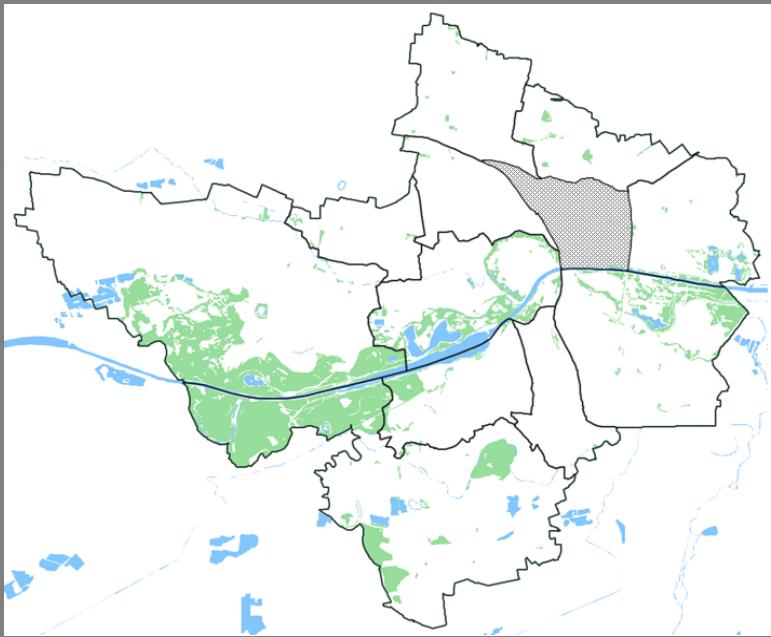




Stadt Ingolstadt

Monitoring 2025 Stadtbezirk 03 - Nordost

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung
des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu über-
nehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.
Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

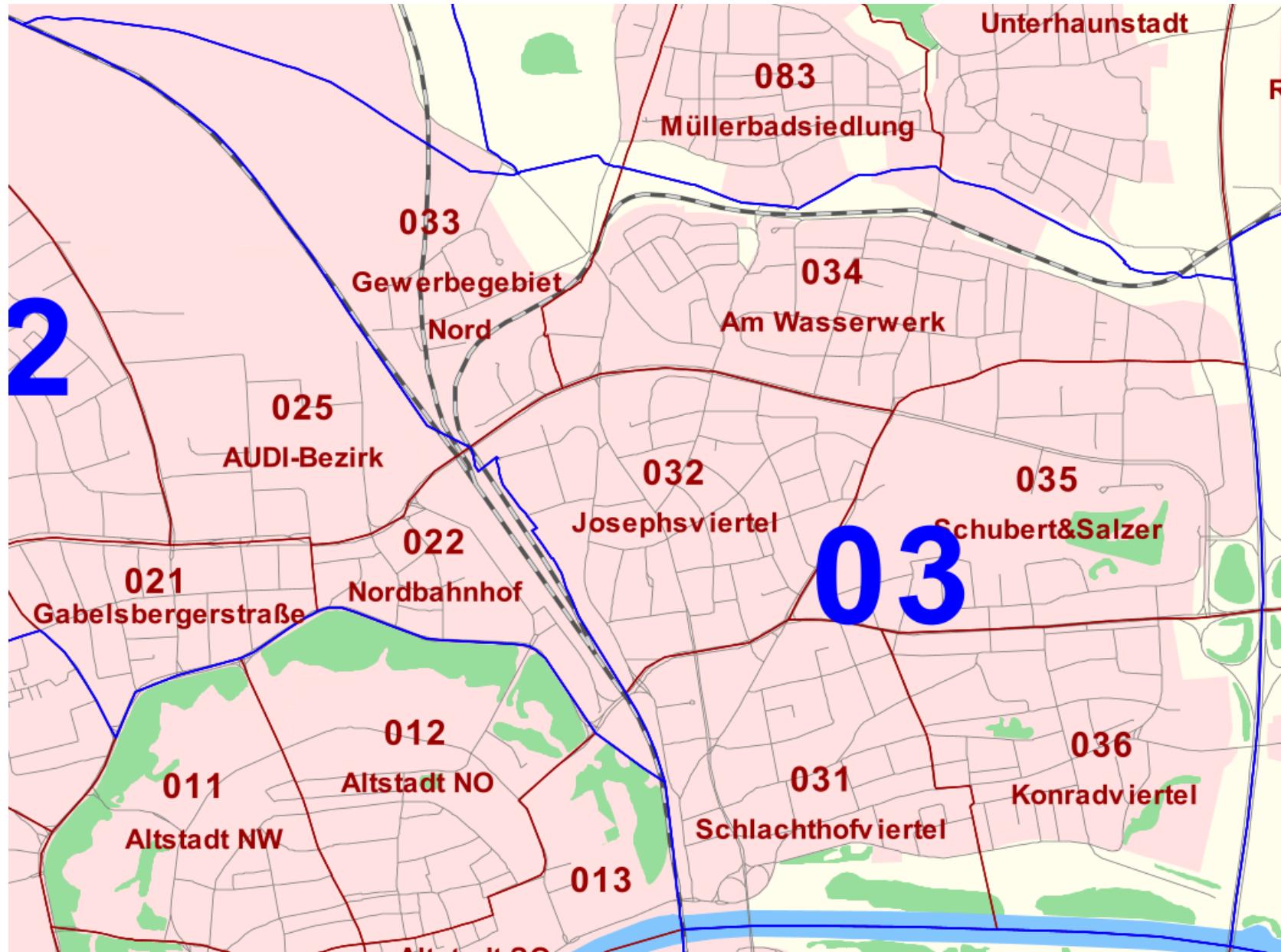
Da das Merkmal Haushaltsgesetzmäßigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsgesetzmäßigkeit ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" behalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



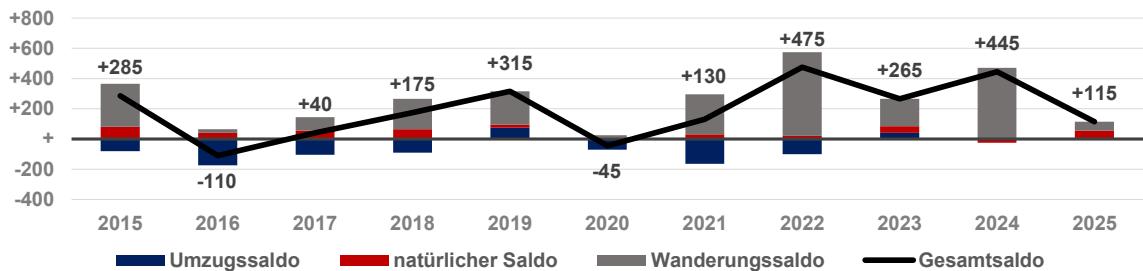
Monitoring des Stadtbezirks 03 Nordost 2025

