

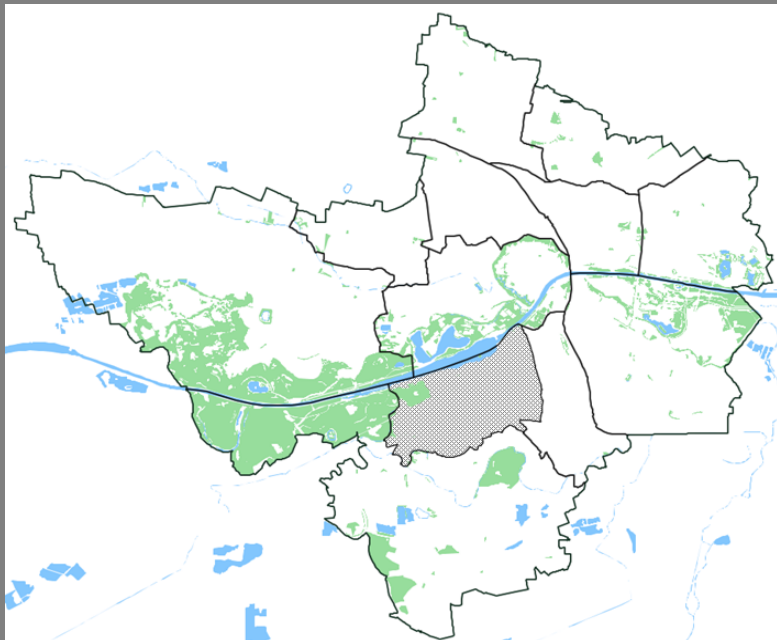


# Stadt Ingolstadt

## Monitoring 2025

### Stadtbezirk 05 - Südwest

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

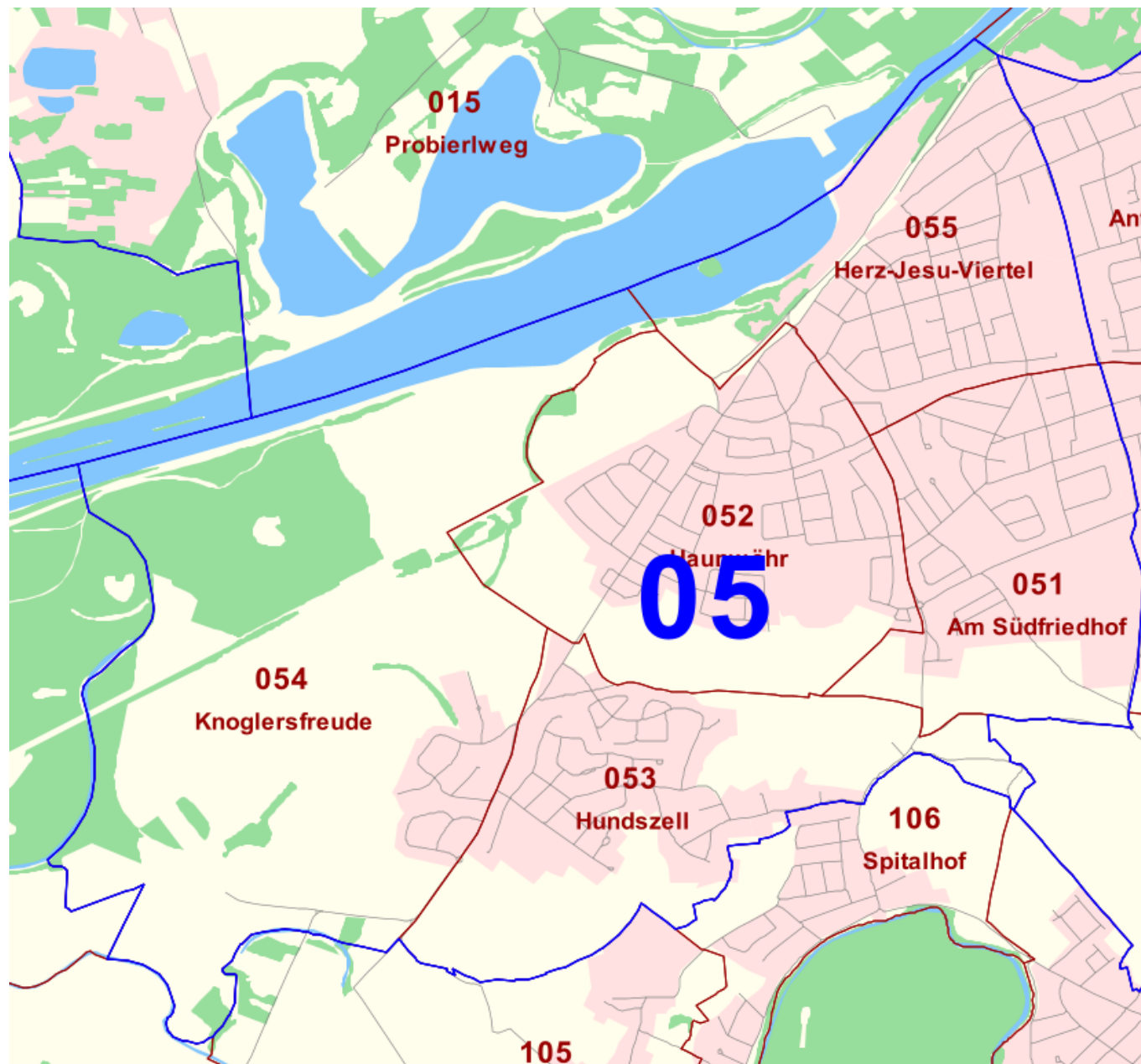
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

