

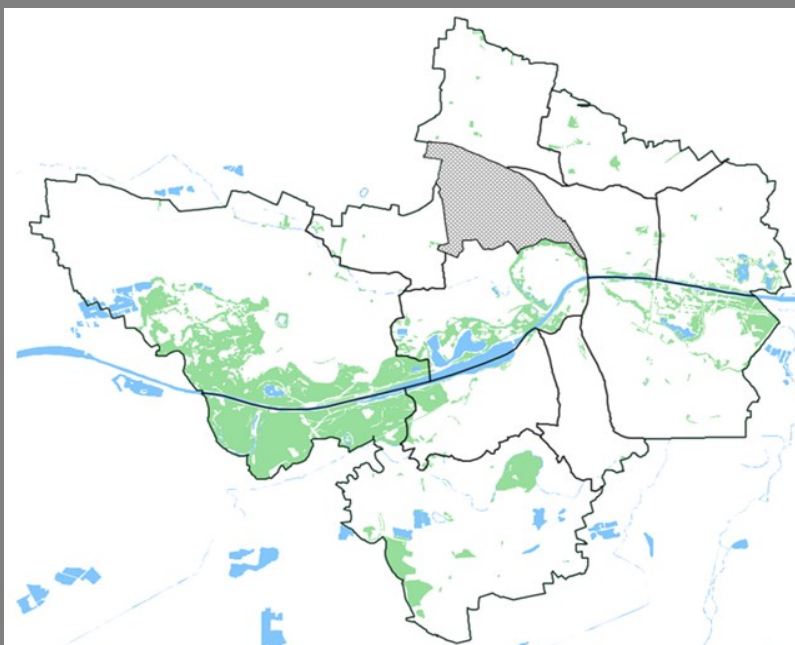


# Stadt Ingolstadt

## Monitoring 2025

### Stadtbezirk 02 - Northwest

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung  
des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu über-  
nehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.  
Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

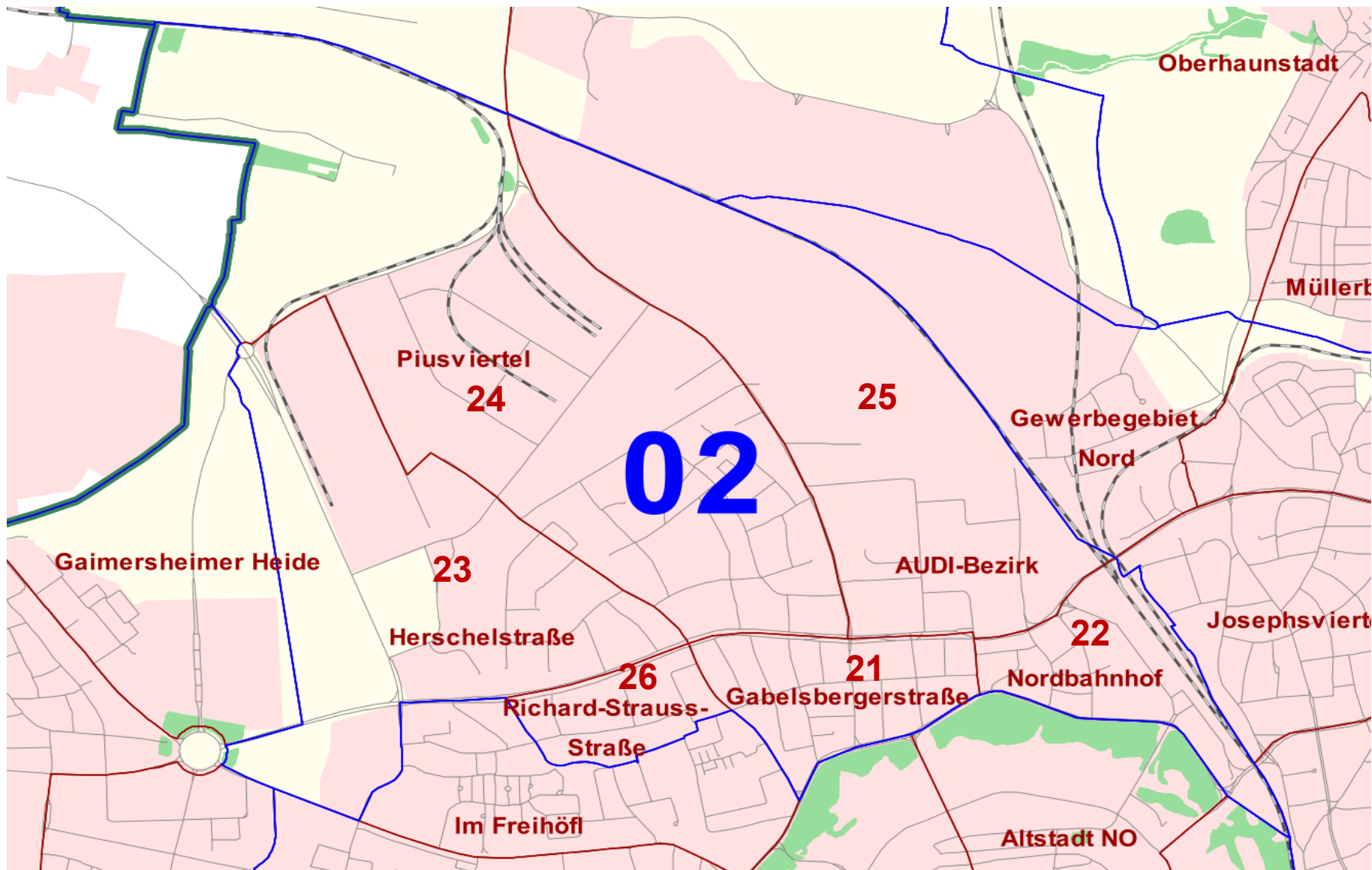
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

## Flächennutzung:

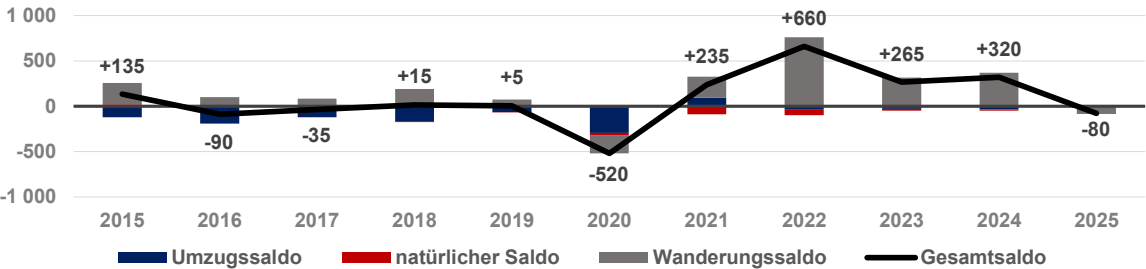
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



