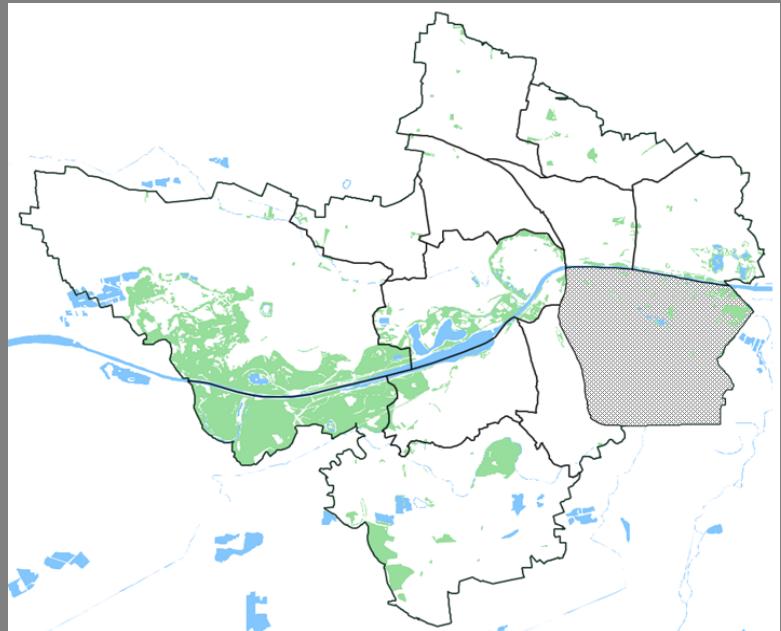




Stadt Ingolstadt

Monitoring 2025 Stadtbezirk 04 - Südost

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.
Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

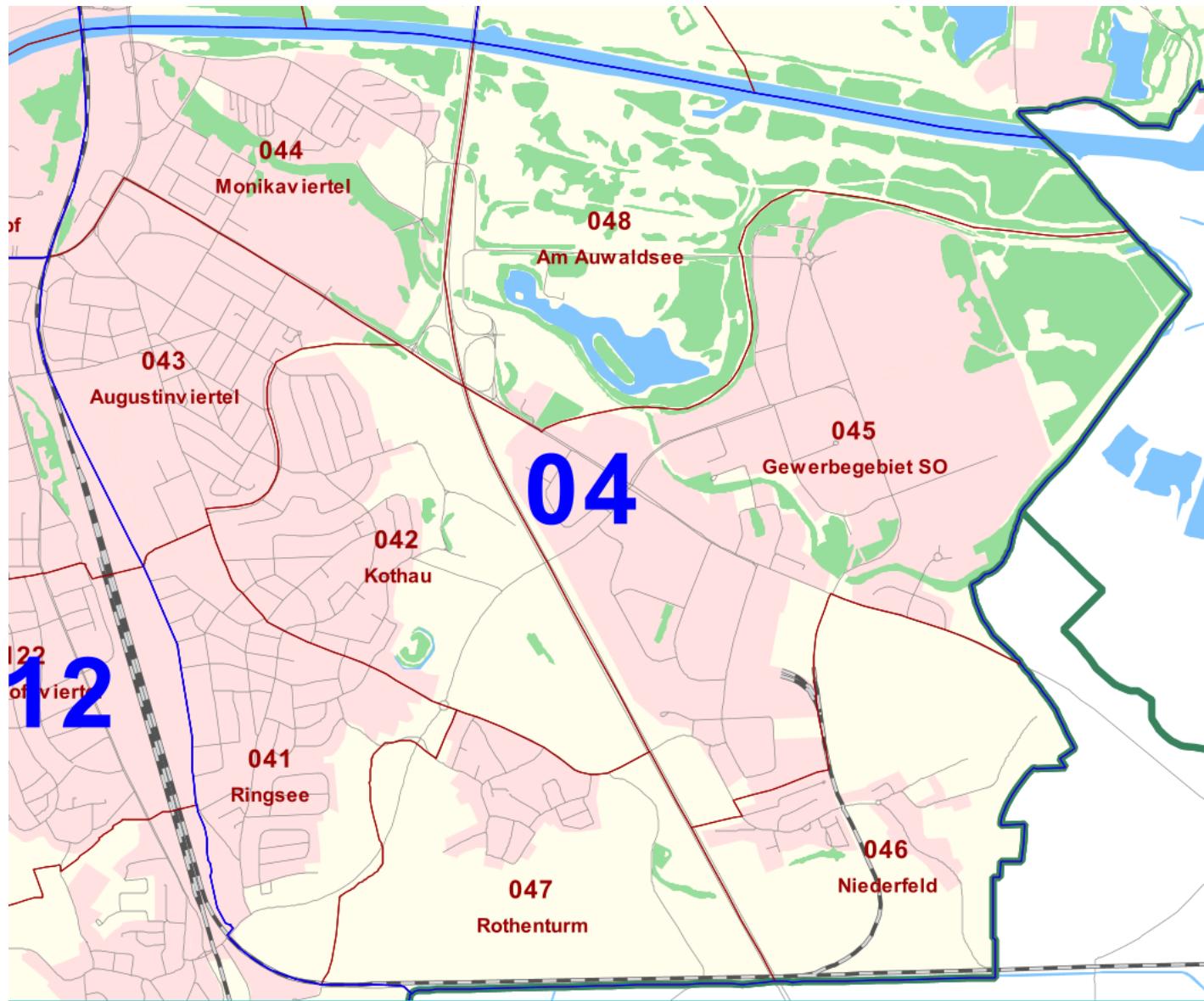
Da das Merkmal Haushaltsgesellschaft nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsgesellschaft ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" behalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

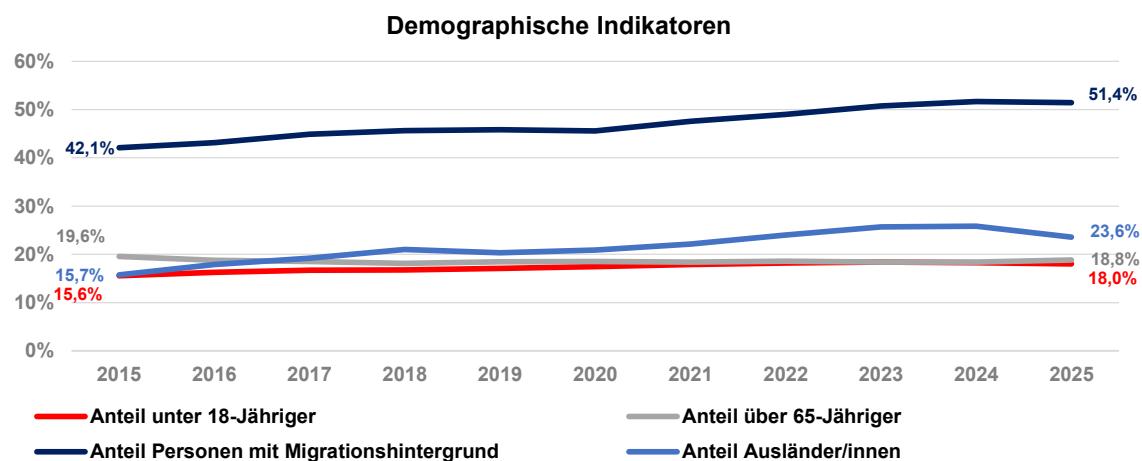
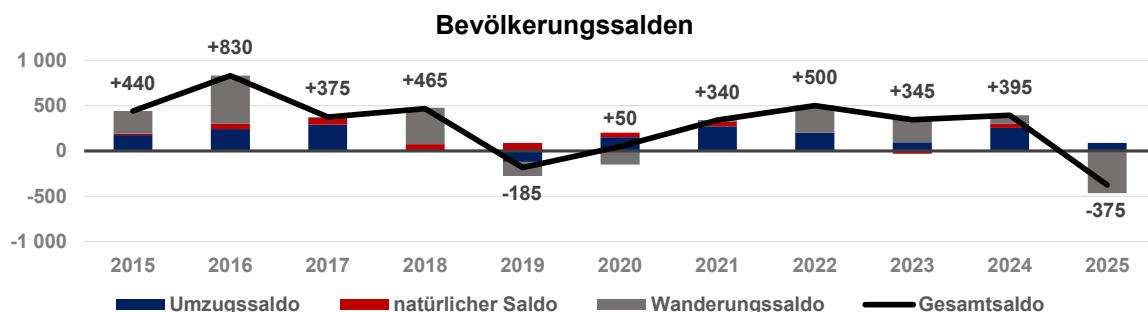


