

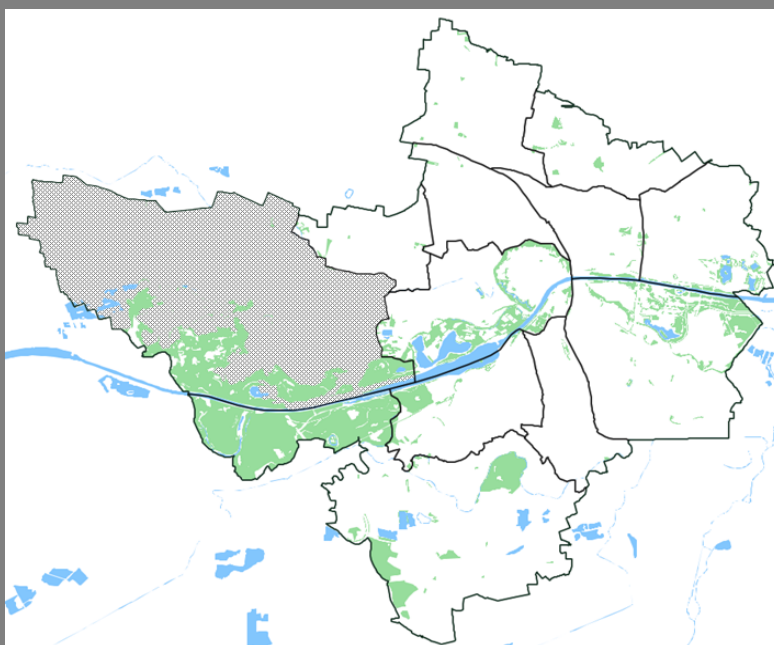


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2025

Stadtbezirk 06 - West

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

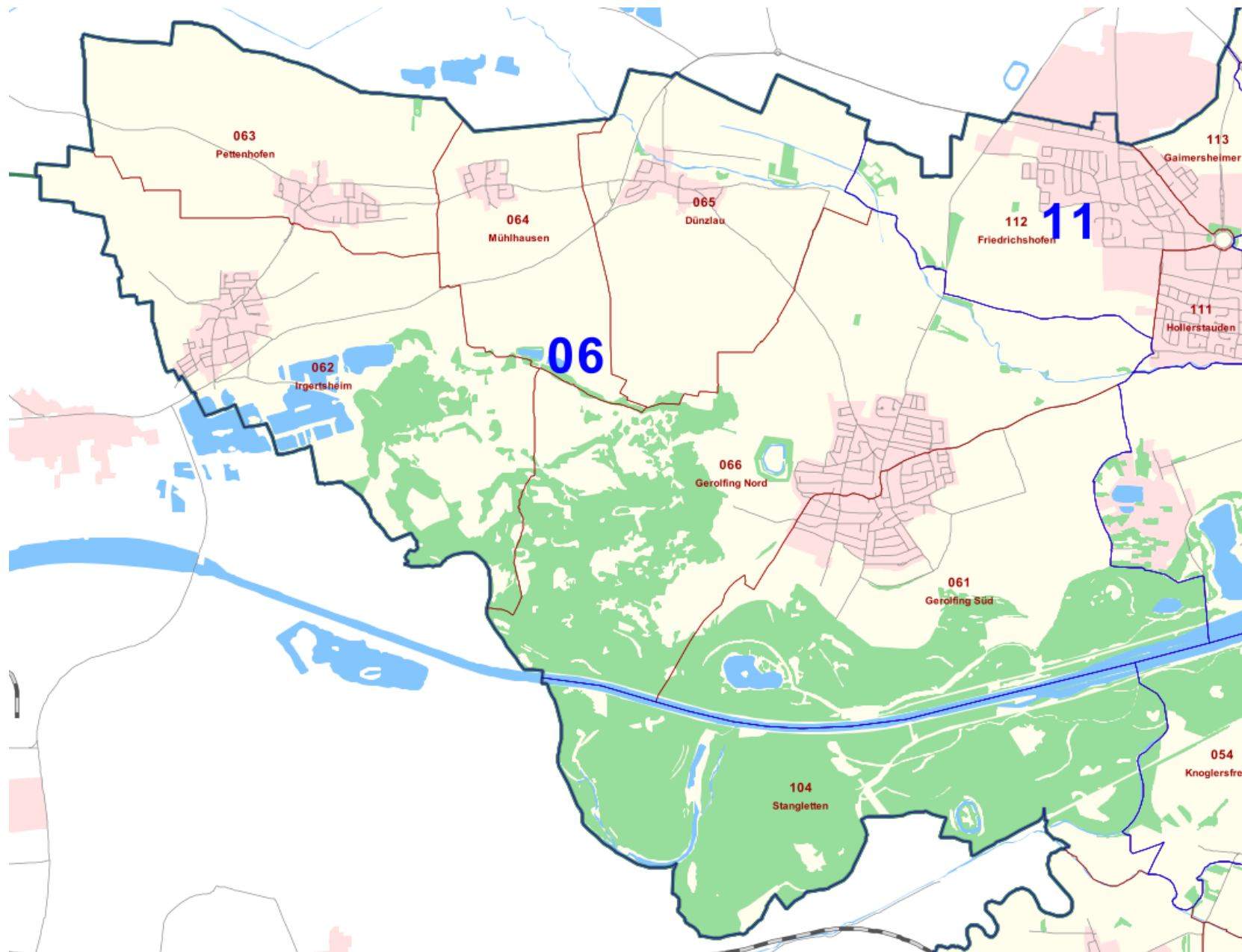
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

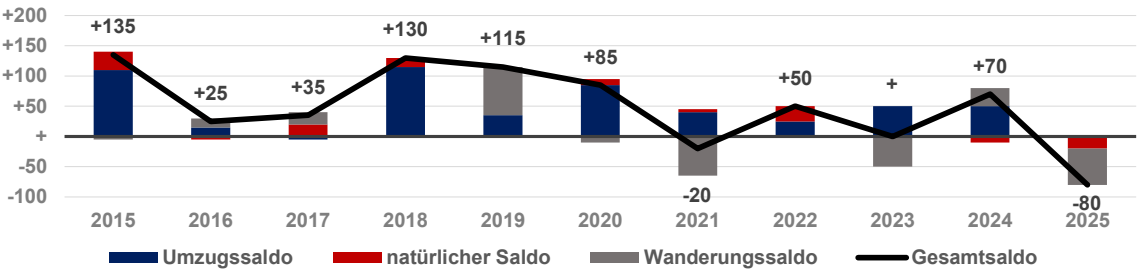
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