Seite 03-1

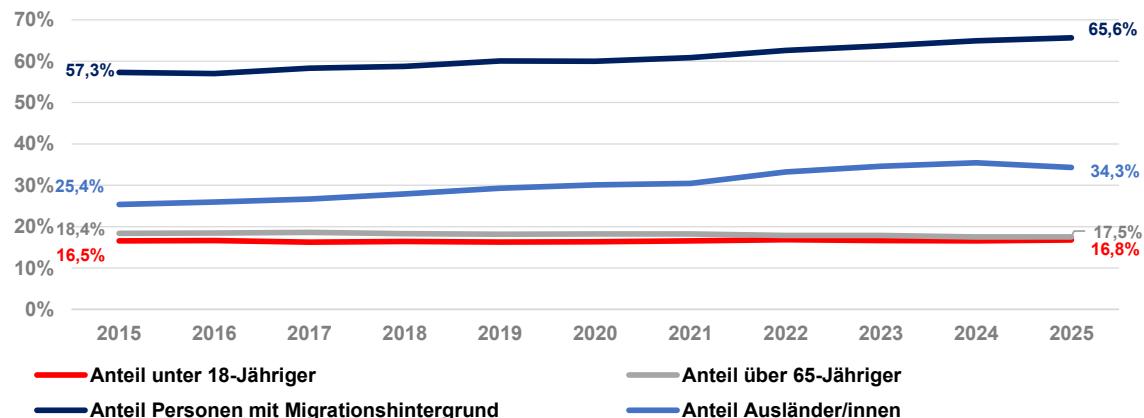
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	22 270	22 155	+115	+0,5%	20 450	+1 820	+8,9%
0-3	620	615	+5	+0,8%	675	-55	-8,1%
3-6	670	680	-10	-1,5%	550	+120	+21,8%
6-10	850	825	+25	+3,0%	720	+130	+18,1%
10-18	1 595	1 545	+50	+3,2%	1 435	+160	+11,1%
18-30	3 960	3 960	+	+0,0%	3 595	+365	+10,2%
30-45	5 285	5 245	+40	+0,8%	4 510	+775	+17,2%
45-65	5 385	5 400	-15	-0,3%	5 200	+185	+3,6%
65-75	2 050	2 050	+	+0,0%	1 845	+205	+11,1%
75+	1 850	1 835	+15	+0,8%	1 920	-70	-3,6%
Geburten	225	190	+35	+18,4%	245	-20	-8,2%
Sterbefälle	170	210	-40	-19,0%	165	+5	+3,0%
Zuwanderung	1 685	1 810	-125	-6,9%	2 155	-470	-21,8%
Abwanderung	1 625	1 340	+285	+21,3%	1 870	-245	-13,1%
Personen mit Migrationshintergrund	14 620	14 380	+240	+1,7%	11 720	+2 900	+24,7%
davon Ausländer/innen	7 635	7 850	-215	-2,7%	5 185	+2 450	+47,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	6 985	6 530	+455	+7,0%	6 535	+450	+6,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	7 650	7 775	-125	-1,6%	8 730	-1 080	-12,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Stadtbezirks 03 Nordost 2025

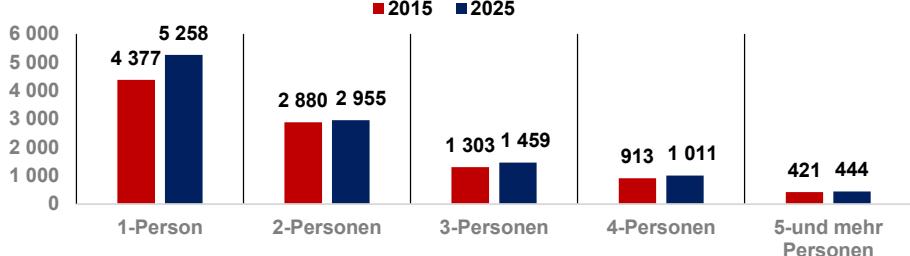
Seite 03-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	11 127
Haushalte Vorjahr	11 162
Haushalte 2015	9 894
Anteil mit Kindern 2025	20,5%
Anteil mit Kindern 2015	20,3%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



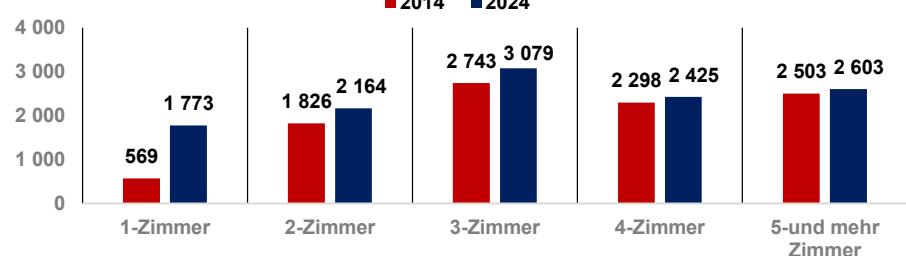
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	12 044	11 745	+299	+2,5%	9 939	+2 105	+21,2%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	39,0	40,0	-1,0	-2,5%	38,3	+0,7	+1,8%

2024

fertiggestellte Wohnungen	
302	
in % des Bestandes	2,57
genehmigte Wohnungen	75
in % des Bestandes	0,64

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	4 453,3	4 430,3	+23,0	+0,5%	4 089,2	+364,1	+8,9%
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Industrie- & Gewerbe	176,0	176,1	-0,1	-0,1%	172,7	+3,3	+1,9%
Erholungsfläche	106,8	106,8	+0,0	+0,0%	109,3	-2,5	-2,3%
Sonst. Siedlungsfläche	26,5	26,5	+0,0	+0,0%	24,3	+2,2	+9,1%
Verkehrsfläche	31,2	31,2	+0,0	+0,0%	31,0	+0,2	+0,8%
Waldfläche	98,2	98,2	+0,0	+0,0%	96,5	+1,7	+1,8%
Landwirtschaftsfläche	13,4	13,6	-0,2	-1,8%	12,0	+1,3	+11,0%
Sonst. Vegetationsfläche	12,4	12,3	+0,1	+0,5%	16,8	-4,4	-26,3%
Gewässer	27,1	26,9	+0,2	+0,8%	29,0	-1,9	-6,4%

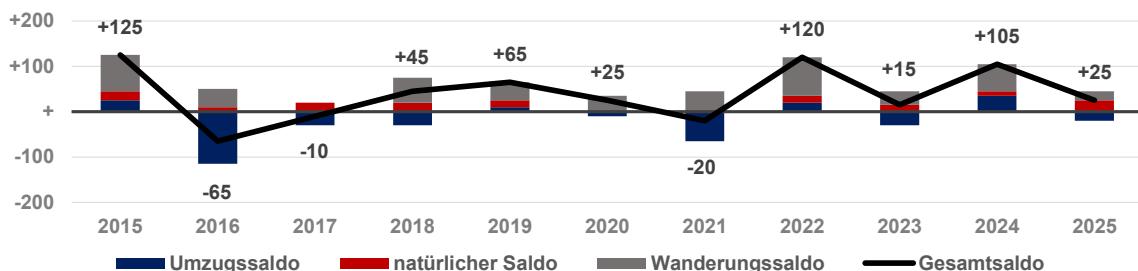
Monitoring des Unterbezirks 031 Schlachthofviertel 2025

