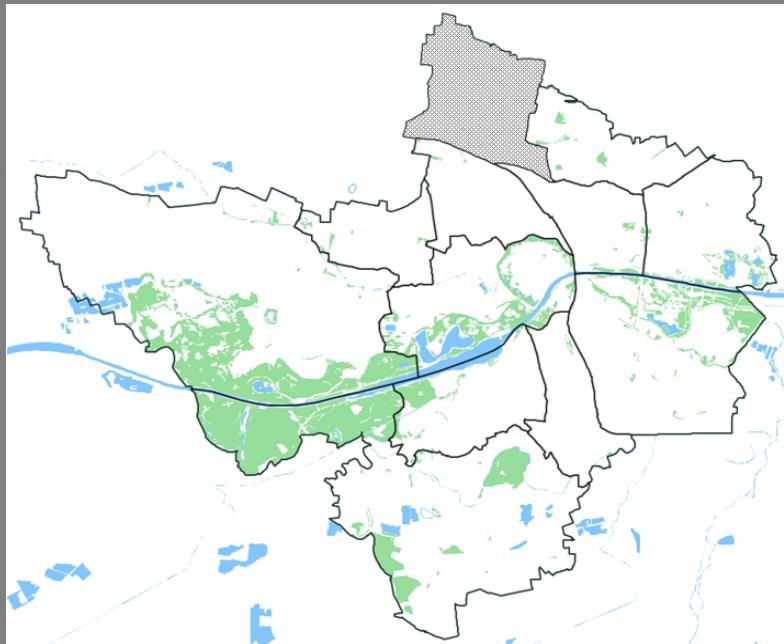




Stadt Ingolstadt

Monitoring 2025 Stadtbezirk 07 - Etting

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung
des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu über-
nehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.
Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

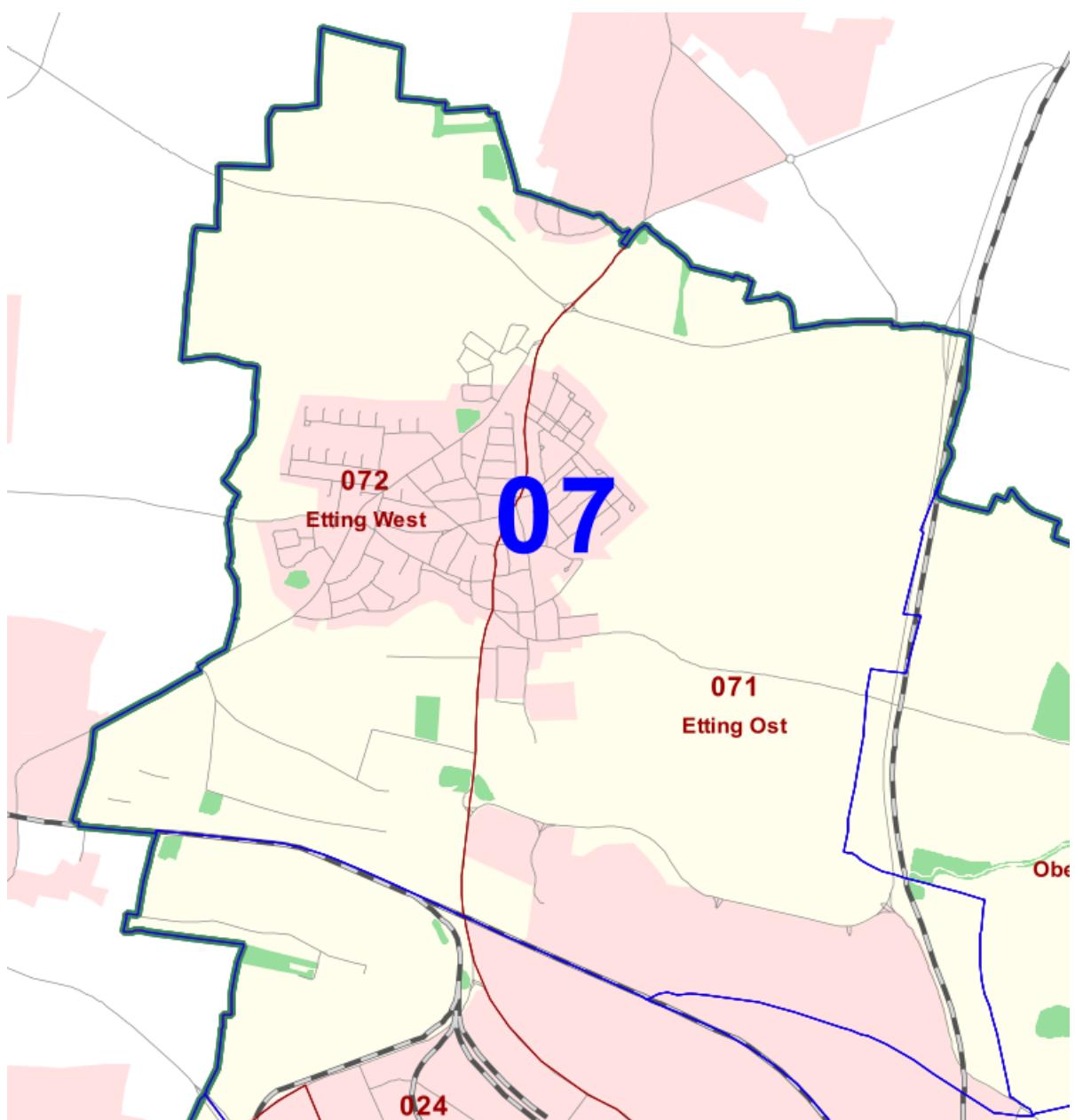
Da das Merkmal Haushaltsgesetzmäßigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsgesetzmäßigkeit ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" behalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



