

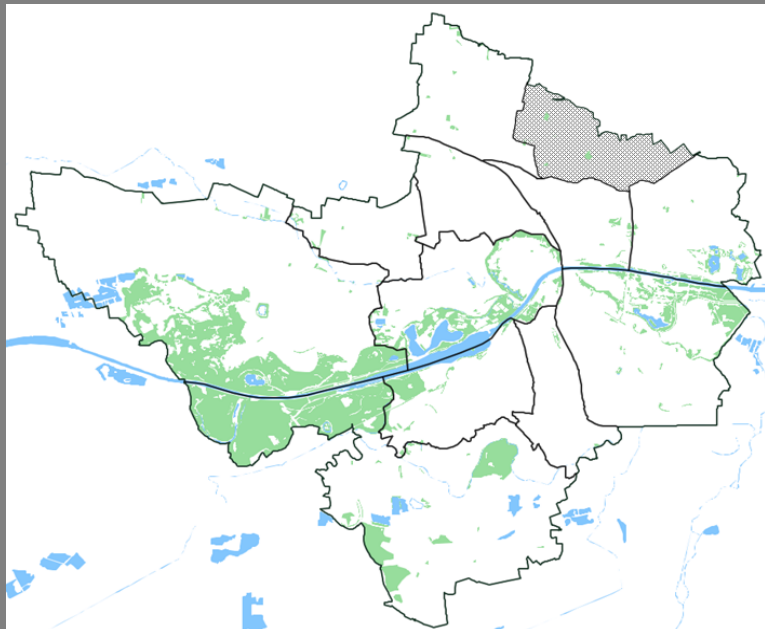


# Stadt Ingolstadt

## Monitoring 2025

### Stadtbezirk 08 - Oberhaunstadt

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

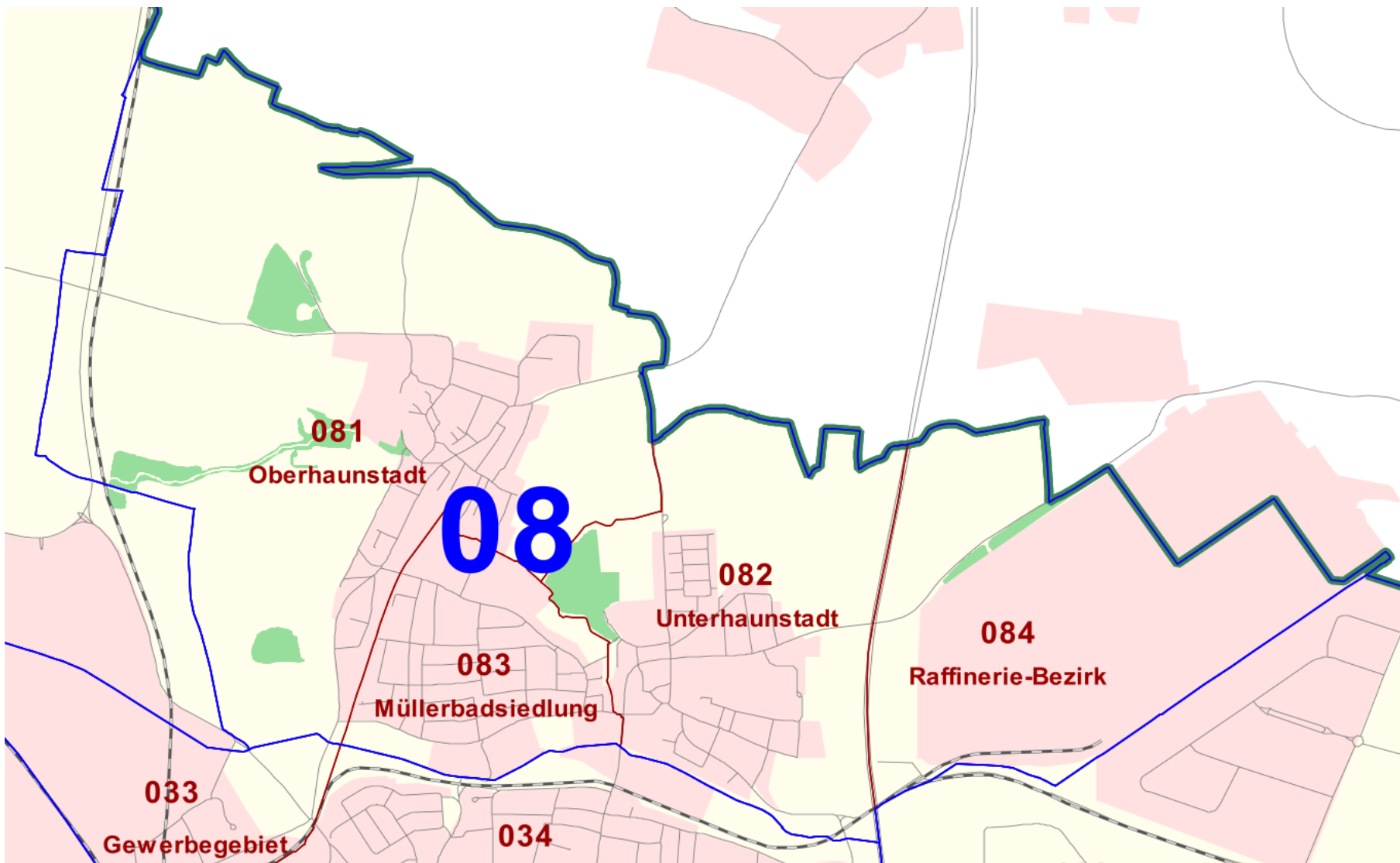
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

