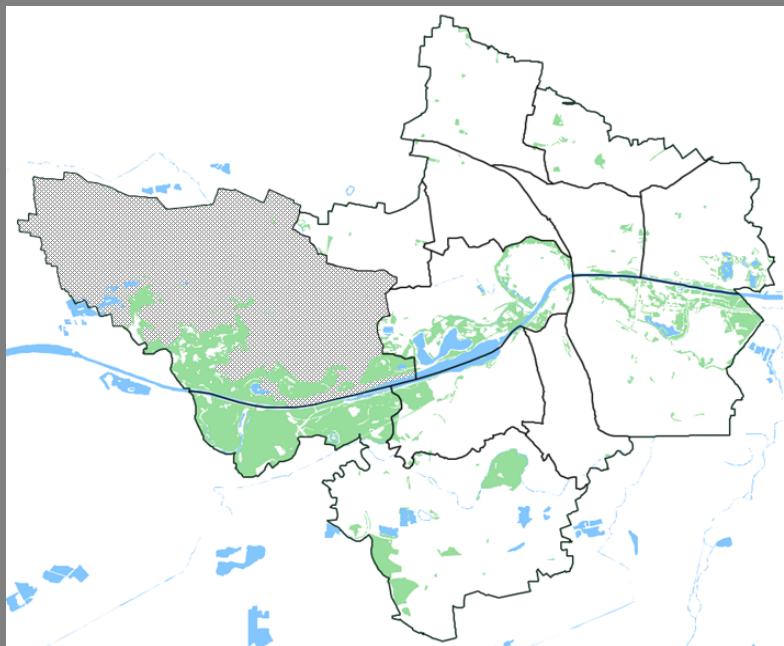




# Stadt Ingolstadt

## Monitoring 2025 Stadtbezirk 06 - West

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.  
Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

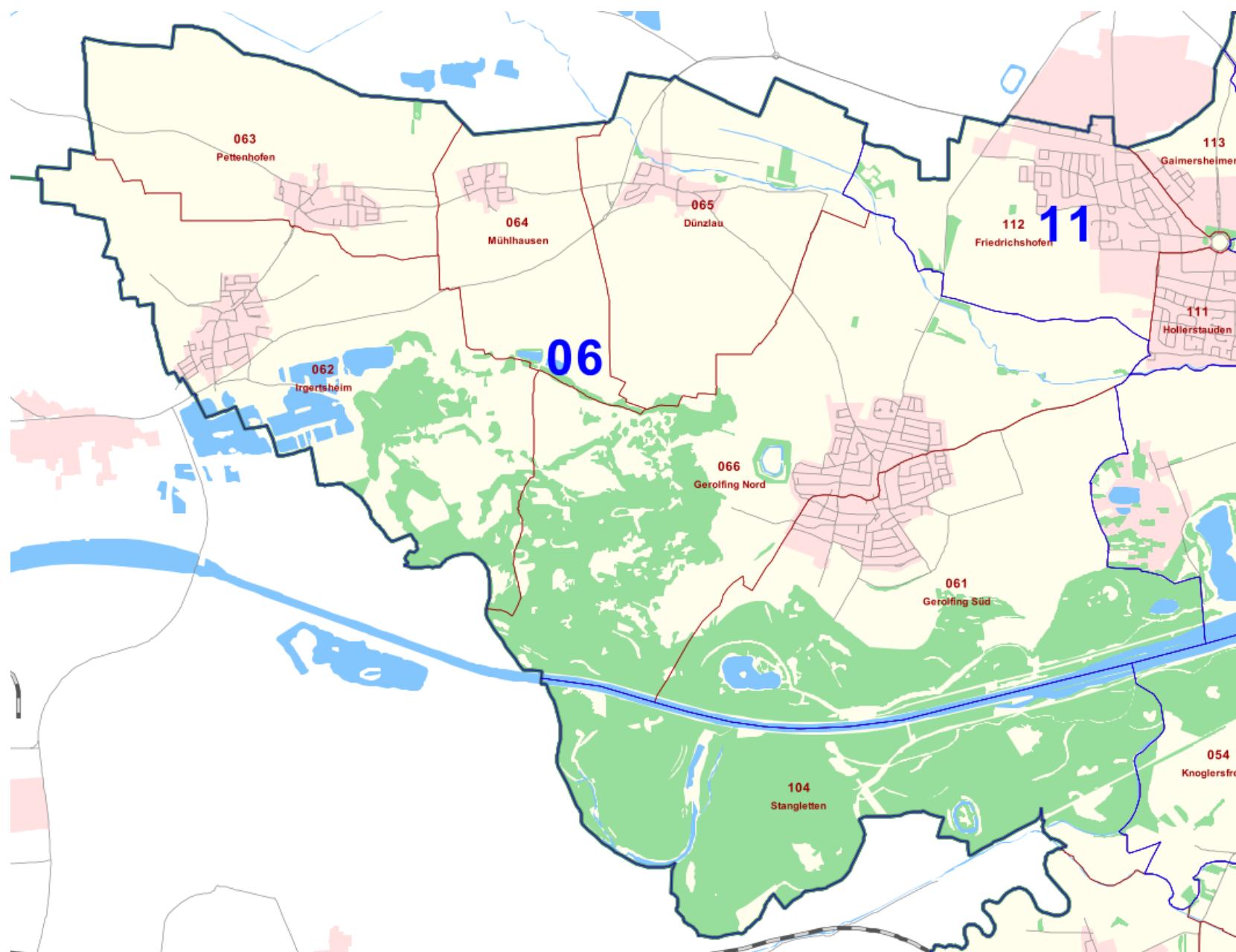
Da das Merkmal Haushaltsgesellschaft nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsgesellschaft ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" behalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



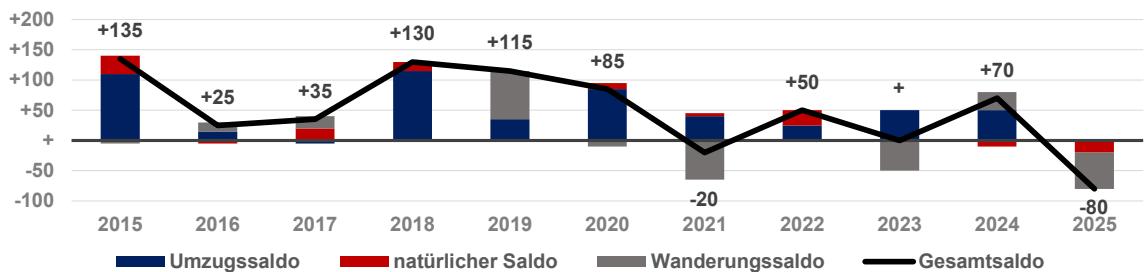
## Monitoring des Stadtbezirks 06 West 2025