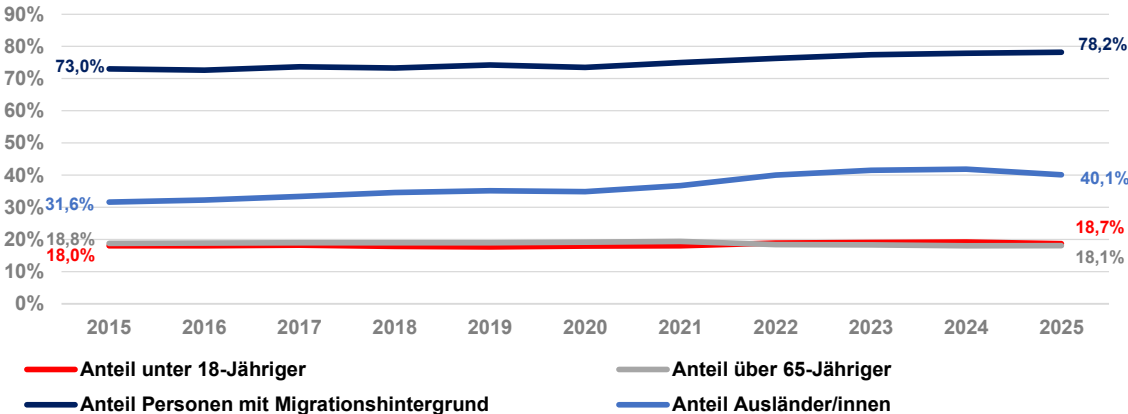
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	18 970	19 050	-80	-0,4%	18 170	+800	+4,4%
0-3	550	565	-15	-2,7%	555	-5	-0,9%
3-6	625	620	+5	+0,8%	555	+70	+12,6%
6-10	795	835	-40	-4,8%	740	+55	+7,4%
10-18	1 585	1 640	-55	-3,4%	1 420	+165	+11,6%
18-30	3 015	3 000	+15	+0,5%	3 065	-50	-1,6%
30-45	4 280	4 255	+25	+0,6%	3 980	+300	+7,5%
45-65	4 680	4 690	-10	-0,2%	4 435	+245	+5,5%
65-75	1 720	1 760	-40	-2,3%	1 660	+60	+3,6%
75+	1 710	1 685	+25	+1,5%	1 760	-50	-2,8%
Geburten	205	200	+5	+2,5%	225	-20	-8,9%
Sterbefälle	200	215	-15	-7,0%	205	-5	-2,4%
Zuwanderung	1 345	1 960	-615	-31,4%	1 710	-365	-21,3%
Abwanderung	1 430	1 590	-160	-10,1%	1 475	-45	-3,1%
Personen mit Migrationshintergrund	14 835	14 835	+	+0,0%	13 270	+1 565	+11,8%
davon Ausländer/innen	7 610	7 975	-365	-4,6%	5 745	+1 865	+32,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	7 225	6 860	+365	+5,3%	7 525	-300	-4,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	4 135	4 220	-85	-2,0%	4 900	-765	-15,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

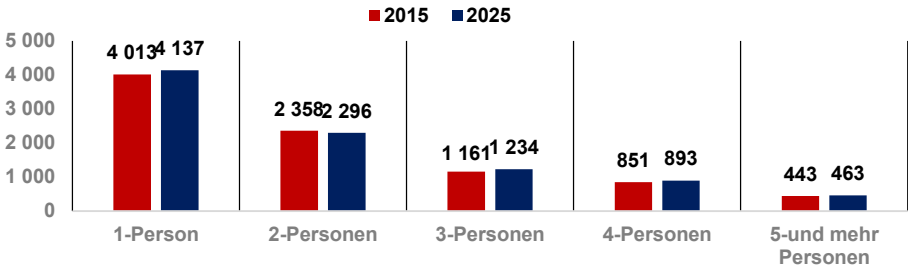


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

9 023
Haushalte Vorjahr
9 032
Haushalte 2015
8 826
Anteil mit Kindern 2025
22,6%
Anteil mit Kindern 2015
21,7%

Haushalte nach Personenzahl



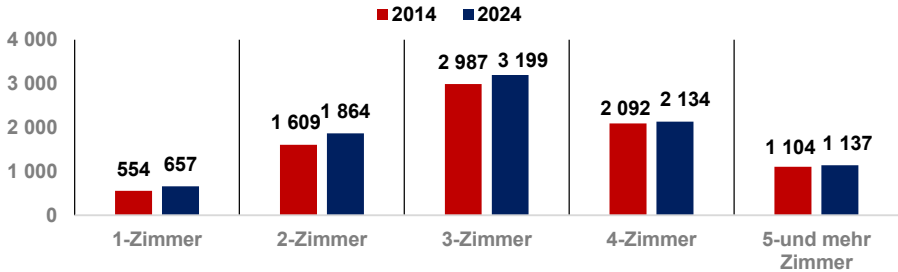
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	8 991	8 888	+103	+1,2%	8 346	+645	+7,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	32,0	33,0	-1,0	-3,0%	31,9	+0,1	+0,3%