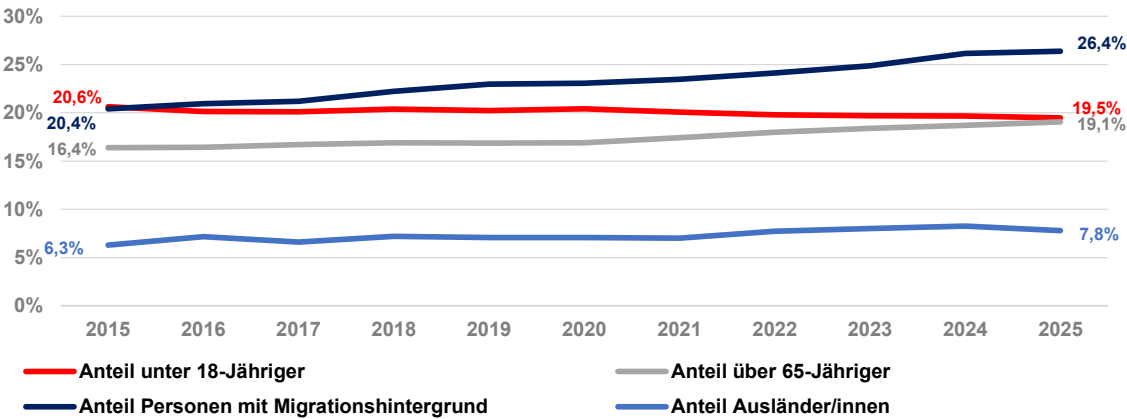
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	7 240	7 325	-85	-1,2%	6 835	+405	+5,9%
0-3	195	215	-20	-9,3%	240	-45	-18,8%
3-6	240	230	+10	+4,3%	190	+50	+26,3%
6-10	315	340	-25	-7,4%	300	+15	+5,0%
10-18	660	655	+5	+0,8%	680	-20	-2,9%
18-30	955	960	-5	-0,5%	895	+60	+6,7%
30-45	1 335	1 385	-50	-3,6%	1 395	-60	-4,3%
45-65	2 160	2 170	-10	-0,5%	2 020	+140	+6,9%
65-75	735	710	+25	+3,5%	535	+200	+37,4%
75+	645	660	-15	-2,3%	585	+60	+10,3%
Geburten	60	70	-10	-14,3%	75	-15	-20,0%
Sterbefälle	80	80	+	+0,0%	45	+35	+77,8%
Zuwanderung	225	305	-80	-26,2%	340	-115	-33,8%
Abwanderung	285	275	+10	+3,6%	345	-60	-17,4%
Personen mit Migrationshintergrund	1 910	1 915	-5	-0,3%	1 395	+515	+36,9%
davon Ausländer/innen	565	605	-40	-6,6%	430	+135	+31,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 345	1 310	+35	+2,7%	965	+380	+39,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	5 335	5 410	-75	-1,4%	5 440	-105	-1,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

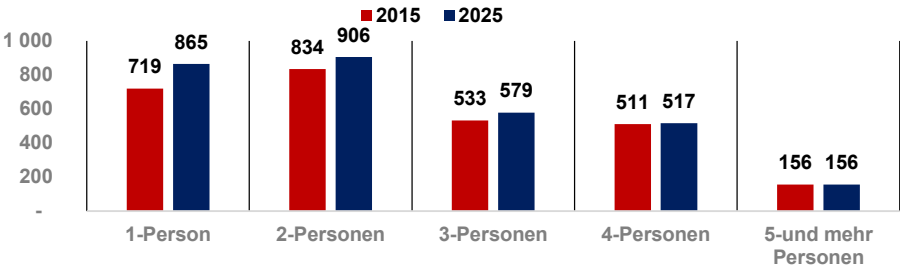


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	3 023
Haushalte Vorjahr	
	3 039
Haushalte 2015	
	2 753
Anteil mit Kindern 2025	27,7%
Anteil mit Kindern 2015	
	31,1%

Haushalte nach Personenzahl



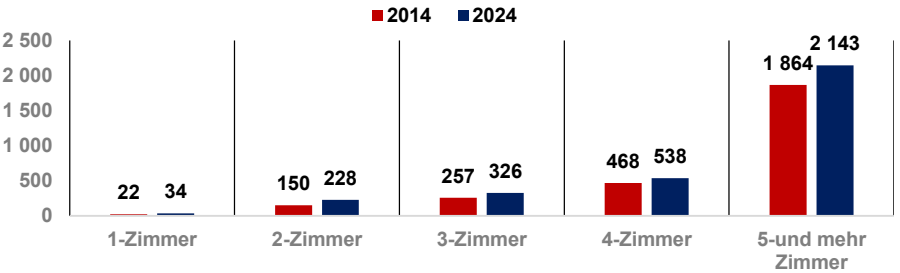
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	3 269	3 251	+18	+0,6%	2 761	+508	+18,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	53,0	53,0	+0,0	+0,0%	48,8	+4,2	+8,6%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	18
in % des Bestandes	
	0,55
genehmigte Wohnungen	
	8
in % des Bestandes	
	0,25

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

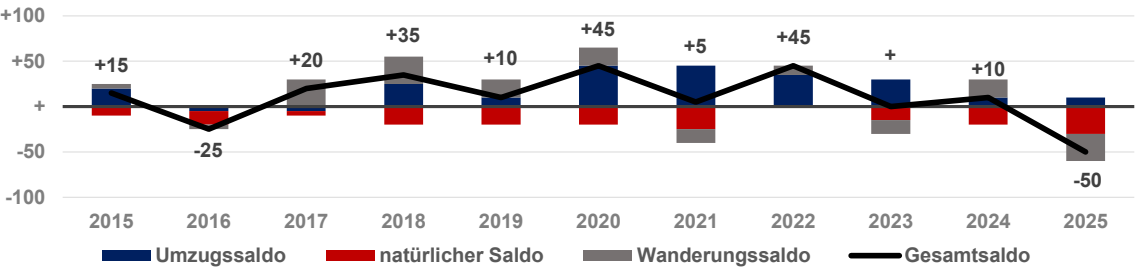


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	220,7	223,3	-2,6	-1,2%	208,3	+12,4	+5,9%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	137,4	137,1	+0,2	+0,2%	125,0	+12,4	+9,9%
Industrie-& Gewerbe	16,2	16,1	+0,1	+0,6%	15,5	+0,7	+4,4%
Erholungsfläche	77,4	77,5	-0,1	-0,1%	75,2	+2,2	+2,9%
Sonst. Siedlungsfläche	65,4	65,5	-0,2	-0,2%	63,6	+1,7	+2,7%
Verkehrsfläche	145,7	146,0	-0,3	-0,2%	146,7	-1,0	-0,7%
Waldfläche	658,0	657,5	+0,5	+0,1%	641,8	+16,3	+2,5%
Landwirtschaftsfläche	1 927,3	1921,5	+5,9	+0,3%	1 956,2	-28,9	-1,5%
Sonst. Vegetationsfläche	139,0	145,2	-6,3	-4,3%	147,4	-8,4	-5,7%
Gewässer	113,9	113,9	+0,0	+0,0%	109,4	+4,5	+4,1%

