
davon Ausländer/innen	4 365	4 485	-120	-2,7%	2 635	+1 730	+65,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	3 035	2 805	+230	+8,2%	2 615	+420	+16,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	8 110	8 185	-75	-0,9%	9 075	-965	-10,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

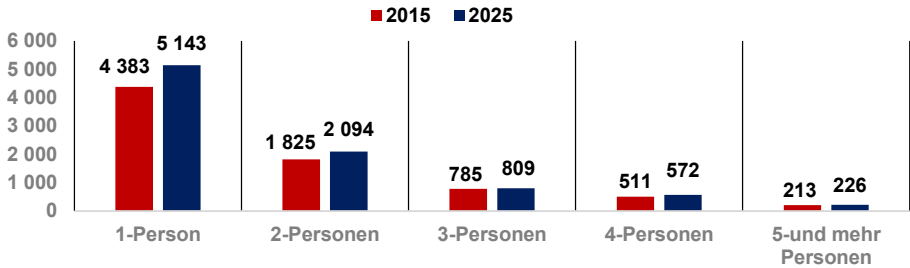


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	8 844
Haushalte Vorjahr	8 826
Haushalte 2015	7 717
Anteil mit Kindern 2025	14,6%
Anteil mit Kindern 2015	14,9%

Haushalte nach Personenzahl



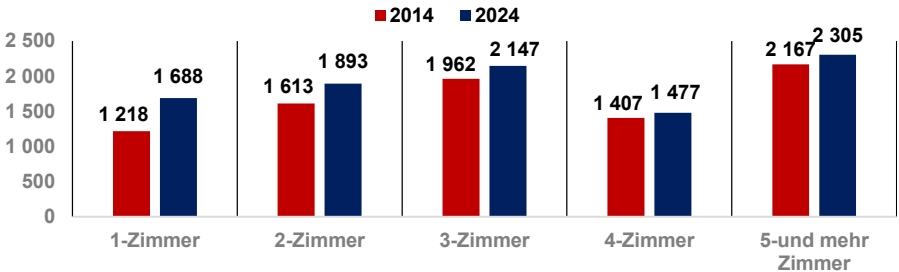
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	9 510	9 477	+33	+0,3%	8 307	+1 203	+14,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	46,0	47,0	-1,0	-2,1%	45,0	+1,	+2,1%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	33
in % des Bestandes	0,35
genehmigte Wohnungen	27
in % des Bestandes	0,28

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

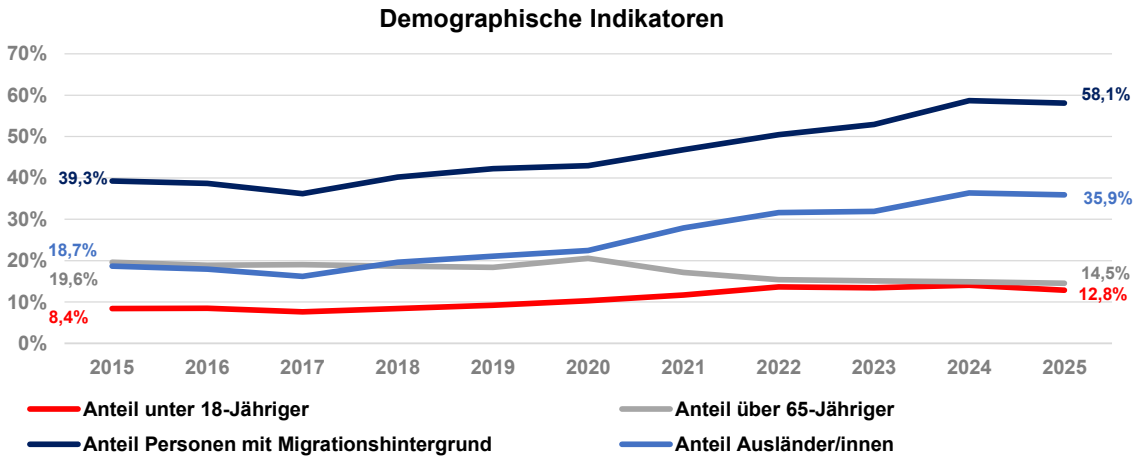
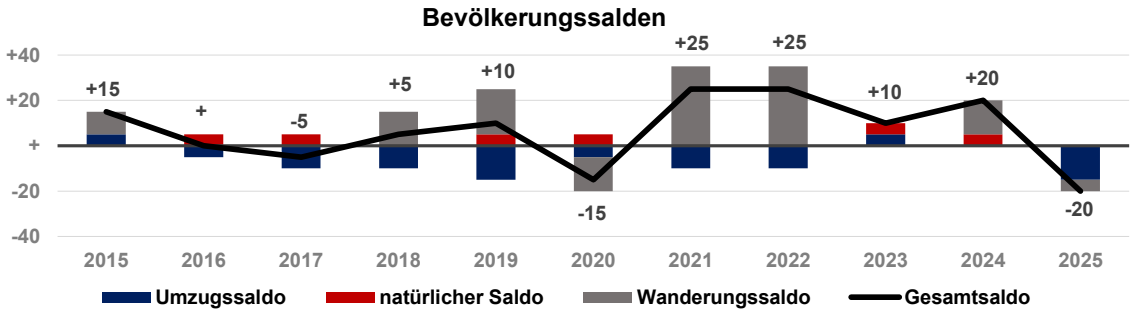


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 475,0	1 471,2	+3,8	+0,3%	1 362,2	+112,8	+8,3%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	136,4	136,5	-0,1	-0,1%	133,2	+3,2	+2,4%
Industrie-& Gewerbe	22,4	22,4	+0,0	+0,0%	22,6	-0,1	-0,6%
Erholungsfläche	195,1	195,9	-0,8	-0,4%	199,1	-4,0	-2,0%
Sonst. Siedlungsfläche	98,7	98,3	+0,4	+0,5%	98,7	-0,0	-0,0%
Verkehrsfläche	116,1	116,2	-0,1	-0,1%	115,5	+0,5	+0,5%
Waldfläche	111,6	111,6	+0,0	+0,0%	114,6	-3,0	-2,6%
Landwirtschaftsfläche	165,6	164,7	+0,9	+0,5%	163,4	+2,2	+1,4%
Sonst. Vegetationsfläche	70,8	71,2	-0,4	-0,5%	70,0	+0,8	+1,2%
Gewässer	135,1	135,1	+0,0	+0,0%	134,9	+0,3	+0,2%

Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	585	605	-20	-3,3%	535	+50	+9,3%
0-3	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
3-6	20	20	+	+0,0%	5	+15	+300,0%
6-10	15	20	-5	-25,0%	5	+10	+200,0%
10-18	25	25	+	+0,0%	20	+5	+25,0%
18-30	100	110	-10	-9,1%	115	-15	-13,0%
30-45	170	170	+	+0,0%	130	+40	+30,8%
45-65	150	155	-5	-3,2%	140	+10	+7,1%
65-75	45	50	-5	-10,0%	55	-10	-18,2%
75+	40	40	+	+0,0%	50	-10	-20,0%
Geburten	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Sterbefälle	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
Zuwanderung	45	65	-20	-30,8%	55	-10	-18,2%
Abwanderung	50	50	+	+0,0%	45	+5	+11,1%
Personen mit Migrationshintergrund	340	355	-15	-4,2%	210	+130	+61,9%
davon Ausländer/innen	210	220	-10	-4,5%	100	+110	+110,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	130	135	-5	-3,7%	110	+20	+18,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	245	255	-10	-3,9%	325	-80	-24,6%



Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2025

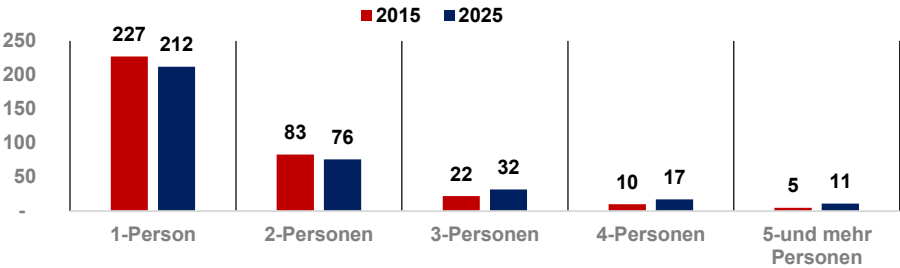
Seite 010-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	348
Haushalte Vorjahr	
	353
Haushalte 2015	
	347
Anteil mit Kindern 2025	14,1%
Anteil mit Kindern 2015	9,5%

Haushalte nach Personenzahl



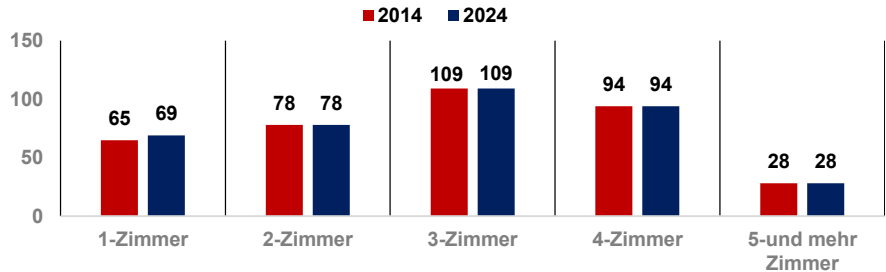
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	378	378	+	+0,0%	374	+4	+1,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	38,0	39,0	-1,0	-2,6%	44,8	-6,8	-15,2%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	
	-
genehmigte Wohnungen	
	-
in % des Bestandes	
	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

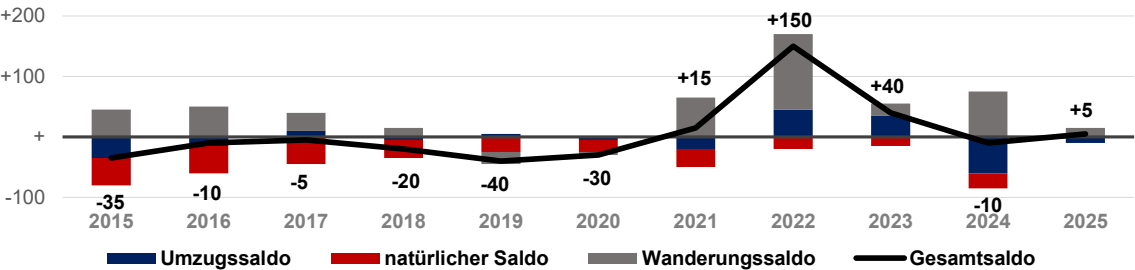


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	757,5	783,4	-25,9	-3,3%	692,7	+64,8	+9,4%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,8	-0,4	-7,8%
Industrie-& Gewerbe	4,8	4,8	+0,0	+0,0%	4,8	-0,1	-1,1%
Erholungsfläche	40,1	40,1	+0,0	+0,0%	42,5	-2,4	-5,6%
Sonst. Siedlungsfläche	8,4	8,4	+0,0	+0,0%	5,7	+2,7	+47,0%
Verkehrsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	8,1	+0,1	+1,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	1,8	+0,0	+0,0%
Gewässer	9,5	9,5	+0,0	+0,0%	9,5	-0,0	-0,0%

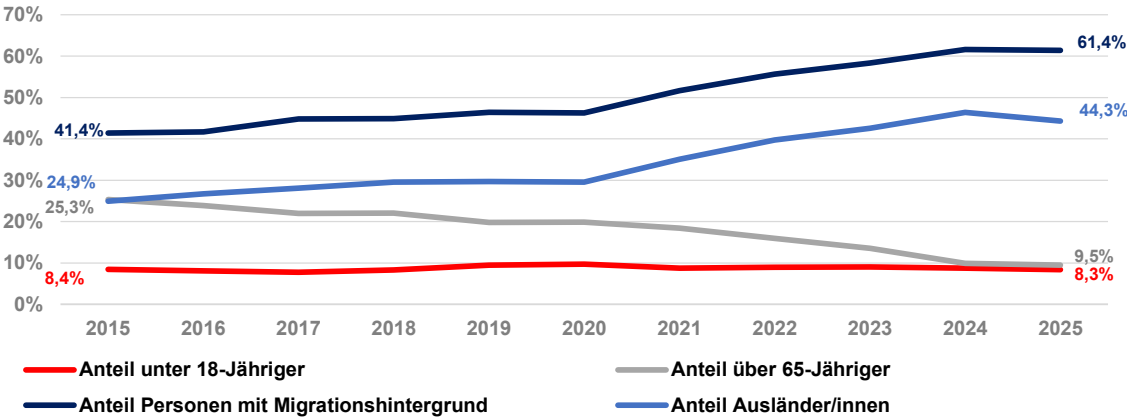
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 320	1 315	+5	+0,4%	1 244	+76	+6,1%
0-3	25	20	+5	+25,0%	30	-5	-16,7%
3-6	20	20	+	+0,0%	15	+5	+33,3%
6-10	25	30	-5	-16,7%	20	+5	+25,0%
10-18	40	45	-5	-11,1%	40	+	+0,0%
18-30	545	515	+30	+5,8%	330	+215	+65,2%
30-45	320	325	-5	-1,5%	265	+55	+20,8%
45-65	220	225	-5	-2,2%	230	-10	-4,3%
65-75	50	60	-10	-16,7%	95	-45	-47,4%
75+	75	70	+5	+7,1%	220	-145	-65,9%
Geburten	10	5	+5	+100,0%	10	+	+0,0%
Sterbefälle	10	30	-20	-66,7%	55	-45	-81,8%
Zuwanderung	205	265	-60	-22,6%	280	-75	-26,8%
Abwanderung	190	190	+	+0,0%	235	-45	-19,1%
Personen mit Migrationshintergrund	810	810	+	+0,0%	515	+295	+57,3%
davon Ausländer/innen	585	610	-25	-4,1%	310	+275	+88,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	225	200	+25	+12,5%	205	+20	+9,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	510	505	+5	+1,0%	725	-215	-29,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