2024

fertiggestellte Wohnungen

103
in % des Bestandes
1,16
genehmigte Wohnungen
30
in % des Bestandes
0,34

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

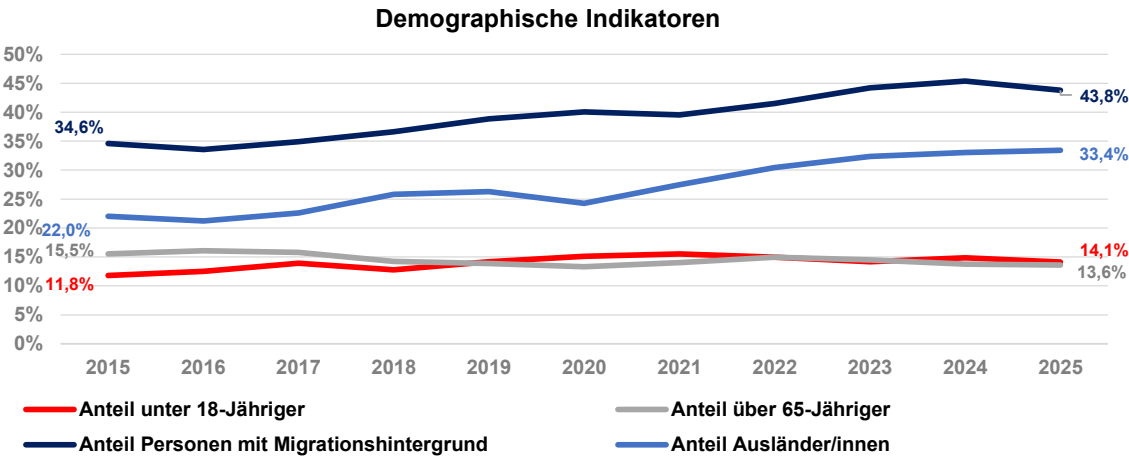
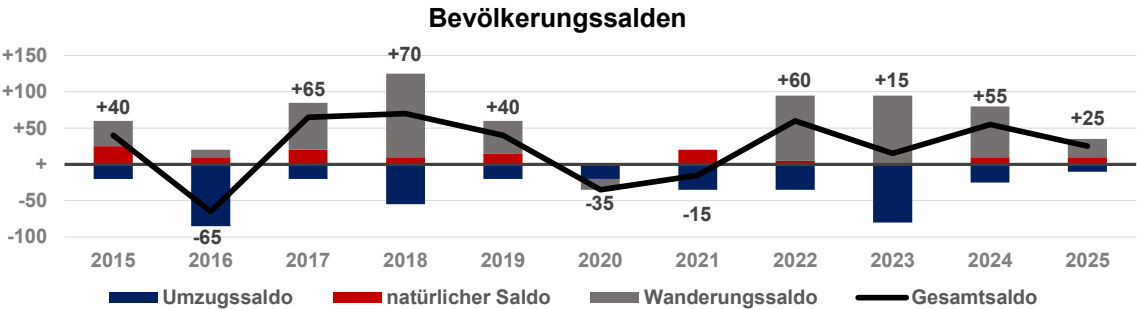


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 364,2	3 378,4	-14,2	-0,4%	3 222,1	+142,2	+4,4%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	113,1	113,2	-0,1	-0,1%	111,5	+1,7	+1,5%
Industrie-& Gewerbe	174,9	174,9	+0,1	+0,0%	168,1	+6,8	+4,1%
Erholungsfläche	31,6	31,6	+0,0	+0,0%	21,7	+9,9	+45,7%
Sonst. Siedlungsfläche	40,5	40,6	-0,1	-0,2%	48,5	-8,0	-16,5%
Verkehrsfläche	102,0	102,0	+0,0	+0,0%	103,0	-1,0	-1,0%
Waldfläche	1,4	1,4	+0,0	+1,8%	-	+1,4	-
Landwirtschaftsfläche	71,0	70,9	+0,0	+0,0%	85,7	-14,8	-17,2%
Sonst. Vegetationsfläche	27,3	27,3	+0,0	+0,1%	24,5	+2,8	+11,4%
Gewässer	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	0,9	+1,1	+125,3%

Monitoring des Unterbezirks 021 Gabelsbergerstraße 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 840	1 815	+25	+1,4%	1 610	+230	+14,3%
0-3	45	50	-5	-10,0%	50	-5	-10,0%
3-6	50	55	-5	-9,1%	35	+15	+42,9%
6-10	55	55	+	+0,0%	30	+25	+83,3%
10-18	110	110	+	+0,0%	75	+35	+46,7%
18-30	365	355	+10	+2,8%	340	+25	+7,4%
30-45	535	510	+25	+4,9%	470	+65	+13,8%
45-65	430	430	+	+0,0%	360	+70	+19,4%
65-75	115	115	+	+0,0%	125	-10	-8,0%
75+	135	135	+	+0,0%	125	+10	+8,0%
Geburten	15	20	-5	-25,0%	30	-15	-50,0%
Sterbefälle	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	180	240	-60	-25,0%	280	-100	-35,7%
Abwanderung	155	170	-15	-8,8%	245	-90	-36,7%
Personen mit Migrationshintergrund	1 025	980	+45	+4,6%	645	+380	+58,9%
davon Ausländer/innen	615	600	+15	+2,5%	355	+260	+73,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	410	380	+30	+7,9%	290	+120	+41,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	815	835	-20	-2,4%	970	-155	-16,0%

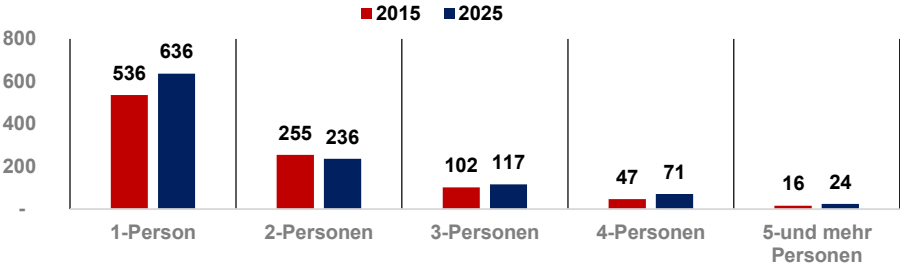


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	1 084
Haushalte Vorjahr	
	1 058
Haushalte 2015	
	956
Anteil mit Kindern 2025	15,5%
Anteil mit Kindern 2015	13,6%

Haushalte nach Personenzahl



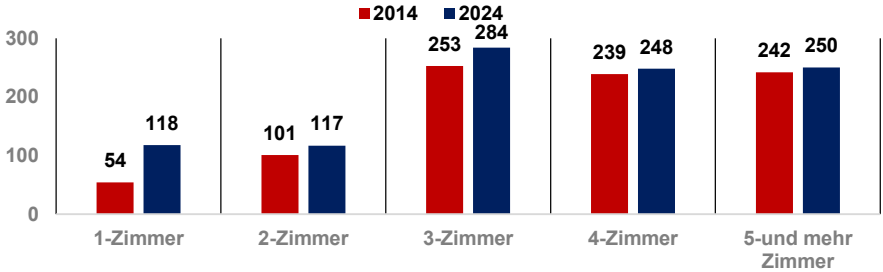
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 017	1 016	+1	+0,1%	889	+128	+14,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	46,0	47,0	-1,0	-2,1%	47,6	-1,6	-3,3%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	1
in % des Bestandes	0,10
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,10

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



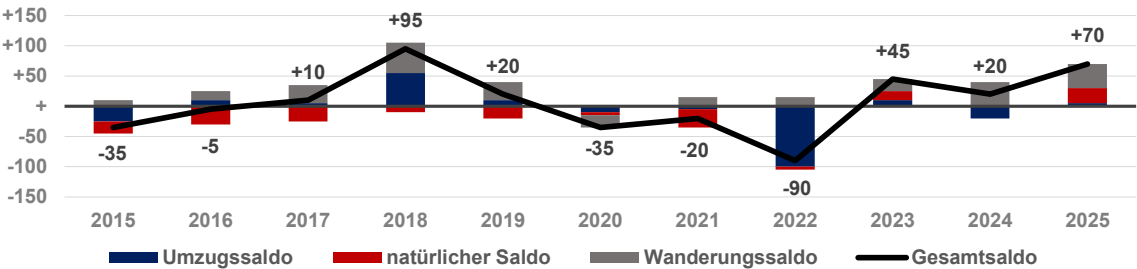
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 577,3	5 501,5	+75,8	+1,4%	4 879,9	+697,4	+14,3%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	20,7	20,7	+0,0	+0,0%	20,4	+0,3	+1,4%
Industrie-& Gewerbe	1,1	1,1	+0,0	+0,0%	1,2	-0,0	-3,6%
Erholungsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Siedlungsfläche	3,1	3,1	+0,0	+0,0%	3,7	-0,6	-15,3%
Verkehrsfläche	6,7	6,7	+0,0	+0,0%	7,1	-0,4	-6,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,3	1,3	+0,0	+0,0%	0,6	+0,7	+124,3%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-