Seite 031-1

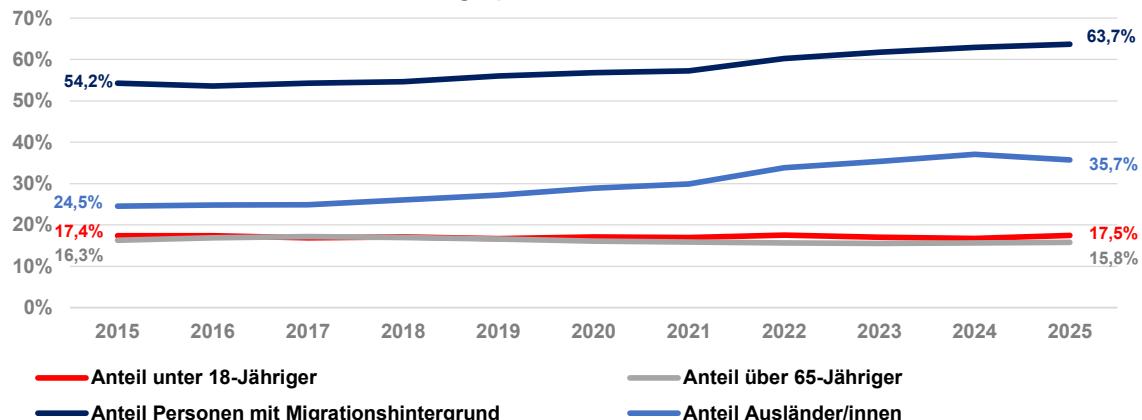
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	4 090	4 060	+30	+0,7%	3 770	+320	+8,5%
0-3	125	110	+15	+13,6%	145	-20	-13,8%
3-6	115	110	+5	+4,5%	120	-5	-4,2%
6-10	160	150	+10	+6,7%	145	+15	+10,3%
10-18	315	310	+5	+1,6%	245	+70	+28,6%
18-30	720	740	-20	-2,7%	735	-15	-2,0%
30-45	1 015	1 010	+5	+0,5%	830	+185	+22,3%
45-65	990	995	-5	-0,5%	940	+50	+5,3%
65-75	345	335	+10	+3,0%	330	+15	+4,5%
75+	300	300	+	+0,0%	285	+15	+5,3%
Geburten	50	30	+20	+66,7%	45	+5	+11,1%
Sterbefälle	25	20	+5	+25,0%	25	+	+0,0%
Zuwanderung	285	335	-50	-14,9%	425	-140	-32,9%
Abwanderung	265	275	-10	-3,6%	345	-80	-23,2%
Personen mit Migrationshintergrund	2 605	2 555	+50	+2,0%	2 045	+560	+27,4%
davon Ausländer/innen	1 460	1 505	-45	-3,0%	925	+535	+57,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 145	1 050	+95	+9,0%	1 120	+25	+2,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 485	1 505	-20	-1,3%	1 725	-240	-13,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 031 Schlachthofviertel 2025

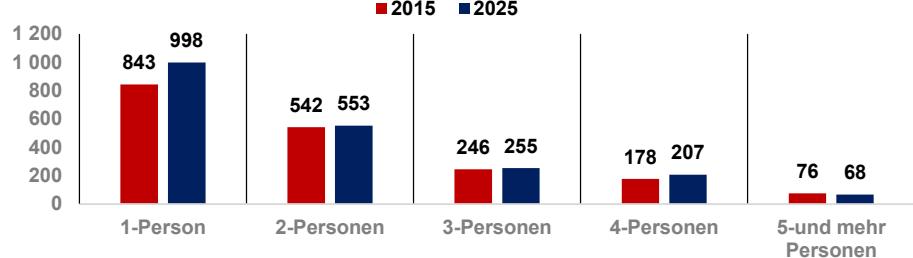
Seite 031-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	2 081
Haushalte Vorjahr	2 089
Haushalte 2015	1 885
Anteil mit Kindern 2025	21,0%
Anteil mit Kindern 2015	20,5%

Haushalte nach Personenzahl

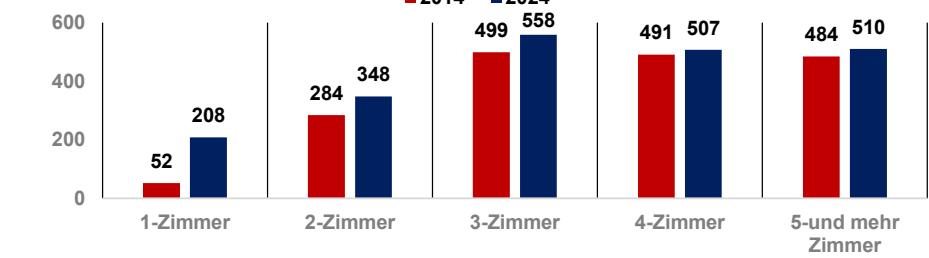
■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	2 131	2 121	+10	+0,5%	1 810	+321	+17,7%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	40,0	41,0	-1,0	-2,4%	39,6	+0,4	+1,1%

2024

fertiggestellte Wohnungen



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	5 523,2	5 482,7	+40,5	+0,7%	5 090,9	+432,4	+8,5%
Wohnbaufläche	32,6	32,6	-0,0	-0,1%	32,3	+0,3	+0,9%
Industrie- & Gewerbe	5,0	5,0	+0,0	+0,0%	5,5	-0,5	-9,0%
Erholungsfläche	1,9	1,9	+0,0	+0,0%	1,0	+0,9	+87,2%
Sonst. Siedlungsfläche	5,5	5,5	+0,0	+0,0%	5,4	+0,1	+2,2%
Verkehrsfläche	15,2	15,2	-0,0	-0,0%	15,1	+0,1	+0,6%
Waldfläche	6,0	6,0	+0,0	+0,0%	5,6	+0,5	+8,2%
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	3,4	3,3	+0,0	+1,5%	4,7	-1,3	-28,5%
Gewässer	4,5	4,5	+0,0	+0,0%	4,5	-0,0	-0,0%