Monitoring des Stadtbezirks 04 Südost 2025

Seite 04-1

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	19 505	19 880	-375	-1,9%	16 775	+2 730	+16,3%
0-3	555	625	-70	-11,2%	510	+45	+8,8%
3-6	675	720	-45	-6,3%	470	+205	+43,6%
6-10	855	870	-15	-1,7%	535	+320	+59,8%
10-18	1 425	1 420	+5	+0,4%	1 095	+330	+30,1%
18-30	2 790	3 015	-225	-7,5%	2 785	+5	+0,2%
30-45	4 655	4 740	-85	-1,8%	3 560	+1 095	+30,8%
45-65	4 870	4 845	+25	+0,5%	4 535	+335	+7,4%
65-75	1 785	1 745	+40	+2,3%	1 600	+185	+11,6%
75+	1 890	1 905	-15	-0,8%	1 680	+210	+12,5%
Geburten	180	235	-55	-23,4%	165	+15	+9,1%
Sterbefälle	195	190	+5	+2,6%	150	+45	+30,0%
Zuwanderung	1 345	2 235	-890	-39,8%	1 530	-185	-12,1%
Abwanderung	1 795	2 140	-345	-16,1%	1 280	+515	+40,2%
Personen mit Migrationshintergrund	10 035	10 270	-235	-2,3%	7 060	+2 975	+42,1%
davon Ausländer/innen	4 595	5 135	-540	-10,5%	2 640	+1 955	+74,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	5 440	5 135	+305	+5,9%	4 420	+1 020	+23,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	9 465	9 610	-145	-1,5%	9 720	-255	-2,6%



Monitoring des Stadtbezirks 04 Südost 2025

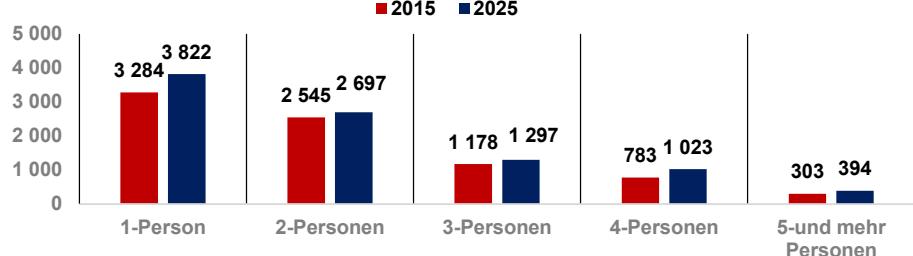
Seite 04-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	9 233
Haushalte Vorjahr	9 227
Haushalte 2015	8 093
Anteil mit Kindern 2025	22,9%
Anteil mit Kindern 2015	20,7%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	9 692	9 591	+101	+1,1%	7 646	+2 046	+26,8%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	42,0	43,0	-1,0	-2,3%	41,7	+0,3	+0,7%

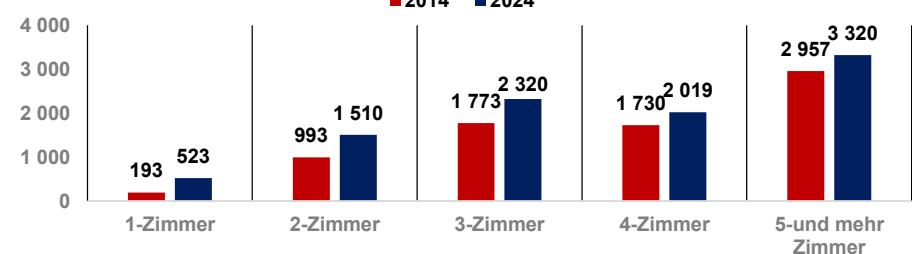
2024

fertiggestellte Wohnungen

102	
in % des Bestandes	1,06
64	
in % des Bestandes	0,67

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



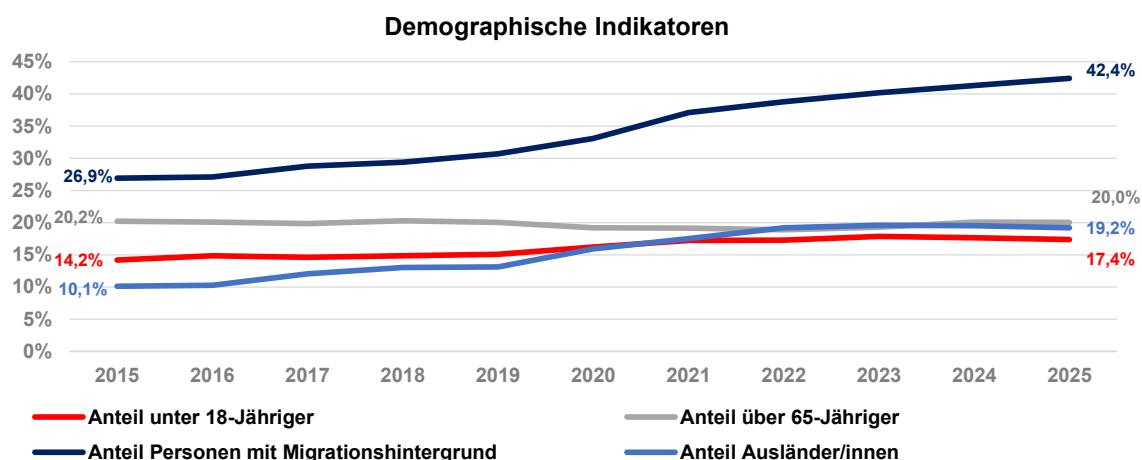
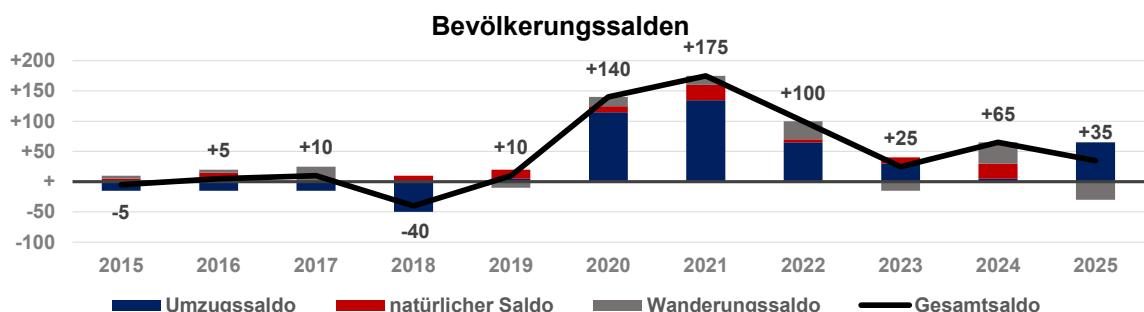
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	1 339,6	1 365,4	-25,8	-1,9%	1 152,1	+187,5	+16,3%
Wohnbaufläche	210,9	210,4	+0,5	+0,2%	198,2	+12,7	+6,4%
Industrie- & Gewerbe	194,0	192,8	+1,1	+0,6%	246,4	-52,4	-21,3%
Erholungsfläche	57,1	58,7	-1,6	-2,7%	61,0	-3,8	-6,3%
Sonst. Siedlungsfläche	170,8	168,5	+2,3	+1,4%	168,1	+2,7	+1,6%
Verkehrsfläche	181,6	181,0	+0,6	+0,3%	190,2	-8,6	-4,5%
Waldfläche	138,5	138,5	-0,0	-0,0%	140,5	-2,0	-1,4%
Landwirtschaftsfläche	313,4	315,3	-1,9	-0,6%	321,1	-7,7	-2,4%
Sonst. Vegetationsfläche	140,4	141,4	-1,0	-0,7%	81,3	+59,1	+72,7%
Gewässer	49,4	49,4	-0,0	-0,0%	49,3	+0,0	+0,1%

Monitoring des Unterbezirks 041 Ringsee 2025

Seite 041-1

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	3 570	3 535	+35	+1,0%	3 065	+505	+16,5%
0-3	100	105	-5	-4,8%	80	+20	+25,0%
3-6	130	140	-10	-7,1%	75	+55	+73,3%
6-10	155	145	+10	+6,9%	80	+75	+93,8%
10-18	235	235	+0	+0,0%	200	+35	+17,5%
18-30	465	460	+5	+1,1%	480	-15	-3,1%
30-45	845	825	+20	+2,4%	645	+200	+31,0%
45-65	925	915	+10	+1,1%	880	+45	+5,1%
65-75	350	345	+5	+1,4%	295	+55	+18,6%
75+	365	365	+0	+0,0%	325	+40	+12,3%
Geburten	35	45	-10	-22,2%	30	+5	+16,7%
Sterbefälle	35	20	+15	+75,0%	25	+10	+40,0%
Zuwanderung	175	230	-55	-23,9%	225	-50	-22,2%
Abwanderung	205	195	+10	+5,1%	220	-15	-6,8%
Personen mit Migrationshintergrund	1 515	1 460	+55	+3,8%	825	+690	+83,6%
davon Ausländer/innen	685	690	-5	-0,7%	310	+375	+121,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	830	770	+60	+7,8%	515	+315	+61,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 050	2 070	-20	-1,0%	2 240	-190	-8,5%