## Flächennutzung:

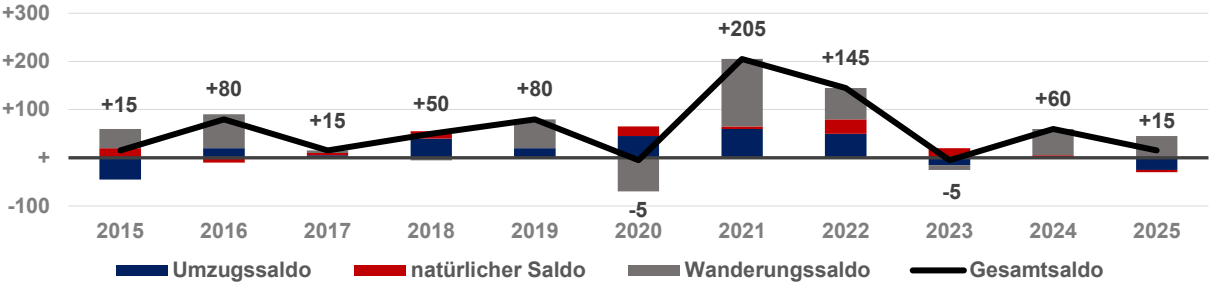
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



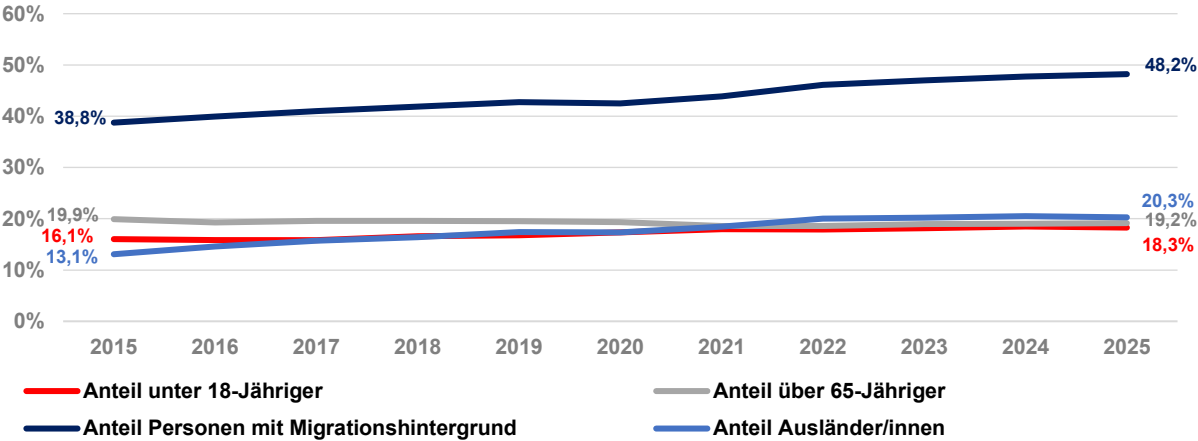
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	5 715	5 705	+10	+0,2%	5 045	+670	+13,3%
0-3	160	185	-25	-13,5%	150	+10	+6,7%
3-6	190	185	+5	+2,7%	120	+70	+58,3%
6-10	245	255	-10	-3,9%	155	+90	+58,1%
10-18	450	430	+20	+4,7%	385	+65	+16,9%
18-30	840	830	+10	+1,2%	785	+55	+7,0%
30-45	1 245	1 240	+5	+0,4%	1 060	+185	+17,5%
45-65	1 485	1 495	-10	-0,7%	1 395	+90	+6,5%
65-75	565	550	+15	+2,7%	450	+115	+25,6%
75+	530	535	-5	-0,9%	555	-25	-4,5%
Geburten	45	50	-5	-10,0%	60	-15	-25,0%
Sterbefälle	50	45	+5	+11,1%	40	+10	+25,0%
Zuwanderung	350	380	-30	-7,9%	390	-40	-10,3%
Abwanderung	305	325	-20	-6,2%	350	-45	-12,9%
Personen mit Migrationshintergrund	2 755	2 725	+30	+1,1%	1 955	+800	+40,9%
davon Ausländer/innen	1 160	1 170	-10	-0,9%	660	+500	+75,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 595	1 555	+40	+2,6%	1 295	+300	+23,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 960	2 980	-20	-0,7%	3 090	-130	-4,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