## Flächennutzung:

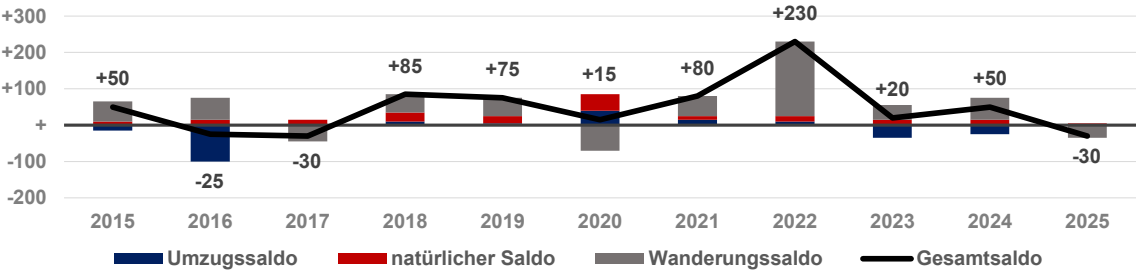
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



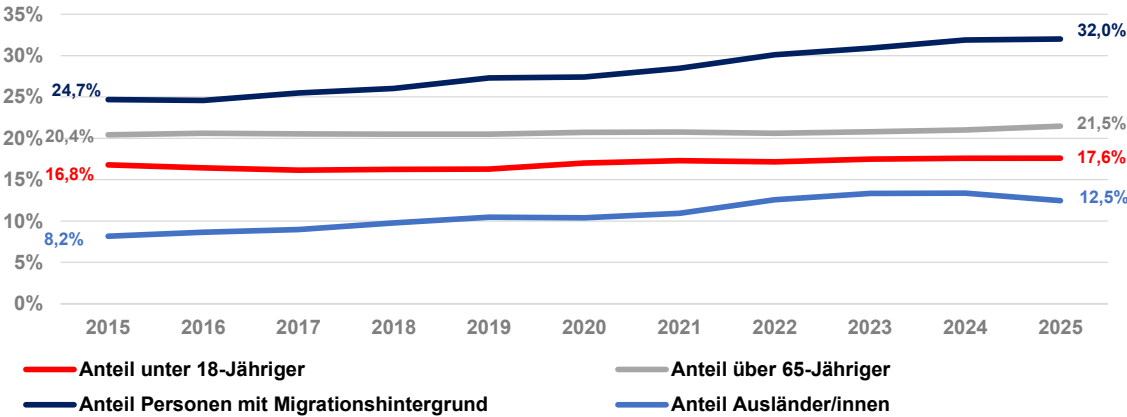
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	11 105	11 135	-30	-0,3%	10 645	+460	+4,3%
0-3	300	320	-20	-6,3%	295	+5	+1,7%
3-6	355	355	+	+0,0%	285	+70	+24,6%
6-10	480	470	+10	+2,1%	375	+105	+28,0%
10-18	820	815	+5	+0,6%	835	-15	-1,8%
18-30	1 370	1 410	-40	-2,8%	1 435	-65	-4,5%
30-45	2 295	2 310	-15	-0,6%	1 980	+315	+15,9%
45-65	3 090	3 120	-30	-1,0%	3 265	-175	-5,4%
65-75	1 190	1 150	+40	+3,5%	1 020	+170	+16,7%
75+	1 195	1 190	+5	+0,4%	1 155	+40	+3,5%
Geburten	100	110	-10	-9,1%	95	+5	+5,3%
Sterbefälle	95	95	+	+0,0%	85	+10	+11,8%
Zuwanderung	525	580	-55	-9,5%	735	-210	-28,6%
Abwanderung	560	520	+40	+7,7%	680	-120	-17,6%
Personen mit Migrationshintergrund	3 555	3 550	+5	+0,1%	2 630	+925	+35,2%
davon Ausländer/innen	1 385	1 490	-105	-7,0%	870	+515	+59,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 170	2 060	+110	+5,3%	1 760	+410	+23,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	7 550	7 585	-35	-0,5%	8 015	-465	-5,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



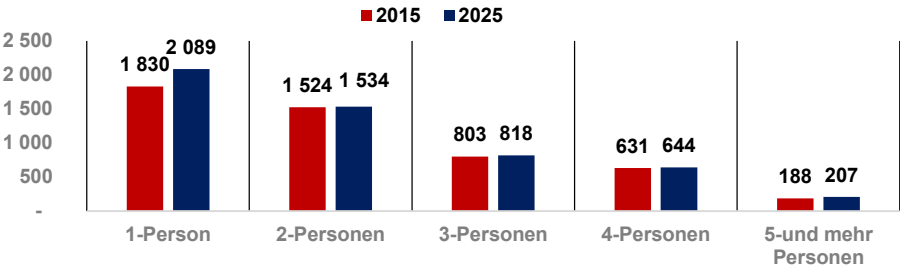
Monitoring des Stadtbezirks 05 Südwest 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	5 292
Haushalte Vorjahr	
	5 298
Haushalte 2015	
	4 976
Anteil mit Kindern 2025	22,1%
Anteil mit Kindern 2015	21,8%

Haushalte nach Personenzahl



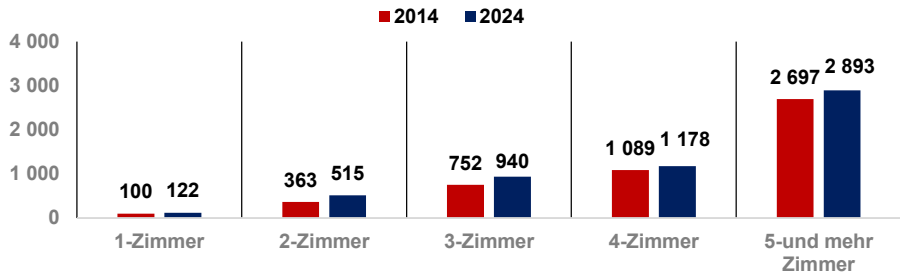
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	5 648	5 617	+31	+0,6%	5 001	+647	+12,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	48,1	+3,9	+8,2%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	31
in % des Bestandes	0,55
genehmigte Wohnungen	34
in % des Bestandes	0,61