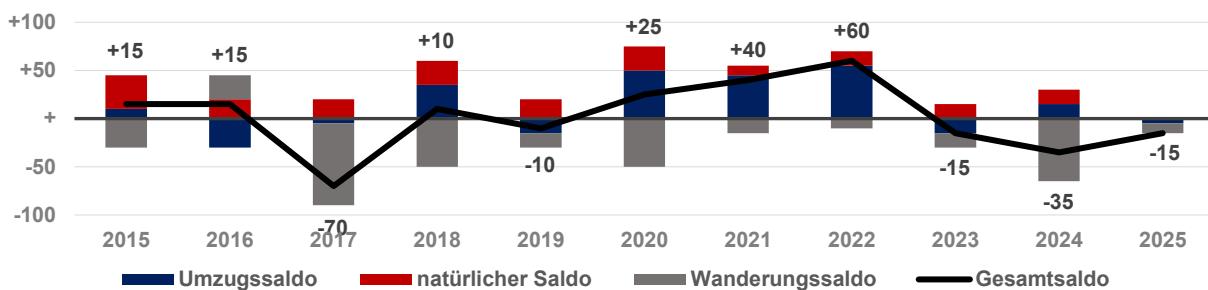
Monitoring des Stadtbezirks 07 Etting 2025

Seite 07-1

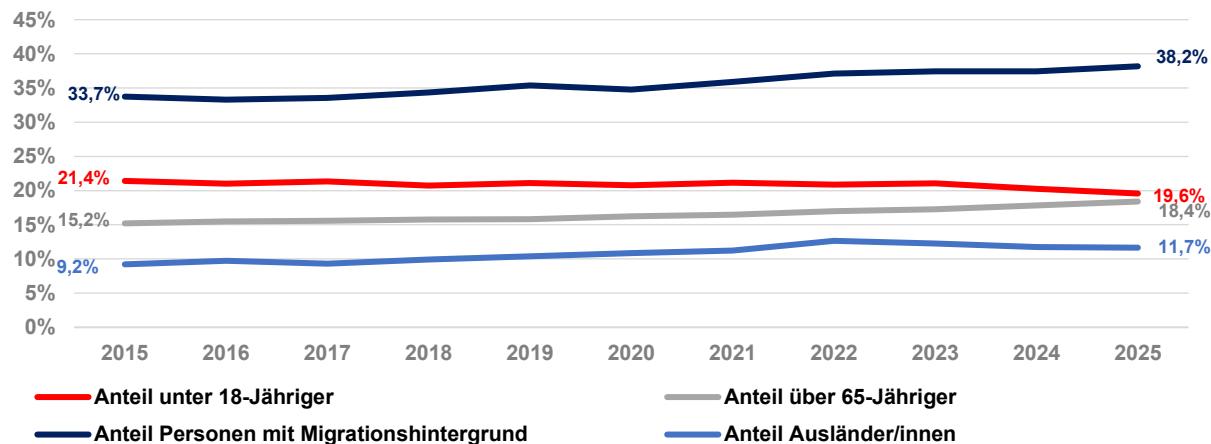
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024					
Gesamt	4 675	4 685	-10	-0,2%	4 670	+5	+0,1%
0-3	120	135	-15	-11,1%	160	-40	-25,0%
3-6	155	160	-5	-3,1%	160	-5	-3,1%
6-10	215	215	+	+0,0%	250	-35	-14,0%
10-18	425	440	-15	-3,4%	430	-5	-1,2%
18-30	630	630	+	+0,0%	595	+35	+5,9%
30-45	935	950	-15	-1,6%	1 135	-200	-17,6%
45-65	1 330	1 325	+5	+0,4%	1 230	+100	+8,1%
65-75	465	445	+20	+4,5%	380	+85	+22,4%
75+	395	390	+5	+1,3%	330	+65	+19,7%
Geburten	30	40	-10	-25,0%	50	-20	-40,0%
Sterbefälle	30	25	+5	+20,0%	15	+15	+100,0%
Zuwanderung	185	180	+5	+2,8%	220	-35	-15,9%
Abwanderung	195	245	-50	-20,4%	250	-55	-22,0%
Personen mit Migrationshintergrund	1 785	1 755	+30	+1,7%	1 575	+210	+13,3%
davon Ausländer/innen	545	550	-5	-0,9%	430	+115	+26,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 240	1 205	+35	+2,9%	1 145	+95	+8,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 890	2 930	-40	-1,4%	3 100	-210	-6,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Stadtbezirks 07 Etting 2025

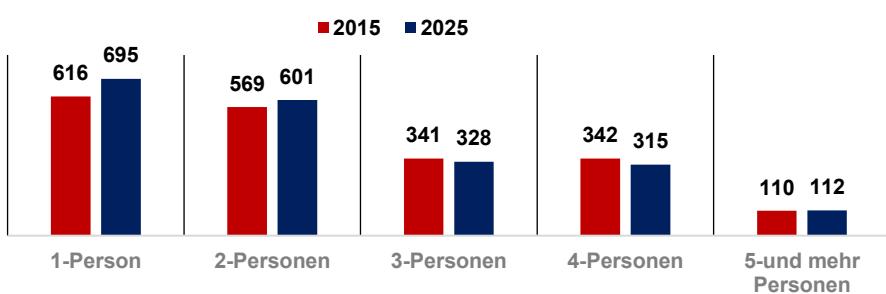
Seite 07-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

2 051	
Haushalte Vorjahr	
2 050	
Haushalte 2015	
1 978	
Anteil mit Kindern 2025	26,0%
Anteil mit Kindern 2015	29,4%