Seite 06-1

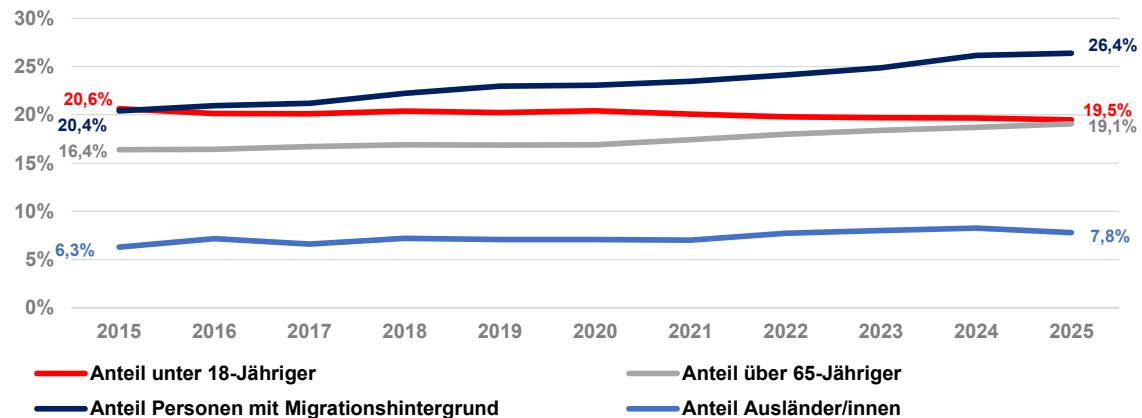
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	7 240	7 325	-85	-1,2%	6 835	+405	+5,9%
0-3	195	215	-20	-9,3%	240	-45	-18,8%
3-6	240	230	+10	+4,3%	190	+50	+26,3%
6-10	315	340	-25	-7,4%	300	+15	+5,0%
10-18	660	655	+5	+0,8%	680	-20	-2,9%
18-30	955	960	-5	-0,5%	895	+60	+6,7%
30-45	1 335	1 385	-50	-3,6%	1 395	-60	-4,3%
45-65	2 160	2 170	-10	-0,5%	2 020	+140	+6,9%
65-75	735	710	+25	+3,5%	535	+200	+37,4%
75+	645	660	-15	-2,3%	585	+60	+10,3%
<b>Geburten</b>	60	70	-10	-14,3%	75	-15	-20,0%
<b>Sterbefälle</b>	80	80	+	+0,0%	45	+35	+77,8%
<b>Zuwanderung</b>	225	305	-80	-26,2%	340	-115	-33,8%
<b>Abwanderung</b>	285	275	+10	+3,6%	345	-60	-17,4%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 910	1 915	-5	-0,3%	1 395	+515	+36,9%
davon Ausländer/innen	565	605	-40	-6,6%	430	+135	+31,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 345	1 310	+35	+2,7%	965	+380	+39,4%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	5 335	5 410	-75	-1,4%	5 440	-105	-1,9%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



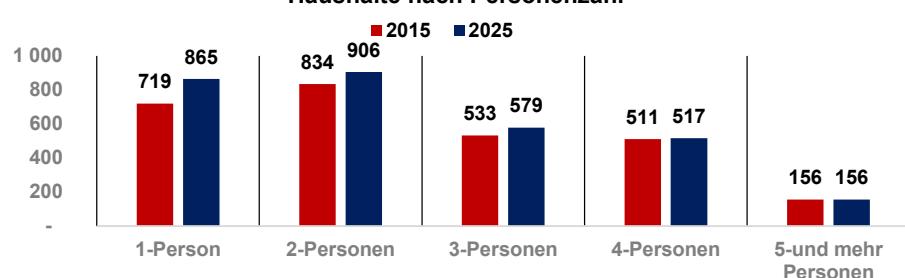
## Monitoring des Stadtbezirks 06 West 2025

Seite 06-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	3 023
Haushalte Vorjahr	3 039
Haushalte 2015	2 753
Anteil mit Kindern 2025	27,7%
Anteil mit Kindern 2015	31,1%

### Haushalte nach Personenzahl

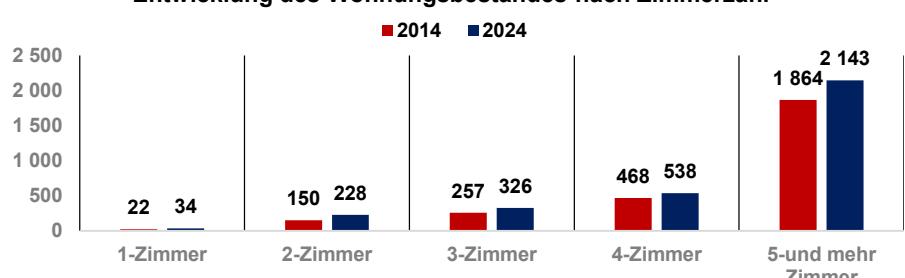


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	Wohnungsbestand	3 269	3 251	+18	+0,6%	2 761	+508
Wohnfläche je Einwohner in m²	53,0	53,0	+0,0	+0,0%	48,8	+4,2	+8,6%

### 2024

fertiggestellte Wohnungen	
18	
in % des Bestandes	0,55
<b>genehmigte Wohnungen</b>	
8	
in % des Bestandes	0,25

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	220,7	223,3	-2,6	-1,2%	208,3	+12,4	+5,9%
Wohnbaufläche	137,4	137,1	+0,2	+0,2%	125,0	+12,4	+9,9%
Industrie- & Gewerbe	16,2	16,1	+0,1	+0,6%	15,5	+0,7	+4,4%
Erholungsfläche	77,4	77,5	-0,1	-0,1%	75,2	+2,2	+2,9%
Sonst. Siedlungsfläche	65,4	65,5	-0,2	-0,2%	63,6	+1,7	+2,7%
Verkehrsfläche	145,7	146,0	-0,3	-0,2%	146,7	-1,0	-0,7%
Waldfläche	658,0	657,5	+0,5	+0,1%	641,8	+16,3	+2,5%
Landwirtschaftsfläche	1 927,3	1 921,5	+5,9	+0,3%	1 956,2	-28,9	-1,5%
Sonst. Vegetationsfläche	139,0	145,2	-6,3	-4,3%	147,4	-8,4	-5,7%
Gewässer	113,9	113,9	+0,0	+0,0%	109,4	+4,5	+4,1%

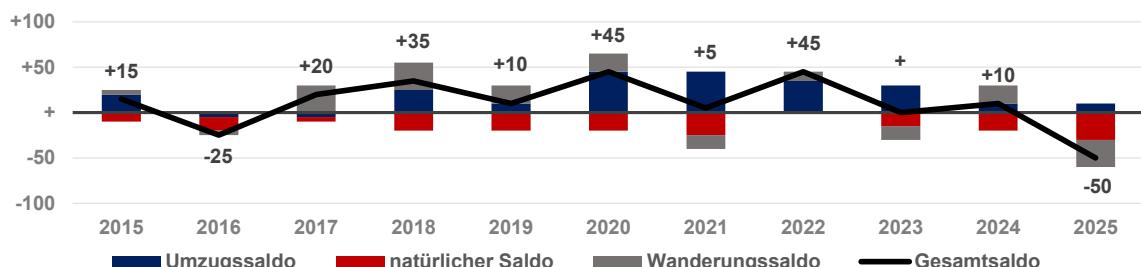
## Monitoring des Unterbezirks 061 Gerolfing Süd 2025