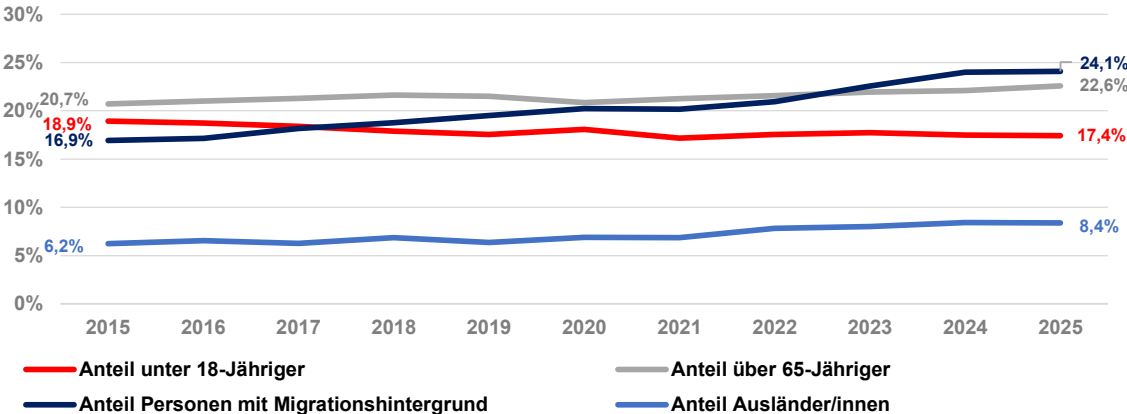
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2 325	2 375	-50	-2,1%	2 245	+80	+3,6%
0-3	50	70	-20	-28,6%	60	-10	-16,7%
3-6	70	65	+5	+7,7%	65	+5	+7,7%
6-10	90	90	+	+0,0%	85	+5	+5,9%
10-18	195	190	+5	+2,6%	215	-20	-9,3%
18-30	290	305	-15	-4,9%	265	+25	+9,4%
30-45	390	420	-30	-7,1%	390	+	+0,0%
45-65	710	715	-5	-0,7%	700	+10	+1,4%
65-75	245	240	+5	+2,1%	210	+35	+16,7%
75+	280	285	-5	-1,8%	255	+25	+9,8%
Geburten	15	20	-5	-25,0%	20	-5	-25,0%
Sterbefälle	45	40	+5	+12,5%	30	+15	+50,0%
Zuwanderung	65	110	-45	-40,9%	110	-45	-40,9%
Abwanderung	95	90	+5	+5,6%	105	-10	-9,5%
Personen mit Migrationshintergrund	560	570	-10	-1,8%	380	+180	+47,4%
davon Ausländer/innen	195	200	-5	-2,5%	140	+55	+39,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	365	370	-5	-1,4%	240	+125	+52,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 760	1 810	-50	-2,8%	1 870	-110	-5,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

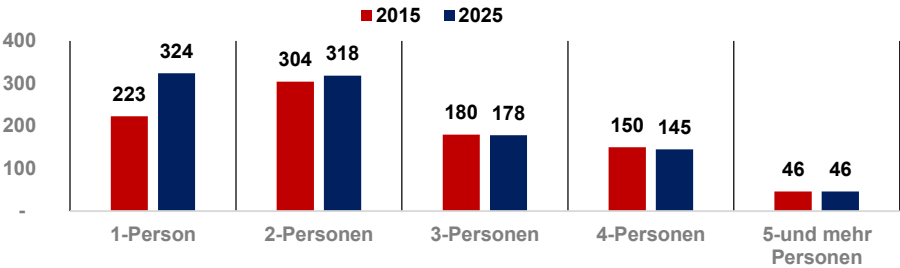


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	1 011
Haushalte Vorjahr	
	1 026
Haushalte 2015	
	903
Anteil mit Kindern 2025	25,0%
Anteil mit Kindern 2015	
	28,5%

Haushalte nach Personenzahl



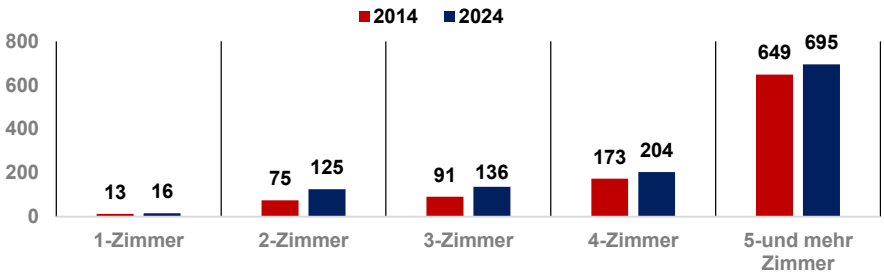
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 176	1 170	+6	+0,5%	1 001	+175	+17,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	57,0	57,0	+0,0	+0,0%	52,7	+4,3	+8,2%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	6
in % des Bestandes	
	0,51
genehmigte Wohnungen	
	4
in % des Bestandes	
	0,34