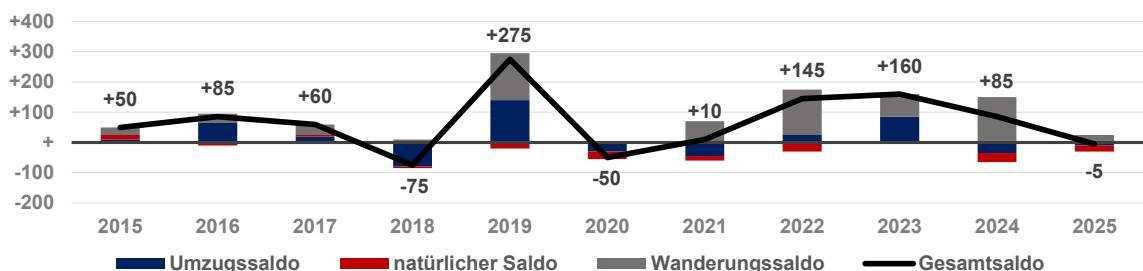
Monitoring des Unterbezirks 032 Josephsviertel 2025

Seite 032-1

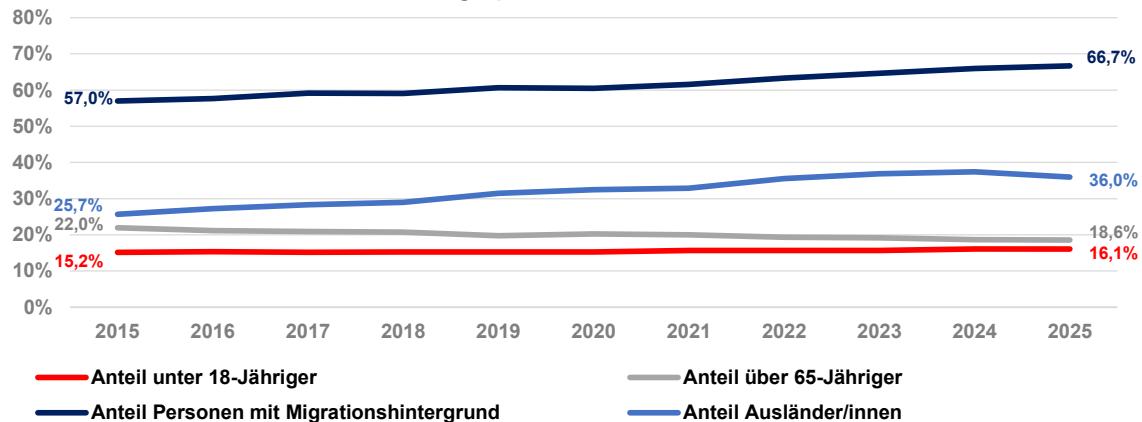
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	6 223	6 227	-4	-0,1%	5 511	+712	+12,9%
0-3	165	180	-15	-8,3%	185	-20	-10,8%
3-6	200	195	+5	+2,6%	110	+90	+81,8%
6-10	205	220	-15	-6,8%	180	+25	+13,9%
10-18	430	405	+25	+6,2%	360	+70	+19,4%
18-30	1 205	1 190	+15	+1,3%	950	+255	+26,8%
30-45	1 455	1 450	+5	+0,3%	1 170	+285	+24,4%
45-65	1 410	1 425	-15	-1,1%	1 340	+70	+5,2%
65-75	575	585	-10	-1,7%	545	+30	+5,5%
75+	580	580	+0	+0,0%	665	-85	-12,8%
Geburten	45	55	-10	-18,2%	85	-40	-47,1%
Sterbefälle	65	85	-20	-23,5%	70	-5	-7,1%
Zuwanderung	500	530	-30	-5,7%	490	+10	+2,0%
Abwanderung	475	380	+95	+25,0%	465	+10	+2,2%
Personen mit Migrationshintergrund	4 150	4 110	+40	+1,0%	3 140	+1 010	+32,2%
davon Ausländer/innen	2 240	2 330	-90	-3,9%	1 415	+825	+58,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 910	1 780	+130	+7,3%	1 725	+185	+10,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 075	2 115	-40	-1,9%	2 375	-300	-12,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 032 Josephsviertel 2025

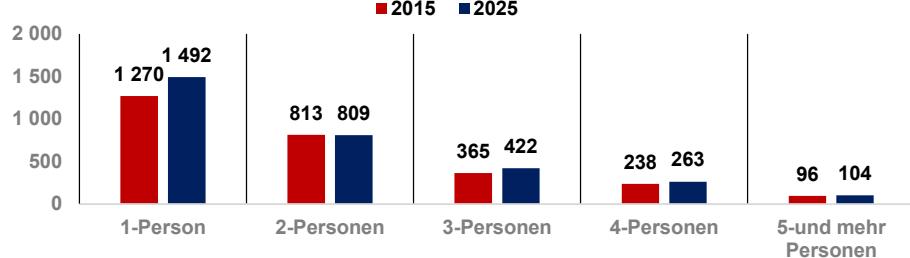
Seite 032-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	3 090
Haushalte Vorjahr	3 067
Haushalte 2015	2 782
Anteil mit Kindern 2025	20,2%
Anteil mit Kindern 2015	19,2%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



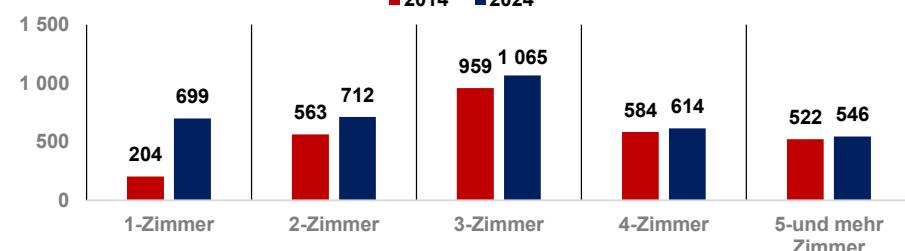
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	3 636	3 612	+24	+0,7%	2 832	+804	+28,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	39,0	39,0	+0,0	+0,0%	38,4	+0,6	+1,6%

2024

fertiggestellte Wohnungen	
25	
in % des Bestandes	0,69
genehmigte Wohnungen	11
in % des Bestandes	0,30

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	8 502,5	8 508,0	-5,5	-0,1%	7 529,3	+973,3	+12,9%
Wohnbaufläche	45,1	45,1	-0,0	-0,0%	43,3	+1,8	+4,2%
Industrie- & Gewerbe	3,9	3,9	+0,0	+0,0%	4,5	-0,6	-12,3%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,4	-0,0	-0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	5,9	5,9	+0,0	+0,0%	6,0	-0,1	-1,7%
Verkehrsfläche	14,3	14,3	+0,0	+0,0%	14,7	-0,4	-2,4%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	2,4	-0,8	-34,5%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