Monitoring des Unterbezirks 041 Ringsee 2025

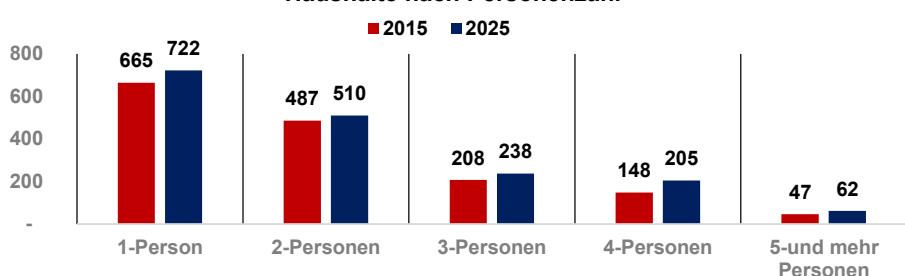
Seite 041-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	1 737
Haushalte Vorjahr	1 711
Haushalte 2015	1 555
Anteil mit Kindern 2025	22,0%
Anteil mit Kindern 2015	19,2%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025

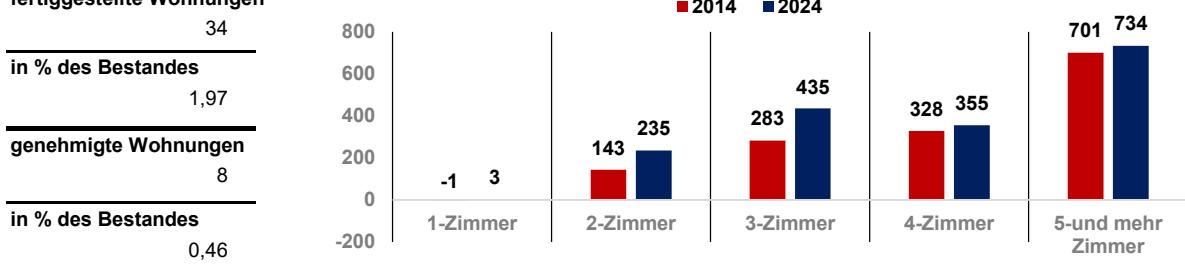


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 762	1 728	+34	+2,0%	1 454	+308	+21,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	48,0	48,0	+0,0	+0,0%	46,5	+1,5	+3,3%

2024

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 149,8	3 118,9	+30,9	+1,0%	2 704,2	+445,6	+16,5%
Wohnbaufläche in Hektar	49,7	49,5	+0,2	+0,4%	46,3	+3,4	+7,3%
Industrie- & Gewerbe	3,1	3,6	-0,5	-14,4%	3,4	-0,3	-8,7%
Erholungsfläche	10,6	10,2	+0,4	+3,9%	9,8	+0,8	+8,6%
Sonst. Siedlungsfläche	5,5	5,4	+0,1	+1,6%	7,3	-1,8	-24,6%
Verkehrsfläche	16,8	16,6	+0,1	+0,8%	17,3	-0,5	-2,9%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	0,1	-0,1	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	22,8	22,9	-0,1	-0,4%	24,3	-1,5	-6,2%
Sonst. Vegetationsfläche	4,8	5,0	-0,2	-3,8%	4,8	+0,0	+0,4%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks 042 Kothau 2025

Seite 042-1

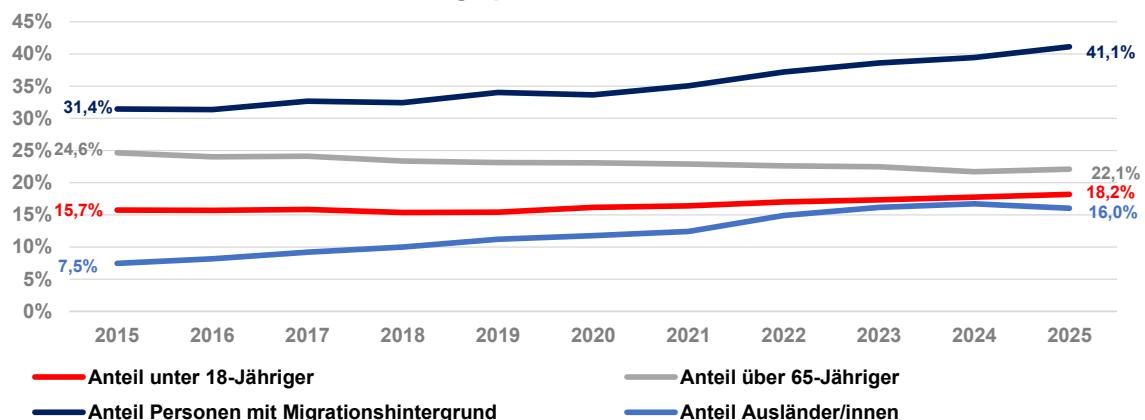
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	3 465	3 410	+55	+1,6%	3 085	+380	+12,3%
0-3	95	95	+	+0,0%	90	+5	+5,6%
3-6	105	105	+	+0,0%	95	+10	+10,5%
6-10	150	145	+5	+3,4%	105	+45	+42,9%
10-18	280	260	+20	+7,7%	195	+85	+43,6%
18-30	390	400	-10	-2,5%	375	+15	+4,0%
30-45	780	755	+25	+3,3%	570	+210	+36,8%
45-65	900	910	-10	-1,1%	900	+	+0,0%
65-75	340	310	+30	+9,7%	360	-20	-5,6%
75+	425	430	-5	-1,2%	400	+25	+6,3%
Geburten	25	35	-10	-28,6%	20	+5	+25,0%
Sterbefälle	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
Zuwanderung	185	180	+5	+2,8%	140	+45	+32,1%
Abwanderung	155	160	-5	-3,1%	150	+5	+3,3%
Personen mit Migrationshintergrund	1 425	1 345	+80	+5,9%	970	+455	+46,9%
davon Ausländer/innen	555	570	-15	-2,6%	230	+325	+141,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	870	775	+95	+12,3%	740	+130	+17,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 045	2 070	-25	-1,2%	2 115	-70	-3,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 042 Kothau 2025

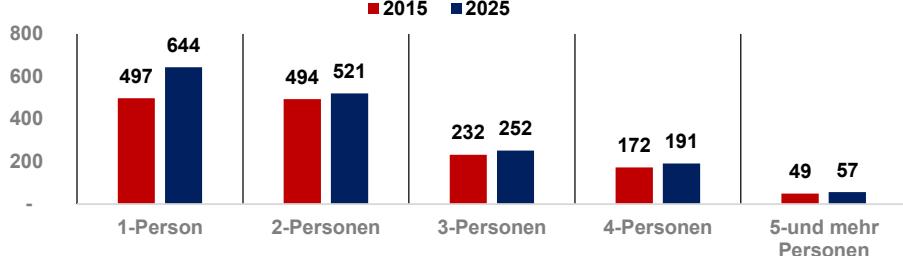
Seite 042-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	1 665
Haushalte Vorjahr	1 645
Haushalte 2015	1 444
Anteil mit Kindern 2025	23,1%
Anteil mit Kindern 2015	21,0%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 836	1 792	+44	+2,5%	1 512	+324	+21,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	48,4	+3,6	+7,5%