Haushalte nach Personenzahl

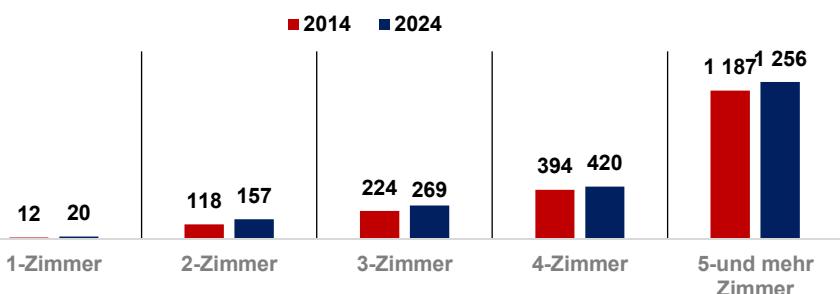


2024

fertiggestellte Wohnungen

5	
in % des Bestandes	
0,24	
genehmigte Wohnungen	9
in % des Bestandes	0,43

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



Besiedlungsdichte

(Einwohner je km ²)	
583,8	585,1

absolute Veränderung zum Vorjahr

prozentuale Veränderung zum Vorjahr

2025	2024	
in Hektar	in Hektar	in Hektar
72,2	72,0	+0,2
77,5	77,5	+0,0
35,2	35,2	-0,0
17,0	17,0	-0,0
77,0	77,0	+0,0
9,4	9,4	-0,0
466,2	463,9	+2,3
43,8	46,3	-2,6
2,6	2,6	+0,0

absolute Veränderung seit 2015

prozentuale Veränderung seit 2015

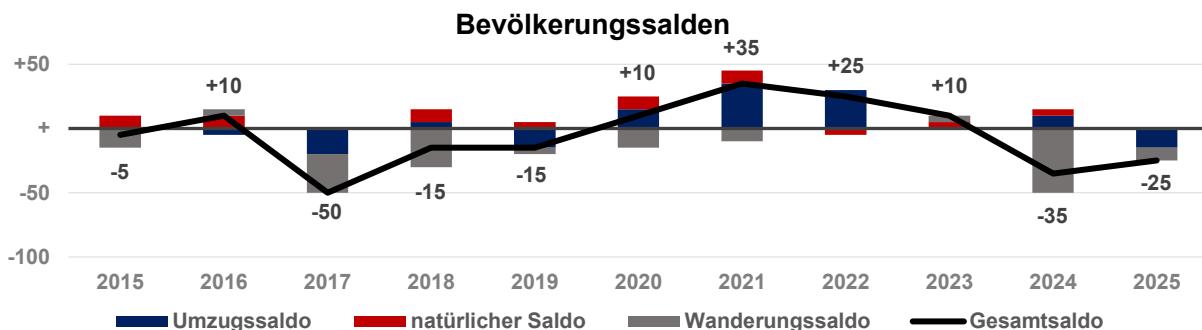
2015	
in Hektar	in Hektar
70,4	+1,8
75,5	+2,0
30,0	+5,2
16,8	+0,2
75,0	+2,0
1,4	+8,0
483,9	-17,7
45,4	-1,6
2,6	+0,0