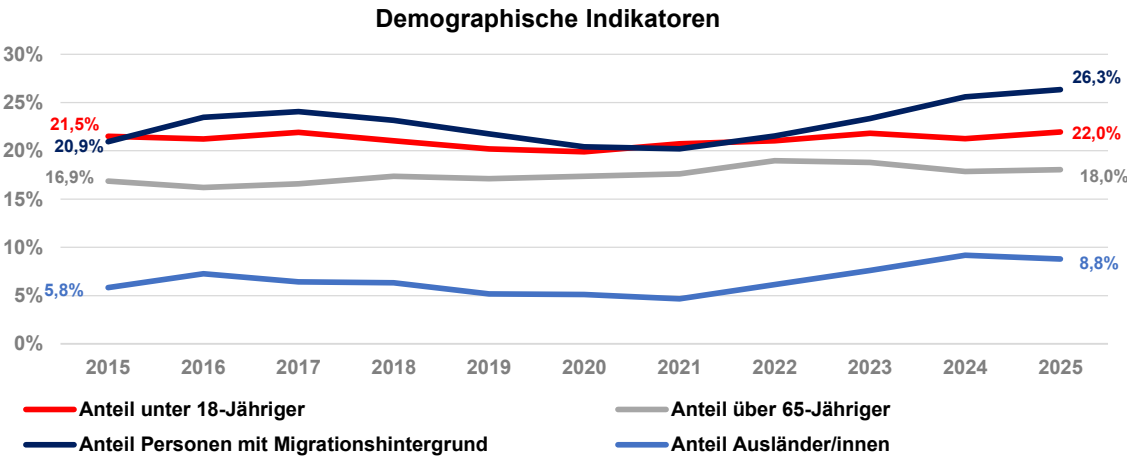
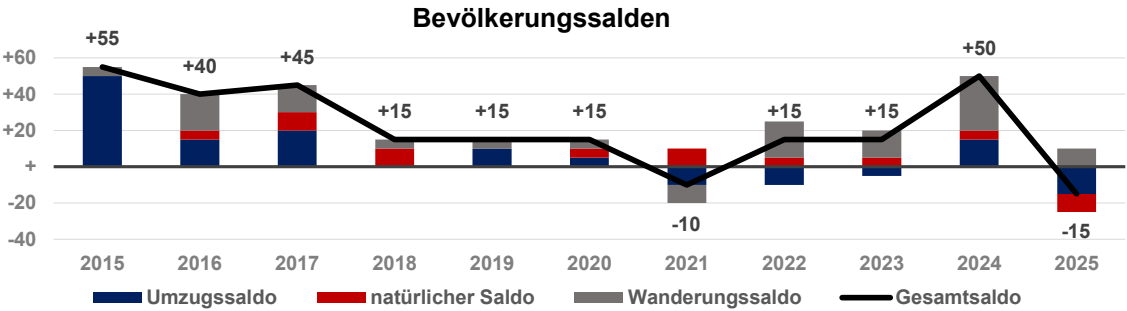
Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	330,6	337,8	-7,1	-2,1%	319,2	+11,4	+3,6%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	43,0	43,1	-0,1	-0,2%	41,3	+1,7	+4,1%
Industrie-& Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	-0,0	-14,8%
Erholungsfläche	7,3	7,3	+0,0	+0,0%	6,9	+0,4	+6,2%
Sonst. Siedlungsfläche	10,8	10,8	+0,0	+0,0%	10,5	+0,4	+3,4%
Verkehrsfläche	29,8	29,1	+0,6	+2,2%	29,2	+0,6	+2,1%
Waldfläche	274,3	273,5	+0,8	+0,3%	265,4	+9,0	+3,4%
Landwirtschaftsfläche	275,3	275,1	+0,2	+0,1%	277,5	-2,2	-0,8%
Sonst. Vegetationsfläche	18,8	20,4	-1,6	-7,7%	28,8	-10,0	-34,7%
Gewässer	43,5	43,5	+0,0	+0,0%	43,4	+0,1	+0,3%

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 025	1 035	-10	-1,0%	860	+165	+19,2%
0-3	35	35	+	+0,0%	35	+	+0,0%
3-6	45	35	+10	+28,6%	20	+25	+125,0%
6-10	50	60	-10	-16,7%	30	+20	+66,7%
10-18	95	90	+5	+5,6%	100	-5	-5,0%
18-30	150	150	+	+0,0%	105	+45	+42,9%
30-45	195	210	-15	-7,1%	180	+15	+8,3%
45-65	270	270	+	+0,0%	250	+20	+8,0%
65-75	105	100	+5	+5,0%	65	+40	+61,5%
75+	80	85	-5	-5,9%	80	+	+0,0%
Geburten	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
Sterbefälle	15	5	+10	+200,0%	5	+10	+200,0%
Zuwanderung	50	65	-15	-23,1%	35	+15	+42,9%
Abwanderung	40	35	+5	+14,3%	30	+10	+33,3%
Personen mit Migrationshintergrund	270	265	+5	+1,9%	180	+90	+50,0%
davon Ausländer/innen	90	95	-5	-5,3%	50	+40	+80,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	180	170	+10	+5,9%	130	+50	+38,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	760	770	-10	-1,3%	680	+80	+11,8%

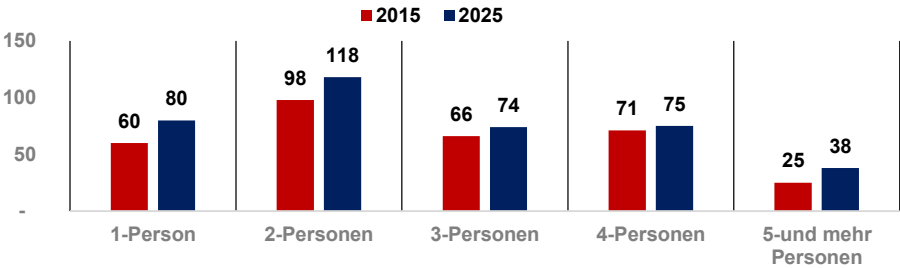


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	385
Haushalte Vorjahr	
	388
Haushalte 2015	
	320
Anteil mit Kindern 2025	30,4%
Anteil mit Kindern 2015	
	34,1%

Haushalte nach Personenzahl



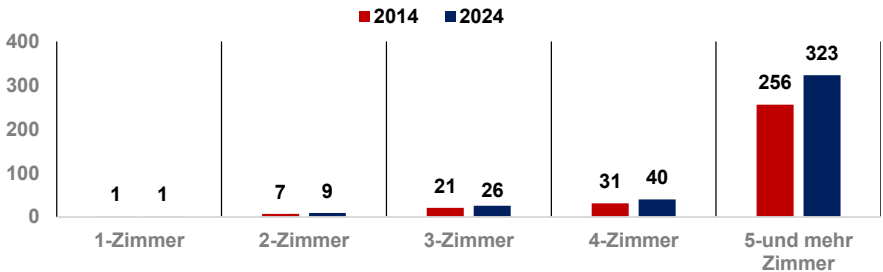
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	399	393	+6	+1,5%	316	+83	+26,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	51,0	53,0	-2,0	-3,8%	50,2	+0,8	+1,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	6
in % des Bestandes	1,53
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,25