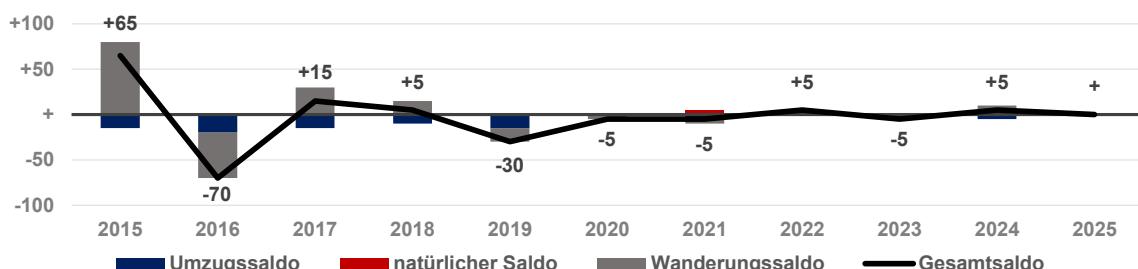
Monitoring des Unterbezirks 033 Gewerbegebiet Nord 2025

Seite 033-1

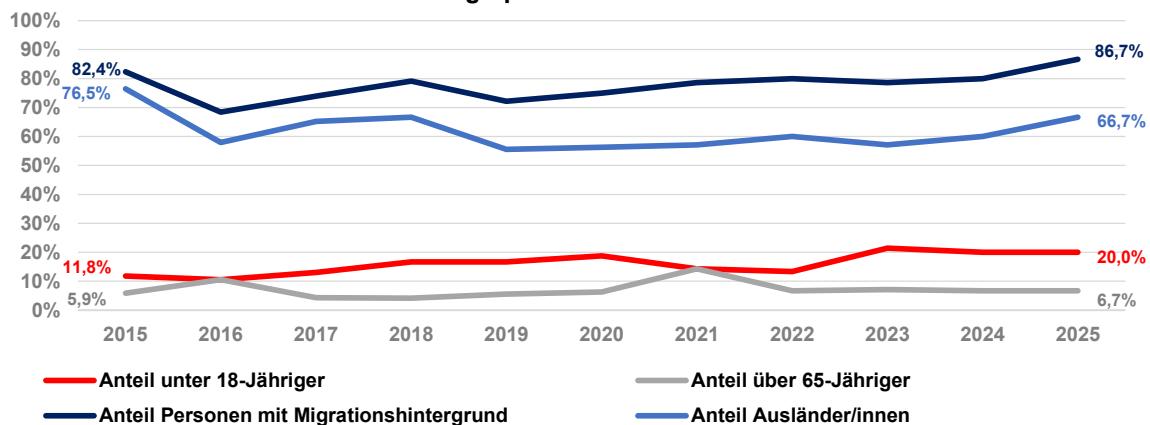
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	75	75	+	+0,0%	170	-95	-55,9%
0-3	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
3-6	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
6-10	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
10-18	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
18-30	20	20	+	+0,0%	45	-25	-55,6%
30-45	15	15	+	+0,0%	50	-35	-70,0%
45-65	25	25	+	+0,0%	50	-25	-50,0%
65-75	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
75+	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	10	15	-5	-33,3%	185	-175	-94,6%
Abwanderung	10	5	+5	+100,0%	105	-95	-90,5%
Personen mit Migrationshintergrund	65	60	+5	+8,3%	140	-75	-53,6%
davon Ausländer/innen	50	45	+5	+11,1%	130	-80	-61,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	10	15	-5	-33,3%	30	-20	-66,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 033 Gewerbegebiet Nord 2025

Seite 033-2

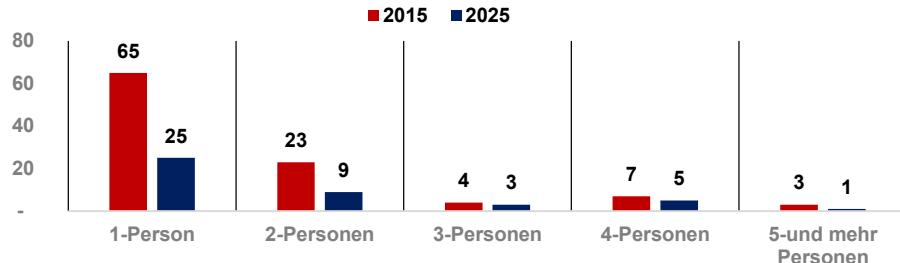
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

Haushalte Vorjahr	41
Haushalte 2015	102
Anteil mit Kindern 2025	14,0%
Anteil mit Kindern 2015	10,8%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	34,0	36,0	-2,0	-5,6%	23,6	+10,4	+44,1%

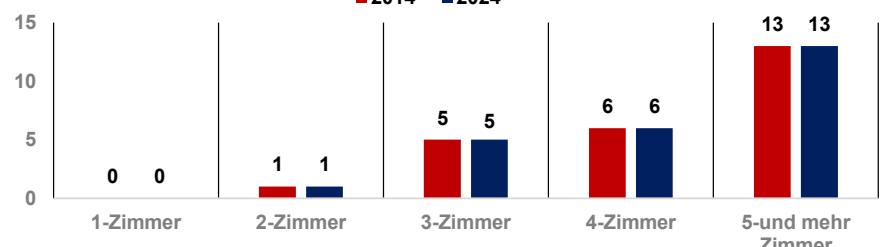
2024

fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	96,5	96,5	+0,0	+0,0%	218,8	-122,3	-55,9%
Wohnbaufläche	0,9	0,9	+0,0	+0,0%	1,1	-0,2	-20,5%
Industrie- & Gewerbe	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	51,7	+0,3	+0,7%
Erholungsfläche	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	-	+0,3	*
Sonst. Siedlungsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,6	+0,2	+28,7%
Verkehrsfläche	12,3	12,3	+0,0	+0,0%	12,4	-0,1	-0,7%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	0,3	-0,3	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	6,9	-4,0	-57,8%
Sonst. Vegetationsfläche	8,3	8,3	+0,0	+0,0%	4,5	+3,8	+86,1%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	-0,0	-2,3%

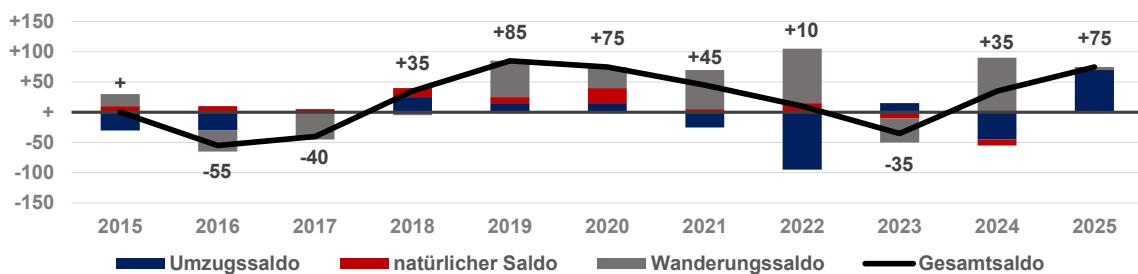
Monitoring des Unterbezirks 034 Am Wasserwerk 2025