Monitoring des Unterbezirks 071 Etting Ost 2025

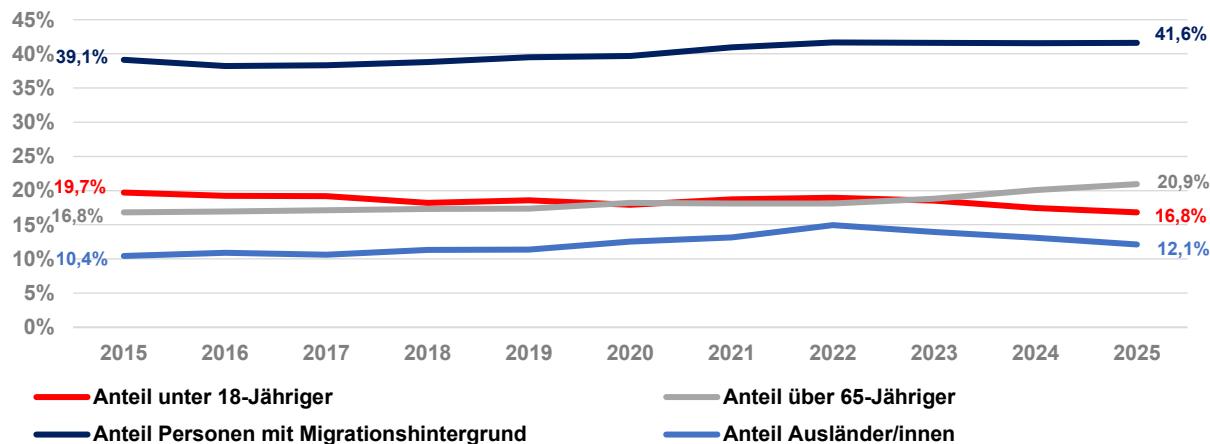
Seite 071-1

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 695	1 720	-25	-1,5%	1 725	-30	-1,7%
0-3	45	45	+	+0,0%	50	-5	-10,0%
3-6	55	55	+	+0,0%	50	+5	+10,0%
6-10	65	70	-5	-7,1%	70	-5	-7,1%
10-18	120	130	-10	-7,7%	170	-50	-29,4%
18-30	245	255	-10	-3,9%	260	-15	-5,8%
30-45	340	330	+10	+3,0%	355	-15	-4,2%
45-65	480	490	-10	-2,0%	480	+	+0,0%
65-75	190	180	+10	+5,6%	165	+25	+15,2%
75+	165	165	+	+0,0%	125	+40	+32,0%
Geburten	10	15	-5	-33,3%	20	-10	-50,0%
Sterbefälle	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Zuwanderung	65	65	+	+0,0%	75	-10	-13,3%
Abwanderung	75	115	-40	-34,8%	90	-15	-16,7%
Personen mit Migrationshintergrund	705	715	-10	-1,4%	675	+30	+4,4%
davon Ausländer/innen	205	225	-20	-8,9%	180	+25	+13,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	500	490	+10	+2,0%	495	+5	+1,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	990	1 005	-15	-1,5%	1 050	-60	-5,7%



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 071 Etting Ost 2025

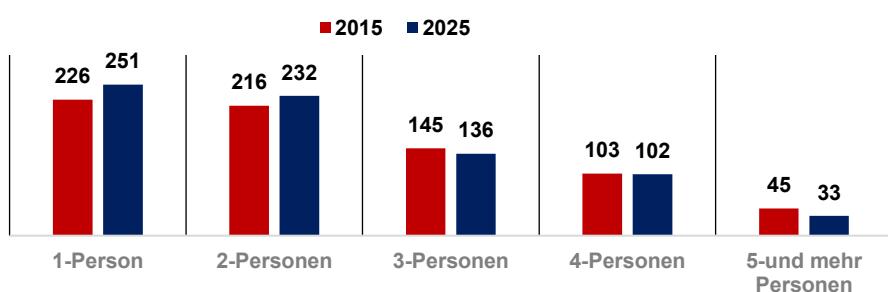
Seite 071-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