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

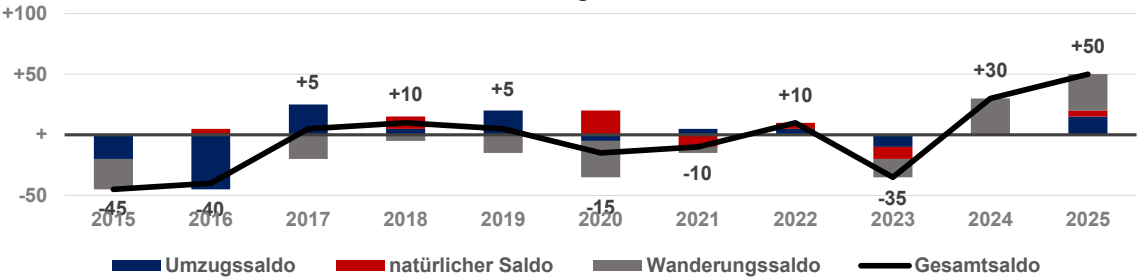


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 485,4	1 489,4	-4,0	-0,3%	1 423,7	+61,7	+4,3%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	172,7	172,7	-0,0	-0,0%	166,3	+6,4	+3,8%
Industrie-& Gewerbe	16,8	16,8	+0,0	+0,0%	12,9	+3,9	+30,3%
Erholungsfläche	35,3	35,3	+0,0	+0,0%	33,7	+1,6	+4,8%
Sonst. Siedlungsfläche	41,6	42,4	-0,8	-1,8%	44,5	-3,0	-6,6%
Verkehrsfläche	65,5	65,5	+0,0	+0,1%	65,5	+0,0	+0,1%
Waldfläche	65,0	65,0	+0,0	+0,0%	63,8	+1,3	+2,0%
Landwirtschaftsfläche	273,4	272,8	+0,6	+0,2%	277,9	-4,5	-1,6%
Sonst. Vegetationsfläche	42,3	42,2	+0,1	+0,3%	48,1	-5,8	-12,1%
Gewässer	35,0	35,0	+0,0	+0,0%	35,0	+0,0	+0,0%

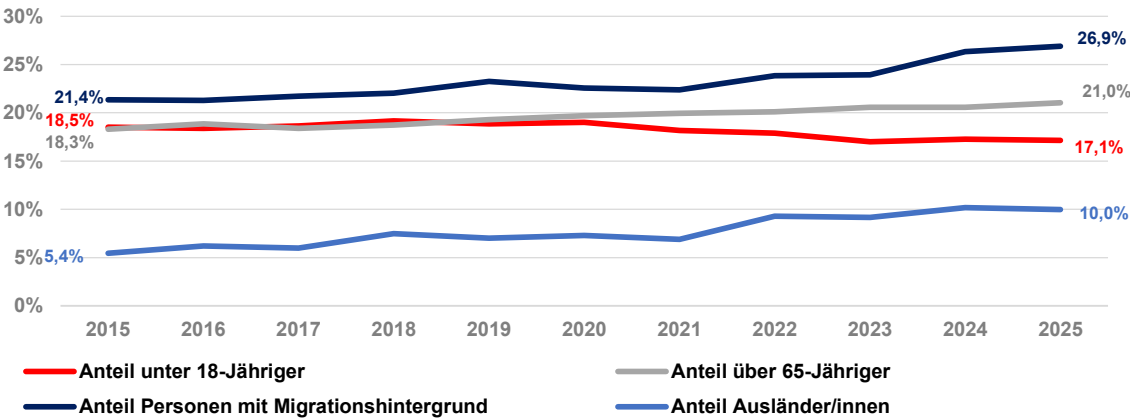
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2 305	2 260	+45	+2,0%	2 295	+10	+0,4%
0-3	60	55	+5	+9,1%	60	+	+0,0%
3-6	70	70	+	+0,0%	70	+	+0,0%
6-10	95	80	+15	+18,8%	115	-20	-17,4%
10-18	170	185	-15	-8,1%	180	-10	-5,6%
18-30	280	280	+	+0,0%	280	+	+0,0%
30-45	425	410	+15	+3,7%	470	-45	-9,6%
45-65	715	715	+	+0,0%	695	+20	+2,9%
65-75	265	255	+10	+3,9%	185	+80	+43,2%
75+	220	210	+10	+4,8%	235	-15	-6,4%
Geburten	20	20	+	+0,0%	15	+5	+33,3%
Sterbefälle	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
Zuwanderung	120	110	+10	+9,1%	70	+50	+71,4%
Abwanderung	90	80	+10	+12,5%	95	-5	-5,3%
Personen mit Migrationshintergrund	620	595	+25	+4,2%	490	+130	+26,5%
davon Ausländer/innen	230	230	+	+0,0%	125	+105	+84,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	390	365	+25	+6,8%	365	+25	+6,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 680	1 670	+10	+0,6%	1 810	-130	-7,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



# Monitoring des Unterbezirks 051 Am Südfriedhof 2025

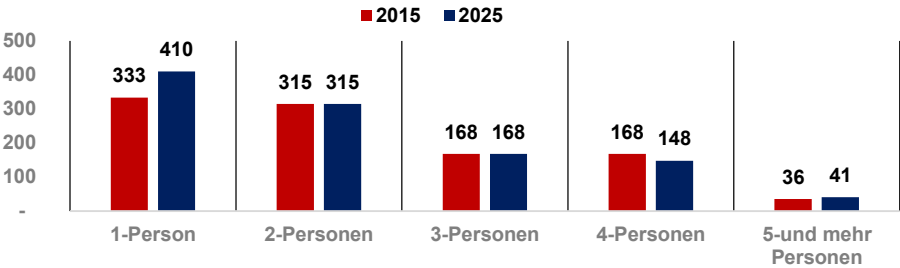
Seite 051-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2025

	1 082
Haushalte Vorjahr	1 059
Haushalte 2015	1 020
Anteil mit Kindern 2025	21,9%
Anteil mit Kindern 2015	25,7%