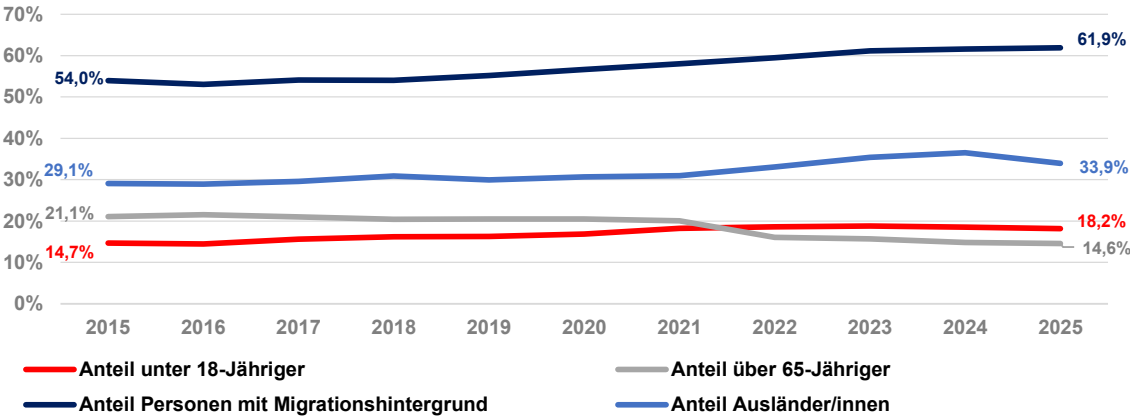
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 680	1 615	+65	+4,0%	1 565	+115	+7,3%
0-3	60	40	+20	+50,0%	40	+20	+50,0%
3-6	50	45	+5	+11,1%	45	+5	+11,1%
6-10	70	80	-10	-12,5%	45	+25	+55,6%
10-18	125	135	-10	-7,4%	100	+25	+25,0%
18-30	315	275	+40	+14,5%	290	+25	+8,6%
30-45	435	425	+10	+2,4%	325	+110	+33,8%
45-65	380	370	+10	+2,7%	385	-5	-1,3%
65-75	130	130	+	+0,0%	145	-15	-10,3%
75+	115	110	+5	+4,5%	185	-70	-37,8%
Geburten	35	15	+20	+133,3%	15	+20	+133,3%
Sterbefälle	10	15	-5	-33,3%	35	-25	-71,4%
Zuwanderung	140	135	+5	+3,7%	210	-70	-33,3%
Abwanderung	100	95	+5	+5,3%	200	-100	-50,0%
Personen mit Migrationshintergrund	1 040	995	+45	+4,5%	845	+195	+23,1%
davon Ausländer/innen	570	590	-20	-3,4%	455	+115	+25,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	470	405	+65	+16,0%	390	+80	+20,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	640	615	+25	+4,1%	715	-75	-10,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 022 Nordbahnhof 2025

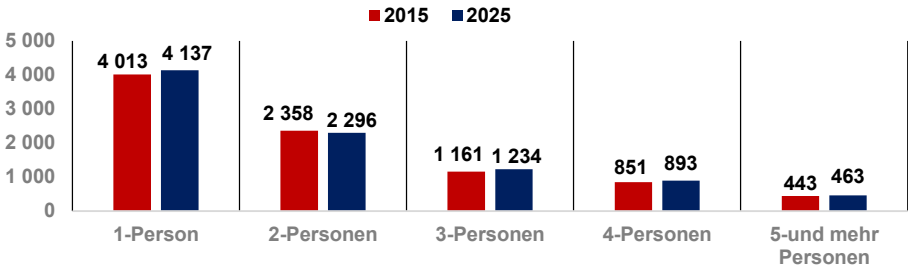
Seite 022-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	865
Haushalte Vorjahr	
	846
Haushalte 2015	
	795
Anteil mit Kindern 2025	19,3%
Anteil mit Kindern 2015	17,2%

Haushalte nach Personenzahl



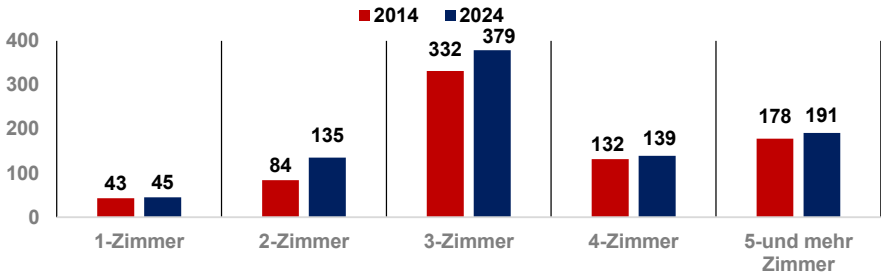
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	889	889	+	+0,0%	769	+120	+15,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	41,0	41,0	+0,0	+0,0%	35,0	+6,	+17,0%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	
	-
genehmigte Wohnungen	29
in % des Bestandes	3,26

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

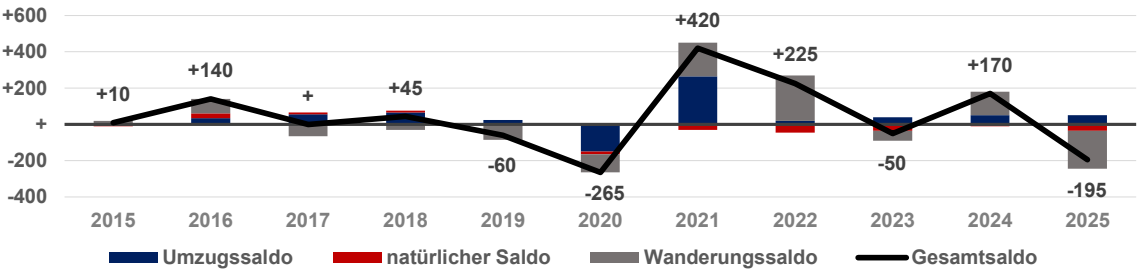


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 945,0	4 753,6	+191,3	+4,0%	4 606,0	+338,9	+7,4%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	10,2	10,2	-0,1	-0,7%	10,3	-0,1	-1,3%
Industrie-& Gewerbe	4,0	4,0	-0,0	-0,0%	4,7	-0,7	-15,0%
Erholungsfläche	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	+0,0	+173,8%
Sonst. Siedlungsfläche	4,6	4,6	+0,0	+0,0%	4,8	-0,2	-4,5%
Verkehrsfläche	14,3	14,3	-0,0	-0,0%	13,9	+0,4	+2,9%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,9	0,8	+0,1	+8,9%	0,3	+0,6	+193,2%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-