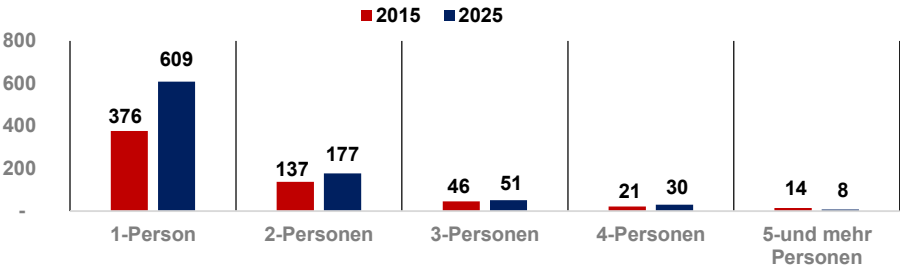


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	875
Haushalte Vorjahr	
	872
Haushalte 2015	
	594
Anteil mit Kindern 2025	8,1%
Anteil mit Kindern 2015	11,6%

Haushalte nach Personenzahl



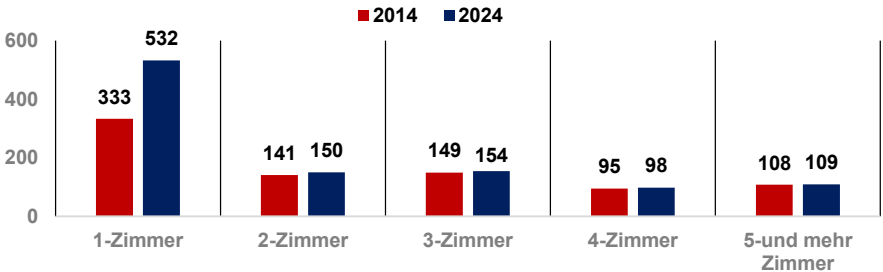
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 043	1 042	+1	+0,1%	826	+217	+26,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	38,0	37,0	+1,0	+2,7%	35,0	+3,	+8,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	1
in % des Bestandes	0,10
genehmigte Wohnungen	8
in % des Bestandes	0,77

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

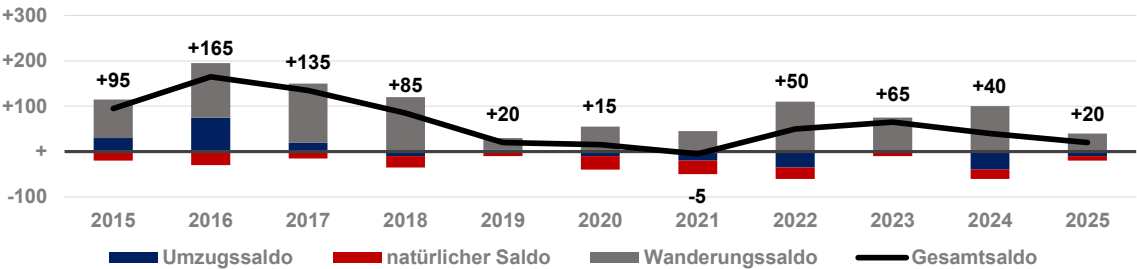


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 436,2	2 427,0	+9,2	+0,4%	2 295,7	+140,5	+6,1%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	2,8	2,8	+0,0	+0,5%	3,5	-0,7	-19,4%
Industrie-& Gewerbe	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	+0,0	+2,6%
Erholungsfläche	18,0	18,0	+0,0	+0,0%	17,9	+0,1	+0,5%
Sonst. Siedlungsfläche	23,5	23,5	+0,0	+0,0%	23,0	+0,5	+2,1%
Verkehrsfläche	8,9	8,9	+0,0	+0,0%	9,0	-0,1	-1,4%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,1	0,1	-0,0	-10,0%	0,1	+0,0	+53,6%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	-	+0,2	*

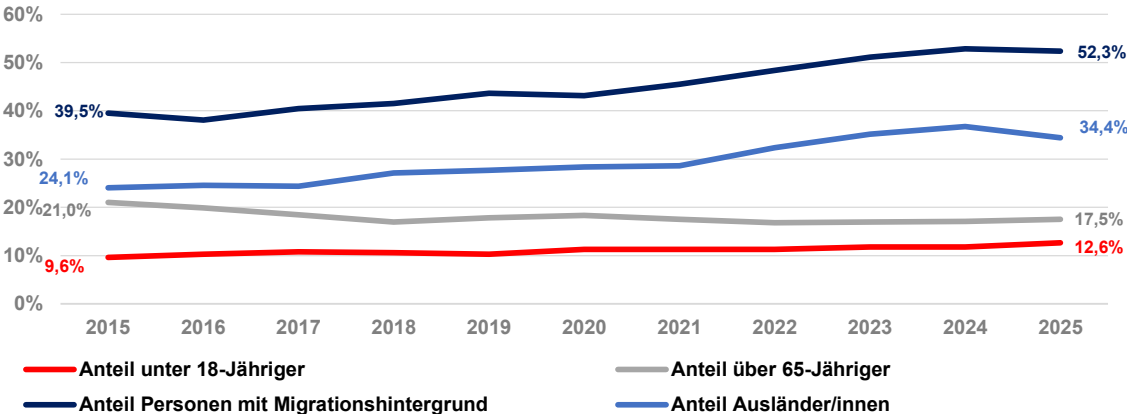
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2 570	2 545	+25	+1,0%	1 975	+595	+30,1%
0-3	85	75	+10	+13,3%	40	+45	+112,5%
3-6	70	70	+	+0,0%	30	+40	+133,3%
6-10	55	45	+10	+22,2%	30	+25	+83,3%
10-18	115	110	+5	+4,5%	90	+25	+27,8%
18-30	585	615	-30	-4,9%	490	+95	+19,4%
30-45	755	750	+5	+0,7%	530	+225	+42,5%
45-65	455	445	+10	+2,2%	340	+115	+33,8%
65-75	150	135	+15	+11,1%	125	+25	+20,0%
75+	300	300	+	+0,0%	290	+10	+3,4%
Geburten	35	25	+10	+40,0%	20	+15	+75,0%
Sterbefälle	45	45	+	+0,0%	40	+5	+12,5%
Zuwanderung	315	365	-50	-13,7%	380	-65	-17,1%
Abwanderung	275	265	+10	+3,8%	295	-20	-6,8%
Personen mit Migrationshintergrund	1 345	1 345	+	+0,0%	780	+565	+72,4%
davon Ausländer/innen	885	935	-50	-5,3%	475	+410	+86,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	460	410	+50	+12,2%	305	+155	+50,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 220	1 200	+20	+1,7%	1 195	+25	+2,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



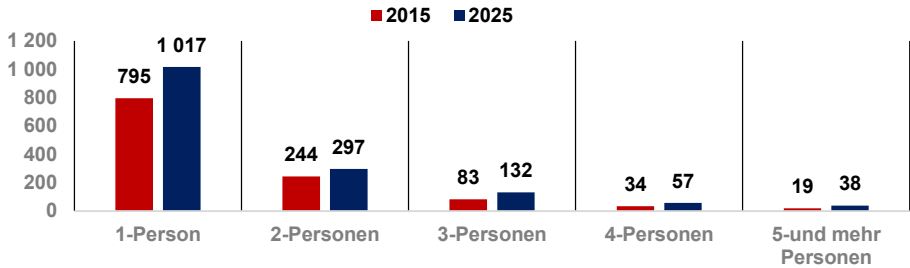
Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	1 541
Haushalte Vorjahr	
	1 538
Haushalte 2015	
	1 175
Anteil mit Kindern 2025	13,8%
Anteil mit Kindern 2015	10,5%