754	
Haushalte Vorjahr	766
Haushalte 2015	735
Anteil mit Kindern 2025	21,8%
Anteil mit Kindern 2015	27,1%

Haushalte nach Personenzahl

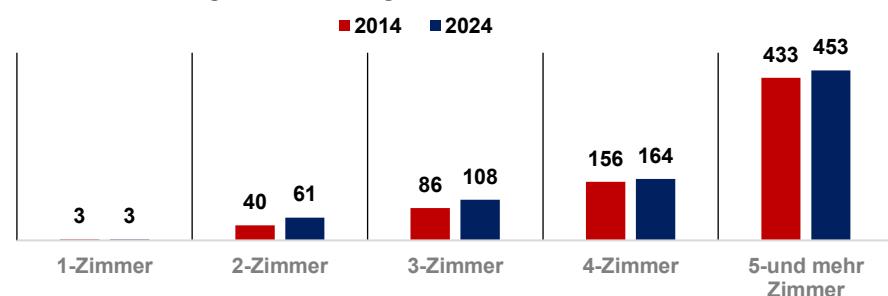


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023					
Wohnungsbestand	789	789	+	+0,0%	718	+71	+9,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	49,0	48,0	+1,0	+2,1%	45,0	+4,0	+8,9%

2024 fertiggestellte Wohnungen

-	-
in % des Bestandes	
genehmigte Wohnungen	4
in % des Bestandes	0,51

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024					
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	380,5	386,1	-5,6	-1,5%	387,6	-7,0	-1,8%
Wohnbaufläche	23,7	23,5	+0,1	+0,6%	22,9	+0,7	+3,2%
Industrie- & Gewerbe	75,7	75,7	+0,0	+0,0%	72,9	+2,8	+3,8%
Erholungsfläche	12,0	12,0	-0,0	-0,1%	8,9	+3,1	+34,4%
Sonst. Siedlungsfläche	11,2	11,2	-0,0	-0,0%	11,2	-0,0	-0,2%
Verkehrsfläche	45,3	45,3	+0,0	+0,0%	44,3	+1,0	+2,2%
Waldfläche	3,3	3,3	+0,0	+0,0%	-	+3,3	*
Landwirtschaftsfläche	252,8	250,4	+2,3	+0,9%	261,5	-8,7	-3,3%
Sonst. Vegetationsfläche	19,9	22,4	-2,5	-11,1%	21,7	-1,8	-8,2%
Gewässer	1,7	1,7	+0,0	+0,0%	1,7	+0,0	+0,7%