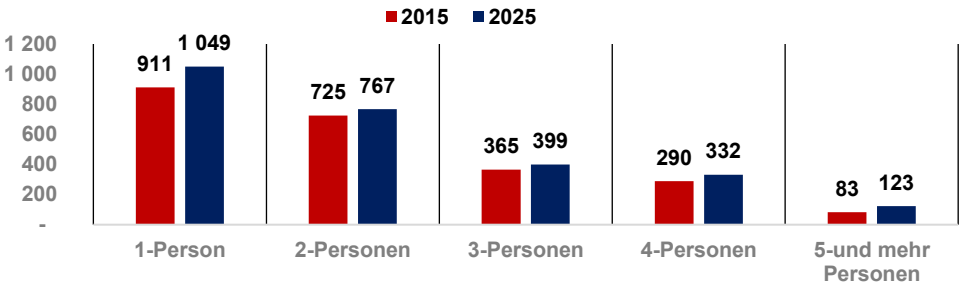


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

2 670
Haushalte Vorjahr
2 657
Haushalte 2015
2 374
Anteil mit Kindern 2025
23,2%
Anteil mit Kindern 2015
21,7%

Haushalte nach Personenzahl

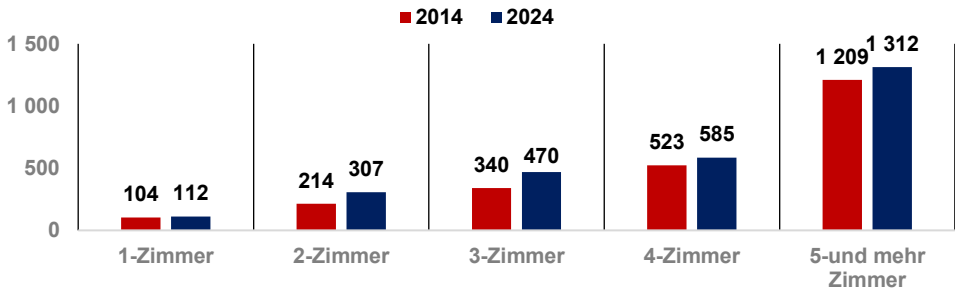


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	2 786	2 764	+22	+0,8%	2 390	+396	+16,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	47,0	+0,0	+0,0%	45,4	+1,6	+3,5%

2024

fertiggestellte Wohnungen
42
in % des Bestandes
1,20
genehmigte Wohnungen
25
in % des Bestandes
0,90