Haushalte nach Personenzahl

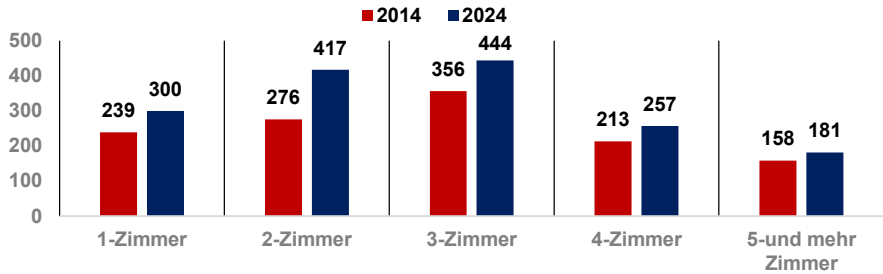


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 599	1 597	+2	+0,1%	1 242	+357	+28,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	41,0	42,0	-1,0	-2,4%	41,7	-0,7	-1,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,13
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

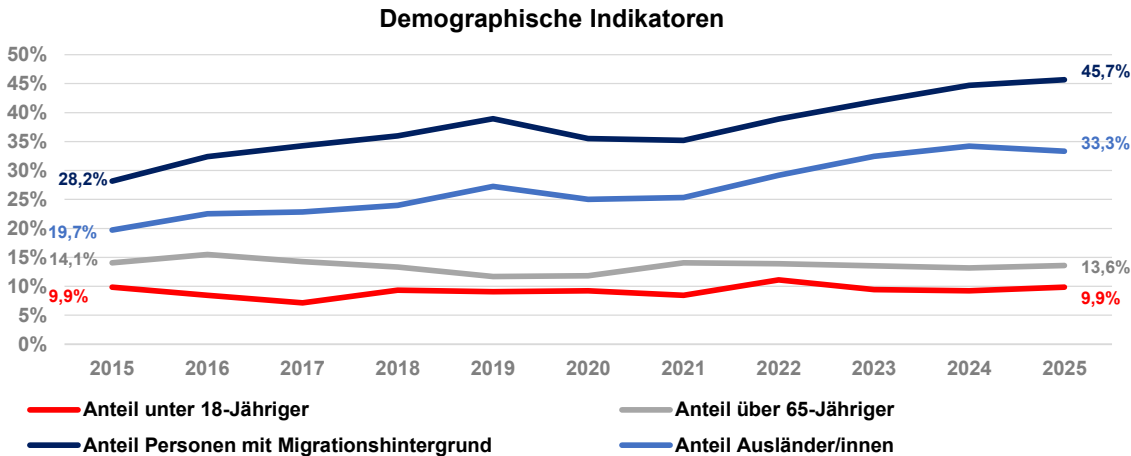
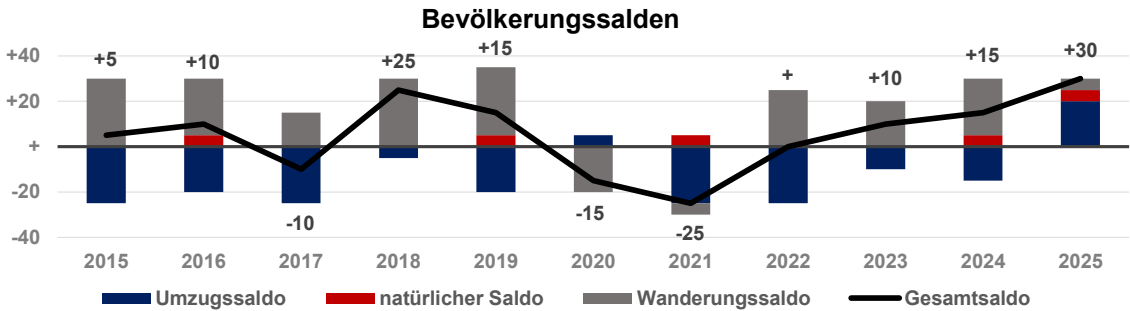


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 878,1	3 840,4	+37,7	+1,0%	2 980,0	+898,1	+30,1%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	8,5	8,5	+0,0	+0,0%	8,1	+0,3	+4,3%
Industrie-& Gewerbe	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	2,2	-0,7	-30,3%
Erholungsfläche	21,2	21,2	+0,0	+0,0%	20,9	+0,3	+1,3%
Sonst. Siedlungsfläche	17,0	17,0	+0,0	+0,0%	18,0	-0,9	-5,3%
Verkehrsfläche	17,7	17,7	+0,0	+0,0%	16,5	+1,2	+7,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,4	0,4	+0,0	+0,0%	0,6	-0,2	-37,5%
Gewässer	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	405	380	+25	+6,6%	355	+50	+14,1%
0-3	15	10	+5	+50,0%	5	+10	+200,0%
3-6	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
6-10	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
10-18	10	15	-5	-33,3%	15	-5	-33,3%
18-30	110	105	+5	+4,8%	90	+20	+22,2%
30-45	125	110	+15	+13,6%	105	+20	+19,0%
45-65	75	75	+	+0,0%	75	+	+0,0%
65-75	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
75+	35	30	+5	+16,7%	20	+15	+75,0%
Geburten	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	80	55	+25	+45,5%	75	+5	+6,7%
Abwanderung	75	30	+45	+150,0%	45	+30	+66,7%
Personen mit Migrationshintergrund	185	170	+15	+8,8%	100	+85	+85,0%
davon Ausländer/innen	135	130	+5	+3,8%	70	+65	+92,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	50	40	+10	+25,0%	30	+20	+66,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	220	210	+10	+4,8%	250	-30	-12,0%



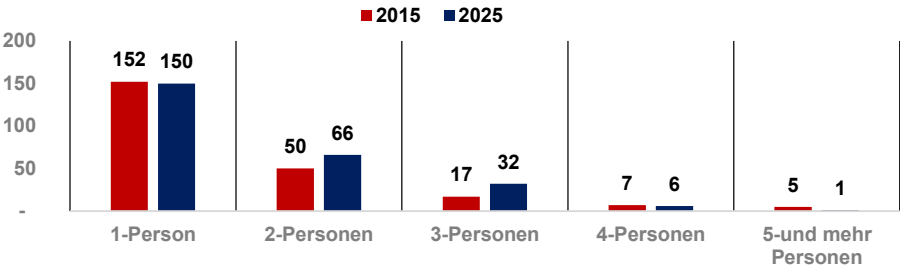
Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	255
Haushalte Vorjahr	241
Haushalte 2015	231
Anteil mit Kindern 2025	12,9%
Anteil mit Kindern 2015	10,8%