Seite 061-1

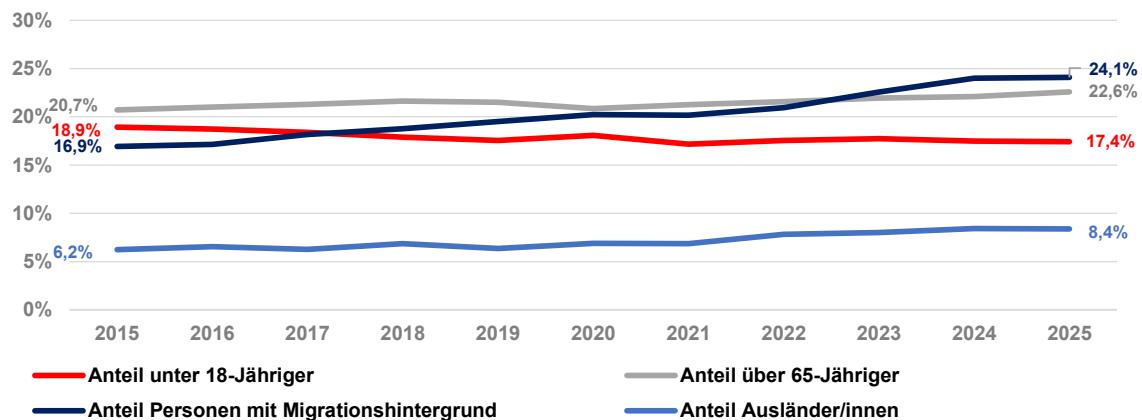
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	2 325	2 375	-50	-2,1%	2 245	+80	+3,6%
0-3	50	70	-20	-28,6%	60	-10	-16,7%
3-6	70	65	+5	+7,7%	65	+5	+7,7%
6-10	90	90	+0	+0,0%	85	+5	+5,9%
10-18	195	190	+5	+2,6%	215	-20	-9,3%
18-30	290	305	-15	-4,9%	265	+25	+9,4%
30-45	390	420	-30	-7,1%	390	+0	+0,0%
45-65	710	715	-5	-0,7%	700	+10	+1,4%
65-75	245	240	+5	+2,1%	210	+35	+16,7%
75+	280	285	-5	-1,8%	255	+25	+9,8%
<b>Geburten</b>	15	20	-5	-25,0%	20	-5	-25,0%
<b>Sterbefälle</b>	45	40	+5	+12,5%	30	+15	+50,0%
<b>Zuwanderung</b>	65	110	-45	-40,9%	110	-45	-40,9%
<b>Abwanderung</b>	95	90	+5	+5,6%	105	-10	-9,5%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	560	570	-10	-1,8%	380	+180	+47,4%
davon Ausländer/innen	195	200	-5	-2,5%	140	+55	+39,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	365	370	-5	-1,4%	240	+125	+52,1%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 760	1 810	-50	-2,8%	1 870	-110	-5,9%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks 061 Gerolfing Süd 2025

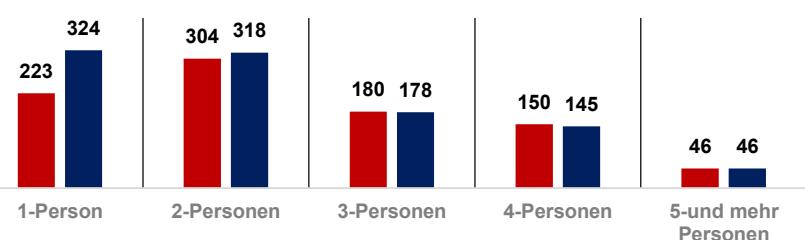
Seite 061-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	1 011
Haushalte Vorjahr	1 026
Haushalte 2015	903
Anteil mit Kindern 2025	25,0%
Anteil mit Kindern 2015	28,5%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 176	1 170	+6	+0,5%	1 001	+175	+17,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	57,0	57,0	+0,0	+0,0%	52,7	+4,3	+8,2%

2024

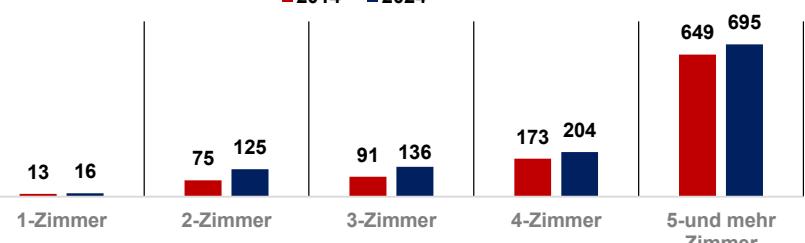
### fertiggestellte Wohnungen

6

in % des Bestandes	0,51
<b>genehmigte Wohnungen</b>	
in % des Bestandes	0,34

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	330,6	337,8	-7,1	-2,1%	319,2	+11,4	+3,6%
Wohnbaufläche in Hektar	43,0	43,1	-0,1	-0,2%	41,3	+1,7	+4,1%
Industrie- & Gewerbe in Hektar	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	-0,0	-14,8%
Erholungsfläche in Hektar	7,3	7,3	+0,0	+0,0%	6,9	+0,4	+6,2%
Sonst. Siedlungsfläche in Hektar	10,8	10,8	+0,0	+0,0%	10,5	+0,4	+3,4%
Verkehrsfläche in Hektar	29,8	29,1	+0,6	+2,2%	29,2	+0,6	+2,1%
Waldfläche in Hektar	274,3	273,5	+0,8	+0,3%	265,4	+9,0	+3,4%
Landwirtschaftsfläche in Hektar	275,3	275,1	+0,2	+0,1%	277,5	-2,2	-0,8%
Sonst. Vegetationsfläche in Hektar	18,8	20,4	-1,6	-7,7%	28,8	-10,0	-34,7%
Gewässer in Hektar	43,5	43,5	+0,0	+0,0%	43,4	+0,1	+0,3%

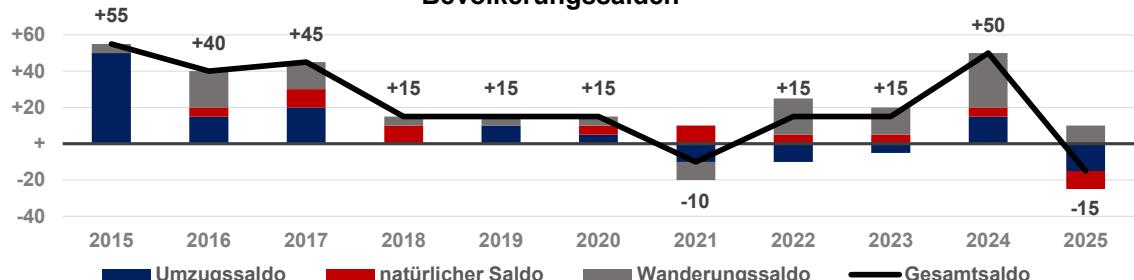
## Monitoring des Unterbezirks 062 Irgertsheim 2025