2024

fertiggestellte Wohnungen

45

in % des Bestandes

2,51

genehmigte Wohnungen

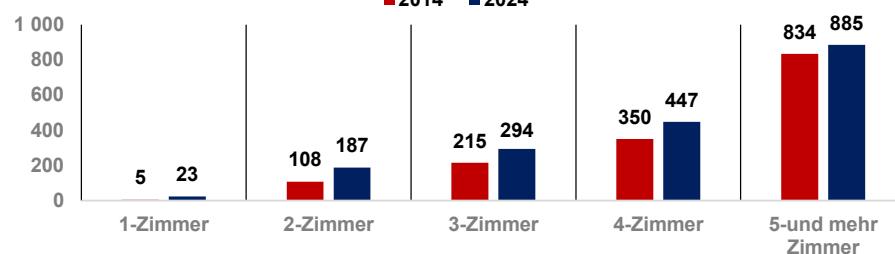
3

in % des Bestandes

0,17

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 079,7	2 046,7	+33,0	+1,6%	1 851,5	+228,2	+12,3%
Wohnbaufläche	48,9	48,8	+0,2	+0,3%	47,0	+1,9	+4,1%
Industrie- & Gewerbe	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+3,4%
Erholungsfläche	2,7	2,7	+0,0	+1,7%	2,5	+0,2	+7,3%
Sonst. Siedlungsfläche	4,6	4,6	+0,0	+0,0%	5,1	-0,5	-10,6%
Verkehrsfläche	22,6	22,6	-0,0	-0,0%	22,9	-0,2	-1,0%
Waldfläche	3,9	3,9	-0,0	-0,0%	3,0	+1,0	+31,9%
Landwirtschaftsfläche	71,6	71,6	-0,0	-0,0%	72,5	-0,9	-1,2%
Sonst. Vegetationsfläche	10,9	11,1	-0,2	-1,7%	12,3	-1,4	-11,4%
Gewässer	1,0	1,0	+0,0	+0,0%	1,0	+0,0	+1,7%

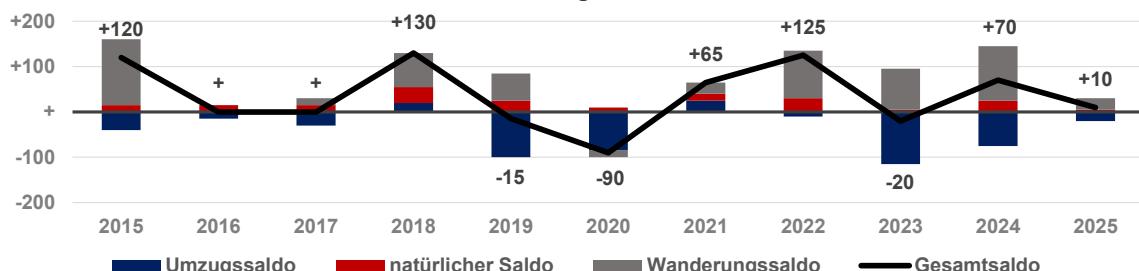
Monitoring des Unterbezirks 043 Augustinviertel 2025

Seite 043-1

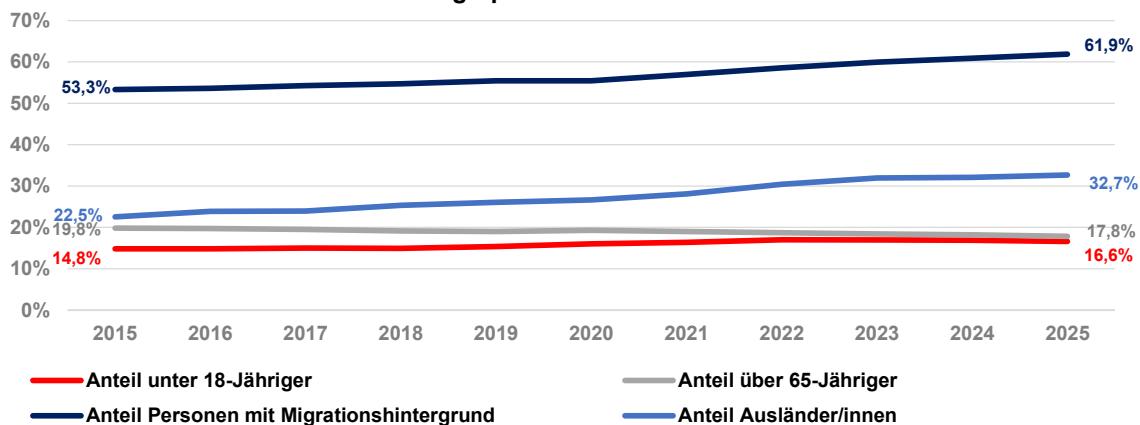
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	5 970	5 960	+10	+0,2%	5 700	+270	+4,7%
0-3	180	200	-20	-10,0%	195	-15	-7,7%
3-6	215	210	+5	+2,4%	165	+50	+30,3%
6-10	230	250	-20	-8,0%	150	+80	+53,3%
10-18	365	345	+20	+5,8%	335	+30	+9,0%
18-30	1 000	985	+15	+1,5%	1 080	-80	-7,4%
30-45	1 465	1 475	-10	-0,7%	1 200	+265	+22,1%
45-65	1 450	1 420	+30	+2,1%	1 450	+	+0,0%
65-75	555	550	+5	+0,9%	565	-10	-1,8%
75+	510	535	-25	-4,7%	565	-55	-9,7%
Geburten	70	75	-5	-6,7%	70	+	+0,0%
Sterbefälle	65	50	+15	+30,0%	55	+10	+18,2%
Zuwanderung	405	440	-35	-8,0%	490	-85	-17,3%
Abwanderung	380	320	+60	+18,8%	345	+35	+10,1%
Personen mit Migrationshintergrund	3 695	3 630	+65	+1,8%	3 040	+655	+21,5%
davon Ausländer/innen	1 950	1 915	+35	+1,8%	1 285	+665	+51,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 745	1 715	+30	+1,7%	1 755	-10	-0,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 275	2 330	-55	-2,4%	2 660	-385	-14,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



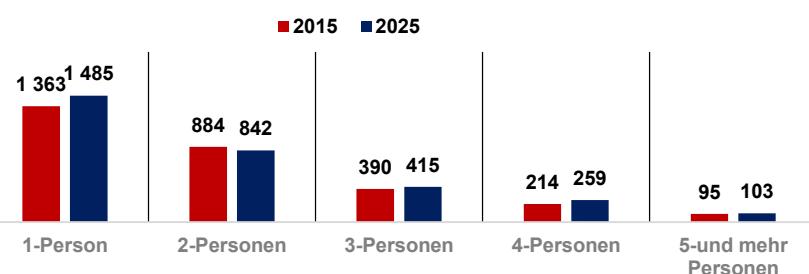
Monitoring des Unterbezirks 043 Augustinviertel 2025

Seite 042-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	3 104
Haushalte Vorjahr	3 123
Haushalte 2015	2 946
Anteil mit Kindern 2025	19,9%
Anteil mit Kindern 2015	19,0%

Haushalte nach Personenzahl

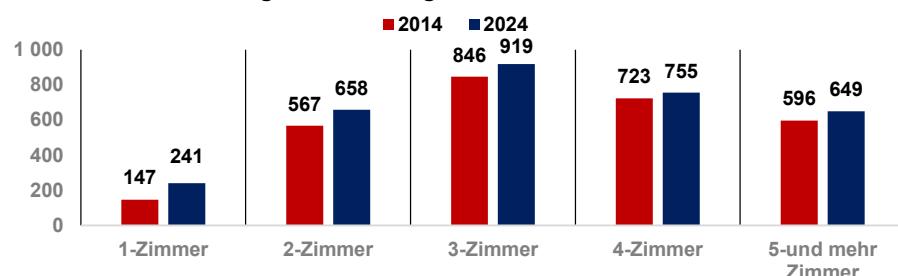


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	3 222	3 211	+11	+0,3%	2 879	+343	+11,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	40,0	+0,0	+0,0%	37,8	+2,2	+5,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen	
11	
in % des Bestandes	0,34
genehmigte Wohnungen	
42	
in % des Bestandes	1,31

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 083,4	5 074,9	+8,5	+0,2%	4 853,2	+230,2	+4,7%
Wohnbaufläche	50,6	50,6	+0,0	+0,0%	50,2	+0,5	+0,9%
Industrie- & Gewerbe	24,4	24,4	+0,0	+0,0%	24,6	-0,2	-0,8%
Erholungsfläche	2,2	4,3	-2,0	-47,4%	4,7	-2,4	-52,1%
Sonst. Siedlungsfläche	7,6	5,1	+2,5	+48,7%	6,0	+1,6	+27,2%
Verkehrsfläche	26,1	26,1	+0,0	+0,0%	27,2	-1,0	-3,9%
Waldfläche	1,0	1,0	+0,0	+0,0%	1,0	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	+0,0	+1,7%
Sonst. Vegetationsfläche	4,8	5,2	-0,5	-8,9%	3,2	+1,6	+49,4%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