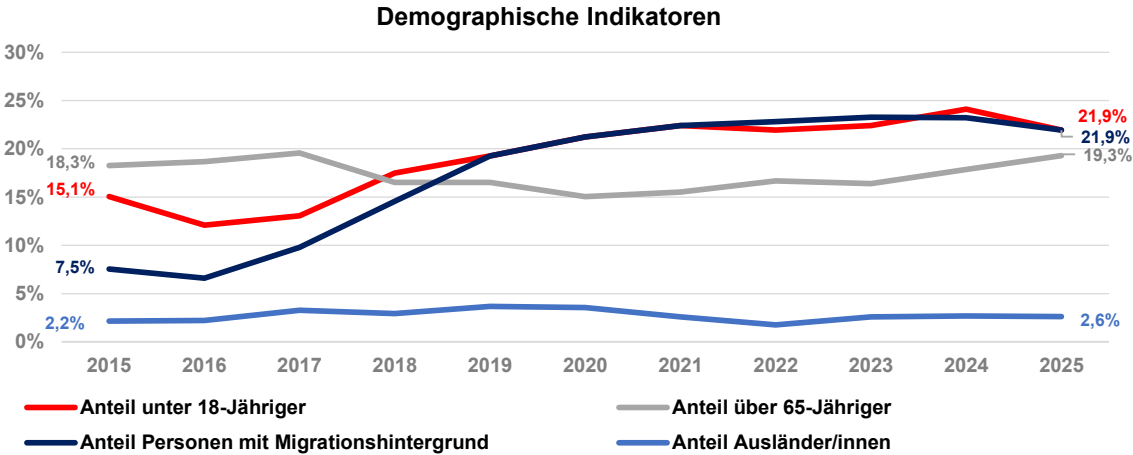
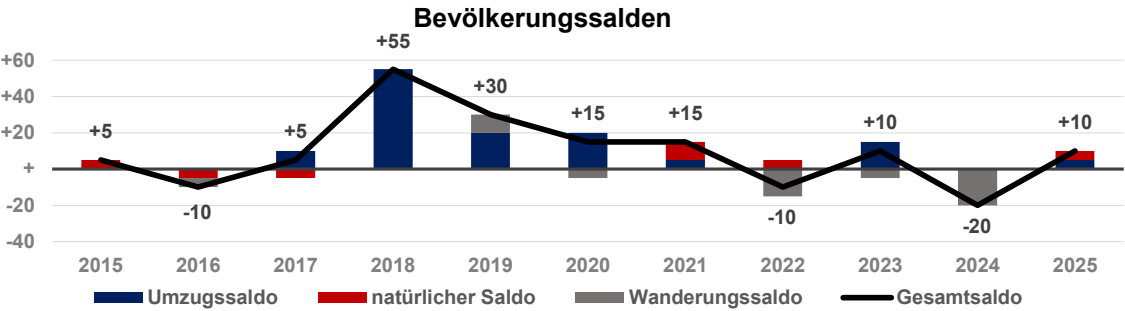
Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	159,3	160,9	-1,6	-1,0%	133,6	+25,7	+19,2%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	21,7	21,7	+0,0	+0,0%	18,0	+3,7	+20,6%
Industrie-& Gewerbe	6,4	6,3	+0,1	+1,6%	5,9	+0,5	+7,8%
Erholungsfläche	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	6,1	-0,4	-7,1%
Sonst. Siedlungsfläche	16,3	16,2	+0,1	+0,4%	15,2	+1,1	+7,3%
Verkehrsfläche	29,9	29,9	+0,0	+0,0%	30,1	-0,2	-0,7%
Waldfläche	112,0	112,3	-0,3	-0,2%	110,8	+1,3	+1,1%
Landwirtschaftsfläche	364,7	361,3	+3,4	+0,9%	373,6	-9,0	-2,4%
Sonst. Vegetationsfläche	37,8	41,1	-3,3	-8,0%	39,2	-1,4	-3,5%
Gewässer	49,0	49,0	+0,0	+0,0%	44,6	+4,3	+9,7%

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	570	560	+10	+1,8%	465	+105	+22,6%
0-3	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
3-6	25	30	-5	-16,7%	10	+15	+150,0%
6-10	35	35	+	+0,0%	10	+25	+250,0%
10-18	50	55	-5	-9,1%	40	+10	+25,0%
18-30	50	45	+5	+11,1%	80	-30	-37,5%
30-45	120	120	+	+0,0%	75	+45	+60,0%
45-65	160	160	+	+0,0%	155	+5	+3,2%
65-75	60	55	+5	+9,1%	45	+15	+33,3%
75+	50	45	+5	+11,1%	40	+10	+25,0%
Geburten	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Sterbefälle	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
Zuwanderung	10	10	+	+0,0%	30	-20	-66,7%
Abwanderung	10	30	-20	-66,7%	30	-20	-66,7%
Personen mit Migrationshintergrund	125	130	-5	-3,8%	35	+90	+257,1%
davon Ausländer/innen	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	110	115	-5	-4,3%	25	+85	+340,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	440	430	+10	+2,3%	430	+10	+2,3%



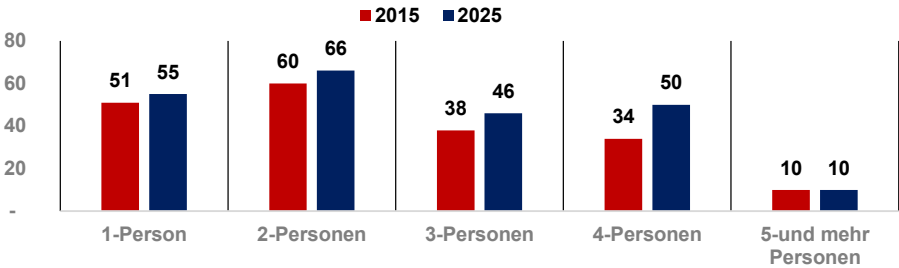
Monitoring des Unterbezirks 063 Pettenhofen 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	227
Haushalte Vorjahr	
	222
Haushalte 2015	
	193
Anteil mit Kindern 2025	33,5%
Anteil mit Kindern 2015	24,9%

Haushalte nach Personenzahl



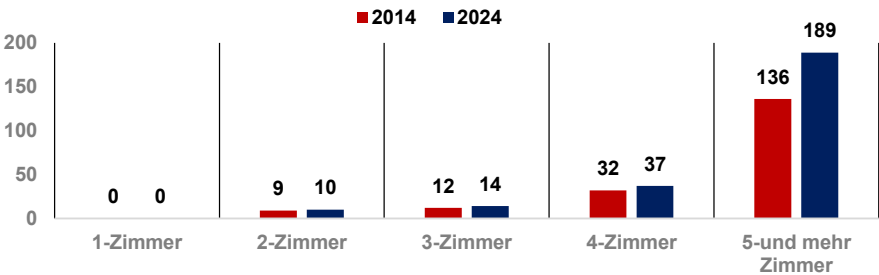
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	250	249	+1	+0,4%	189	+61	+32,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	60,0	57,0	+3,0	+5,3%	51,0	+9,	+17,6%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	1
in % des Bestandes	0,40
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,40

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

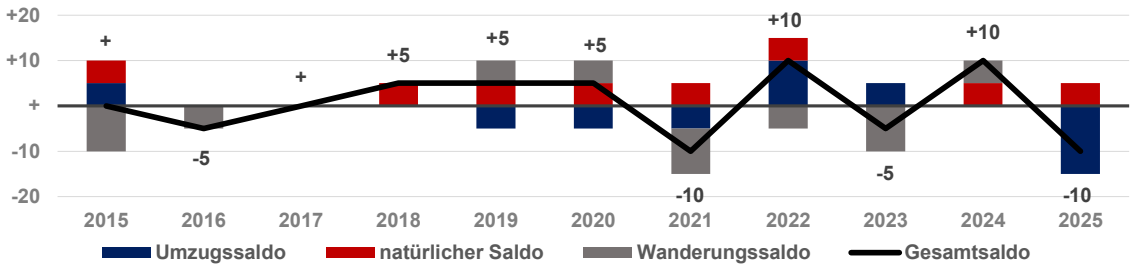


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	149,6	147,0	+2,6	+1,8%	122,0	+27,6	+22,6%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	17,3	17,0	+0,2	+1,2%	14,5	+2,8	+19,3%
Industrie-& Gewerbe	1,3	1,3	+0,0	+0,1%	0,9	+0,3	+37,0%
Erholungsfläche	1,8	1,9	-0,1	-3,3%	0,7	+1,1	+151,0%
Sonst. Siedlungsfläche	5,1	5,2	-0,1	-2,3%	5,9	-0,8	-14,0%
Verkehrsfläche	16,8	16,8	-0,0	-0,0%	16,6	+0,2	+1,4%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	319,4	319,4	+0,0	+0,0%	325,9	-6,4	-2,0%
Sonst. Vegetationsfläche	17,6	17,6	-0,1	-0,3%	14,9	+2,7	+18,1%
Gewässer	1,7	1,7	+0,0	+0,0%	1,6	+0,0	+0,9%