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

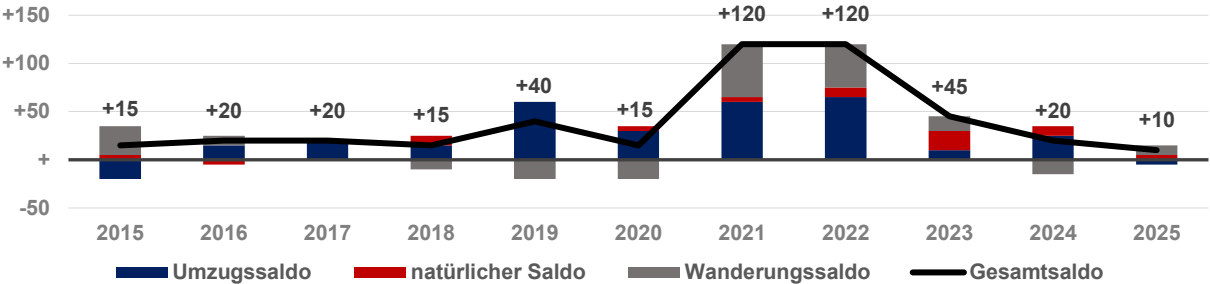


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	977,3	975,6	+1,7	+0,2%	862,7	+114,6	+13,3%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	78,9	78,8	+0,1	+0,1%	75,8	+3,0	+4,0%
Industrie-& Gewerbe	99,6	99,6	+0,0	+0,0%	95,8	+3,9	+4,0%
Erholungsfläche	20,2	20,2	+0,0	+0,0%	18,4	+1,8	+9,6%
Sonst. Siedlungsfläche	11,9	12,3	-0,4	-3,4%	13,0	-1,1	-8,8%
Verkehrsfläche	46,1	46,1	+0,0	+0,0%	46,0	+0,1	+0,2%
Waldfläche	13,4	13,4	+0,0	+0,0%	5,5	+7,9	+142,3%
Landwirtschaftsfläche	275,0	274,9	+0,1	+0,0%	293,9	-18,9	-6,4%
Sonst. Vegetationsfläche	37,1	36,9	+0,2	+0,5%	33,7	+3,3	+9,9%
Gewässer	2,6	2,6	-0,0	-0,4%	2,6	+0,0	+0,1%

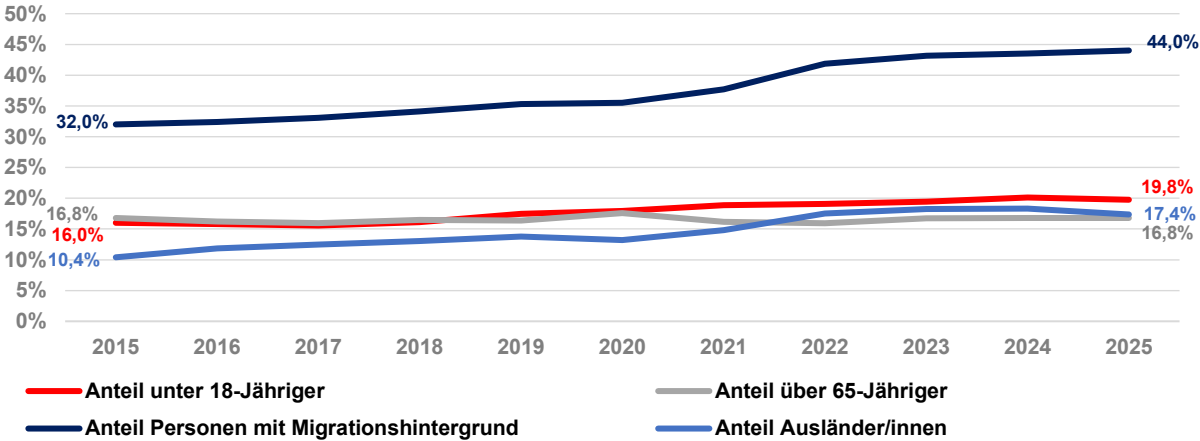
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 670	1 665	+5	+0,3%	1 250	+420	+33,6%
0-3	50	65	-15	-23,1%	35	+15	+42,9%
3-6	65	55	+10	+18,2%	30	+35	+116,7%
6-10	75	80	-5	-6,3%	35	+40	+114,3%
10-18	140	135	+5	+3,7%	100	+40	+40,0%
18-30	250	255	-5	-2,0%	205	+45	+22,0%
30-45	380	370	+10	+2,7%	270	+110	+40,7%
45-65	430	425	+5	+1,2%	360	+70	+19,4%
65-75	155	155	+	+0,0%	105	+50	+47,6%
75+	125	125	+	+0,0%	105	+20	+19,0%
Geburten	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
Sterbefälle	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Zuwanderung	95	85	+10	+11,8%	115	-20	-17,4%
Abwanderung	85	100	-15	-15,0%	85	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	735	725	+10	+1,4%	400	+335	+83,8%
davon Ausländer/innen	290	305	-15	-4,9%	130	+160	+123,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	445	420	+25	+6,0%	270	+175	+64,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	940	940	+	+0,0%	850	+90	+10,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

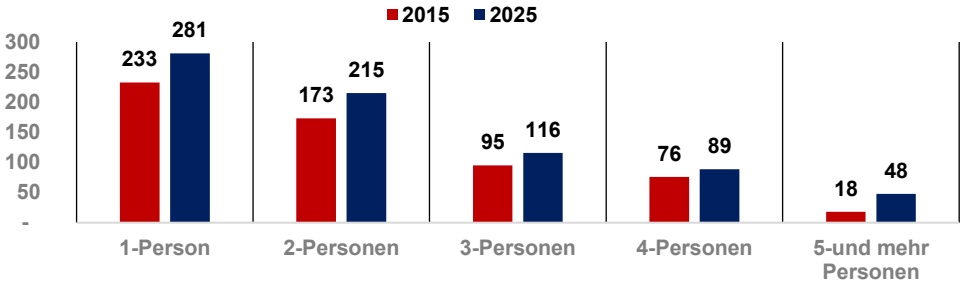


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	749
Haushalte Vorjahr	
	734
Haushalte 2015	
	595
Anteil mit Kindern 2025	
	24,2%
Anteil mit Kindern 2015	
	22,5%