## Haushalte nach Personenzahl



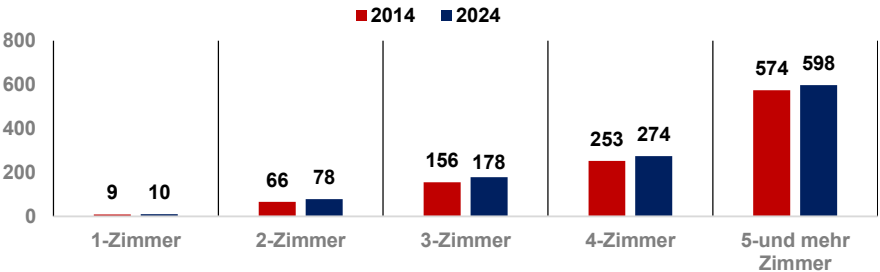
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 138	1 131	+7	+0,6%	1 058	+80	+7,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	53,0	54,0	-1,0	-1,9%	47,5	+5,5	+11,7%

## 2024

### fertiggestellte Wohnungen

	7
in % des Bestandes	0,62
genehmigte Wohnungen	4
in % des Bestandes	0,35

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



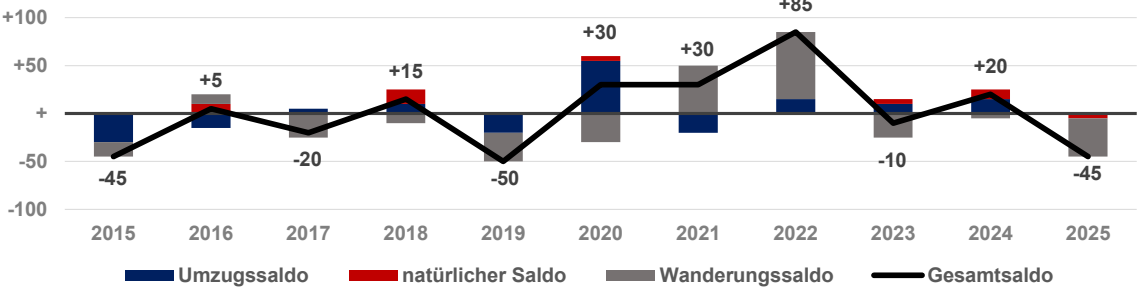
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 334,4	2 288,8	+45,6	+2,0%	2 324,1	+10,3	+0,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	36,6	36,5	+0,0	+0,1%	36,0	+0,6	+1,6%
Industrie-& Gewerbe	3,8	3,8	+0,0	+0,0%	0,8	+3,0	+365,9%
Erholungsfläche	7,8	7,8	+0,0	+0,0%	7,1	+0,7	+10,4%
Sonst. Siedlungsfläche	12,0	13,2	-1,2	-8,9%	15,2	-3,1	-20,6%
Verkehrsfläche	12,7	12,7	+0,0	+0,2%	12,7	+0,0	+0,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	21,4	20,4	+1,0	+4,9%	21,1	+0,3	+1,2%
Sonst. Vegetationsfläche	4,5	4,4	+0,1	+2,7%	5,9	-1,5	-24,4%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*



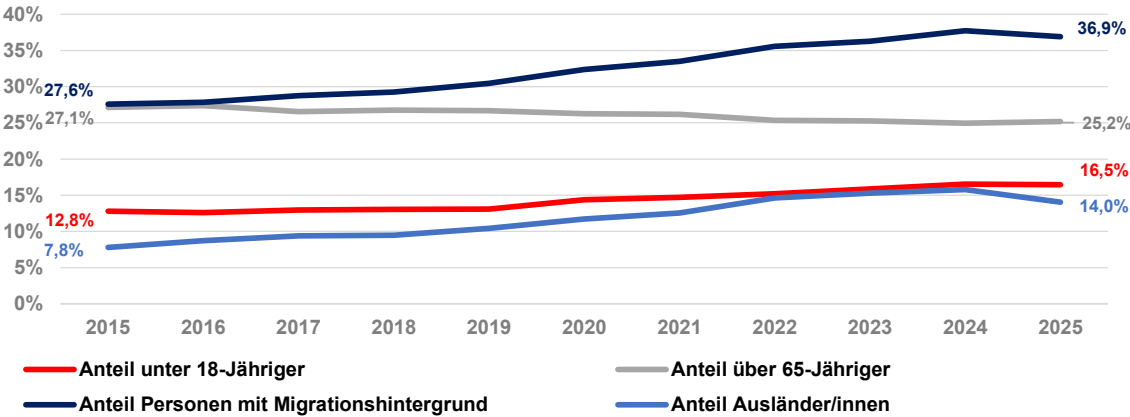
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	3 278	3 326	-48	-1,4%	3 208	+70	+2,2%
0-3	100	115	-15	-13,0%	80	+20	+25,0%
3-6	110	100	+10	+10,0%	45	+65	+144,4%
6-10	130	135	-5	-3,7%	70	+60	+85,7%
10-18	200	200	+	+0,0%	215	-15	-7,0%
18-30	355	365	-10	-2,7%	445	-90	-20,2%
30-45	725	735	-10	-1,4%	580	+145	+25,0%
45-65	830	845	-15	-1,8%	900	-70	-7,8%
65-75	330	335	-5	-1,5%	405	-75	-18,5%
75+	495	495	+	+0,0%	465	+30	+6,5%
Geburten	30	40	-10	-25,0%	25	+5	+20,0%
Sterbefälle	35	30	+5	+16,7%	25	+10	+40,0%
Zuwanderung	130	145	-15	-10,3%	200	-70	-35,0%
Abwanderung	170	150	+20	+13,3%	215	-45	-20,9%
Personen mit Migrationshintergrund	1 210	1 255	-45	-3,6%	885	+325	+36,7%
davon Ausländer/innen	460	525	-65	-12,4%	250	+210	+84,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	750	730	+20	+2,7%	635	+115	+18,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 070	2 070	+	+0,0%	2 325	-255	-11,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

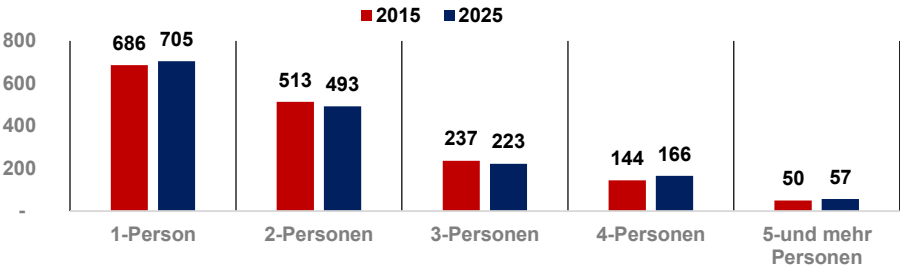


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	1 644
Haushalte Vorjahr	1 659
Haushalte 2015	1 630
Anteil mit Kindern 2025	19,0%
Anteil mit Kindern 2015	16,4%