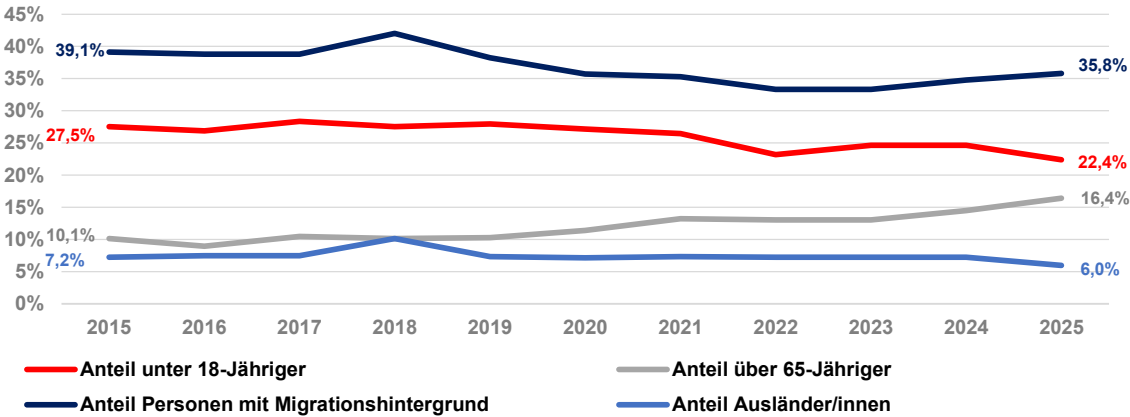
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	335	345	-10	-2,9%	345	-10	-2,9%
0-3	10	10	+	+0,0%	20	-10	-50,0%
3-6	10	15	-5	-33,3%	15	-5	-33,3%
6-10	10	10	+	+0,0%	20	-10	-50,0%
10-18	45	50	-5	-10,0%	40	+5	+12,5%
18-30	40	40	+	+0,0%	45	-5	-11,1%
30-45	55	55	+	+0,0%	85	-30	-35,3%
45-65	110	115	-5	-4,3%	85	+25	+29,4%
65-75	30	25	+5	+20,0%	10	+20	+200,0%
75+	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
Geburten	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	10	10	+	+0,0%	15	-5	-33,3%
Abwanderung	10	5	+5	+100,0%	25	-15	-60,0%
Personen mit Migrationshintergrund	120	120	+	+0,0%	135	-15	-11,1%
davon Ausländer/innen	20	25	-5	-20,0%	25	-5	-20,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	100	95	+5	+5,3%	110	-10	-9,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	215	225	-10	-4,4%	210	+5	+2,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



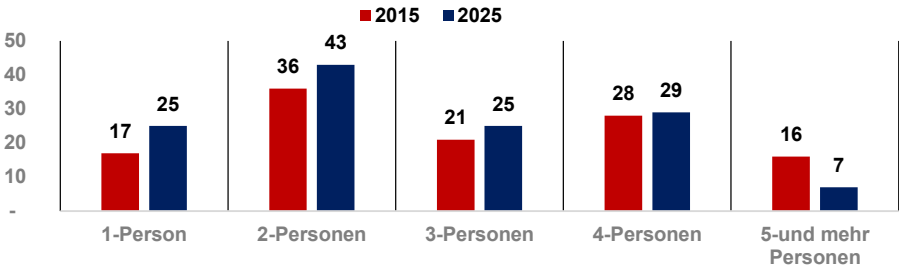
Monitoring des Unterbezirks 064 Mühlhausen 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	129
Haushalte Vorjahr	
	129
Haushalte 2015	
	118
Anteil mit Kindern 2025	39,5%
Anteil mit Kindern 2015	44,1%

Haushalte nach Personenzahl



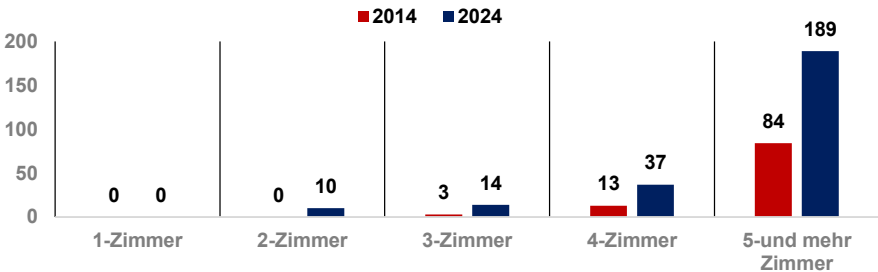
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	112	111	+1	+0,9%	100	+12	+12,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	45,0	44,0	+1,0	+2,3%	38,9	+6,1	+15,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	1
in % des Bestandes	0,90
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	1,80

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

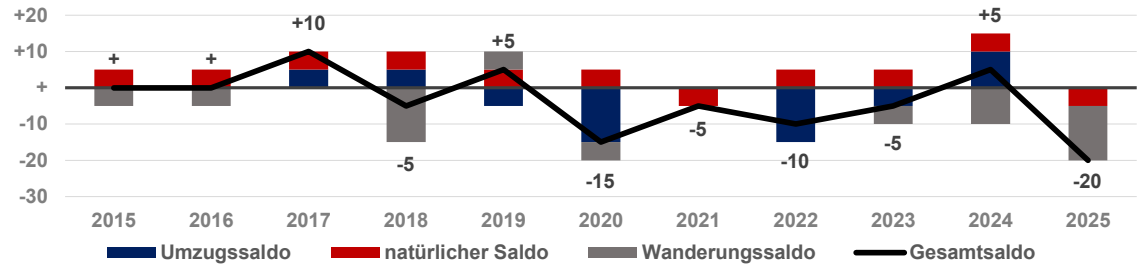


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	134,3	138,3	-4,0	-2,9%	138,3	-4,0	-2,9%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	6,2	6,2	+0,0	+0,0%	5,6	+0,6	+10,4%
Industrie-& Gewerbe	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+0,0%
Erholungsfläche	1,3	1,3	+0,0	+0,0%	0,4	+0,9	+248,5%
Sonst. Siedlungsfläche	4,0	4,0	+0,0	+0,0%	4,5	-0,5	-12,1%
Verkehrsfläche	12,7	12,7	+0,0	+0,0%	12,9	-0,2	-1,3%
Waldfläche	6,7	6,7	+0,0	+0,0%	3,5	+3,2	+91,2%
Landwirtschaftsfläche	207,2	207,2	+0,0	+0,0%	208,5	-1,3	-0,6%
Sonst. Vegetationsfläche	7,3	7,3	-0,0	-0,0%	10,0	-2,7	-27,0%
Gewässer	3,8	3,8	+0,0	+0,0%	3,8	+0,0	+0,0%