Haushalte nach Personenzahl



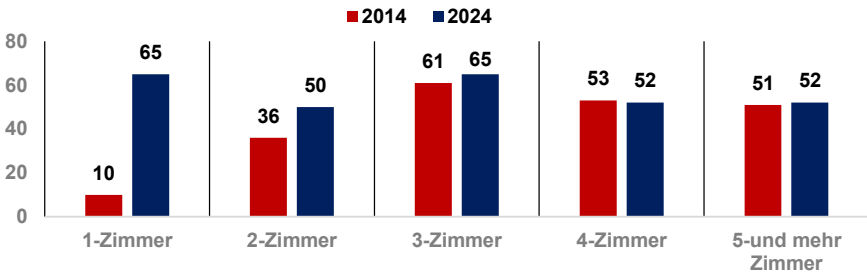
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	284	284	+	+0,0%	211	+73	+34,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	50,0	51,0	-1,0	-2,0%	47,1	+2,9	+6,1%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,35

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

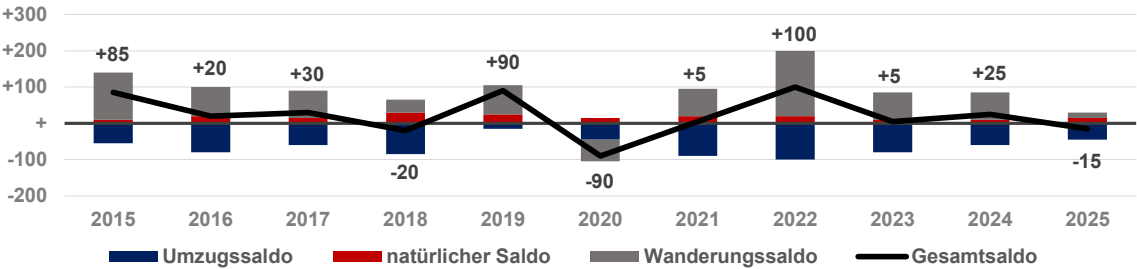


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	972,1	912,1	+60,0	+6,6%	852,0	+120,1	+14,1%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	1,4	-0,5	-38,1%
Industrie-& Gewerbe	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	1,4	+0,6	+44,1%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,1	+0,3	+12,3%
Sonst. Siedlungsfläche	18,0	18,0	+0,0	+0,0%	19,5	-1,4	-7,4%
Verkehrsfläche	10,2	10,2	+0,0	+0,0%	9,4	+0,8	+9,0%
Waldfläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	3,0	-0,2	-6,2%
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,2	+0,4	+180,1%
Gewässer	4,7	4,7	+0,0	+0,0%	4,7	-0,0	-0,0%

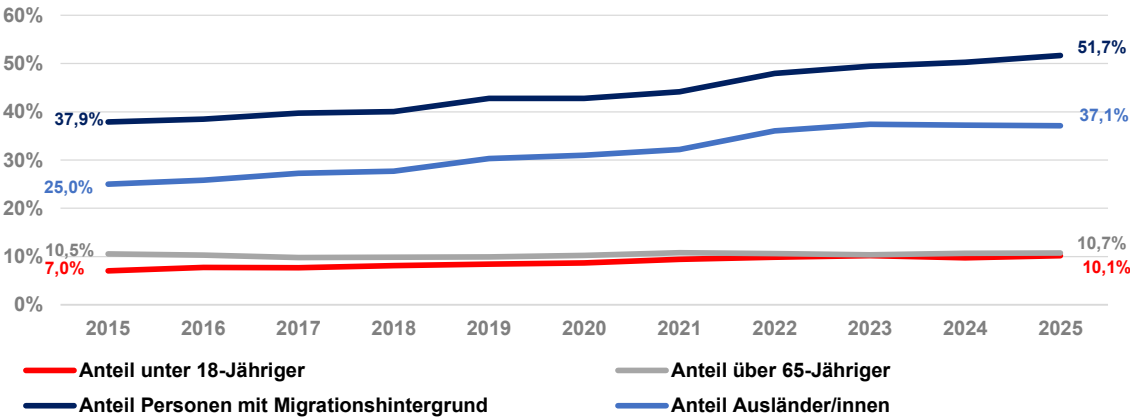
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2 710	2 725	-15	-0,6%	2 560	+150	+5,9%
0-3	65	70	-5	-7,1%	60	+5	+8,3%
3-6	55	55	+	+0,0%	30	+25	+83,3%
6-10	60	45	+15	+33,3%	25	+35	+140,0%
10-18	95	95	+	+0,0%	65	+30	+46,2%
18-30	800	800	+	+0,0%	795	+5	+0,6%
30-45	805	830	-25	-3,0%	820	-15	-1,8%
45-65	545	545	+	+0,0%	500	+45	+9,0%
65-75	155	155	+	+0,0%	130	+25	+19,2%
75+	135	135	+	+0,0%	140	-5	-3,6%
Geburten	25	30	-5	-16,7%	25	+	+0,0%
Sterbefälle	10	20	-10	-50,0%	15	-5	-33,3%
Zuwanderung	450	460	-10	-2,2%	585	-135	-23,1%
Abwanderung	435	385	+50	+13,0%	455	-20	-4,4%
Personen mit Migrationshintergrund	1 400	1 370	+30	+2,2%	970	+430	+44,3%
davon Ausländer/innen	1 005	1 015	-10	-1,0%	640	+365	+57,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	395	355	+40	+11,3%	330	+65	+19,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 310	1 355	-45	-3,3%	1 590	-280	-17,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2025

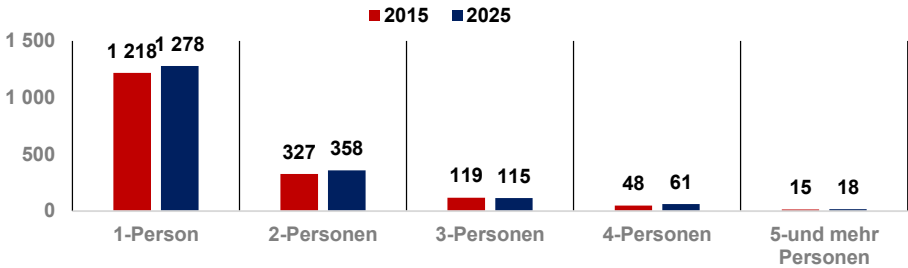
Seite 014-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

1 830
Haushalte Vorjahr
1 859
Haushalte 2015
1 727
Anteil mit Kindern 2025
9,2%
Anteil mit Kindern 2015
7,8%

Haushalte nach Personenzahl



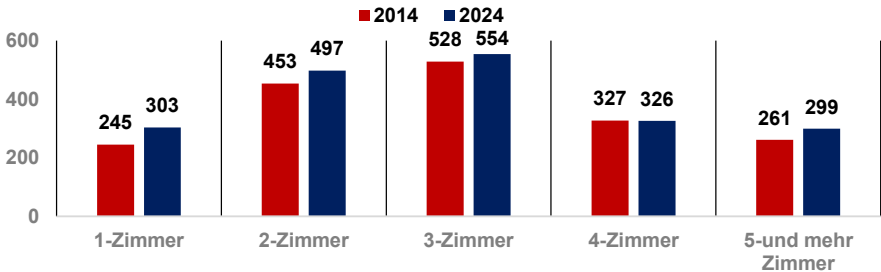
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 979	1 963	+16	+0,8%	1 814	+165	+9,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	47,0	+0,0	+0,0%	48,1	-1,1	-2,3%