Seite 062-1

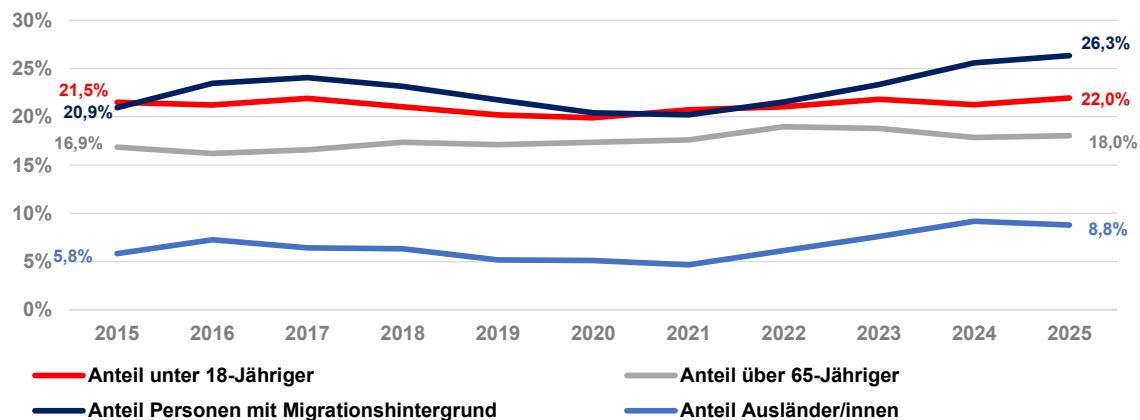
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	1 025	1 035	-10	-1,0%	860	+165	+19,2%
0-3	35	35	+	+0,0%	35	+	+0,0%
3-6	45	35	+10	+28,6%	20	+25	+125,0%
6-10	50	60	-10	-16,7%	30	+20	+66,7%
10-18	95	90	+5	+5,6%	100	-5	-5,0%
18-30	150	150	+	+0,0%	105	+45	+42,9%
30-45	195	210	-15	-7,1%	180	+15	+8,3%
45-65	270	270	+	+0,0%	250	+20	+8,0%
65-75	105	100	+5	+5,0%	65	+40	+61,5%
75+	80	85	-5	-5,9%	80	+	+0,0%
<b>Geburten</b>	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	15	5	+10	+200,0%	5	+10	+200,0%
<b>Zuwanderung</b>	50	65	-15	-23,1%	35	+15	+42,9%
<b>Abwanderung</b>	40	35	+5	+14,3%	30	+10	+33,3%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	270	265	+5	+1,9%	180	+90	+50,0%
davon Ausländer/innen	90	95	-5	-5,3%	50	+40	+80,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	180	170	+10	+5,9%	130	+50	+38,5%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	760	770	-10	-1,3%	680	+80	+11,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

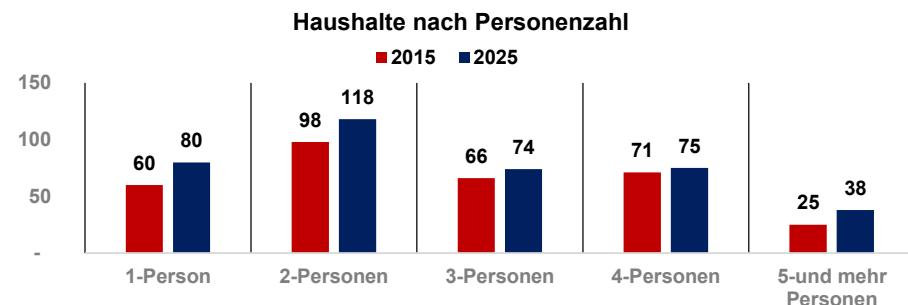


## Monitoring des Unterbezirks 062 Irgertsheim 2025

Seite 062-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	385
Haushalte Vorjahr	388
Haushalte 2015	320
Anteil mit Kindern 2025	30,4%
Anteil mit Kindern 2015	34,1%

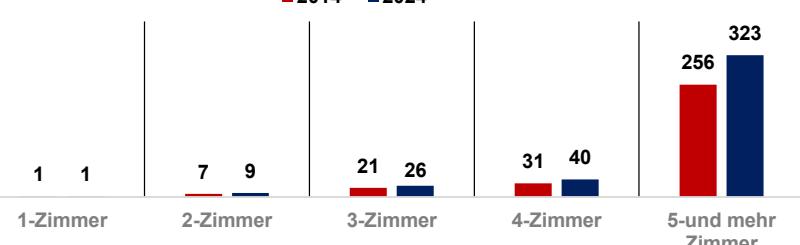


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	399	393	+6	+1,5%	316	+83	+26,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	51,0	53,0	-2,0	-3,8%	50,2	+0,8	+1,7%

2024		Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl					
fertiggestellte Wohnungen		Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl					
in % des Bestandes	6						
	1,53						
genehmigte Wohnungen	1						
in % des Bestandes	0,25						