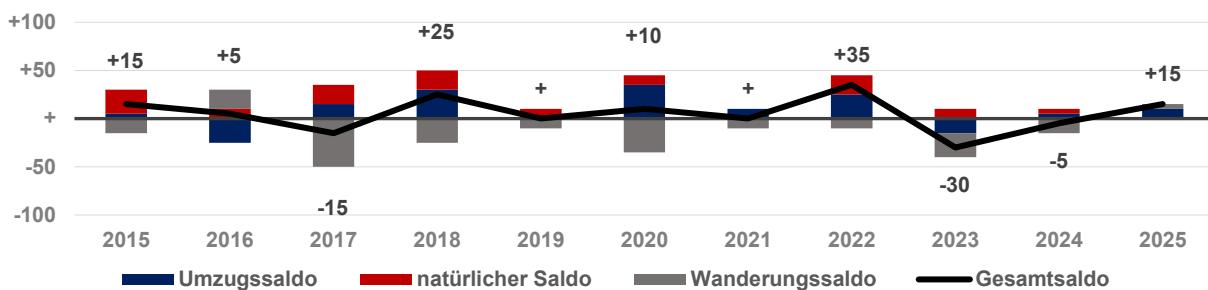
Monitoring des Unterbezirks 072 Etting West 2025

Seite 072-1

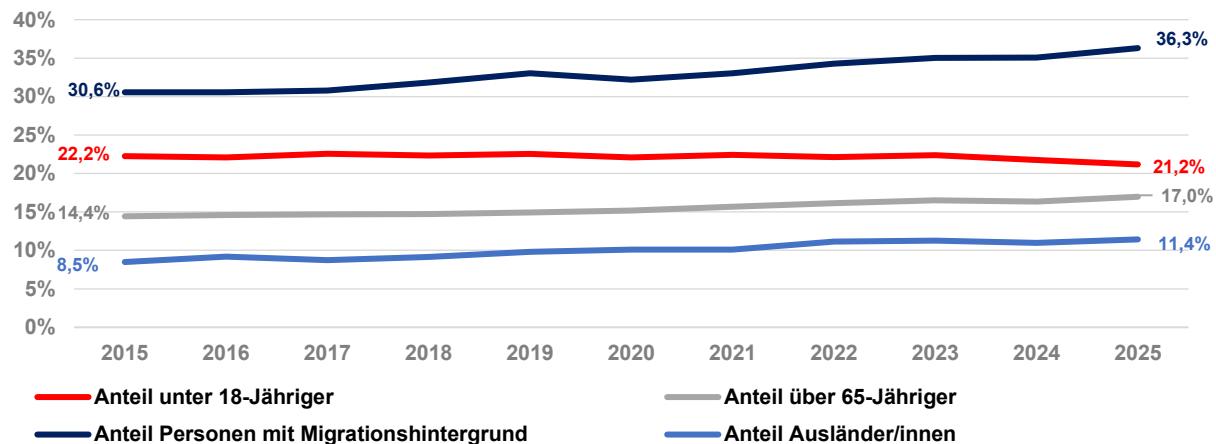
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2 975	2 965	+10	+0,3%	2 945	+30	+1,0%
0-3	75	90	-15	-16,7%	105	-30	-28,6%
3-6	100	100	+	+0,0%	110	-10	-9,1%
6-10	150	145	+5	+3,4%	180	-30	-16,7%
10-18	305	310	-5	-1,6%	260	+45	+17,3%
18-30	390	370	+20	+5,4%	335	+55	+16,4%
30-45	595	625	-30	-4,8%	780	-185	-23,7%
45-65	855	835	+20	+2,4%	750	+105	+14,0%
65-75	275	265	+10	+3,8%	220	+55	+25,0%
75+	230	220	+10	+4,5%	205	+25	+12,2%
Geburten	20	20	+	+0,0%	35	-15	-42,9%
Sterbefälle	20	15	+5	+33,3%	10	+10	+100,0%
Zuwanderung	125	115	+10	+8,7%	145	-20	-13,8%
Abwanderung	120	130	-10	-7,7%	160	-40	-25,0%
Personen mit Migrationshintergrund	1 080	1 040	+40	+3,8%	900	+180	+20,0%
davon Ausländer/innen	340	325	+15	+4,6%	250	+90	+36,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	740	715	+25	+3,5%	650	+90	+13,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 900	1 925	-25	-1,3%	2 050	-150	-7,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 072 Etting West 2025