2024

fertiggestellte Wohnungen

16
in % des Bestandes
0,82
genehmigte Wohnungen
5
in % des Bestandes
0,25

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

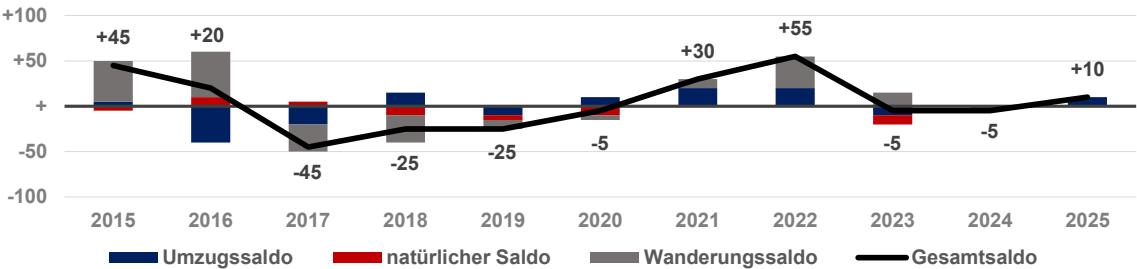


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 723,4	4 749,5	-26,1	-0,6%	4 461,7	+261,7	+5,9%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	8,0	7,9	+0,0	+0,3%	7,7	+0,3	+3,4%
Industrie-& Gewerbe	0,5	0,5	+0,0	+0,0%	0,5	-0,0	-5,1%
Erholungsfläche	18,0	17,9	+0,0	+0,1%	20,0	-2,0	-9,9%
Sonst. Siedlungsfläche	11,9	11,3	+0,5	+4,7%	10,2	+1,7	+16,4%
Verkehrsfläche	12,9	12,9	-0,0	-0,0%	12,9	-0,0	-0,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,3	0,9	-0,6	-65,0%	0,3	-0,0	-0,1%
Gewässer	5,8	5,8	+0,0	+0,6%	5,8	+0,1	+1,2%

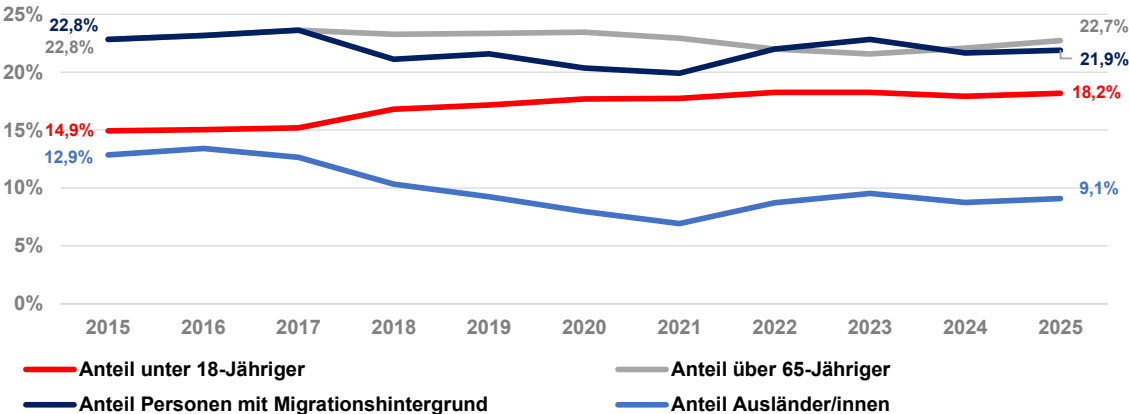
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 210	1 200	+10	+0,8%	1 205	+5	+0,4%
0-3	30	30	+	+0,0%	25	+5	+20,0%
3-6	35	35	+	+0,0%	35	+	+0,0%
6-10	60	45	+15	+33,3%	40	+20	+50,0%
10-18	95	105	-10	-9,5%	80	+15	+18,8%
18-30	125	120	+5	+4,2%	170	-45	-26,5%
30-45	240	245	-5	-2,0%	240	+	+0,0%
45-65	350	355	-5	-1,4%	340	+10	+2,9%
65-75	130	120	+10	+8,3%	140	-10	-7,1%
75+	145	145	+	+0,0%	135	+10	+7,4%
Geburten	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
Sterbefälle	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Zuwanderung	50	55	-5	-9,1%	140	-90	-64,3%
Abwanderung	50	60	-10	-16,7%	95	-45	-47,4%
Personen mit Migrationshintergrund	265	260	+5	+1,9%	275	-10	-3,6%
davon Ausländer/innen	110	105	+5	+4,8%	155	-45	-29,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	155	155	+	+0,0%	120	+35	+29,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	945	940	+5	+0,5%	930	+15	+1,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



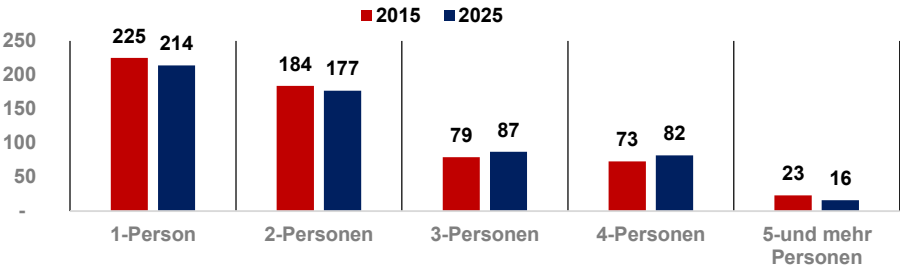
Monitoring des Unterbezirks 015 Proberlweg 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	576
Haushalte Vorjahr	
	567
Haushalte 2015	
	584
Anteil mit Kindern 2025	23,1%
Anteil mit Kindern 2015	
	19,5%

Haushalte nach Personenzahl



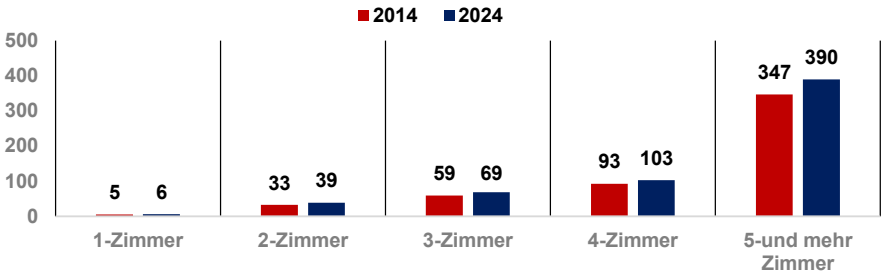
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	607	602	+5	+0,8%	537	+70	+13,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	66,0	65,0	+1,0	+1,5%	59,0	+7,0	+11,8%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	5
in % des Bestandes	0,83
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,33