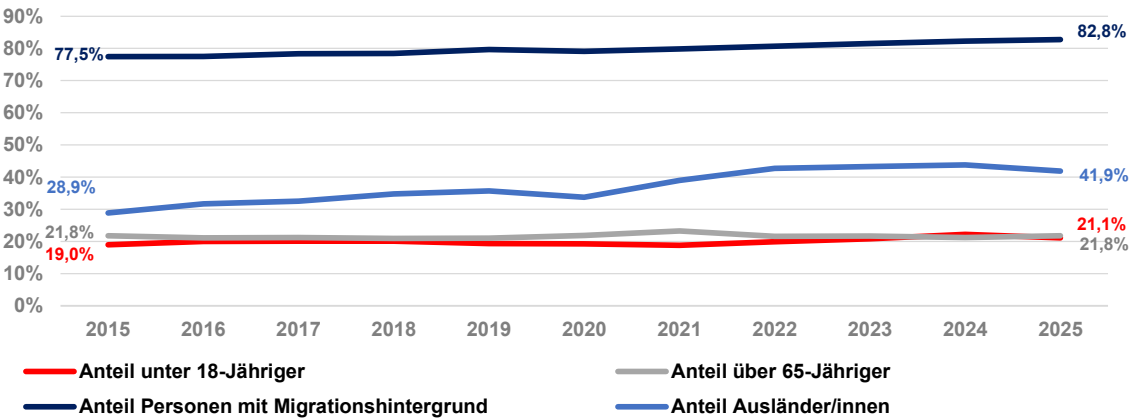
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	3 830	4 030	-200	-5,0%	3 395	+435	+12,8%
0-3	110	125	-15	-12,0%	105	+5	+4,8%
3-6	140	155	-15	-9,7%	105	+35	+33,3%
6-10	200	215	-15	-7,0%	150	+50	+33,3%
10-18	360	400	-40	-10,0%	285	+75	+26,3%
18-30	500	535	-35	-6,5%	500	+	+0,0%
30-45	805	850	-45	-5,3%	695	+110	+15,8%
45-65	875	900	-25	-2,8%	820	+55	+6,7%
65-75	360	355	+5	+1,4%	360	+	+0,0%
75+	475	500	-25	-5,0%	380	+95	+25,0%
Geburten	30	45	-15	-33,3%	30	+	+0,0%
Sterbefälle	65	55	+10	+18,2%	40	+25	+62,5%
Zuwanderung	380	865	-485	-56,1%	205	+175	+85,4%
Abwanderung	590	735	-145	-19,7%	190	+400	+210,5%
Personen mit Migrationshintergrund	3 170	3 315	-145	-4,4%	2 630	+540	+20,5%
davon Ausländer/innen	1 605	1 765	-160	-9,1%	980	+625	+63,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 565	1 550	+15	+1,0%	1 650	-85	-5,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	665	715	-50	-7,0%	770	-105	-13,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 023 Herschelstraße 2025

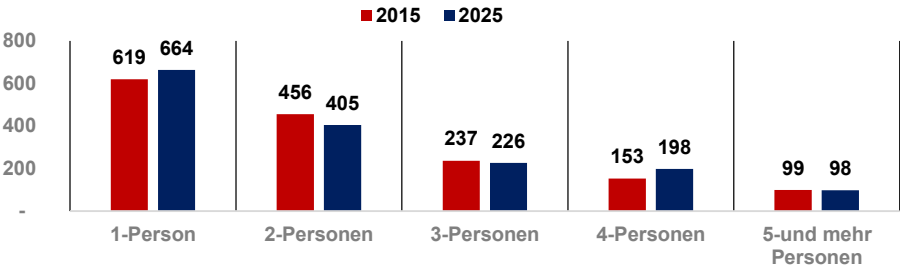
Seite 023-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	1 591
Haushalte Vorjahr	
	1 647
Haushalte 2015	
	1 564
Anteil mit Kindern 2025	25,7%
Anteil mit Kindern 2015	24,1%

Haushalte nach Personenzahl



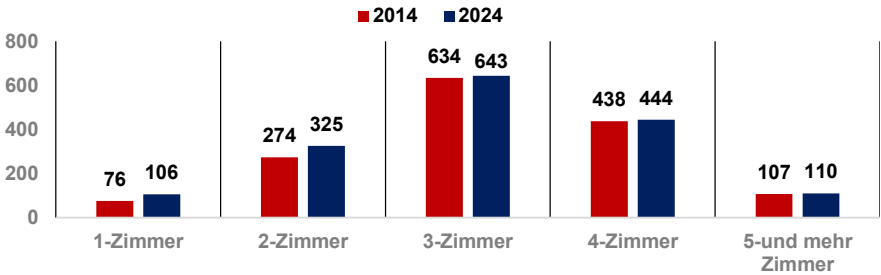
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 628	1 628	+	+0,0%	1 529	+99	+6,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	26,0	27,0	-1,0	-3,7%	29,6	-3,6	-12,1%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

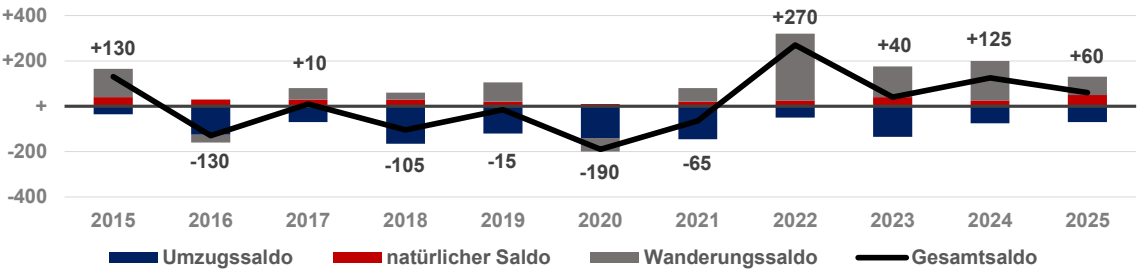


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 131,7	3 295,2	-163,5	-5,0%	2 775,8	+355,9	+12,8%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	19,4	19,4	+0,0	+0,0%	17,6	+1,9	+10,7%
Industrie-& Gewerbe	27,2	27,2	+0,0	+0,0%	27,4	-0,2	-0,9%
Erholungsfläche	26,9	26,9	+0,0	+0,0%	16,1	+10,8	+67,5%
Sonst. Siedlungsfläche	9,8	9,8	+0,0	+0,0%	10,4	-0,6	-6,1%
Verkehrsfläche	21,8	21,8	+0,0	+0,0%	21,0	+0,8	+3,6%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	7,4	7,4	+0,0	+0,0%	21,6	-14,2	-65,6%
Sonst. Vegetationsfläche	9,2	9,2	+0,0	+0,0%	8,2	+1,0	+12,2%
Gewässer	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	-	+0,6	-