Haushalte nach Personenzahl

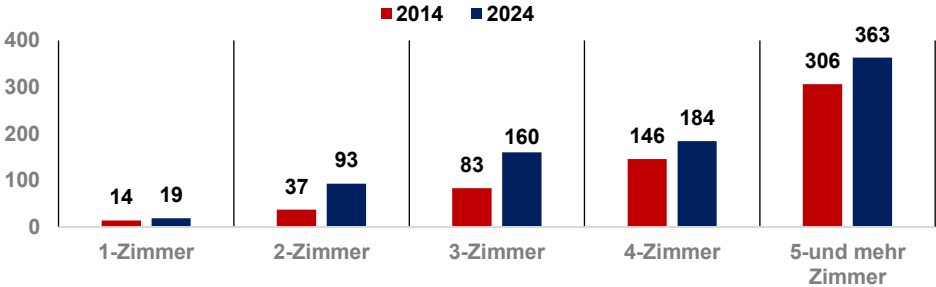


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	819	807	+12	+1,5%	586	+233	+39,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	48,0	48,0	+0,0	+0,0%	47,4	+0,6	+1,2%

2024

fertiggestellte Wohnungen	12
in % des Bestandes	1,49
genehmigte Wohnungen	3
in % des Bestandes	0,37

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

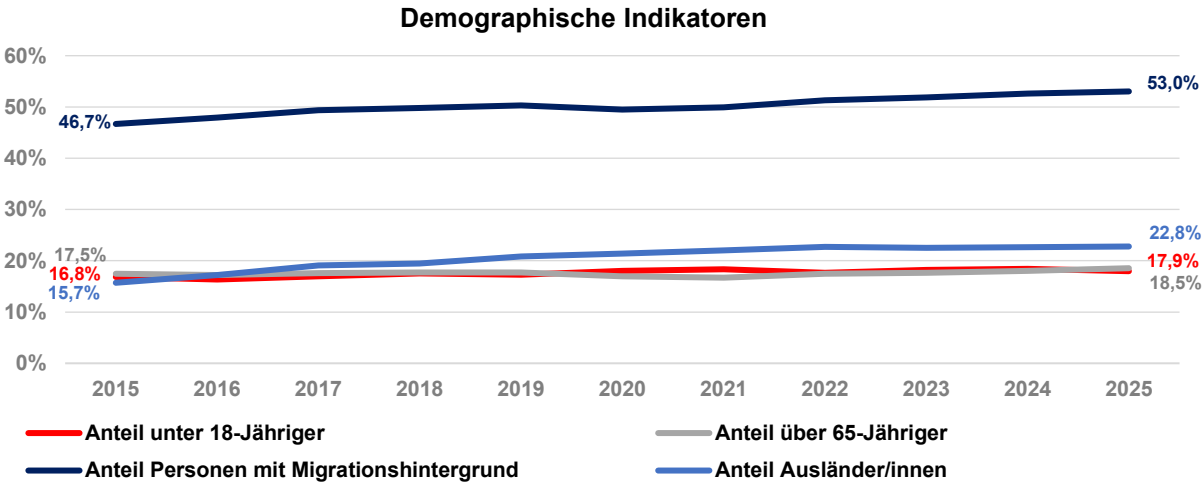
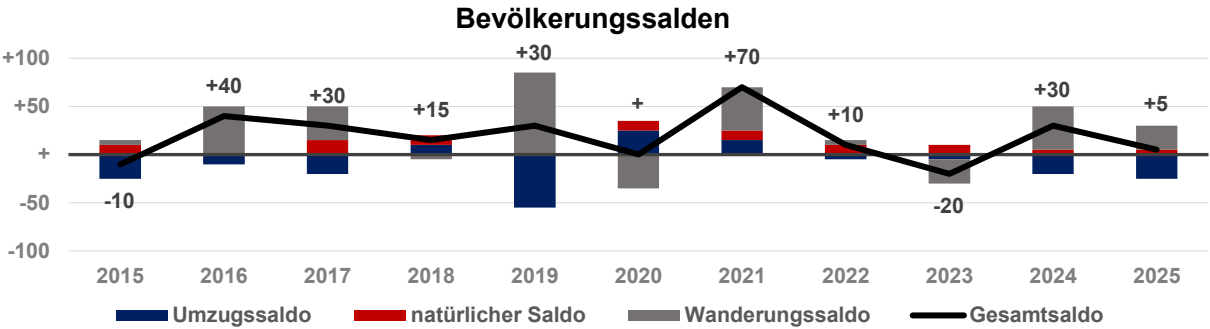