Haushalte nach Personenzahl



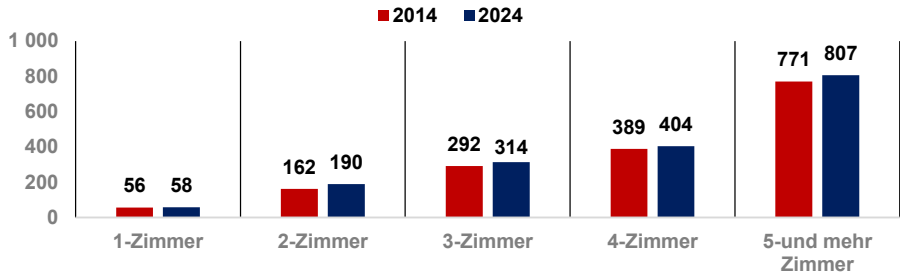
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 773	1 770	+3	+0,2%	1 670	+103	+6,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	51,0	51,0	+0,0	+0,0%	48,5	+2,5	+5,2%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	3
in % des Bestandes	0,17
genehmigte Wohnungen	19
in % des Bestandes	1,07

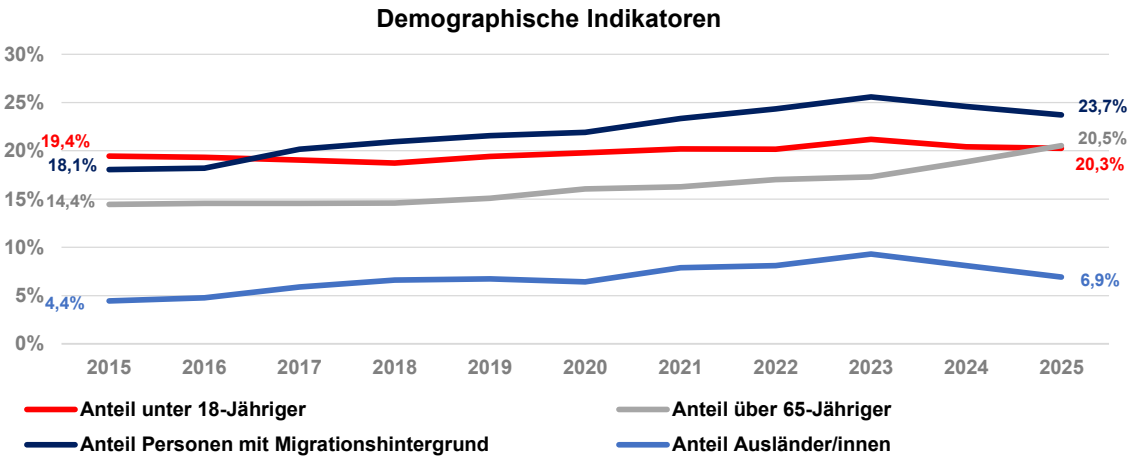
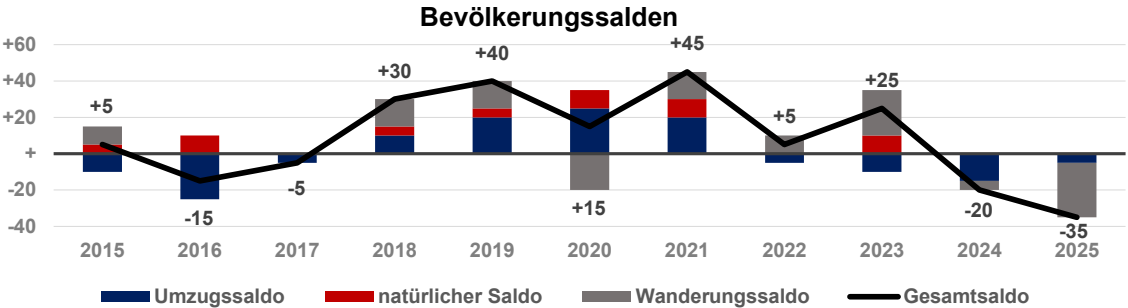
Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 277,8	2 311,1	-33,4	-1,4%	2 532,5	-254,7	-10,1%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	48,8	48,9	-0,1	-0,1%	48,1	+0,8	+1,6%
Industrie-& Gewerbe	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	2,0	+0,0	+0,1%
Erholungsfläche	12,4	12,4	-0,0	-0,0%	11,9	+0,5	+4,2%
Sonst. Siedlungsfläche	5,2	5,2	+0,0	+0,0%	4,5	+0,7	+15,0%
Verkehrsfläche	17,6	17,6	+0,0	+0,0%	16,6	+1,1	+6,5%
Waldfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	0,3	+2,1	+675,7%
Landwirtschaftsfläche	46,0	46,0	-0,0	-0,0%	36,8	+9,2	+24,9%
Sonst. Vegetationsfläche	8,2	8,2	+0,1	+0,8%	5,3	+2,9	+54,4%
Gewässer	1,1	1,1	+0,0	+0,0%	1,1	+0,0	+1,9%