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



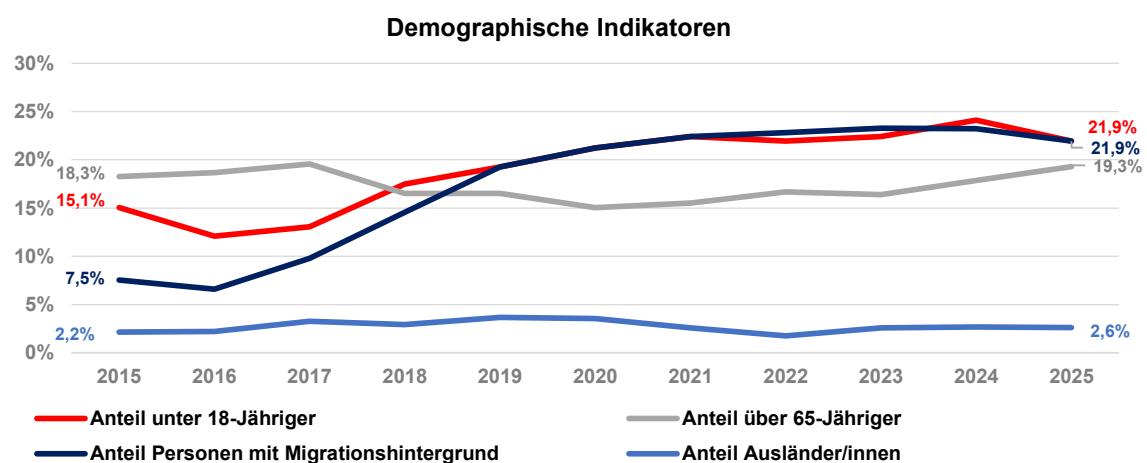
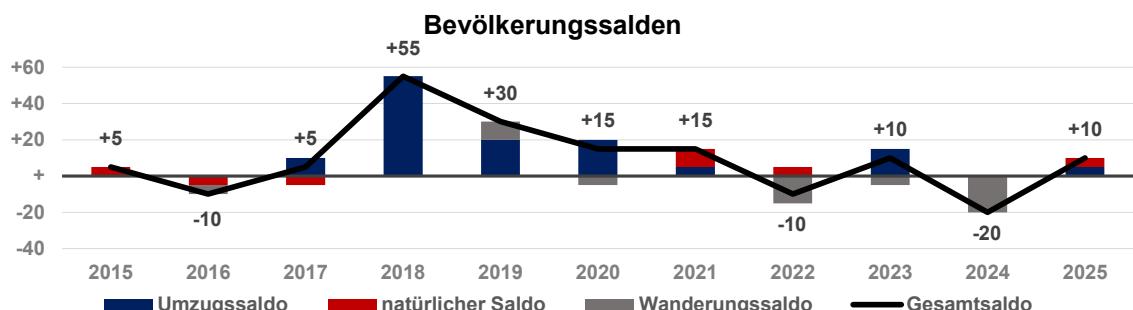
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	159,3	160,9	-1,6	-1,0%	133,6	+25,7	+19,2%
Wohnbaufläche	21,7	21,7	+0,0	+0,0%	18,0	+3,7	+20,6%
Industrie- & Gewerbe	6,4	6,3	+0,1	+1,6%	5,9	+0,5	+7,8%
Erholungsfläche	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	6,1	-0,4	-7,1%
Sonst. Siedlungsfläche	16,3	16,2	+0,1	+0,4%	15,2	+1,1	+7,3%
Verkehrsfläche	29,9	29,9	+0,0	+0,0%	30,1	-0,2	-0,7%
Waldfläche	112,0	112,3	-0,3	-0,2%	110,8	+1,3	+1,1%
Landwirtschaftsfläche	364,7	361,3	+3,4	+0,9%	373,6	-9,0	-2,4%
Sonst. Vegetationsfläche	37,8	41,1	-3,3	-8,0%	39,2	-1,4	-3,5%
Gewässer	49,0	49,0	+0,0	+0,0%	44,6	+4,3	+9,7%

## Monitoring des Unterbezirks 063 Pettenhofen 2025

Seite 063-1

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	570	560	+10	+1,8%	465	+105	+22,6%
0-3	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
3-6	25	30	-5	-16,7%	10	+15	+150,0%
6-10	35	35	+	+0,0%	10	+25	+250,0%
10-18	50	55	-5	-9,1%	40	+10	+25,0%
18-30	50	45	+5	+11,1%	80	-30	-37,5%
30-45	120	120	+	+0,0%	75	+45	+60,0%
45-65	160	160	+	+0,0%	155	+5	+3,2%
65-75	60	55	+5	+9,1%	45	+15	+33,3%
75+	50	45	+5	+11,1%	40	+10	+25,0%
<b>Geburten</b>	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
<b>Zuwanderung</b>	10	10	+	+0,0%	30	-20	-66,7%
<b>Abwanderung</b>	10	30	-20	-66,7%	30	-20	-66,7%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	125	130	-5	-3,8%	35	+90	+257,1%
davon Ausländer/innen	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	110	115	-5	-4,3%	25	+85	+340,0%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	440	430	+10	+2,3%	430	+10	+2,3%



## Monitoring des Unterbezirks 063 Pettenhofen 2025

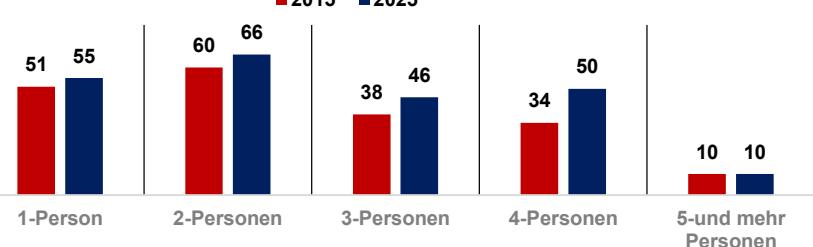
Seite 063-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	227
Haushalte Vorjahr	222
Haushalte 2015	193
Anteil mit Kindern 2025	33,5%
Anteil mit Kindern 2015	24,9%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	250	249	+1	+0,4%	189	+61	+32,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	60,0	57,0	+3,0	+5,3%	51,0	+9,	+17,6%

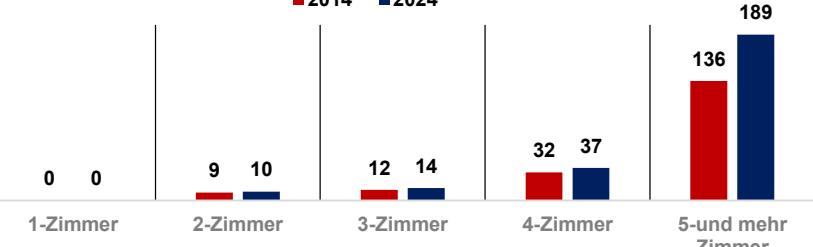
2024

### fertiggestellte Wohnungen

1	200
in % des Bestandes	0,40
1	150
genehmigte Wohnungen	0
1	100
in % des Bestandes	0,40
0,40	50
1	0
in % des Bestandes	0,40

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	149,6	147,0	+2,6	+1,8%	122,0	+27,6	+22,6%
Wohnbaufläche	17,3	17,0	+0,2	+1,2%	14,5	+2,8	+19,3%
Industrie- & Gewerbe	1,3	1,3	+0,0	+0,1%	0,9	+0,3	+37,0%
Erholungsfläche	1,8	1,9	-0,1	-3,3%	0,7	+1,1	+151,0%
Sonst. Siedlungsfläche	5,1	5,2	-0,1	-2,3%	5,9	-0,8	-14,0%
Verkehrsfläche	16,8	16,8	-0,0	-0,0%	16,6	+0,2	+1,4%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	319,4	319,4	+0,0	+0,0%	325,9	-6,4	-2,0%
Sonst. Vegetationsfläche	17,6	17,6	-0,1	-0,3%	14,9	+2,7	+18,1%
Gewässer	1,7	1,7	+0,0	+0,0%	1,6	+0,0	+0,9%

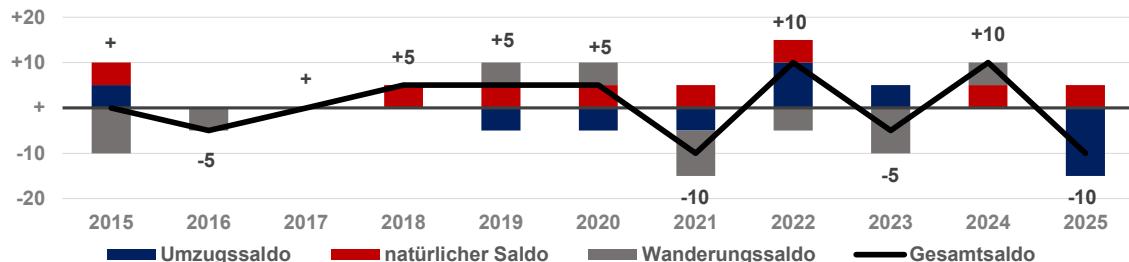
## Monitoring des Unterbezirks 064 Mühlhausen 2025