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	577,2	575,4	+1,7	+0,3%	432,0	+145,2	+33,6%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	24,4	24,4	+0,1	+0,2%	21,8	+2,6	+12,0%
Industrie- & Gewerbe	5,2	5,2	+0,0	+0,0%	3,8	+1,4	+35,3%
Erholungsfläche	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	5,5	+0,2	+3,0%
Sonst. Siedlungsfläche	5,1	5,5	-0,3	-6,2%	6,0	-0,8	-13,9%
Verkehrsfläche	21,0	21,0	+0,0	+0,0%	20,4	+0,6	+2,9%
Waldfläche	6,7	6,7	+0,0	+0,0%	0,0	+6,7	*
Landwirtschaftsfläche	194,9	194,8	+0,1	+0,0%	206,1	-11,2	-5,4%
Sonst. Vegetationsfläche	24,8	24,6	+0,2	+0,8%	24,2	+0,7	+2,7%
Gewässer	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	1,5	+0,0	+0,6%



Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2 480	2 470	+10	+0,4%	2 260	+220	+9,7%
0-3	70	80	-10	-12,5%	60	+10	+16,7%
3-6	85	85	+	+0,0%	55	+30	+54,5%
6-10	110	115	-5	-4,3%	90	+20	+22,2%
10-18	180	175	+5	+2,9%	175	+5	+2,9%
18-30	375	365	+10	+2,7%	360	+15	+4,2%
30-45	560	555	+5	+0,9%	500	+60	+12,0%
45-65	635	645	-10	-1,6%	625	+10	+1,6%
65-75	255	245	+10	+4,1%	200	+55	+27,5%
75+	205	200	+5	+2,5%	195	+10	+5,1%
Geburten	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
Sterbefälle	15	15	+	+0,0%	20	-5	-25,0%
Zuwanderung	165	195	-30	-15,4%	170	-5	-2,9%
Abwanderung	140	150	-10	-6,7%	165	-25	-15,2%
Personen mit Migrationshintergrund	1 315	1 300	+15	+1,2%	1 055	+260	+24,6%
davon Ausländer/innen	565	560	+5	+0,9%	355	+210	+59,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	750	740	+10	+1,4%	700	+50	+7,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 165	1 165	+	+0,0%	1 205	-40	-3,3%



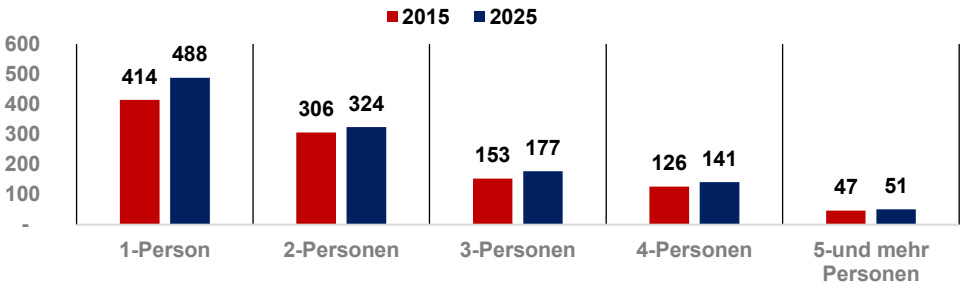
Monitoring des Unterbezirks 082 Unterhaunstadt 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

1 181
Haushalte Vorjahr
1 163
Haushalte 2015
1 046
Anteil mit Kindern 2025
23,4%
Anteil mit Kindern 2015
21,7%

Haushalte nach Personenzahl

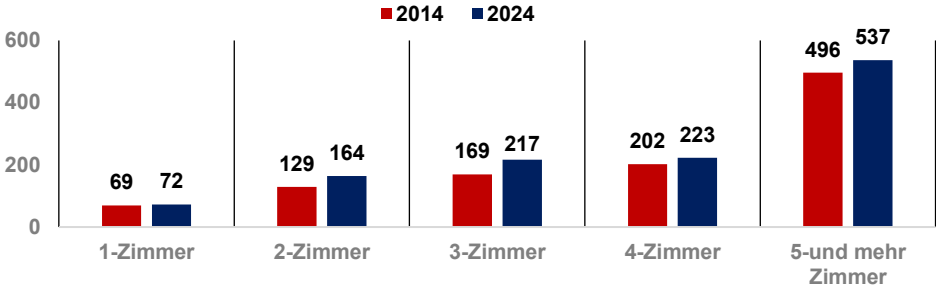


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 213	1 207	+6	+0,5%	1 065	+148	+13,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	45,0	46,0	-1,0	-2,2%	42,8	+2,2	+5,2%