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 875	1 910	-35	-1,8%	1 800	+75	+4,2%
0-3	40	50	-10	-20,0%	40	+	+0,0%
3-6	65	65	+	+0,0%	70	-5	-7,1%
6-10	100	100	+	+0,0%	80	+20	+25,0%
10-18	175	175	+	+0,0%	160	+15	+9,4%
18-30	215	235	-20	-8,5%	265	-50	-18,9%
30-45	325	345	-20	-5,8%	295	+30	+10,2%
45-65	565	580	-15	-2,6%	635	-70	-11,0%
65-75	230	210	+20	+9,5%	150	+80	+53,3%
75+	155	150	+5	+3,3%	110	+45	+40,9%
Geburten	10	10	+	+0,0%	15	-5	-33,3%
Sterbefälle	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Zuwanderung	55	65	-10	-15,4%	80	-25	-31,3%
Abwanderung	85	70	+15	+21,4%	70	+15	+21,4%
Personen mit Migrationshintergrund	445	470	-25	-5,3%	325	+120	+36,9%
davon Ausländer/innen	130	155	-25	-16,1%	80	+50	+62,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	315	315	+	+0,0%	245	+70	+28,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 430	1 440	-10	-0,7%	1 475	-45	-3,1%



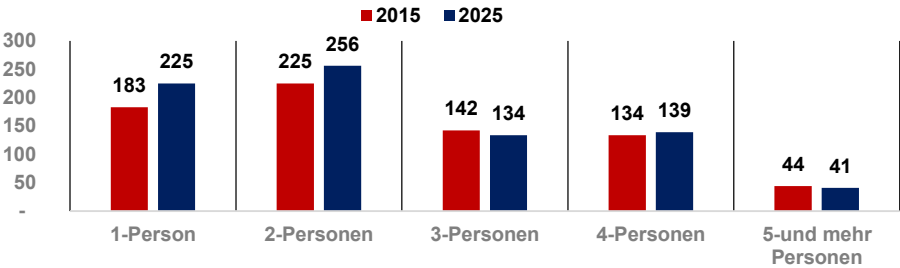
Monitoring des Unterbezirks 053 Hundszell 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	795
Haushalte Vorjahr	
	803
Haushalte 2015	
	728
Anteil mit Kindern 2025	28,2%
Anteil mit Kindern 2015	28,6%

Haushalte nach Personenzahl



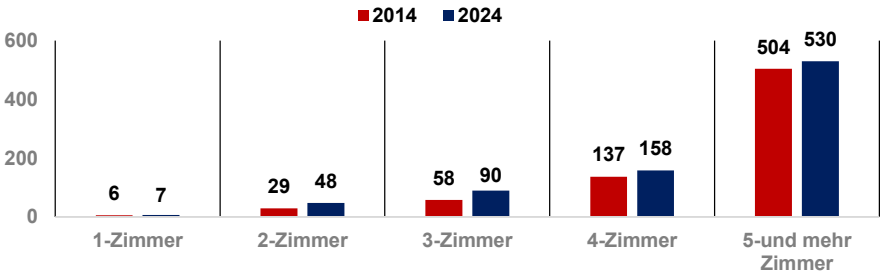
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	833	829	+4	+0,5%	734	+99	+13,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	50,0	49,0	+1,0	+2,0%	47,3	+2,7	+5,8%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	4
in % des Bestandes	0,48
genehmigte Wohnungen	6
in % des Bestandes	0,72

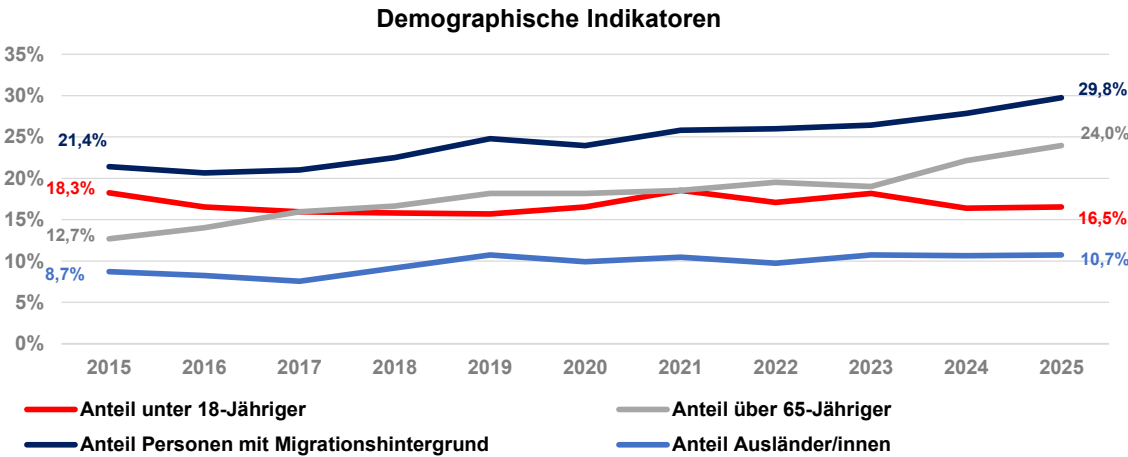
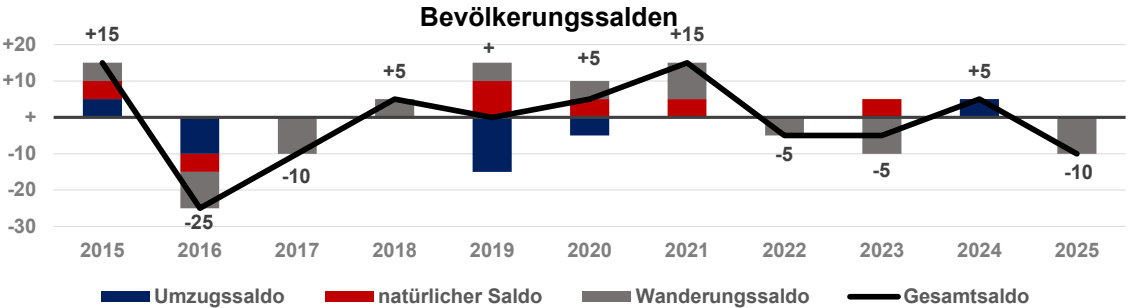
Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 619,2	1 649,5	-30,2	-1,8%	1 577,0	+42,2	+2,7%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	33,2	33,3	-0,1	-0,3%	30,3	+3,0	+9,8%
Industrie-& Gewerbe	0,9	0,9	+0,0	+0,0%	1,2	-0,2	-19,9%
Erholungsfläche	4,7	4,7	-0,0	-0,0%	4,9	-0,2	-4,0%
Sonst. Siedlungsfläche	7,2	7,2	-0,0	-0,0%	7,8	-0,6	-7,5%
Verkehrsfläche	11,2	11,2	+0,0	+0,1%	10,7	+0,5	+5,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	50,7	50,7	+0,0	+0,0%	49,7	+1,0	+2,0%
Sonst. Vegetationsfläche	7,6	7,5	+0,1	+1,2%	9,4	-1,8	-19,3%
Gewässer	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+3,6%