Seite 034-1

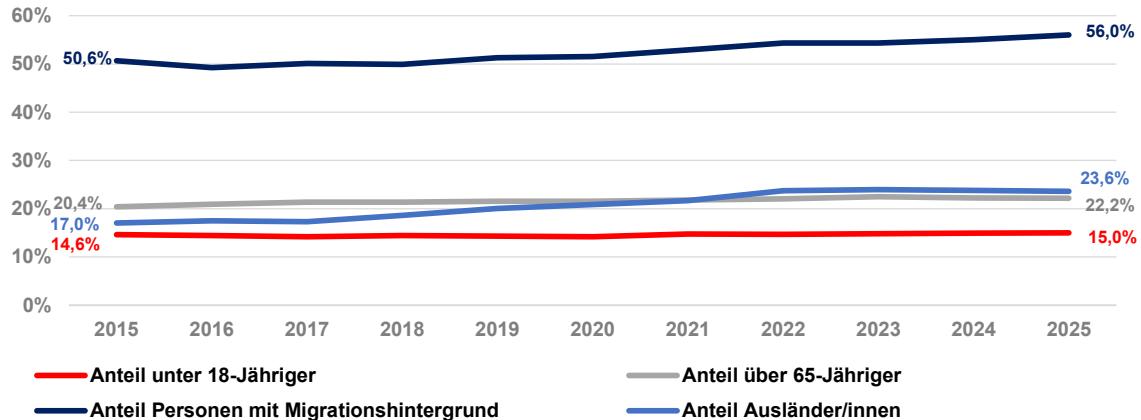
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	4 535	4 455	+80	+1,8%	4 315	+220	+5,1%
0-3	105	105	+	+0,0%	110	-5	-4,5%
3-6	130	130	+	+0,0%	100	+30	+30,0%
6-10	165	160	+5	+3,1%	130	+35	+26,9%
10-18	280	270	+10	+3,7%	290	-10	-3,4%
18-30	670	685	-15	-2,2%	695	-25	-3,6%
30-45	1 005	950	+55	+5,8%	900	+105	+11,7%
45-65	1 180	1 175	+5	+0,4%	1 215	-35	-2,9%
65-75	525	535	-10	-1,9%	450	+75	+16,7%
75+	480	455	+25	+5,5%	430	+50	+11,6%
Geburten	30	30	+	+0,0%	35	-5	-14,3%
Sterbefälle	30	40	-10	-25,0%	25	+5	+20,0%
Zuwanderung	310	320	-10	-3,1%	365	-55	-15,1%
Abwanderung	305	230	+75	+32,6%	345	-40	-11,6%
Personen mit Migrationshintergrund	2 540	2 450	+90	+3,7%	2 185	+355	+16,2%
davon Ausländer/innen	1 070	1 060	+10	+0,9%	735	+335	+45,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 470	1 390	+80	+5,8%	1 450	+20	+1,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 000	2 005	-5	-0,2%	2 125	-125	-5,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 034 Am Wasserwerk 2025

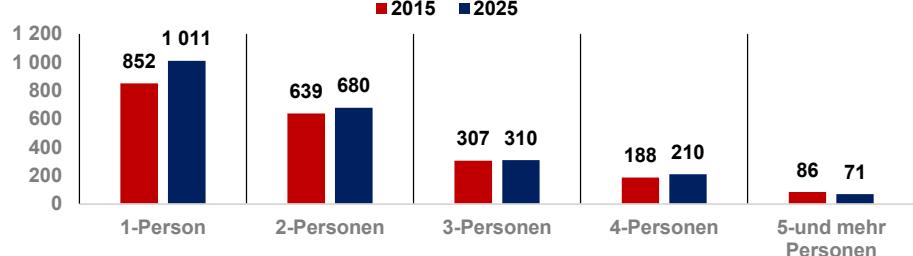
Seite 034-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	2 282
Haushalte Vorjahr	2 275
Haushalte 2015	2 072
Anteil mit Kindern 2025	18,4%
Anteil mit Kindern 2015	18,8%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025

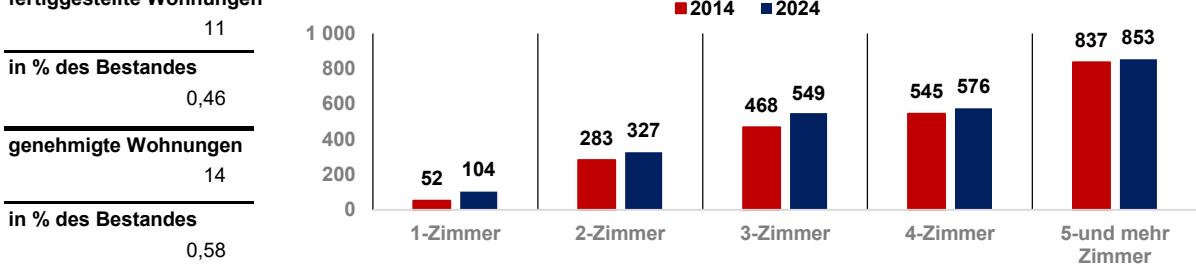


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	2 409	2 398	+11	+0,5%	2 185	+224	+10,3%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	46,0	46,0	+0,0	+0,0%	43,8	+2,2	+5,1%

2024

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	4 594,6	4 513,5	+81,1	+1,8%	4 371,4	+223,2	+5,1%
Wohnbaufläche	49,2	49,2	-0,0	-0,0%	49,0	+0,2	+0,5%
Industrie- & Gewerbe	6,9	6,9	+0,0	+0,0%	5,7	+1,2	+20,6%
Erholungsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	8,2	-0,0	-0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	4,5	4,5	+0,0	+0,0%	5,2	-0,7	-13,7%
Verkehrsfläche	18,0	18,0	-0,0	-0,0%	18,7	-0,7	-3,6%
Waldfläche	1,9	1,9	+0,0	+0,0%	1,9	-0,0	-0,6%
Landwirtschaftsfläche	4,9	4,9	+0,0	+0,0%	5,3	-0,5	-8,7%
Sonst. Vegetationsfläche	4,9	4,9	+0,0	+0,0%	4,4	+0,5	+10,5%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+0,1%

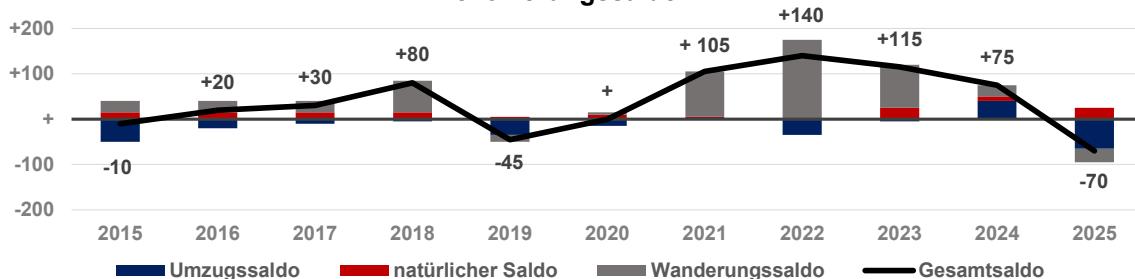
Monitoring des Unterbezirks 035 Schubert&Salzer 2025