2024

fertiggestellte Wohnungen
6
in % des Bestandes
0,50
genehmigte Wohnungen
22
in % des Bestandes
1,82

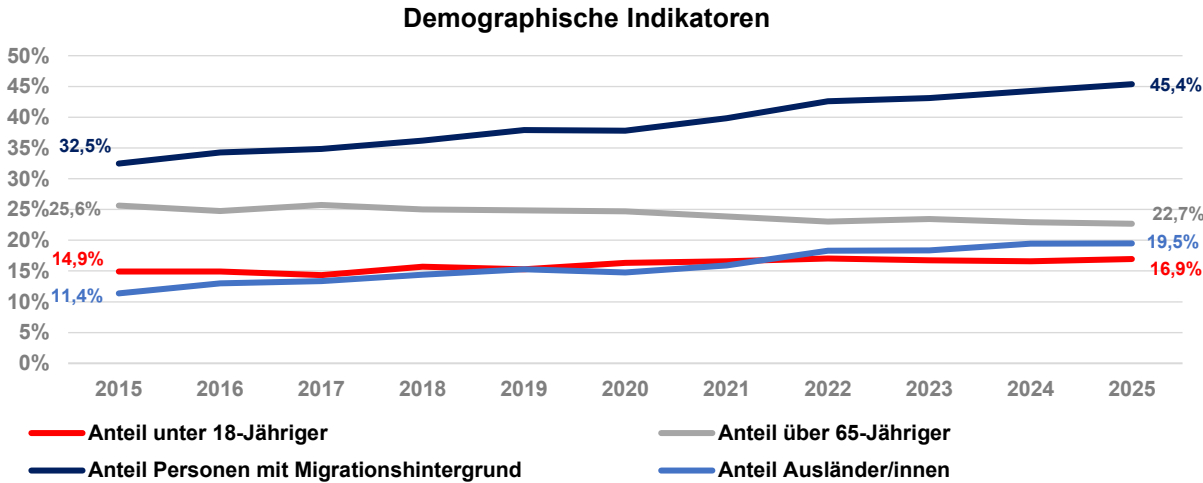
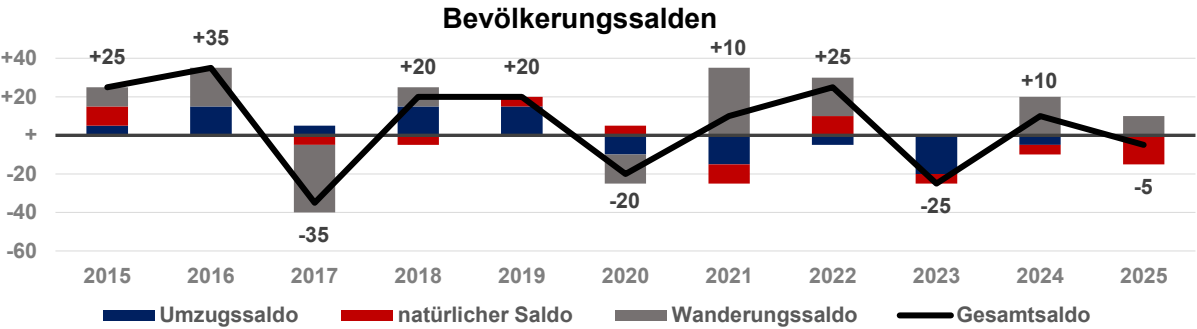
Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 134,0	2 125,1	+8,9	+0,4%	1 944,6	+189,4	+9,7%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	31,2	31,2	+0,0	+0,2%	30,9	+0,3	+1,0%
Industrie-& Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	+0,1	+30,0%
Erholungsfläche	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	1,4	+0,1	+6,8%
Sonst. Siedlungsfläche	2,8	2,8	-0,1	-2,7%	3,1	-0,3	-9,3%
Verkehrsfläche	13,0	13,0	+0,0	+0,0%	13,0	-0,0	-0,1%
Waldfläche	6,8	6,8	+0,0	+0,0%	5,5	+1,2	+22,2%
Landwirtschaftsfläche	52,7	52,7	+0,0	+0,0%	54,7	-2,1	-3,8%
Sonst. Vegetationsfläche	7,2	7,1	+0,0	+0,3%	6,5	+0,6	+9,7%
Gewässer	0,8	0,8	-0,0	-1,3%	0,8	-0,0	-0,7%