Seite 064-1

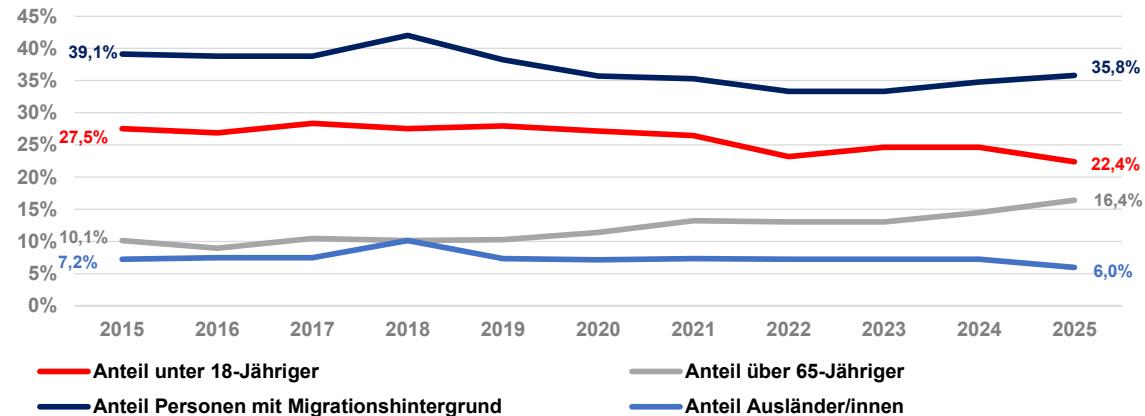
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	335	345	-10	-2,9%	345	-10	-2,9%
0-3	10	10	+	+0,0%	20	-10	-50,0%
3-6	10	15	-5	-33,3%	15	-5	-33,3%
6-10	10	10	+	+0,0%	20	-10	-50,0%
10-18	45	50	-5	-10,0%	40	+5	+12,5%
18-30	40	40	+	+0,0%	45	-5	-11,1%
30-45	55	55	+	+0,0%	85	-30	-35,3%
45-65	110	115	-5	-4,3%	85	+25	+29,4%
65-75	30	25	+5	+20,0%	10	+20	+200,0%
75+	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
<b>Geburten</b>	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	-	-	+	*	-	+	*
<b>Zuwanderung</b>	10	10	+	+0,0%	15	-5	-33,3%
<b>Abwanderung</b>	10	5	+5	+100,0%	25	-15	-60,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	120	120	+	+0,0%	135	-15	-11,1%
davon Ausländer/innen	20	25	-5	-20,0%	25	-5	-20,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	100	95	+5	+5,3%	110	-10	-9,1%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	215	225	-10	-4,4%	210	+5	+2,4%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks 064 Mühlhausen 2025

Seite 064-2

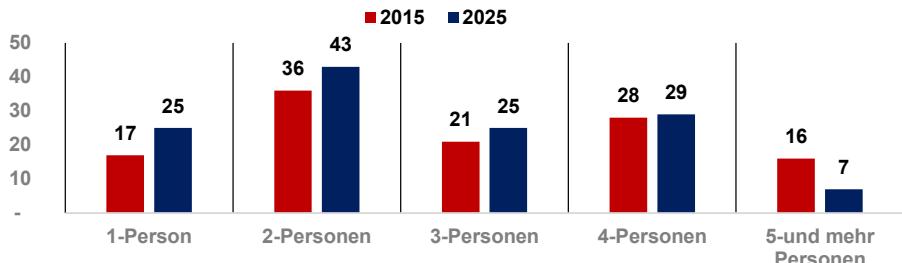
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

### Haushalte 2025

<b>Haushalte Vorjahr</b>	129
<b>Haushalte 2015</b>	118
<b>Anteil mit Kindern 2025</b>	39,5%
<b>Anteil mit Kindern 2015</b>	44,1%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
<b>Wohnungsbestand</b>	112	111	+1	+0,9%	100	+12	+12,0%
<b>Wohnfläche je Einwohner in m<sup>2</sup></b>	45,0	44,0	+1,0	+2,3%	38,9	+6,1	+15,7%

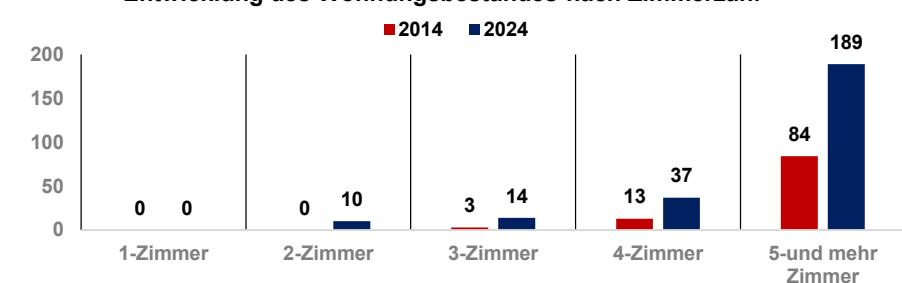
### 2024

#### fertiggestellte Wohnungen

1	in % des Bestandes	0,90
2	genehmigte Wohnungen	
2	in % des Bestandes	1,80

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
<b>Besiedlungsdichte (Einwohner je km<sup>2</sup>)</b>	134,3	138,3	-4,0	-2,9%	138,3	-4,0	-2,9%
<b>Wohnbaufläche</b>	6,2	6,2	+0,0	+0,0%	5,6	+0,6	+10,4%
<b>Industrie- &amp; Gewerbe</b>	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+0,0%
<b>Erholungsfläche</b>	1,3	1,3	+0,0	+0,0%	0,4	+0,9	+248,5%
<b>Sonst. Siedlungsfläche</b>	4,0	4,0	+0,0	+0,0%	4,5	-0,5	-12,1%
<b>Verkehrsfläche</b>	12,7	12,7	+0,0	+0,0%	12,9	-0,2	-1,3%
<b>Waldfläche</b>	6,7	6,7	+0,0	+0,0%	3,5	+3,2	+91,2%
<b>Landwirtschaftsfläche</b>	207,2	207,2	+0,0	+0,0%	208,5	-1,3	-0,6%
<b>Sonst. Vegetationsfläche</b>	7,3	7,3	-0,0	-0,0%	10,0	-2,7	-27,0%
<b>Gewässer</b>	3,8	3,8	+0,0	+0,0%	3,8	+0,0	+0,0%