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	605	610	-5	-0,8%	630	-25	-4,0%
0-3	15	10	+5	+50,0%	20	-5	-25,0%
3-6	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
6-10	25	20	+5	+25,0%	20	+5	+25,0%
10-18	45	50	-5	-10,0%	60	-15	-25,0%
18-30	90	90	+	+0,0%	100	-10	-10,0%
30-45	95	100	-5	-5,0%	85	+10	+11,8%
45-65	180	185	-5	-2,7%	250	-70	-28,0%
65-75	90	85	+5	+5,9%	50	+40	+80,0%
75+	55	50	+5	+10,0%	30	+25	+83,3%
Geburten	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
Zuwanderung	20	20	+	+0,0%	40	-20	-50,0%
Abwanderung	30	20	+10	+50,0%	35	-5	-14,3%
Personen mit Migrationshintergrund	180	170	+10	+5,9%	135	+45	+33,3%
davon Ausländer/innen	65	65	+	+0,0%	55	+10	+18,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	115	105	+10	+9,5%	80	+35	+43,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	425	440	-15	-3,4%	495	-70	-14,1%



Monitoring des Unterbezirks 054 Knoglersfreude 2025

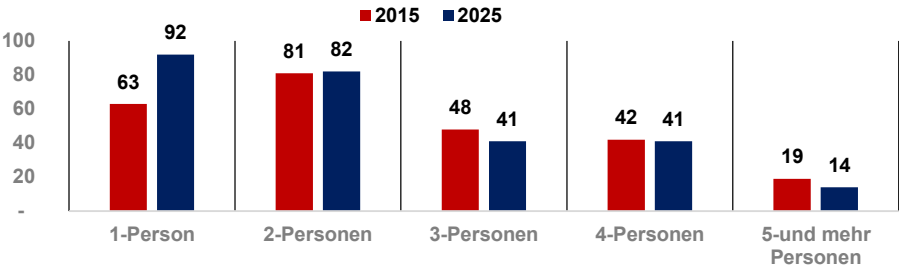
Seite 054-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	270
Haushalte Vorjahr	
	273
Haushalte 2015	
	253
Anteil mit Kindern 2025	23,0%
Anteil mit Kindern 2015	27,7%

Haushalte nach Personenzahl



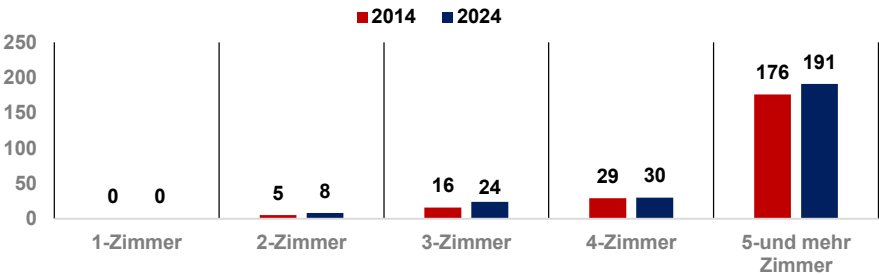
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	253	251	+2	+0,8%	226	+27	+11,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	46,2	+5,8	+12,6%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	2
in % des Bestandes	0,80
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,40

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

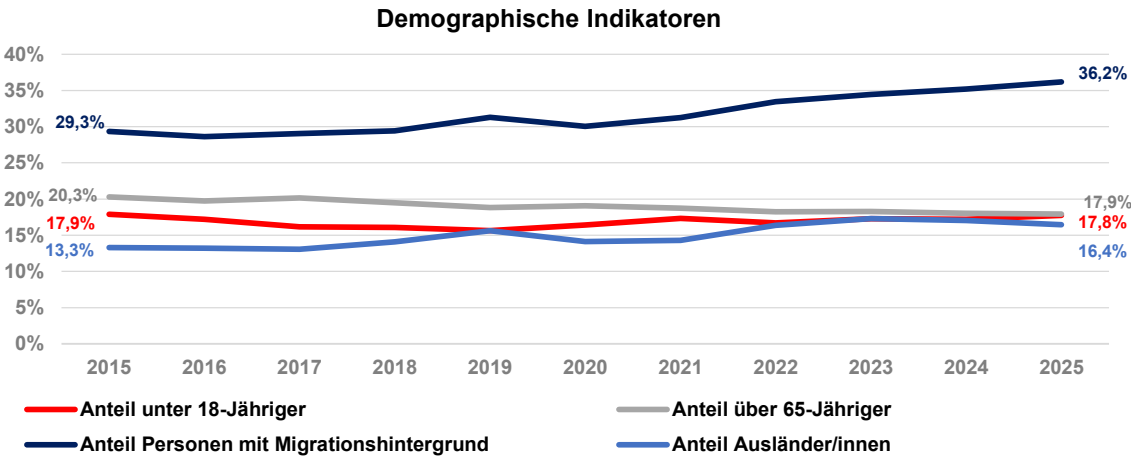
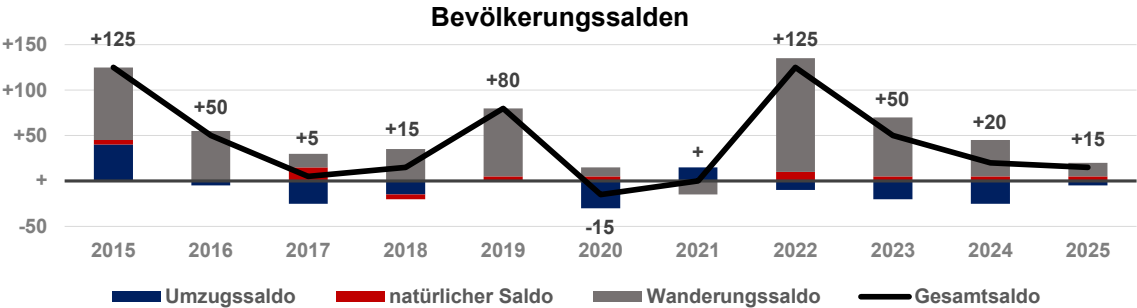