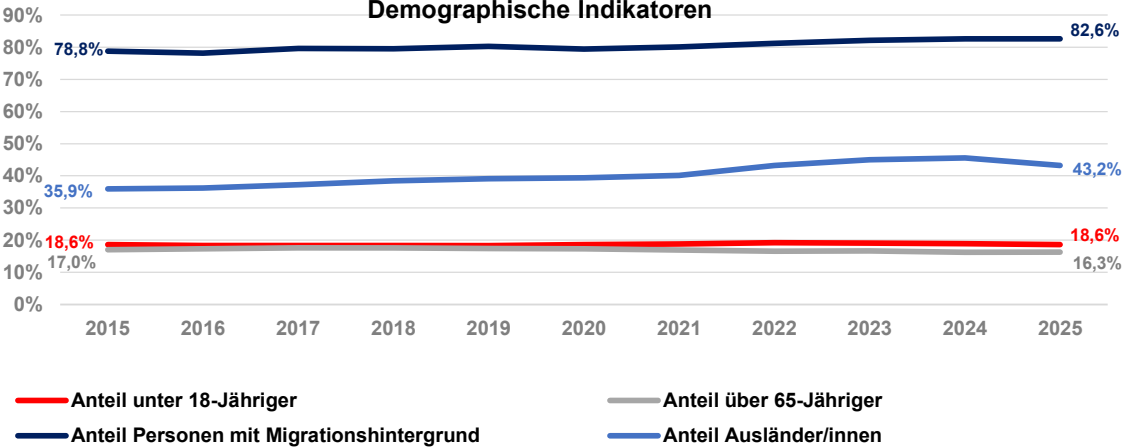
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	6 895	6 835	+60	+0,9%	6 885	+10	+0,1%
0-3	230	225	+5	+2,2%	220	+10	+4,5%
3-6	230	205	+25	+12,2%	220	+10	+4,5%
6-10	260	290	-30	-10,3%	305	-45	-14,8%
10-18	565	575	-10	-1,7%	535	+30	+5,6%
18-30	1 175	1 155	+20	+1,7%	1 185	-10	-0,8%
30-45	1 570	1 550	+20	+1,3%	1 555	+15	+1,0%
45-65	1 755	1 725	+30	+1,7%	1 695	+60	+3,5%
65-75	625	650	-25	-3,8%	580	+45	+7,8%
75+	500	460	+40	+8,7%	590	-90	-15,3%
Geburten	90	80	+10	+12,5%	100	-10	-10,0%
Sterbefälle	40	55	-15	-27,3%	60	-20	-33,3%
Zuwanderung	475	545	-70	-12,8%	700	-225	-32,1%
Abwanderung	395	370	+25	+6,8%	575	-180	-31,3%
Personen mit Migrationshintergrund	5 695	5 645	+50	+0,9%	5 425	+270	+5,0%
davon Ausländer/innen	2 980	3 115	-135	-4,3%	2 475	+505	+20,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 715	2 530	+185	+7,3%	2 950	-235	-8,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 205	1 195	+10	+0,8%	1 465	-260	-17,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

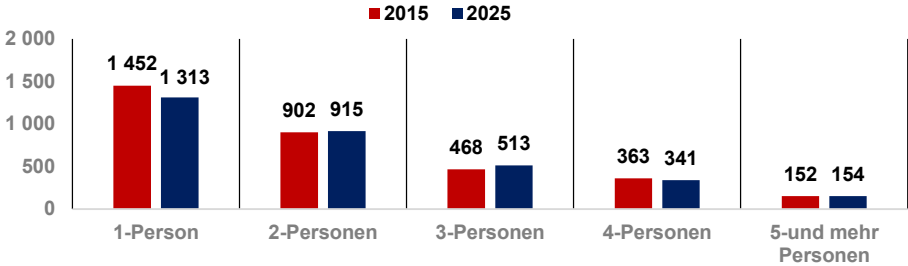


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	3 236
Haushalte Vorjahr	3 229
Haushalte 2015	3 337
Anteil mit Kindern 2025	24,1%
Anteil mit Kindern 2015	22,7%

Haushalte nach Personenzahl



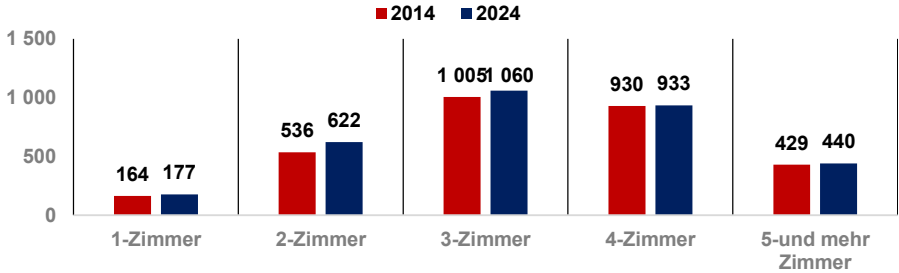
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	3 232	3 130	+102	+3,3%	3 064	+168	+5,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	32,0	32,0	+0,0	+0,0%	30,8	+1,2	+3,9%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	102
in % des Bestandes	3,26
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