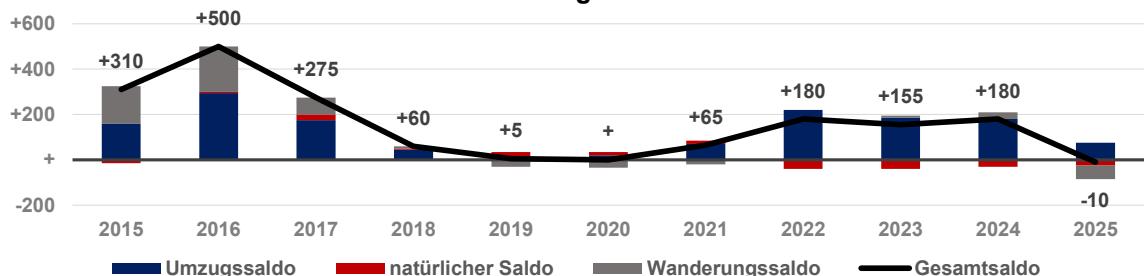
Monitoring des Unterbezirks 044 Monikaviertel 2025

Seite 044-1

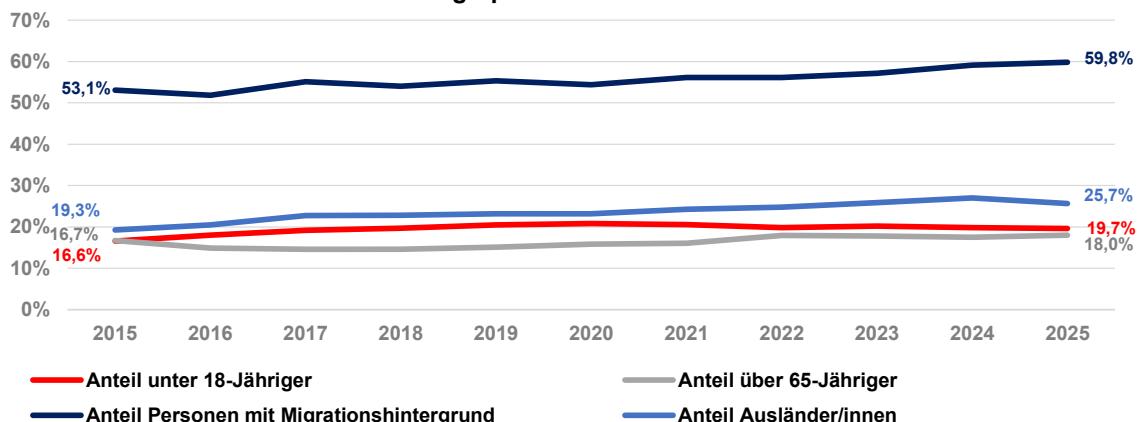
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	4 580	4 590	-10	-0,2%	3 165	+1 415	+44,7%
0-3	135	145	-10	-6,9%	85	+50	+58,8%
3-6	165	185	-20	-10,8%	85	+80	+94,1%
6-10	220	205	+15	+7,3%	130	+90	+69,2%
10-18	380	375	+5	+1,3%	225	+155	+68,9%
18-30	710	745	-35	-4,7%	615	+95	+15,4%
30-45	1 135	1 140	-5	-0,4%	735	+400	+54,4%
45-65	1 005	980	+25	+2,6%	765	+240	+31,4%
65-75	385	375	+10	+2,7%	250	+135	+54,0%
75+	440	430	+10	+2,3%	280	+160	+57,1%
Geburten	40	50	-10	-20,0%	20	+20	+100,0%
Sterbefälle	65	80	-15	-18,8%	35	+30	+85,7%
Zuwanderung	230	320	-90	-28,1%	425	-195	-45,9%
Abwanderung	290	290	+	+0,0%	260	+30	+11,5%
Personen mit Migrationshintergrund	2 740	2 715	+25	+0,9%	1 680	+1 060	+63,1%
davon Ausländer/innen	1 175	1 240	-65	-5,2%	610	+565	+92,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 565	1 475	+90	+6,1%	1 070	+495	+46,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 840	1 875	-35	-1,9%	1 490	+350	+23,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 044 Monikaviertel 2025

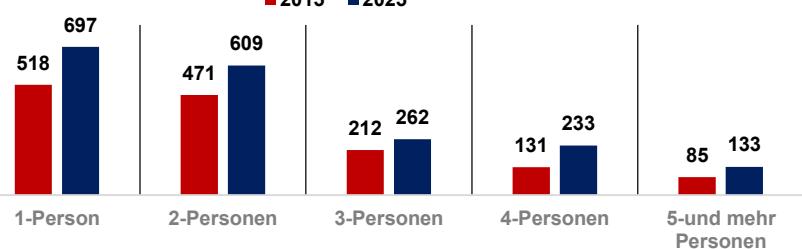
Seite 042-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	1 934
Haushalte Vorjahr	1 928
Haushalte 2015	1 417
Anteil mit Kindern 2025	26,8%
Anteil mit Kindern 2015	22,2%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 956	1 955	+1	+0,1%	1 170	+786	+67,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	35,0	36,0	-1,0	-2,8%	36,7	-1,7	-4,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen

1 in % des Bestandes

0,05

genehmigte Wohnungen

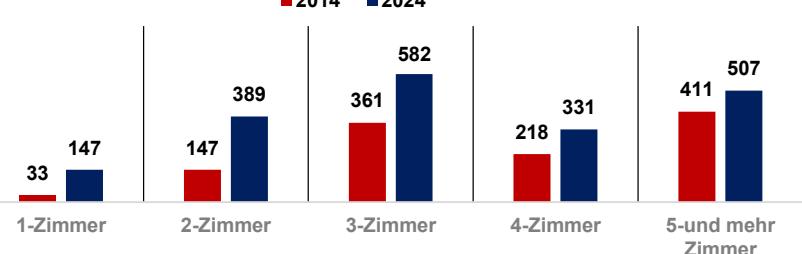
-

in % des Bestandes

-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 920,6	2 926,9	-6,4	-0,2%	2 018,2	+902,3	+44,7%
Wohnbaufläche	27,9	27,9	+0,0	+0,0%	24,2	+3,7	+15,4%
Industrie- & Gewerbe	6,1	5,2	+0,9	+16,7%	4,9	+1,2	+23,6%
Erholungsfläche	14,1	14,1	-0,0	-0,3%	20,7	-6,6	-31,9%
Sonst. Siedlungsfläche	42,1	42,1	+0,0	+0,0%	36,0	+6,2	+17,1%
Verkehrsfläche	26,6	26,4	+0,2	+0,7%	30,2	-3,6	-12,0%
Waldfläche	19,4	19,4	+0,0	+0,0%	19,4	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	3,2	+0,0	+0,0%
Sonst. Vegetationsfläche	9,7	10,7	-1,0	-9,4%	10,6	-0,8	-8,0%
Gewässer	7,7	7,7	+0,0	+0,0%	7,7	-0,0	-0,0%

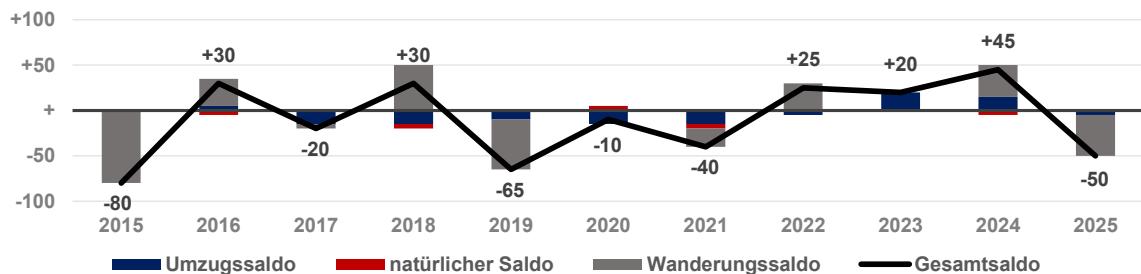
Monitoring des Unterbezirks 045 Gewerbegebiet SO 2025