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	216,6	218,3	-1,8	-0,8%	211,2	+5,4	+2,5%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	11,1	11,0	+0,1	+0,5%	11,2	-0,1	-1,0%
Industrie- & Gewerbe	1,7	1,7	+0,0	+0,0%	0,4	+1,3	+316,0%
Erholungsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	1,1	-0,4	-32,8%
Sonst. Siedlungsfläche	9,1	8,7	+0,4	+4,6%	8,8	+0,3	+3,3%
Verkehrsfläche	10,0	10,0	+0,0	+0,0%	11,3	-1,3	-11,5%
Waldfläche	62,2	62,2	+0,0	+0,0%	63,0	-0,8	-1,3%
Landwirtschaftsfläche	150,5	150,9	-0,4	-0,3%	164,7	-14,2	-8,6%
Sonst. Vegetationsfläche	14,3	14,4	-0,1	-0,4%	18,0	-3,6	-20,3%
Gewässer	19,9	19,9	+0,0	+0,0%	19,9	-0,0	-0,1%

Monitoring des Unterbezirks 055 Herz-Jesu-Viertel 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	3 040	3 025	+15	+0,5%	2 710	+330	+12,2%
0-3	85	95	-10	-10,5%	95	-10	-10,5%
3-6	95	95	+	+0,0%	80	+15	+18,8%
6-10	130	130	+	+0,0%	90	+40	+44,4%
10-18	230	200	+30	+15,0%	220	+10	+4,5%
18-30	425	440	-15	-3,4%	345	+80	+23,2%
30-45	725	720	+5	+0,7%	550	+175	+31,8%
45-65	805	800	+5	+0,6%	780	+25	+3,2%
65-75	275	265	+10	+3,8%	235	+40	+17,0%
75+	270	280	-10	-3,6%	315	-45	-14,3%
Geburten	35	35	+	+0,0%	35	+	+0,0%
Sterbefälle	30	30	+	+0,0%	30	+	+0,0%
Zuwanderung	200	245	-45	-18,4%	345	-145	-42,0%
Abwanderung	185	205	-20	-9,8%	265	-80	-30,2%
Personen mit Migrationshintergrund	1 100	1 065	+35	+3,3%	795	+305	+38,4%
davon Ausländer/innen	500	515	-15	-2,9%	360	+140	+38,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	600	550	+50	+9,1%	435	+165	+37,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 940	1 960	-20	-1,0%	1 910	+30	+1,6%



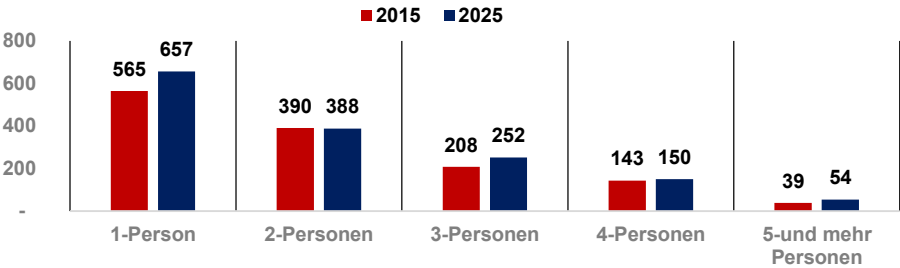
Monitoring des Unterbezirks 055 Herz-Jesu-Viertel 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

1 501
Haushalte Vorjahr
1 504
Haushalte 2015
1 345
Anteil mit Kindern 2025
22,4%
Anteil mit Kindern 2015
20,7%

Haushalte nach Personenzahl



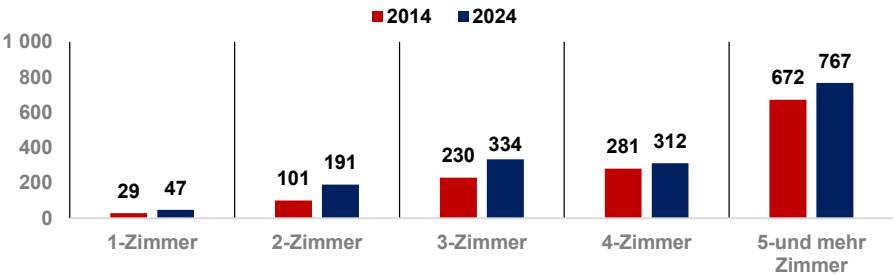
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 651	1 636	+15	+0,9%	1 313	+338	+25,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	53,0	52,0	+1,0	+1,9%	49,1	+3,9	+8,0%

2024

fertiggestellte Wohnungen

15
in % des Bestandes
0,92
genehmigte Wohnungen
4
in % des Bestandes
0,24

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 768,9	2 755,2	+13,7	+0,5%	2 468,1	+300,8	+12,2%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	43,0	42,9	+0,1	+0,2%	40,8	+2,2	+5,4%
Industrie-& Gewerbe	8,4	8,4	+0,0	+0,0%	8,5	-0,1	-0,9%
Erholungsfläche	9,7	9,7	+0,0	+0,0%	8,8	+0,9	+10,5%
Sonst. Siedlungsfläche	8,1	8,1	+0,0	+0,0%	8,3	-0,2	-2,6%
Verkehrsfläche	14,0	14,0	-0,0	-0,0%	14,3	-0,3	-2,1%
Waldfläche	0,5	0,5	+0,0	+0,0%	0,5	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	4,8	4,8	+0,0	+0,0%	5,5	-0,7	-13,4%
Sonst. Vegetationsfläche	7,7	7,8	-0,1	-0,9%	9,5	-1,8	-18,9%
Gewässer	13,7	13,7	+0,0	+0,0%	13,7	-0,0	-0,0%