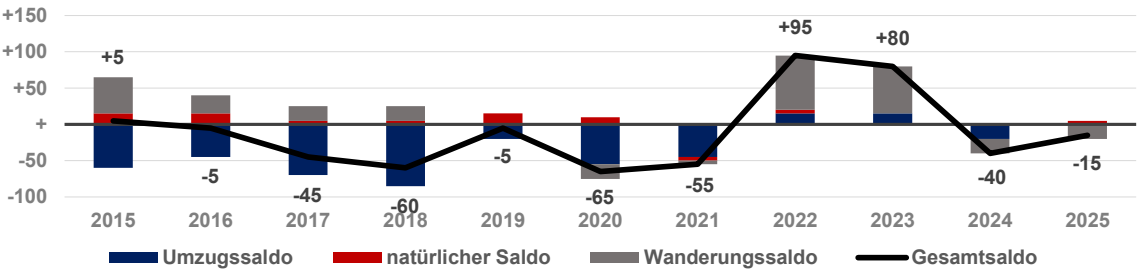


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 034,6	3 008,2	+26,4	+0,9%	3 029,9	+4,6	+0,2%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	41,2	41,2	-0,0	-0,0%	41,0	+0,1	+0,3%
Industrie-& Gewerbe	46,0	46,0	+0,1	+0,2%	44,3	+1,8	+4,0%
Erholungsfläche	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	3,5	-0,9	-27,1%
Sonst. Siedlungsfläche	16,0	16,1	-0,1	-0,5%	16,1	-0,2	-1,0%
Verkehrsfläche	40,3	40,3	-0,0	-0,0%	42,7	-2,4	-5,6%
Waldfläche	1,4	1,4	+0,0	+1,8%	-	+1,4	*
Landwirtschaftsfläche	63,5	63,5	+0,0	+0,0%	64,1	-0,6	-0,9%
Sonst. Vegetationsfläche	14,8	14,9	-0,0	-0,3%	14,6	+0,2	+1,5%
Gewässer	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	0,9	+0,5	+59,7%

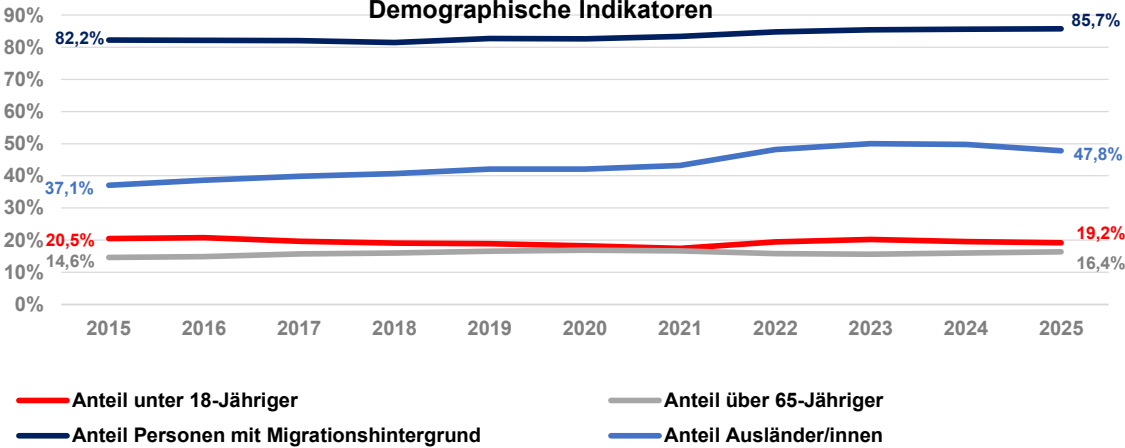
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 925	1 940	-15	-0,8%	2 050	-125	-6,1%
0-3	45	50	-5	-10,0%	80	-35	-43,8%
3-6	65	70	-5	-7,1%	75	-10	-13,3%
6-10	85	90	-5	-5,6%	90	-5	-5,6%
10-18	175	170	+5	+2,9%	175	+	+0,0%
18-30	320	325	-5	-1,5%	385	-65	-16,9%
30-45	425	420	+5	+1,2%	460	-35	-7,6%
45-65	490	510	-20	-3,9%	490	+	+0,0%
65-75	175	170	+5	+2,9%	160	+15	+9,4%
75+	140	140	+	+0,0%	140	+	+0,0%
Geburten	20	15	+5	+33,3%	25	-5	-20,0%
Sterbefälle	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
Zuwanderung	105	100	+5	+5,0%	205	-100	-48,8%
Abwanderung	125	120	+5	+4,2%	155	-30	-19,4%
Personen mit Migrationshintergrund	1 650	1 660	-10	-0,6%	1 685	-35	-2,1%
davon Ausländer/innen	920	965	-45	-4,7%	760	+160	+21,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	730	695	+35	+5,0%	925	-195	-21,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	275	285	-10	-3,5%	365	-90	-24,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



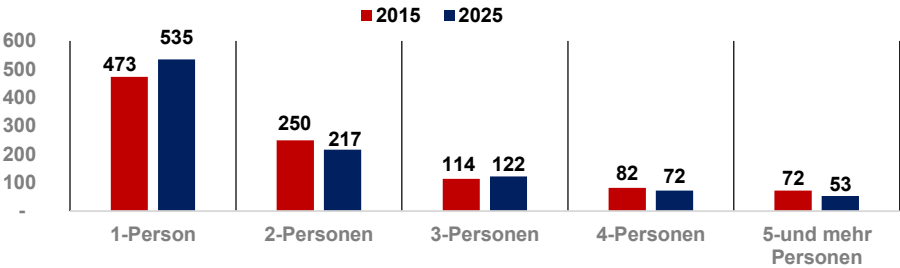
Monitoring des Unterbezirks 025 AUDI-Bezirk 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	999
Haushalte Vorjahr	
	1 001
Haushalte 2015	
	991
Anteil mit Kindern 2025	21,0%
Anteil mit Kindern 2015	
	23,8%

Haushalte nach Personenzahl



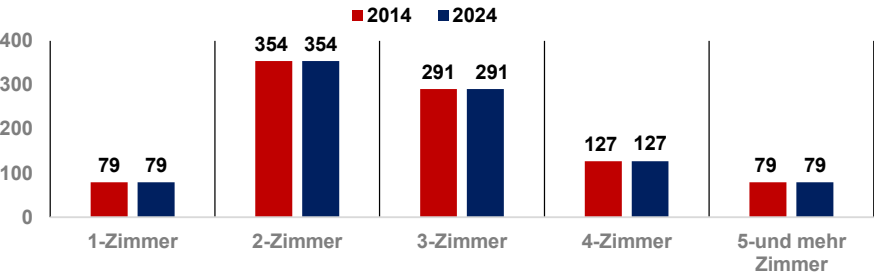
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	930	930	+	+0,0%	930	+	+0,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	30,0	30,0	+0,0	+0,0%	28,5	+1,5	+5,2%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	
	-
genehmigte Wohnungen	
	-
in % des Bestandes	
	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 492,2	1 503,8	-11,6	-0,8%	1 589,0	-96,8	-6,1%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	9,2	9,2	+0,0	+0,0%	10,0	-0,8	-7,9%
Industrie-& Gewerbe	96,6	96,6	-0,0	-0,0%	90,6	+6,1	+6,7%
Erholungsfläche	1,6	1,6	+0,0	+0,0%	1,6	-0,0	-0,0%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,6	+0,0	+0,0%	11,9	-6,3	-53,2%
Verkehrsfläche	15,3	15,3	+0,0	+0,1%	14,7	+0,7	+4,5%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,4	+0,4	+99,7%
Gewässer	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	+0,0	+0,3%