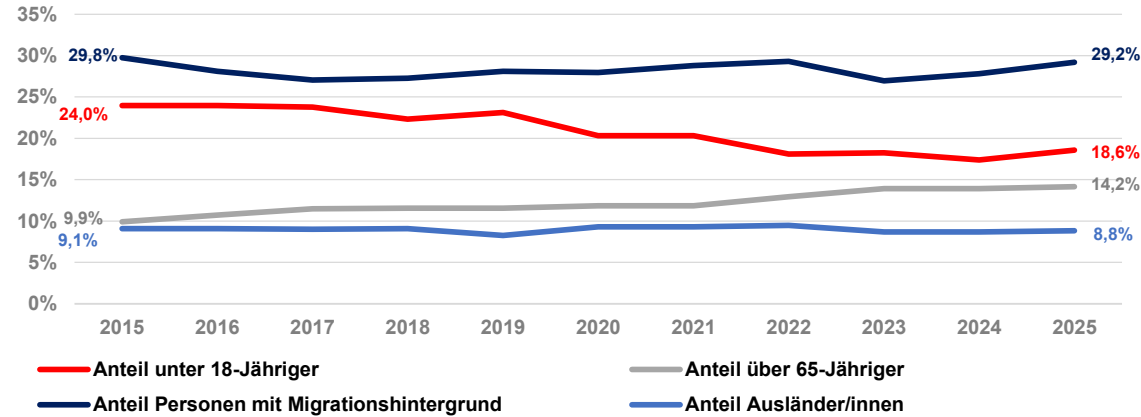
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	565	575	-10	-1,7%	605	-40	-6,6%
0-3	10	10	+	+0,0%	25	-15	-60,0%
3-6	15	10	+5	+50,0%	20	-5	-25,0%
6-10	20	25	-5	-20,0%	30	-10	-33,3%
10-18	60	55	+5	+9,1%	70	-10	-14,3%
18-30	75	80	-5	-6,3%	85	-10	-11,8%
30-45	100	90	+10	+11,1%	145	-45	-31,0%
45-65	205	215	-10	-4,7%	165	+40	+24,2%
65-75	40	40	+	+0,0%	35	+5	+14,3%
75+	40	40	+	+0,0%	25	+15	+60,0%
Geburten	-	5	-5	-100,0%	10	-10	-100,0%
Sterbefälle	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
Zuwanderung	5	10	-5	-50,0%	25	-20	-80,0%
Abwanderung	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
Personen mit Migrationshintergrund	165	160	+5	+3,1%	180	-15	-8,3%
davon Ausländer/innen	50	50	+	+0,0%	55	-5	-9,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	115	110	+5	+4,5%	125	-10	-8,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	400	415	-15	-3,6%	430	-30	-7,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 065 Dünzlau 2025

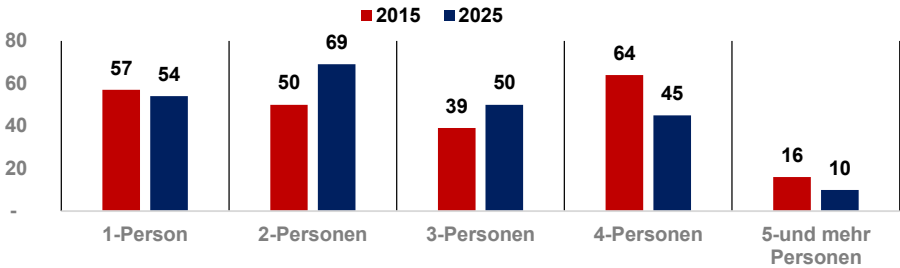
Seite 065-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	228
Haushalte Vorjahr	
	230
Haushalte 2015	
	226
Anteil mit Kindern 2025	24,6%
Anteil mit Kindern 2015	39,4%

Haushalte nach Personenzahl

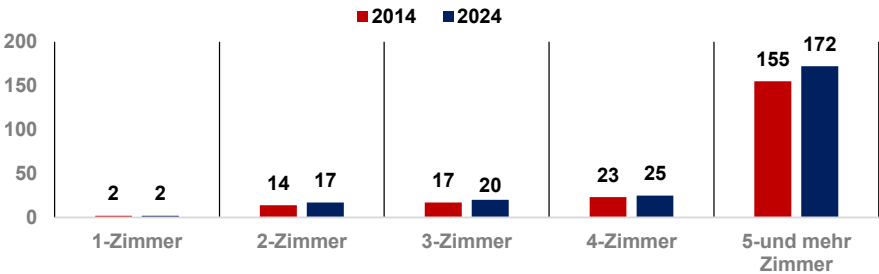


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	236	235	+1	+0,4%	211	+25	+11,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	51,0	51,0	+0,0	+0,0%	42,2	+8,8	+20,9%

fertiggestellte Wohnungen

	1
in % des Bestandes	0,43
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	131,0	133,3	-2,3	-1,7%	140,3	-9,3	-6,6%
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
	11,1	11,1	+0,1	+0,9%	10,8	+0,3	+3,2%
Industrie-& Gewerbe	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,1	+0,1	+230,5%
Erholungsfläche	2,1	2,1	+0,0	+0,0%	1,8	+0,3	+15,2%
Sonst. Siedlungsfläche	8,5	8,6	-0,1	-1,1%	8,2	+0,3	+3,4%
Verkehrsfläche	22,1	23,1	-0,9	-4,0%	23,5	-1,4	-5,8%
Waldfläche	4,2	4,2	+0,0	+0,0%	4,3	-0,1	-2,2%
Landwirtschaftsfläche	353,6	351,3	+2,3	+0,7%	358,4	-4,8	-1,3%
Sonst. Vegetationsfläche	25,2	26,6	-1,4	-5,1%	20,1	+5,1	+25,4%
Gewässer	4,3	4,3	-0,0	-0,0%	4,2	+0,0	+0,7%