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

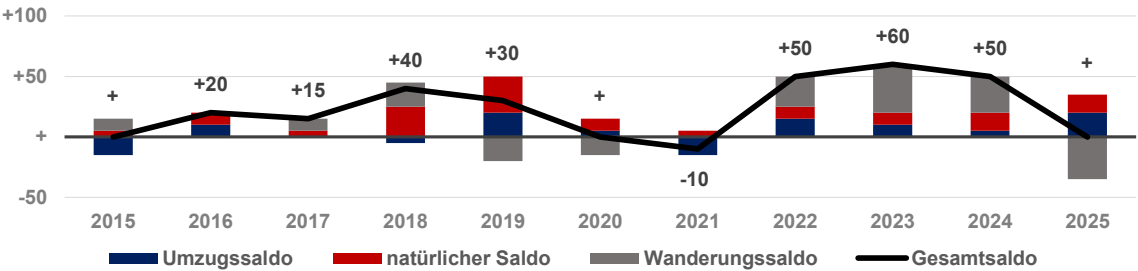


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	218,6	216,7	+1,8	+0,8%	217,6	+0,9	+0,4%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	32,5	32,3	+0,2	+0,7%	30,8	+1,7	+5,4%
Industrie-& Gewerbe	2,2	2,2	+0,0	+0,4%	2,3	-0,1	-3,0%
Erholungsfläche	58,2	59,0	-0,8	-1,4%	58,7	-0,5	-0,8%
Sonst. Siedlungsfläche	4,3	4,4	-0,1	-2,0%	4,8	-0,5	-10,7%
Verkehrsfläche	29,3	29,5	-0,1	-0,5%	30,6	-1,3	-4,1%
Waldfläche	108,8	108,8	+0,0	+0,0%	111,6	-2,8	-2,5%
Landwirtschaftsfläche	148,3	147,5	+0,9	+0,6%	146,3	+2,1	+1,4%
Sonst. Vegetationsfläche	57,4	57,5	-0,1	-0,1%	56,1	+1,3	+2,4%
Gewässer	112,6	112,6	+0,0	+0,0%	112,5	+0,0	+0,0%

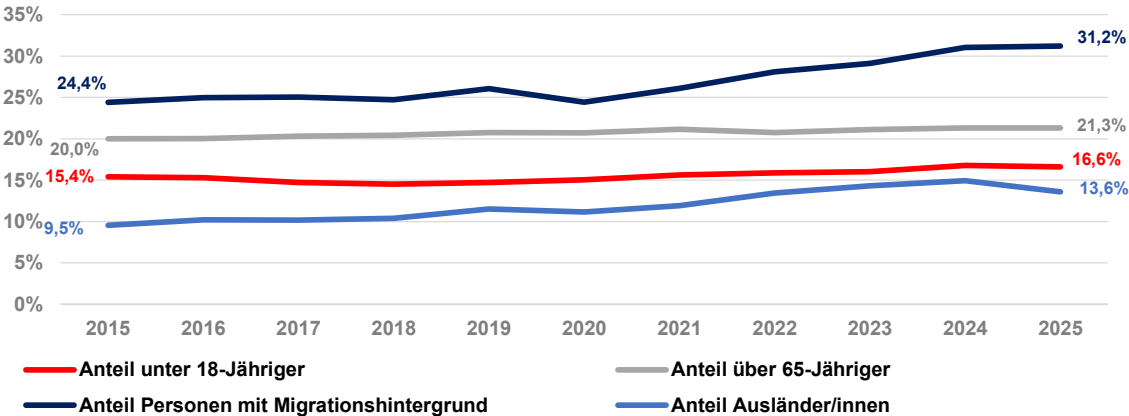
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2 980	2 980	+	+0,0%	2 725	+255	+9,4%
0-3	100	100	+	+0,0%	65	+35	+53,8%
3-6	110	115	-5	-4,3%	65	+45	+69,2%
6-10	120	120	+	+0,0%	85	+35	+41,2%
10-18	165	165	+	+0,0%	205	-40	-19,5%
18-30	380	390	-10	-2,6%	385	-5	-1,3%
30-45	665	665	+	+0,0%	580	+85	+14,7%
45-65	805	790	+15	+1,9%	790	+15	+1,9%
65-75	305	315	-10	-3,2%	250	+55	+22,0%
75+	330	320	+10	+3,1%	295	+35	+11,9%
Geburten	35	40	-5	-12,5%	25	+10	+40,0%
Sterbefälle	20	25	-5	-20,0%	20	+	+0,0%
Zuwanderung	130	180	-50	-27,8%	175	-45	-25,7%
Abwanderung	165	150	+15	+10,0%	165	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	930	925	+5	+0,5%	665	+265	+39,8%
davon Ausländer/innen	405	445	-40	-9,0%	260	+145	+55,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	525	480	+45	+9,4%	405	+120	+29,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 050	2 060	-10	-0,5%	2 060	-10	-0,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



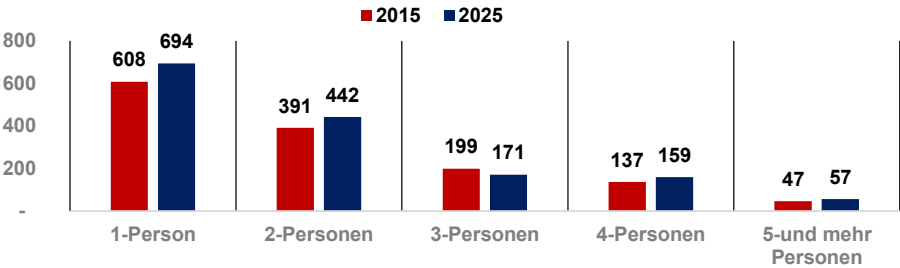
Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	1 523
Haushalte Vorjahr	1 518
Haushalte 2015	1 382
Anteil mit Kindern 2025	18,8%
Anteil mit Kindern 2015	19,4%

Haushalte nach Personenzahl

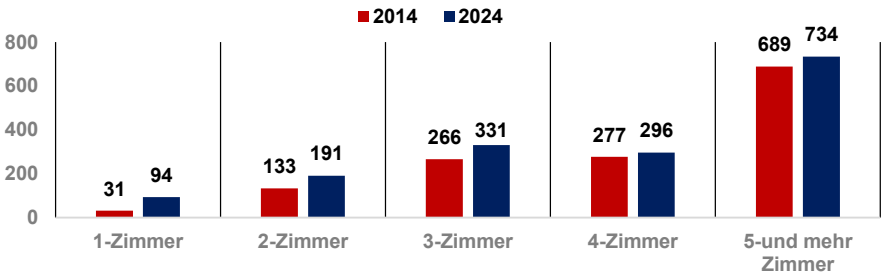


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 646	1 637	+9	+0,5%	1 396	+250	+17,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	55,0	55,0	+0,0	+0,0%	51,7	+3,3	+6,4%

2024

fertiggestellte Wohnungen	9
in % des Bestandes	0,55
genehmigte Wohnungen	10
in % des Bestandes	0,61