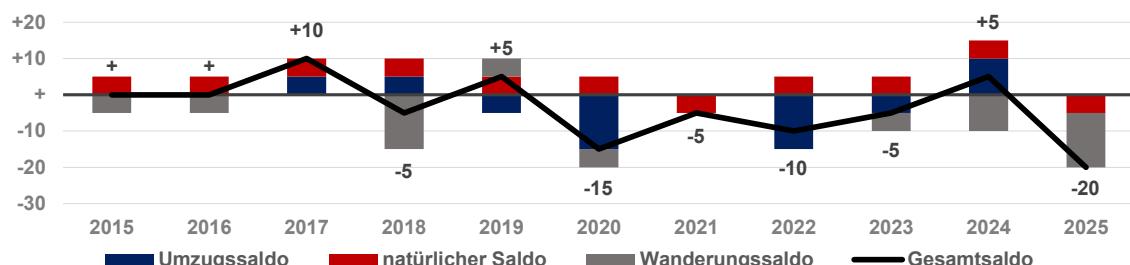
## Monitoring des Unterbezirks 065 Dünzlau 2025

Seite 065-1

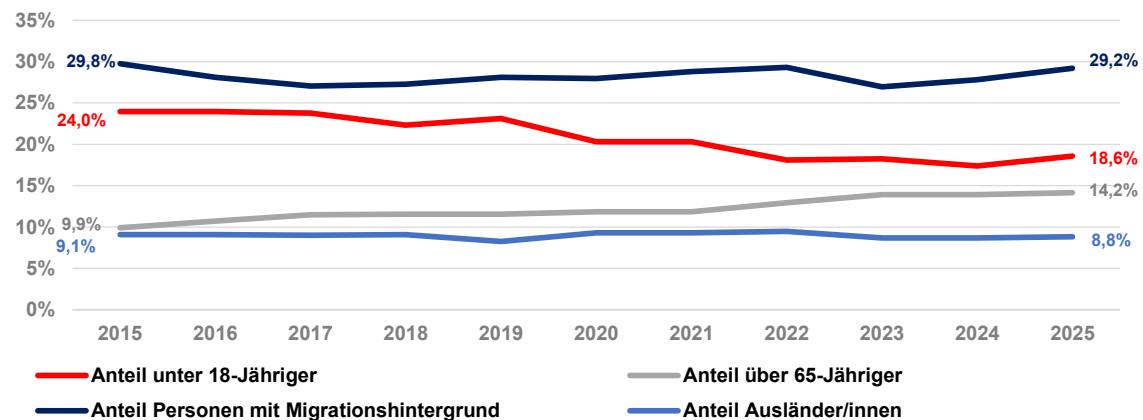
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	565	575	-10	-1,7%	605	-40	-6,6%
0-3	10	10	+	+0,0%	25	-15	-60,0%
3-6	15	10	+5	+50,0%	20	-5	-25,0%
6-10	20	25	-5	-20,0%	30	-10	-33,3%
10-18	60	55	+5	+9,1%	70	-10	-14,3%
18-30	75	80	-5	-6,3%	85	-10	-11,8%
30-45	100	90	+10	+11,1%	145	-45	-31,0%
45-65	205	215	-10	-4,7%	165	+40	+24,2%
65-75	40	40	+	+0,0%	35	+5	+14,3%
75+	40	40	+	+0,0%	25	+15	+60,0%
<b>Geburten</b>	-	5	-5	-100,0%	10	-10	-100,0%
<b>Sterbefälle</b>	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	5	10	-5	-50,0%	25	-20	-80,0%
<b>Abwanderung</b>	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	165	160	+5	+3,1%	180	-15	-8,3%
davon Ausländer/innen	50	50	+	+0,0%	55	-5	-9,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	115	110	+5	+4,5%	125	-10	-8,0%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	400	415	-15	-3,6%	430	-30	-7,0%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks 065 Dünzlau 2025

Seite 065-2

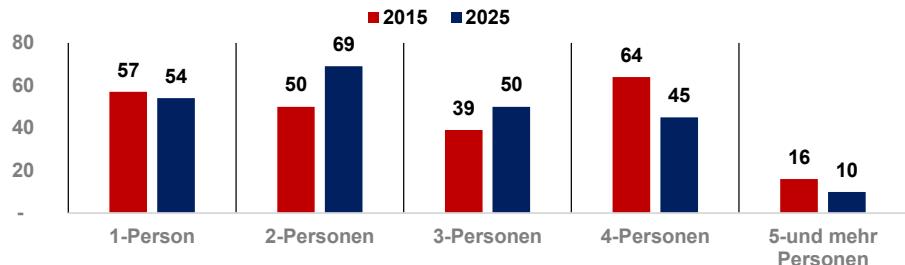
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

### Haushalte 2025

	228
Haushalte Vorjahr	230
Haushalte 2015	226
Anteil mit Kindern 2025	24,6%
Anteil mit Kindern 2015	39,4%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



### Wohnungsbestand

	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	236	235	+1	+0,4%	211	+25	+11,8%

### Wohnfläche je Einwohner in m²

Wohnfläche je Einwohner in m²	51,0	51,0	+0,0	+0,0%	42,2	+8,8	+20,9%
-------------------------------	------	------	------	-------	------	------	--------

### fertiggestellte Wohnungen

#### in % des Bestandes

0,43

#### genehmigte Wohnungen

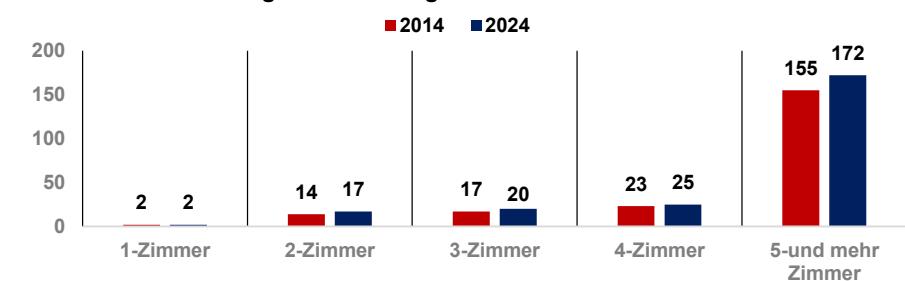
-

#### in % des Bestandes

-

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



### Besiedlungsdichte

(Einwohner je km²)

	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte	131,0	133,3	-2,3	-1,7%	140,3	-9,3	-6,6%
Wohnbaufläche	11,1	11,1	+0,1	+0,9%	10,8	+0,3	+3,2%
Industrie- & Gewerbe	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,1	+0,1	+230,5%
Erholungsfläche	2,1	2,1	+0,0	+0,0%	1,8	+0,3	+15,2%
Sonst. Siedlungsfläche	8,5	8,6	-0,1	-1,1%	8,2	+0,3	+3,4%
Verkehrsfläche	22,1	23,1	-0,9	-4,0%	23,5	-1,4	-5,8%
Waldfläche	4,2	4,2	+0,0	+0,0%	4,3	-0,1	-2,2%
Landwirtschaftsfläche	353,6	351,3	+2,3	+0,7%	358,4	-4,8	-1,3%
Sonst. Vegetationsfläche	25,2	26,6	-1,4	-5,1%	20,1	+5,1	+25,4%
Gewässer	4,3	4,3	-0,0	-0,0%	4,2	+0,0	+0,7%