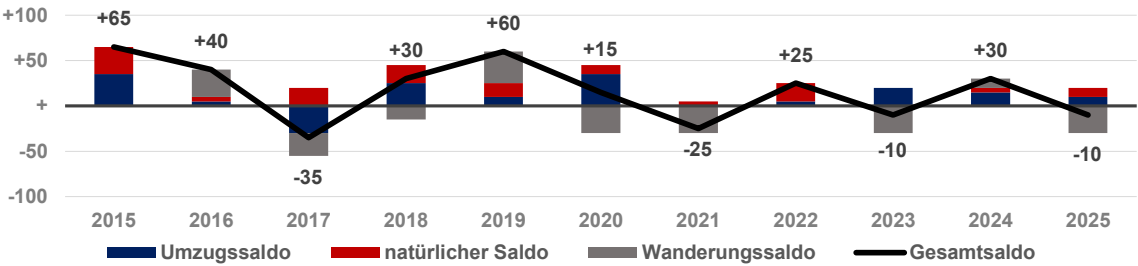
Monitoring des Unterbezirks 066 Gerolfing Nord 2025

Seite 066-1

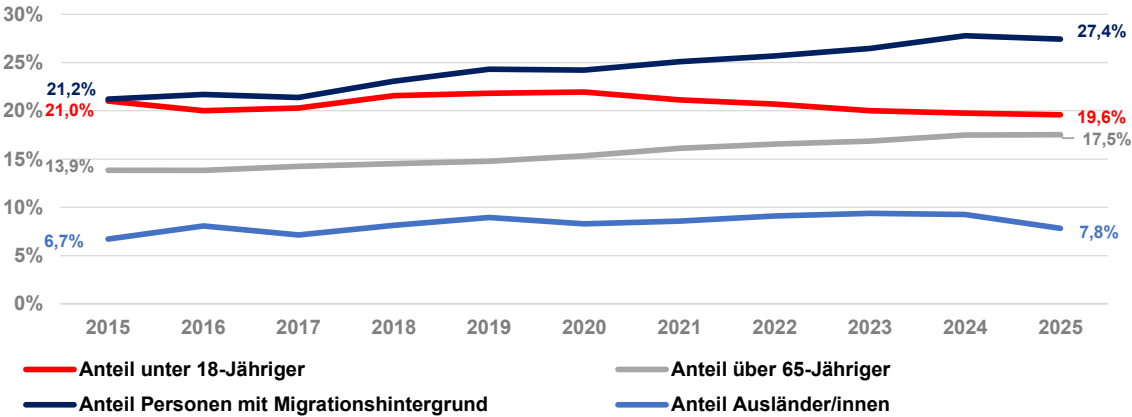
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2 425	2 430	-5	-0,2%	2 310	+115	+5,0%
0-3	75	70	+5	+7,1%	90	-15	-16,7%
3-6	75	70	+5	+7,1%	60	+15	+25,0%
6-10	110	120	-10	-8,3%	125	-15	-12,0%
10-18	215	220	-5	-2,3%	210	+5	+2,4%
18-30	345	335	+10	+3,0%	315	+30	+9,5%
30-45	475	495	-20	-4,0%	515	-40	-7,8%
45-65	705	695	+10	+1,4%	670	+35	+5,2%
65-75	250	250	+	+0,0%	160	+90	+56,3%
75+	175	175	+	+0,0%	160	+15	+9,4%
Geburten	25	25	+	+0,0%	35	-10	-28,6%
Sterbefälle	15	20	-5	-25,0%	5	+10	+200,0%
Zuwanderung	80	105	-25	-23,8%	120	-40	-33,3%
Abwanderung	110	95	+15	+15,8%	120	-10	-8,3%
Personen mit Migrationshintergrund	665	675	-10	-1,5%	490	+175	+35,7%
davon Ausländer/innen	190	225	-35	-15,6%	155	+35	+22,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	475	450	+25	+5,6%	335	+140	+41,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 760	1 755	+5	+0,3%	1 820	-60	-3,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

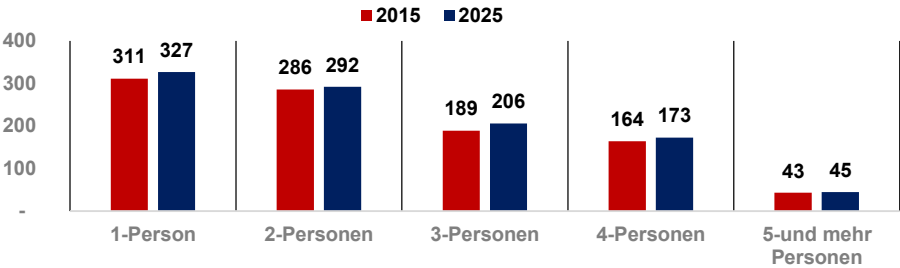


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	1 043
Haushalte Vorjahr	
	1 044
Haushalte 2015	
	993
Anteil mit Kindern 2025	27,1%
Anteil mit Kindern 2015	30,2%

Haushalte nach Personenzahl



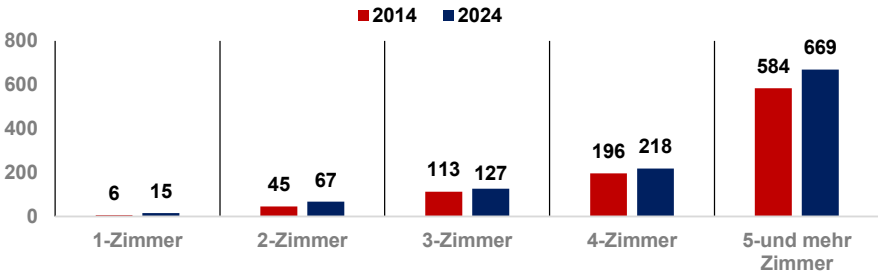
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 096	1 093	+3	+0,3%	944	+152	+16,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	51,0	52,0	-1,0	-1,9%	47,4	+3,6	+7,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	3
in % des Bestandes	0,27
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	278,1	278,6	-0,6	-0,2%	264,8	+13,2	+5,0%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	38,0	38,0	-0,0	-0,0%	34,8	+3,2	+9,2%
Industrie-& Gewerbe	7,8	7,8	+0,0	+0,0%	8,0	-0,2	-2,5%
Erholungsfläche	59,2	59,2	-0,0	-0,0%	59,3	-0,1	-0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	20,7	20,7	+0,0	+0,0%	19,3	+1,4	+7,1%
Verkehrsfläche	34,4	34,4	+0,0	+0,0%	34,5	-0,1	-0,2%
Waldfläche	260,7	260,7	-0,0	-0,0%	257,9	+2,9	+1,1%
Landwirtschaftsfläche	407,2	407,2	+0,0	+0,0%	412,3	-5,1	-1,2%
Sonst. Vegetationsfläche	32,3	32,3	+0,0	+0,0%	34,4	-2,1	-6,2%
Gewässer	11,7	11,7	+0,0	+0,0%	11,7	+0,0	+0,1%