Seite 072-2

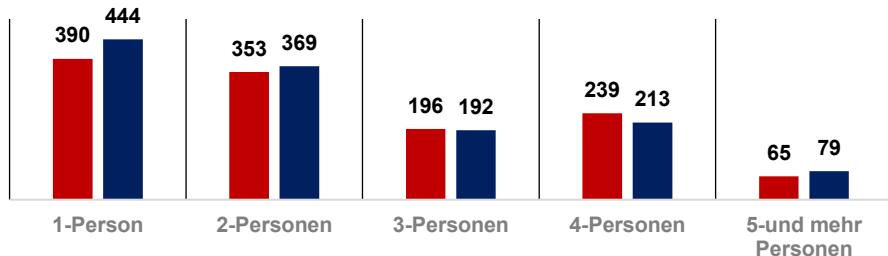
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

1 297
Haushalte Vorjahr
1 284
Haushalte 2015
1 243
Anteil mit Kindern 2025
28,5%
Anteil mit Kindern 2015
30,7%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



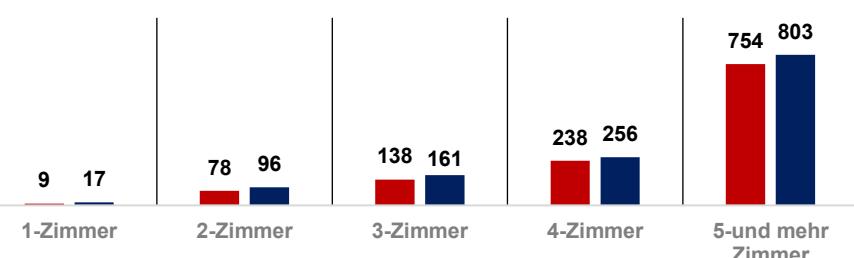
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 333	1 328	+5	+0,4%	1 217	+116	+9,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	50,0	50,0	+0,0	+0,0%	46,4	+3,6	+7,7%

2024

	fertiggestellte Wohnungen		
in % des Bestandes	5	1 000	
0,38			
genehmigte Wohnungen	5		
in % des Bestandes	0,38		

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	837,3	834,5	+2,8	+0,3%	827,9	+9,4	+1,1%
Wohnbaufläche	48,5	48,5	+0,1	+0,1%	47,4	+1,1	+2,3%
Industrie- & Gewerbe	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	2,6	-0,8	-30,0%
Erholungsfläche	23,2	23,2	+0,0	+0,0%	21,1	+2,2	+10,3%
Sonst. Siedlungsfläche	5,8	5,8	+0,0	+0,0%	5,6	+0,2	+3,9%
Verkehrsfläche	31,7	31,7	+0,0	+0,0%	30,6	+1,0	+3,3%
Waldfläche	6,1	6,1	-0,0	-0,0%	1,4	+4,7	+348,6%
Landwirtschaftsfläche	213,5	213,5	+0,0	+0,0%	222,4	-9,0	-4,0%
Sonst. Vegetationsfläche	23,9	23,9	-0,1	-0,2%	23,7	+0,1	+0,6%
Gewässer	0,9	0,9	+0,0	+0,0%	0,9	-0,0	-0,1%