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 565	1 570	-5	-0,3%	1 540	+25	+1,6%
0-3	35	40	-5	-12,5%	55	-20	-36,4%
3-6	40	40	+	+0,0%	40	+	+0,0%
6-10	60	60	+	+0,0%	30	+30	+100,0%
10-18	130	120	+10	+8,3%	105	+25	+23,8%
18-30	220	210	+10	+4,8%	215	+5	+2,3%
30-45	305	310	-5	-1,6%	285	+20	+7,0%
45-65	415	425	-10	-2,4%	410	+5	+1,2%
65-75	155	155	+	+0,0%	145	+10	+6,9%
75+	200	205	-5	-2,4%	250	-50	-20,0%
Geburten	10	10	+	+0,0%	20	-10	-50,0%
Sterbefälle	25	15	+10	+66,7%	10	+15	+150,0%
Zuwanderung	90	95	-5	-5,3%	105	-15	-14,3%
Abwanderung	80	75	+5	+6,7%	95	-15	-15,8%
Personen mit Migrationshintergrund	710	695	+15	+2,2%	500	+210	+42,0%
davon Ausländer/innen	305	305	+	+0,0%	175	+130	+74,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	405	390	+15	+3,8%	325	+80	+24,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	855	875	-20	-2,3%	1 035	-180	-17,4%



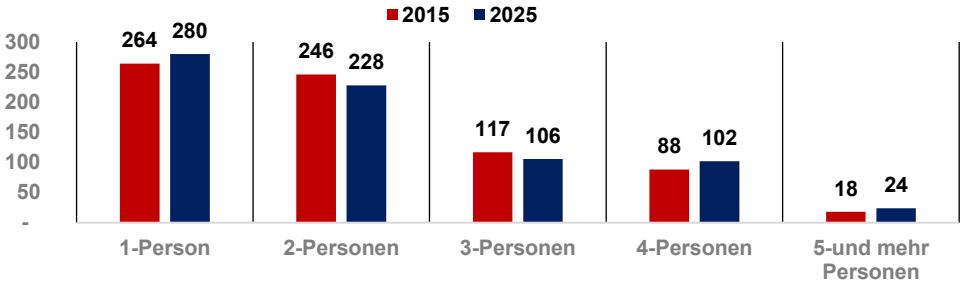
Monitoring des Unterbezirks 083 Müllerbadtsielung 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	740
Haushalte Vorjahr	
	760
Haushalte 2015	
	733
Anteil mit Kindern 2025	22,0%
Anteil mit Kindern 2015	20,9%

Haushalte nach Personenzahl

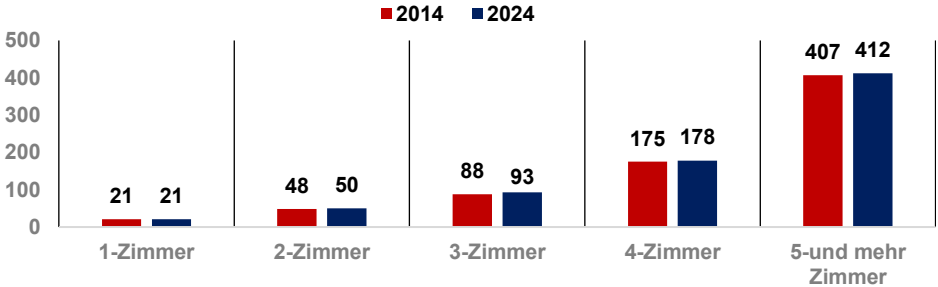


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	754	750	+4	+0,5%	739	+15	+2,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	47,0	+0,0	+0,0%	47,7	-0,7	-1,4%

2024

fertiggestellte Wohnungen	4
in % des Bestandes	0,53
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 894,5	2 903,8	-9,2	-0,3%	2 848,1	+46,4	+1,6%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	23,2	23,2	+0,0	+0,0%	23,1	+0,1	+0,4%
Industrie-& Gewerbe	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,2	-0,1	-32,4%
Erholungsfläche	11,6	11,6	-0,0	-0,0%	11,5	+0,1	+0,9%
Sonst. Siedlungsfläche	3,9	3,9	+0,0	+0,0%	4,0	-0,0	-0,9%
Verkehrsfläche	6,6	6,6	+0,0	+0,0%	6,6	+0,0	+0,5%
Waldfläche	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	-0,0	-6,0%
Landwirtschaftsfläche	5,8	5,7	+0,0	+0,7%	6,3	-0,5	-7,6%
Sonst. Vegetationsfläche	2,5	2,5	-0,0	-1,6%	2,2	+0,3	+15,3%
Gewässer	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	-0,0	-0,0%