Seite 035-1

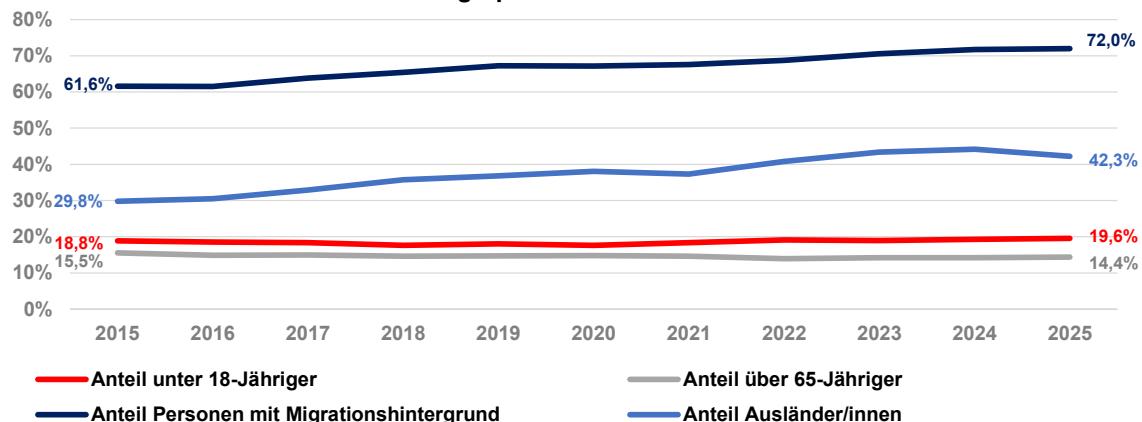
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	3 195	3 270	-75	-2,3%	2 735	+460	+16,8%
0-3	85	95	-10	-10,5%	100	-15	-15,0%
3-6	100	120	-20	-16,7%	85	+15	+17,6%
6-10	165	150	+15	+10,0%	125	+40	+32,0%
10-18	275	265	+10	+3,8%	205	+70	+34,1%
18-30	580	605	-25	-4,1%	465	+115	+24,7%
30-45	780	815	-35	-4,3%	670	+110	+16,4%
45-65	750	755	-5	-0,7%	665	+85	+12,8%
65-75	255	260	-5	-1,9%	235	+20	+8,5%
75+	205	205	+0	+0,0%	190	+15	+7,9%
Geburten	40	30	+10	+33,3%	30	+10	+33,3%
Sterbefälle	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
Zuwanderung	255	270	-15	-5,6%	305	-50	-16,4%
Abwanderung	285	245	+40	+16,3%	280	+5	+1,8%
Personen mit Migrationshintergrund	2 300	2 345	-45	-1,9%	1 685	+615	+36,5%
davon Ausländer/innen	1 350	1 445	-95	-6,6%	815	+535	+65,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	950	900	+50	+5,6%	870	+80	+9,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	895	925	-30	-3,2%	1 050	-155	-14,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 035 Schubert&Salzer 2025

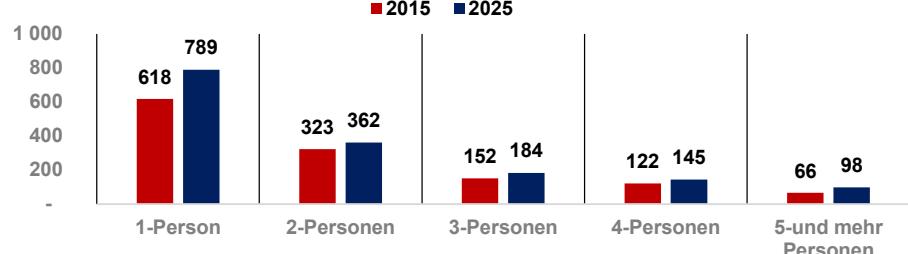
Seite 035-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	1 578
Haushalte Vorjahr	1 642
Haushalte 2015	1 281
Anteil mit Kindern 2025	22,9%
Anteil mit Kindern 2015	21,5%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025

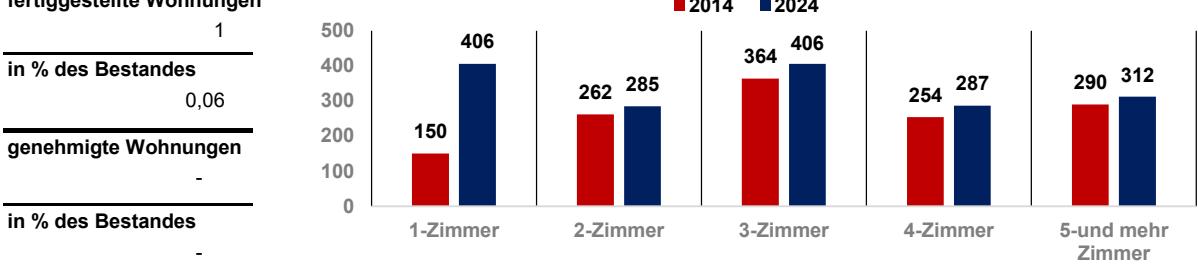


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 696	1 695	+1	+0,1%	1 320	+376	+28,5%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	35,0	35,0	+0,0	+0,0%	35,3	-0,3	-0,8%

2024

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	3 464,0	3 545,3	-81,3	-2,3%	2 965,1	+498,8	+16,8%
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Industrie- & Gewerbe	21,3	21,3	+0,0	+0,0%	21,2	+0,0	+0,1%
Erholungsfläche	35,8	35,8	+0,0	+0,0%	38,2	-2,4	-6,4%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,6	+0,0	+0,0%	6,1	-0,5	-8,1%
Verkehrsfläche	3,3	3,3	+0,0	+0,0%	2,1	+1,2	+55,4%
Waldfläche	20,8	20,8	+0,0	+0,0%	18,3	+2,6	+14,2%
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	1,3	1,3	-0,0	-0,0%	1,4	-0,0	-2,2%
Gewässer	4,1	4,1	-0,0	-0,0%	4,9	-0,8	-17,1%

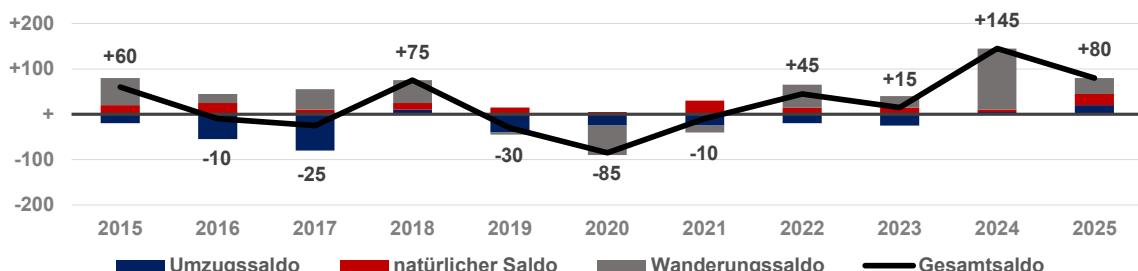
Monitoring des Unterbezirks 036 Konradviertel 2025