Seite 045-1

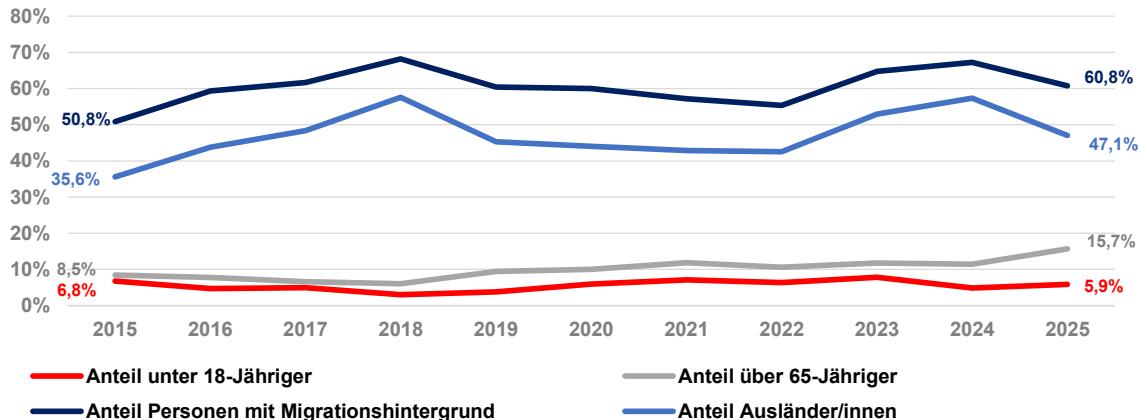
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	255	305	-50	-16,4%	295	-40	-13,6%
0-3	-	5	-5	-100,0%	-	+*	
3-6	5	-	+5	*	-	+5*	
6-10	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
10-18	10	10	+	+0,0%	15	-5	-33,3%
18-30	45	70	-25	-35,7%	55	-10	-18,2%
30-45	70	75	-5	-6,7%	75	-5	-6,7%
45-65	85	105	-20	-19,0%	120	-35	-29,2%
65-75	30	25	+5	+20,0%	15	+15	+100,0%
75+	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Geburten	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
Sterbefälle	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
Zuwanderung	75	110	-35	-31,8%	140	-65	-46,4%
Abwanderung	120	75	+45	+60,0%	220	-100	-45,5%
Personen mit Migrationshintergrund	155	205	-50	-24,4%	150	+5	+3,3%
davon Ausländer/innen	120	175	-55	-31,4%	105	+15	+14,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	35	30	+5	+16,7%	45	-10	-22,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	100	100	+	+0,0%	140	-40	-28,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 045 Gewerbegebiet SO 2025

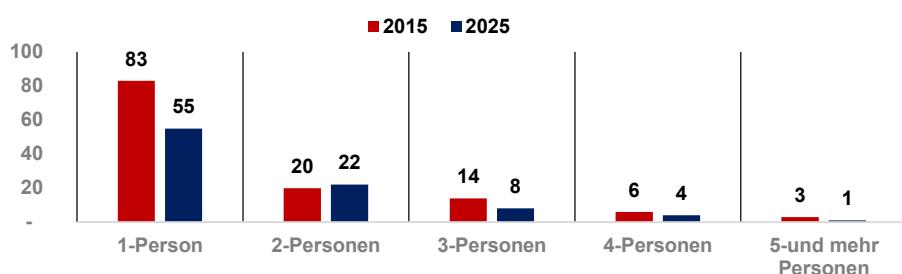
Seite 042-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

Haushalte Vorjahr	113
Haushalte 2015	126
Anteil mit Kindern 2025	8,9%
Anteil mit Kindern 2015	7,1%

Haushalte nach Personenzahl



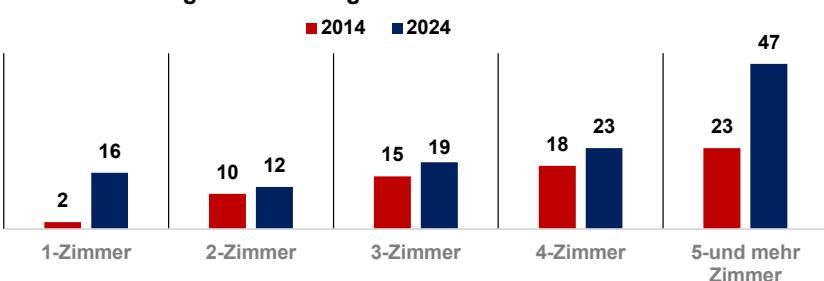
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	117	117	+	+0,0%	68	+49	+72,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	48,0	-8,0	-16,7%	17,7	+22,3	+125,5%

2024

fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	67,5	80,7	-13,2	-16,4%	78,0	-10,6	-13,6%
Wohnbaufläche	2,2	2,2	-0,0	-1,6%	2,0	+0,2	+8,9%
Industrie- & Gewerbe	154,3	153,7	+0,6	+0,4%	209,1	-54,9	-26,2%
Erholungsfläche	12,2	12,2	+0,0	+0,0%	10,7	+1,5	+13,8%
Sonst. Siedlungsfläche	3,4	3,6	-0,1	-3,5%	4,1	-0,6	-15,6%
Verkehrsfläche	46,7	46,7	+0,1	+0,1%	49,5	-2,7	-5,5%
Waldfläche	64,6	64,6	-0,0	-0,0%	66,6	-2,0	-3,0%
Landwirtschaftsfläche	13,9	13,9	-0,0	-0,0%	12,2	+1,7	+14,1%
Sonst. Vegetationsfläche	77,8	78,2	-0,5	-0,6%	20,9	+56,8	+271,5%
Gewässer	2,9	2,9	-0,0	-0,0%	2,9	-0,0	-0,2%

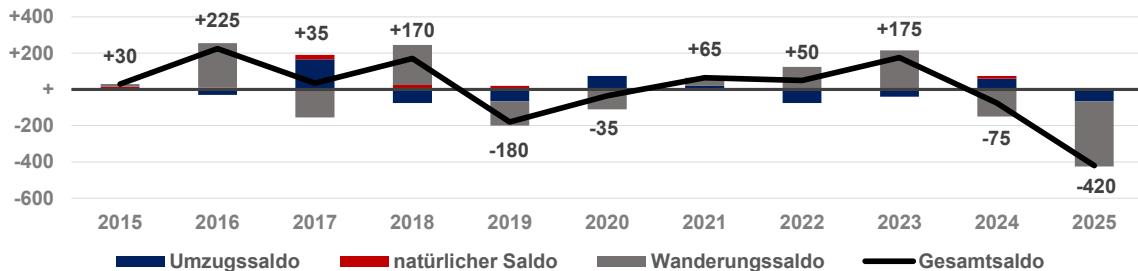
Monitoring des Unterbezirks 046 Niederfeld 2025

Seite 046-1

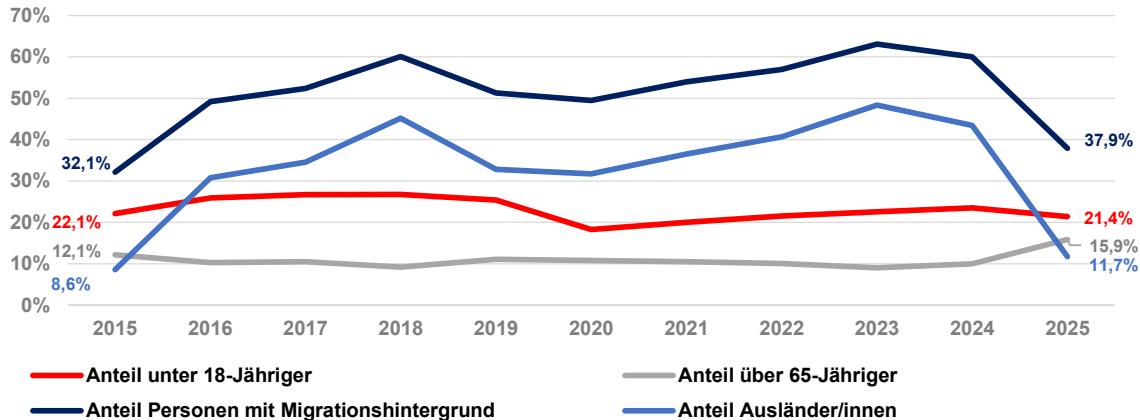
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	725	1 150	-425	-37,0%	700	+25	+3,6%
0-3	20	45	-25	-55,6%	25	-5	-20,0%
3-6	25	50	-25	-50,0%	25	+	+0,0%
6-10	45	75	-30	-40,0%	35	+10	+28,6%
10-18	65	100	-35	-35,0%	70	-5	-7,1%
18-30	85	255	-170	-66,7%	85	+	+0,0%
30-45	145	260	-115	-44,2%	165	-20	-12,1%
45-65	230	255	-25	-9,8%	200	+30	+15,0%
65-75	55	60	-5	-8,3%	45	+10	+22,2%
75+	60	55	+5	+9,1%	40	+20	+50,0%
Geburten	10	15	-5	-33,3%	10	+	+0,0%
Sterbefälle	5	-	+5	*	-	+5	*
Zuwanderung	260	940	-680	-72,3%	60	+200	+333,3%
Abwanderung	620	1 090	-470	-43,1%	45	+575	+1277,8%
Personen mit Migrationshintergrund	275	690	-415	-60,1%	225	+50	+22,2%
davon Ausländer/innen	85	500	-415	-83,0%	60	+25	+41,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	190	190	+	+0,0%	165	+25	+15,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	450	460	-10	-2,2%	475	-25	-5,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 046 Niederfeld 2025