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

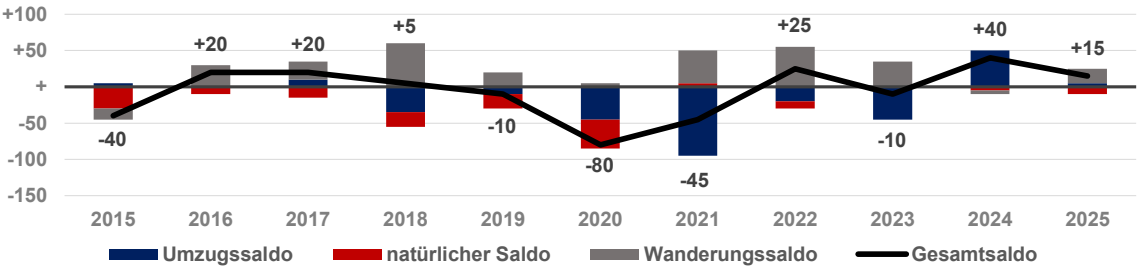


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 072,0	2 072,0	+0,0	+0,0%	1 894,5	+177,5	+9,4%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	47,7	48,0	-0,3	-0,7%	46,5	+1,2	+2,6%
Industrie-& Gewerbe	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	4,0	-0,2	-6,1%
Erholungsfläche	34,8	34,8	+0,0	+0,0%	34,6	+0,1	+0,4%
Sonst. Siedlungsfläche	12,3	12,3	+0,0	+0,0%	12,9	-0,6	-4,8%
Verkehrsfläche	19,3	19,3	+0,0	+0,0%	19,6	-0,2	-1,2%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	16,7	16,7	+0,0	+0,0%	16,6	+0,1	+0,6%
Sonst. Vegetationsfläche	6,9	6,6	+0,3	+4,8%	7,3	-0,4	-4,9%
Gewässer	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,4	-0,0	-0,3%

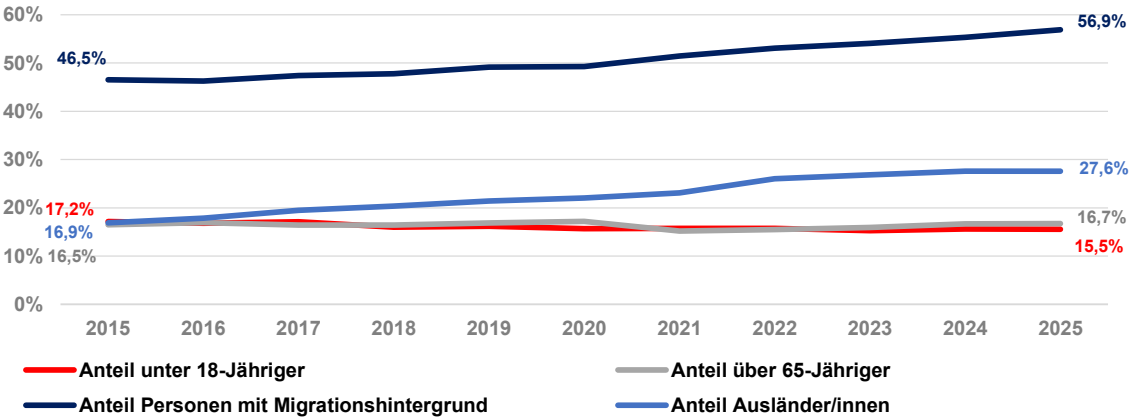
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	3 735	3 715	+20	+0,5%	3 730	+5	+0,1%
0-3	75	65	+10	+15,4%	115	-40	-34,8%
3-6	95	100	-5	-5,0%	100	-5	-5,0%
6-10	130	130	+	+0,0%	140	-10	-7,1%
10-18	280	285	-5	-1,8%	285	-5	-1,8%
18-30	720	695	+25	+3,6%	690	+30	+4,3%
30-45	840	845	-5	-0,6%	815	+25	+3,1%
45-65	975	980	-5	-0,5%	970	+5	+0,5%
65-75	370	355	+15	+4,2%	295	+75	+25,4%
75+	255	265	-10	-3,8%	320	-65	-20,3%
Geburten	20	20	+	+0,0%	35	-15	-42,9%
Sterbefälle	30	25	+5	+20,0%	65	-35	-53,8%
Zuwanderung	270	275	-5	-1,8%	280	-10	-3,6%
Abwanderung	250	280	-30	-10,7%	295	-45	-15,3%
Personen mit Migrationshintergrund	2 125	2 055	+70	+3,4%	1 735	+390	+22,5%
davon Ausländer/innen	1 030	1 025	+5	+0,5%	630	+400	+63,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 095	1 030	+65	+6,3%	1 105	-10	-0,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 610	1 660	-50	-3,0%	1 995	-385	-19,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



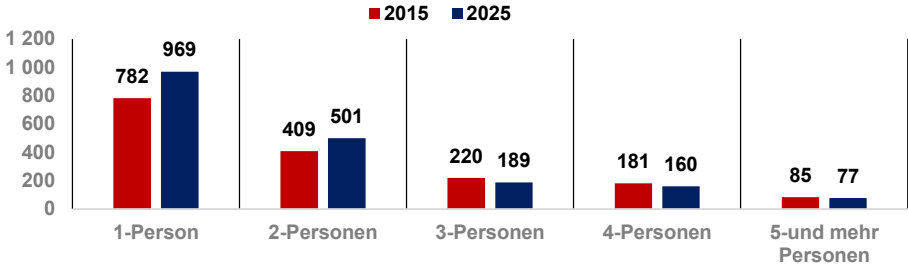
Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	1 896
Haushalte Vorjahr	
	1 878
Haushalte 2015	
	1 677
Anteil mit Kindern 2025	17,8%
Anteil mit Kindern 2015	22,8%

Haushalte nach Personenzahl



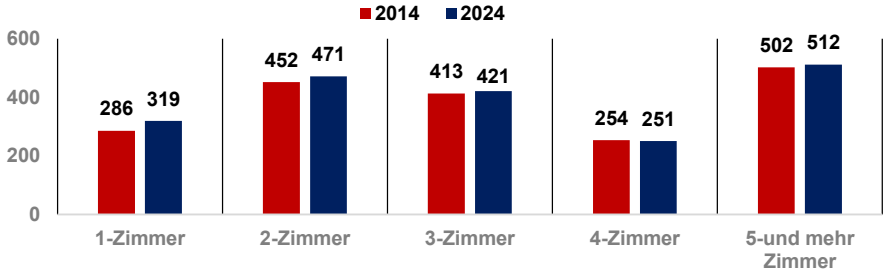
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 974	1 974	+	+0,0%	1 907	+67	+3,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	41,0	-1,0	-2,4%	38,8	+1,2	+3,0%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	
	-
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,05

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	6 473,0	6 438,3	+34,7	+0,5%	6 464,3	+8,7	+0,1%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	31,8	31,8	+0,0	+0,0%	30,5	+1,3	+4,2%
Industrie-& Gewerbe	7,0	7,0	+0,0	+0,0%	6,7	+0,3	+4,4%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,3	+0,1	+4,9%
Sonst. Siedlungsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	4,6	-1,4	-29,6%
Verkehrsfläche	9,5	9,5	-0,0	-0,0%	9,5	-0,0	-0,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,5	+0,1	+14,9%
Sonst. Vegetationsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	3,6	-0,4	-11,0%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*