Seite 036-1

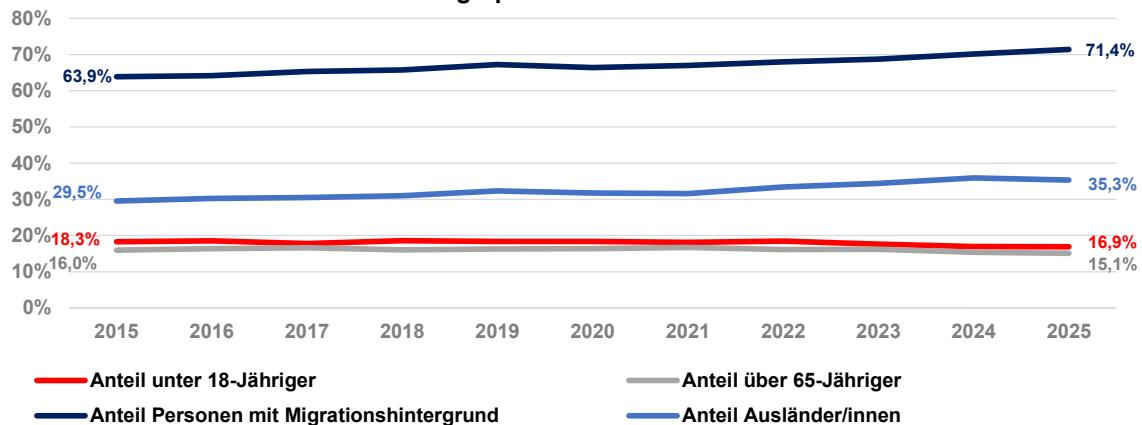
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	4 145	4 065	+80	+2,0%	3 945	+200	+5,1%
0-3	140	125	+15	+12,0%	125	+15	+12,0%
3-6	120	125	-5	-4,0%	130	-10	-7,7%
6-10	145	145	+0	+0,0%	140	+5	+3,6%
10-18	295	295	+0	+0,0%	325	-30	-9,2%
18-30	765	720	+45	+6,3%	710	+55	+7,7%
30-45	1 015	1 005	+10	+1,0%	890	+125	+14,0%
45-65	1 040	1 025	+15	+1,5%	990	+50	+5,1%
65-75	340	330	+10	+3,0%	280	+60	+21,4%
75+	285	295	-10	-3,4%	350	-65	-18,6%
Geburten	55	45	+10	+22,2%	45	+10	+22,2%
Sterbefälle	30	40	-10	-25,0%	25	+5	+20,0%
Zuwanderung	325	340	-15	-4,4%	390	-65	-16,7%
Abwanderung	290	205	+85	+41,5%	330	-40	-12,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 960	2 850	+110	+3,9%	2 520	+440	+17,5%
davon Ausländer/innen	1 465	1 460	+5	+0,3%	1 165	+300	+25,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 495	1 390	+105	+7,6%	1 355	+140	+10,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 190	1 215	-25	-2,1%	1 430	-240	-16,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

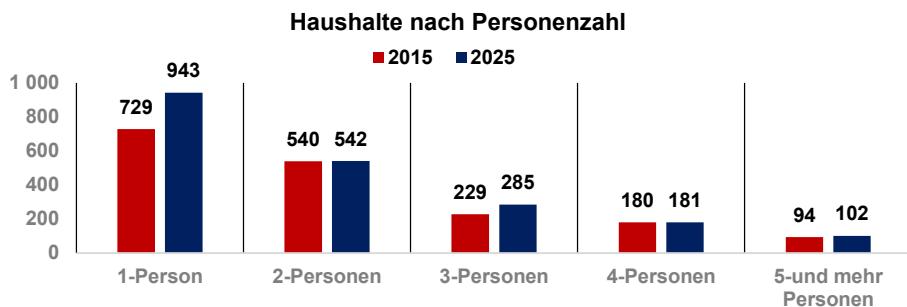


Monitoring des Unterbezirks 036 Konradviertel 2025

Seite 036-2

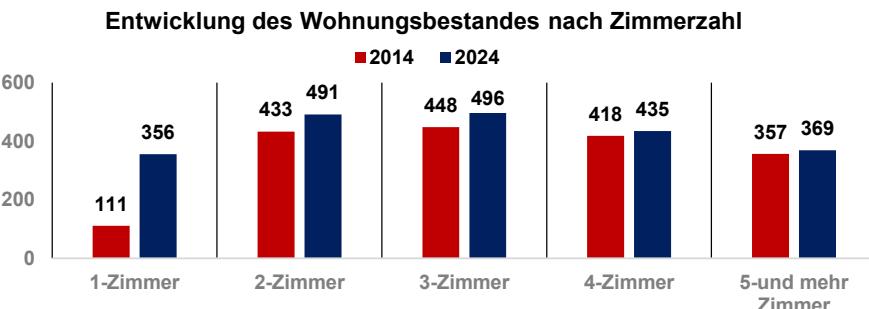
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	2 053
Haushalte Vorjahr	2 048
Haushalte 2015	1 772
Anteil mit Kindern 2025	21,2%
Anteil mit Kindern 2015	23,4%



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	2 147	1 894	+253	+13,4%	1 767	+380	+21,5%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	36,0	36,0	+0,0	+0,0%	33,6	+2,4	+7,3%

2024		Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl	
fertiggestellte Wohnungen			
253			
in % des Bestandes			
13,36			
genehmigte Wohnungen			
-		2	
in % des Bestandes			
-		0,11	



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	4 922,6	4 827,6	+95,0	+2,0%	4 685,1	+237,5	+5,1%
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Industrie- & Gewerbe	27,0	27,0	-0,0	-0,2%	25,8	+1,2	+4,6%
Erholungsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	3,8	-0,5	-14,1%
Sonst. Siedlungsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	6,6	+1,6	+23,4%
Verkehrsfläche	11,2	11,2	+0,0	+0,0%	11,6	-0,4	-3,6%
Waldfläche	17,5	17,5	+0,0	+0,3%	17,4	+0,1	+0,8%
Landwirtschaftsfläche	5,4	5,6	-0,2	-4,3%	4,2	+1,2	+28,2%
Sonst. Vegetationsfläche	3,3	3,2	+0,1	+2,1%	3,2	+0,1	+2,5%
Gewässer	4,9	4,7	+0,2	+3,6%	8,1	-3,2	-39,3%