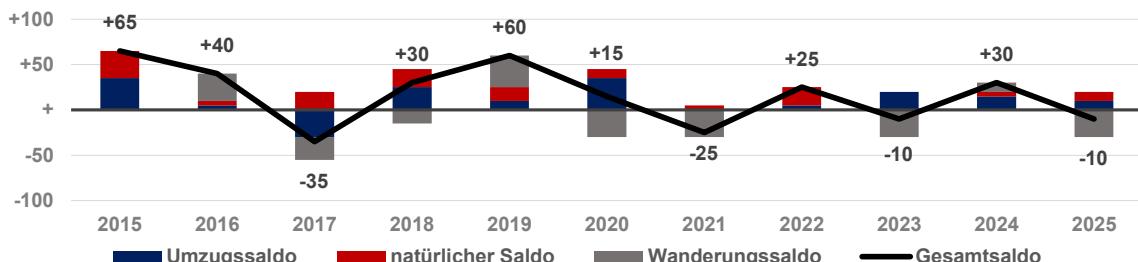
## Monitoring des Unterbezirks 066 Gerolfing Nord 2025

Seite 066-1

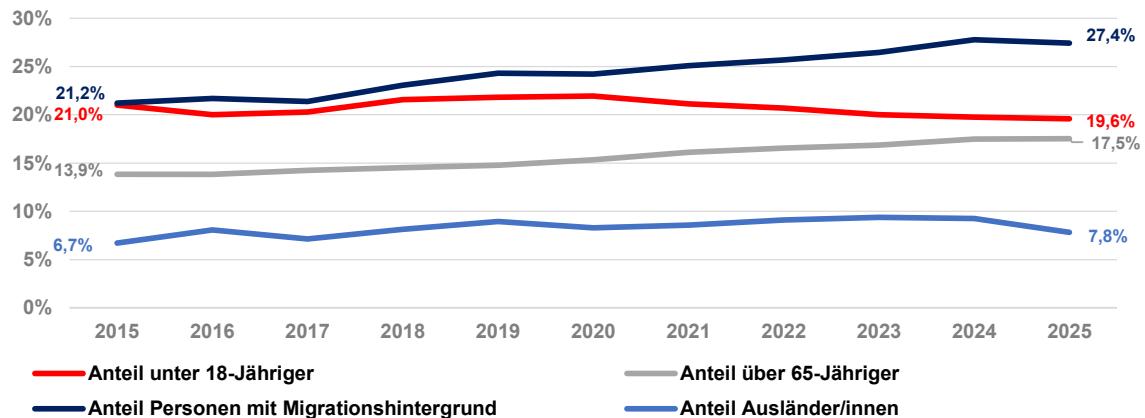
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
<b>Gesamt</b>	2 425	2 430	-5	-0,2%	2 310	+115	+5,0%
0-3	75	70	+5	+7,1%	90	-15	-16,7%
3-6	75	70	+5	+7,1%	60	+15	+25,0%
6-10	110	120	-10	-8,3%	125	-15	-12,0%
10-18	215	220	-5	-2,3%	210	+5	+2,4%
18-30	345	335	+10	+3,0%	315	+30	+9,5%
30-45	475	495	-20	-4,0%	515	-40	-7,8%
45-65	705	695	+10	+1,4%	670	+35	+5,2%
65-75	250	250	+0	+0,0%	160	+90	+56,3%
75+	175	175	+0	+0,0%	160	+15	+9,4%
<b>Geburten</b>	25	25	+0	+0,0%	35	-10	-28,6%
<b>Sterbefälle</b>	15	20	-5	-25,0%	5	+10	+200,0%
<b>Zuwanderung</b>	80	105	-25	-23,8%	120	-40	-33,3%
<b>Abwanderung</b>	110	95	+15	+15,8%	120	-10	-8,3%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	665	675	-10	-1,5%	490	+175	+35,7%
davon Ausländer/innen	190	225	-35	-15,6%	155	+35	+22,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	475	450	+25	+5,6%	335	+140	+41,8%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 760	1 755	+5	+0,3%	1 820	-60	-3,3%

### Bevölkerungssalden



### Demographische Indikatoren



## Monitoring des Unterbezirks 066 Gerolfing Nord 2025

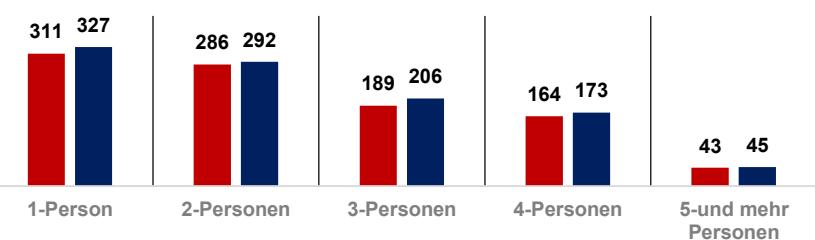
Seite 066-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025	
	1 043
Haushalte Vorjahr	1 044
Haushalte 2015	993
Anteil mit Kindern 2025	27,1%
Anteil mit Kindern 2015	30,2%

### Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 096	1 093	+3	+0,3%	944	+152	+16,1%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	51,0	52,0	-1,0	-1,9%	47,4	+3,6	+7,7%

2024

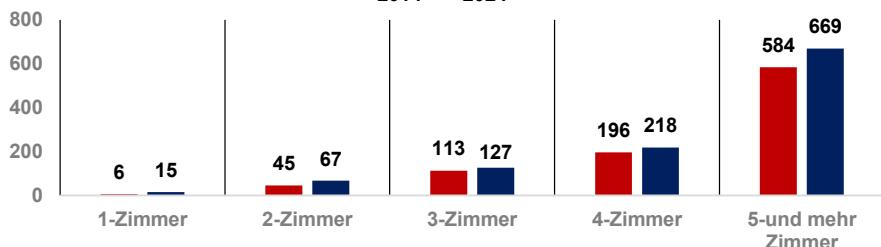
### fertiggestellte Wohnungen

3

in % des Bestandes	0,27
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

### Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	278,1	278,6	-0,6	-0,2%	264,8	+13,2	+5,0%
Wohnbaufläche	38,0	38,0	-0,0	-0,0%	34,8	+3,2	+9,2%
Industrie- & Gewerbe	7,8	7,8	+0,0	+0,0%	8,0	-0,2	-2,5%
Erholungsfläche	59,2	59,2	-0,0	-0,0%	59,3	-0,1	-0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	20,7	20,7	+0,0	+0,0%	19,3	+1,4	+7,1%
Verkehrsfläche	34,4	34,4	+0,0	+0,0%	34,5	-0,1	-0,2%
Waldfläche	260,7	260,7	-0,0	-0,0%	257,9	+2,9	+1,1%
Landwirtschaftsfläche	407,2	407,2	+0,0	+0,0%	412,3	-5,1	-1,2%
Sonst. Vegetationsfläche	32,3	32,3	+0,0	+0,0%	34,4	-2,1	-6,2%
Gewässer	11,7	11,7	+0,0	+0,0%	11,7	+0,0	+0,1%