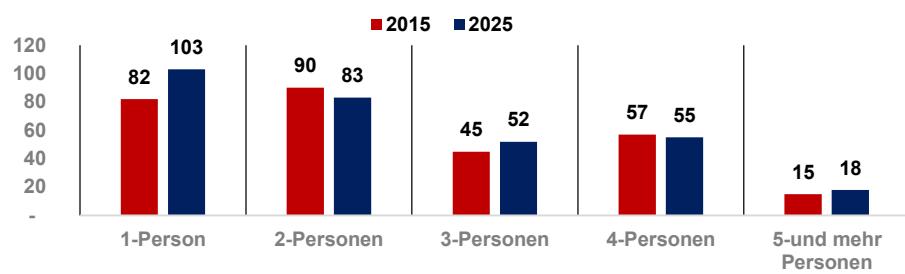
Seite 046-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	311
Haushalte Vorjahr	322
Haushalte 2015	289
Anteil mit Kindern 2025	28,9%
Anteil mit Kindern 2015	33,2%

Haushalte nach Personenzahl

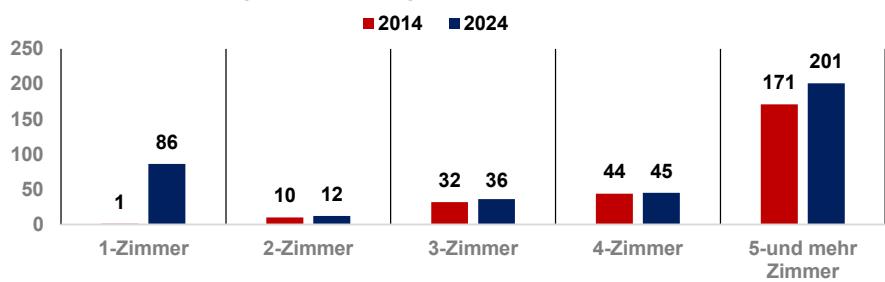


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023					
Wohnungsbestand	380	379	+1	+0,3%	258	+122	+47,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	32,0	30,0	+2,0	+6,7%	44,3	-12,3	-27,8%

2024

fertiggestellte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,26
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024					
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	477,4	757,2	-279,9	-37,0%	460,9	+16,5	+3,6%
Wohnbaufläche	13,4	13,3	+0,0	+0,1%	12,6	+0,8	+6,3%
Industrie- & Gewerbe	2,5	2,5	+0,0	+0,1%	1,2	+1,2	+102,6%
Erholungsfläche	0,7	0,7	+0,0	+2,2%	0,6	+0,1	+11,6%
Sonst. Siedlungsfläche	6,1	6,2	-0,1	-2,1%	7,8	-1,7	-21,5%
Verkehrsfläche	13,5	12,8	+0,8	+6,1%	14,2	-0,7	-4,9%
Waldfläche	1,3	1,3	+0,0	+0,0%	2,5	-1,2	-48,7%
Landwirtschaftsfläche	97,2	99,0	-1,8	-1,8%	98,7	-1,5	-1,6%
Sonst. Vegetationsfläche	13,6	12,5	+1,1	+9,0%	10,6	+3,0	+28,5%
Gewässer	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	3,7	+0,0	+0,0%

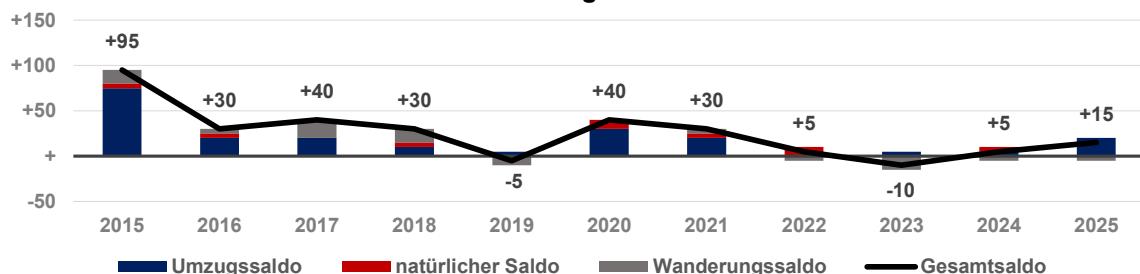
Monitoring des Unterbezirks 047 Rothenturm 2025

Seite 047-1

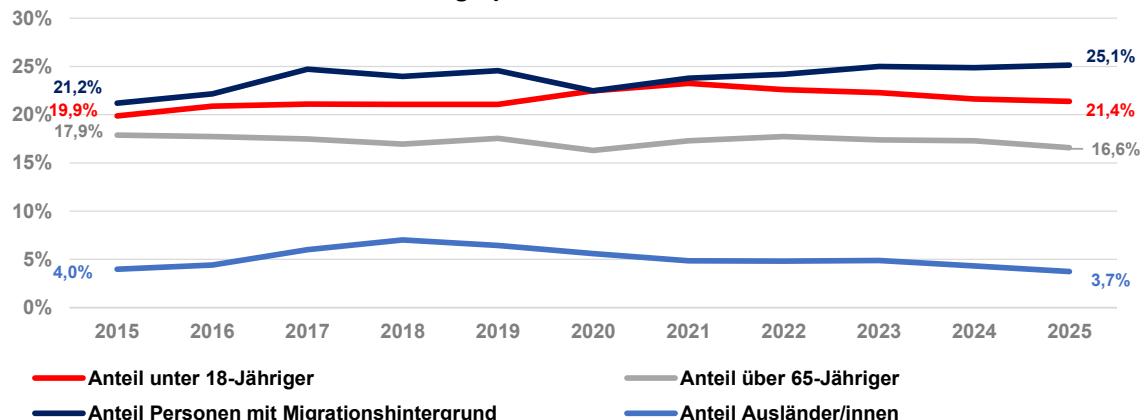
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	935	925	+10	+1,1%	755	+180	+23,8%
0-3	25	25	+	+0,0%	35	-10	-28,6%
3-6	35	35	+	+0,0%	25	+10	+40,0%
6-10	50	45	+5	+11,1%	35	+15	+42,9%
10-18	90	95	-5	-5,3%	55	+35	+63,6%
18-30	95	95	+	+0,0%	90	+5	+5,6%
30-45	210	215	-5	-2,3%	170	+40	+23,5%
45-65	280	255	+25	+9,8%	215	+65	+30,2%
65-75	75	80	-5	-6,3%	65	+10	+15,4%
75+	80	80	+	+0,0%	70	+10	+14,3%
Geburten	5	10	-5	-50,0%	10	-5	-50,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	15	15	+	+0,0%	45	-30	-66,7%
Abwanderung	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
Personen mit Migrationshintergrund	235	230	+5	+2,2%	160	+75	+46,9%
davon Ausländer/innen	35	40	-5	-12,5%	30	+5	+16,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	200	190	+10	+5,3%	130	+70	+53,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	700	700	+	+0,0%	595	+105	+17,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

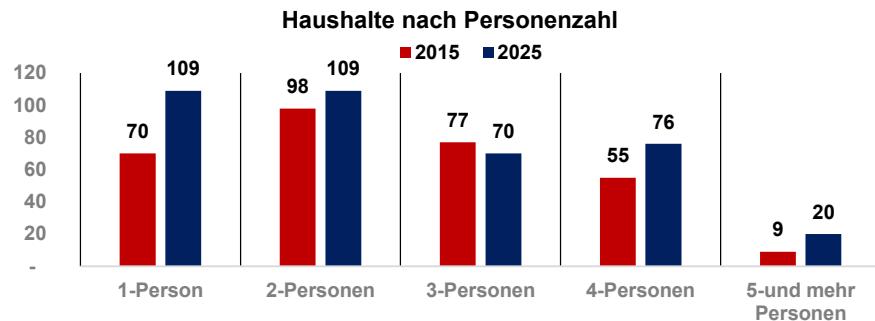


Monitoring des Unterbezirks 047 Rothenturm 2025

Seite 047-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	384
Haushalte Vorjahr	378
Haushalte 2015	309
Anteil mit Kindern 2025	29,4%
Anteil mit Kindern 2015	30,4%