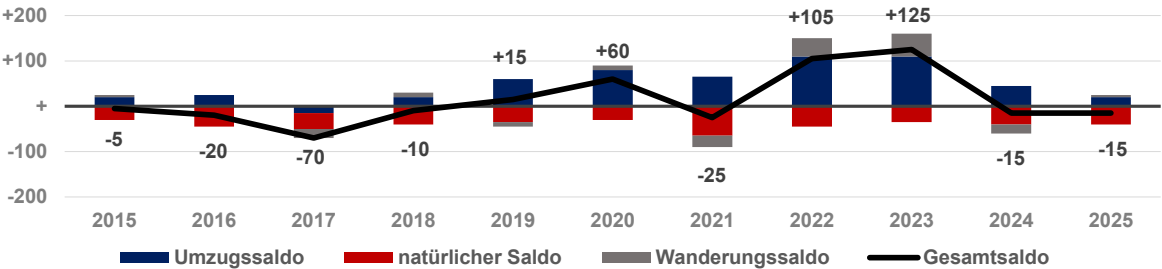
Monitoring des Unterbezirks 026 Richard-Strauß-Straße 2025

Seite 026-1

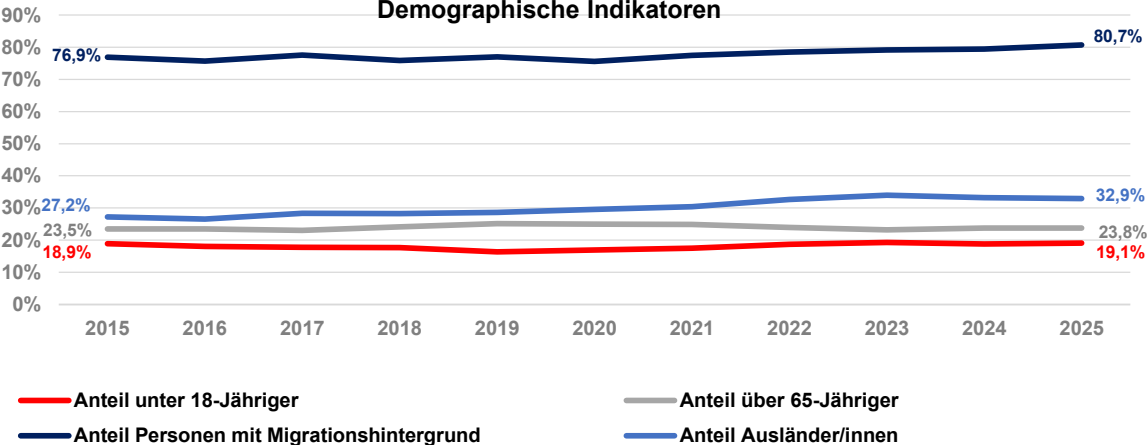
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2 795	2 815	-20	-0,7%	2 665	+130	+4,9%
0-3	60	80	-20	-25,0%	60	+	+0,0%
3-6	95	90	+5	+5,6%	80	+15	+18,8%
6-10	130	110	+20	+18,2%	115	+15	+13,0%
10-18	250	250	+	+0,0%	250	+	+0,0%
18-30	345	355	-10	-2,8%	360	-15	-4,2%
30-45	510	500	+10	+2,0%	480	+30	+6,3%
45-65	745	750	-5	-0,7%	685	+60	+8,8%
65-75	320	335	-15	-4,5%	285	+35	+12,3%
75+	345	335	+10	+3,0%	340	+5	+1,5%
Geburten	15	20	-5	-25,0%	25	-10	-40,0%
Sterbefälle	55	60	-5	-8,3%	55	+	+0,0%
Zuwanderung	70	75	-5	-6,7%	110	-40	-36,4%
Abwanderung	65	95	-30	-31,6%	105	-40	-38,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 255	2 235	+20	+0,9%	2 050	+205	+10,0%
davon Ausländer/innen	920	935	-15	-1,6%	725	+195	+26,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 335	1 300	+35	+2,7%	1 325	+10	+0,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	540	575	-35	-6,1%	615	-75	-12,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

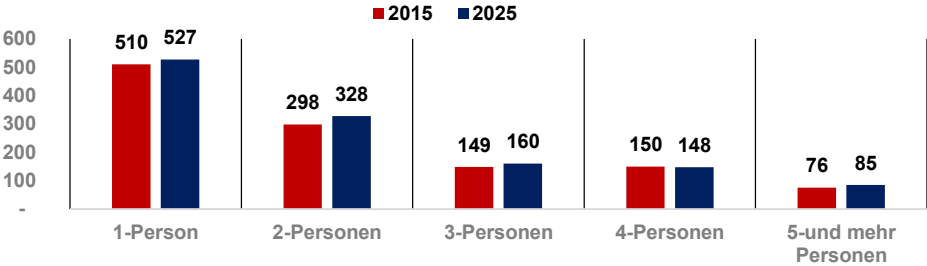


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

Haushalte 2025	1 248
Haushalte Vorjahr	1 251
Haushalte 2015	1 183
Anteil mit Kindern 2025	24,2%
Anteil mit Kindern 2015	23,2%

Haushalte nach Personenzahl



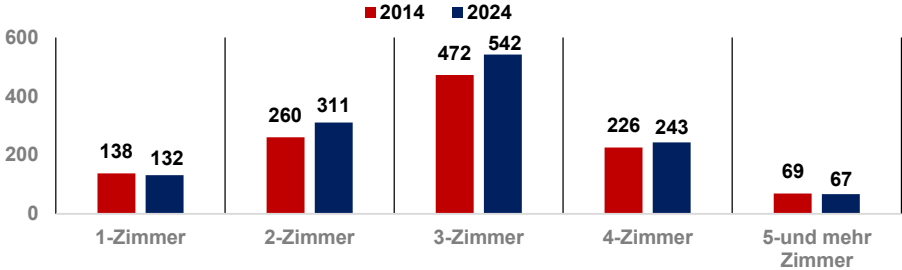
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 295	1 295	+	+0,0%	1 165	+130	+11,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	31,0	31,0	+0,0	+0,0%	29,1	+1,9	+6,5%

2024

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	15 195,5	15 304,2	-108,7	-0,7%	14 484,1	+711,4	+4,9%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	12,5	12,5	+0,0	+0,0%	12,2	+0,3	+2,4%
Industrie-& Gewerbe	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	+0,0	+87,6%
Erholungsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,6	-0,0	-0,3%
Sonst. Siedlungsfläche	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	1,6	-0,1	-8,6%
Verkehrsfläche	3,5	3,5	+0,0	+0,0%	3,6	-0,0	-0,7%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,4	-0,1	-34,7%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-