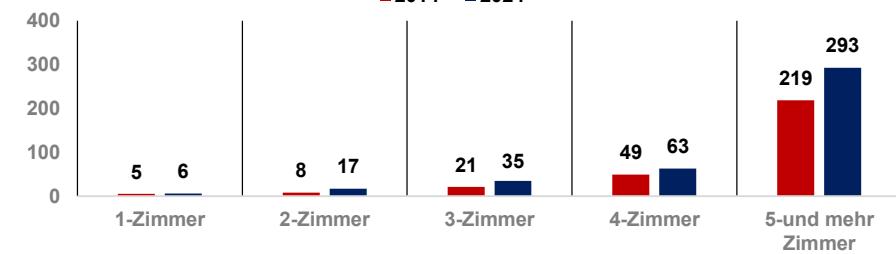


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	414	404	+10	+2,5%	302	+112	+37,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	55,0	54,0	+1,0	+1,9%	54,0	+1,0	+1,8%

<u>2024</u>	
fertiggestellte Wohnungen	
10	
in % des Bestandes	2,48
genehmigte Wohnungen	11
in % des Bestandes	2,72

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	640,7	633,8	+6,9	+1,1%	517,3	+123,4	+23,8%
Wohnbaufläche	18,2	18,1	+0,1	+0,8%	15,9	+2,3	+14,3%
Industrie- & Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	+0,0	+0,0%
Erholungsfläche	2,2	2,2	+0,0	+0,0%	0,4	+1,7	+410,5%
Sonst. Siedlungsfläche	3,3	3,3	-0,0	-0,9%	3,4	-0,1	-3,9%
Verkehrsfläche	16,1	16,1	+0,0	+0,0%	16,3	-0,1	-0,7%
Waldfläche	1,1	1,1	+0,0	+0,0%	1,1	-0,0	-1,8%
Landwirtschaftsfläche	94,6	94,6	-0,0	-0,0%	94,8	-0,3	-0,3%
Sonst. Vegetationsfläche	8,2	8,3	-0,1	-1,3%	11,7	-3,5	-30,1%
Gewässer	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	2,0	+0,0	+0,6%

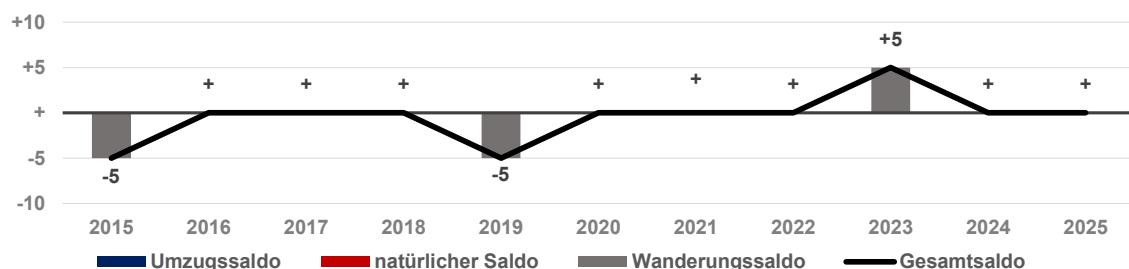
Monitoring des Unterbezirks 048 Am Auwaldsee 2025

Seite 047-1

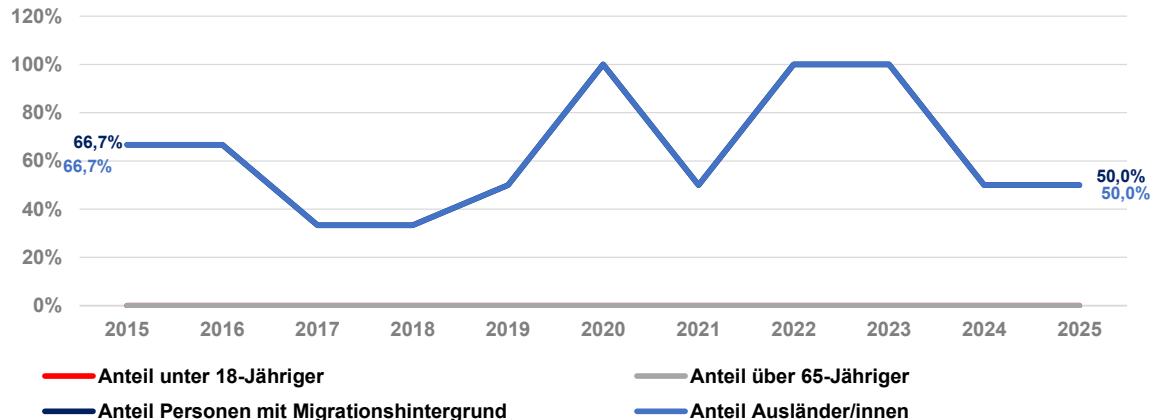
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	10	10	+	+0,0%	15	-5	-33,3%
0-3	-	-	+	*	-	+	*
3-6	-	-	+	*	-	+	*
6-10	-	-	+	*	-	+	*
10-18	-	-	+	*	-	+	*
18-30	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
30-45	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
45-65	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
65-75	-	-	+	*	-	+	*
75+	-	-	+	*	-	+	*
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
Abwanderung	5	-	+5	*	10	-5	-50,0%
Personen mit Migrationshintergrund	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
davon Ausländer/innen	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	-	-	+	*	-	+	*
Deutsche ohne Migrationshintergrund	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%

Bevölkerungssalden



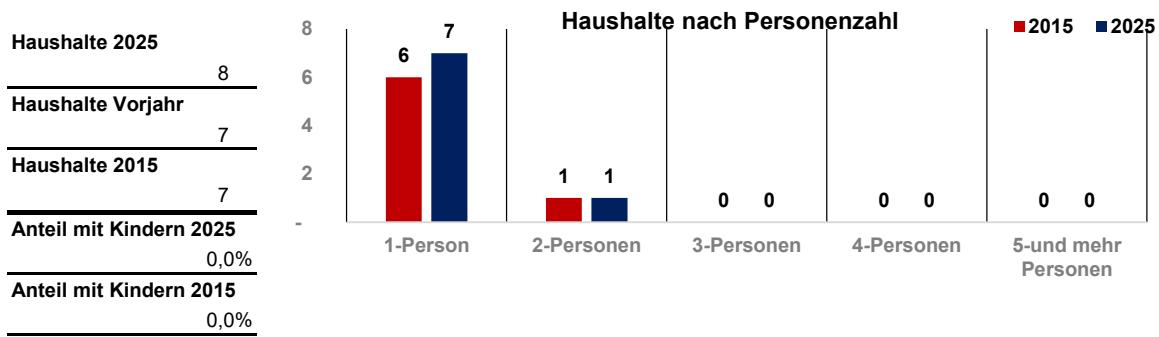
Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 048 Am Auwaldsee 2025

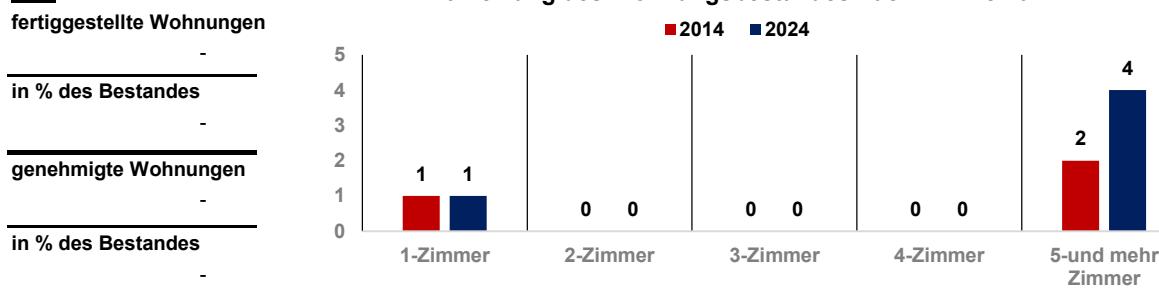
Seite 048-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	5	5	+	+0,0%	3	+2	+66,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	73,0	59,0	+14,0	+23,7%	16,6	+56,4	+340,3%

2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4,4	4,4	-0,0	-0,0%	6,6	-2,2	-33,3%
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar	*	in Hektar	in Hektar	*
Industrie- & Gewerbe	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	
Erholungsfläche	3,1	2,9	+0,2	+7,9%	2,7	+0,5	+17,9%
Sonst. Siedlungsfläche	12,4	12,4	+0,0	+0,0%	11,5	+0,9	+7,6%
Verkehrsfläche	98,1	98,1	+0,0	+0,0%	98,4	-0,3	-0,3%
Waldfläche	13,1	13,7	-0,5	-3,8%	12,8	+0,3	+2,7%
Landwirtschaftsfläche	47,2	47,2	+0,0	+0,0%	46,8	+0,4	+0,9%
Sonst. Vegetationsfläche	9,4	9,4	+0,0	+0,0%	14,6	-5,2	-35,8%
Gewässer	10,6	10,3	+0,3	+2,8%	7,2	+3,4	+47,5%