

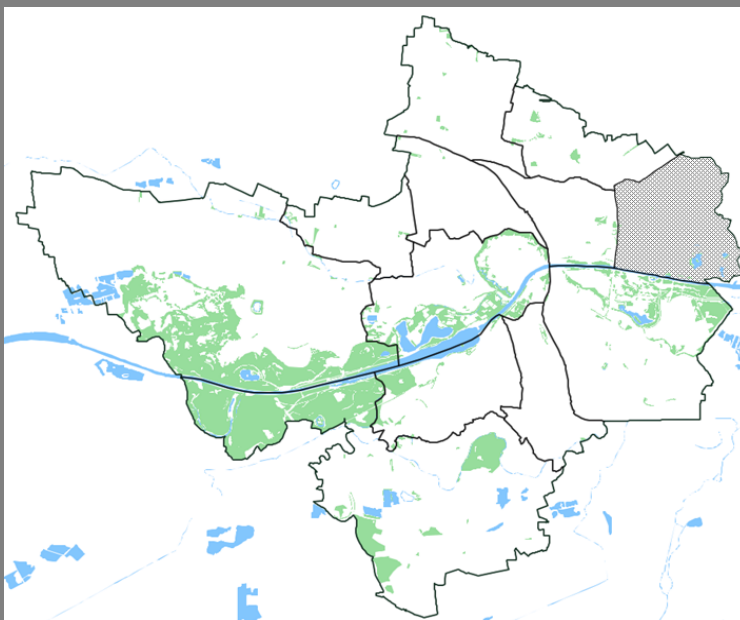


# Stadt Ingolstadt

## Monitoring 2025

### Stadtbezirk 09 - Mailing

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

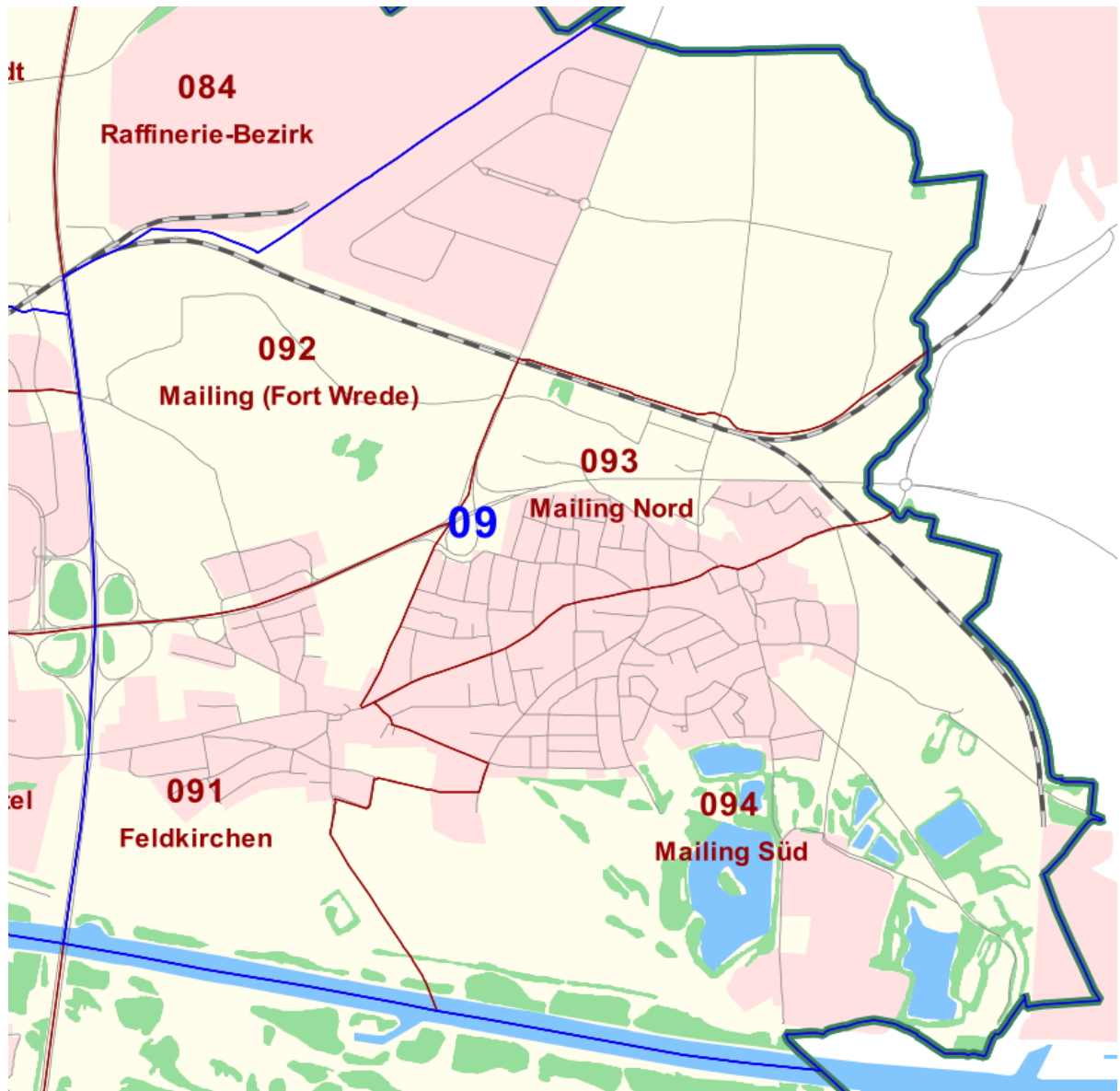
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

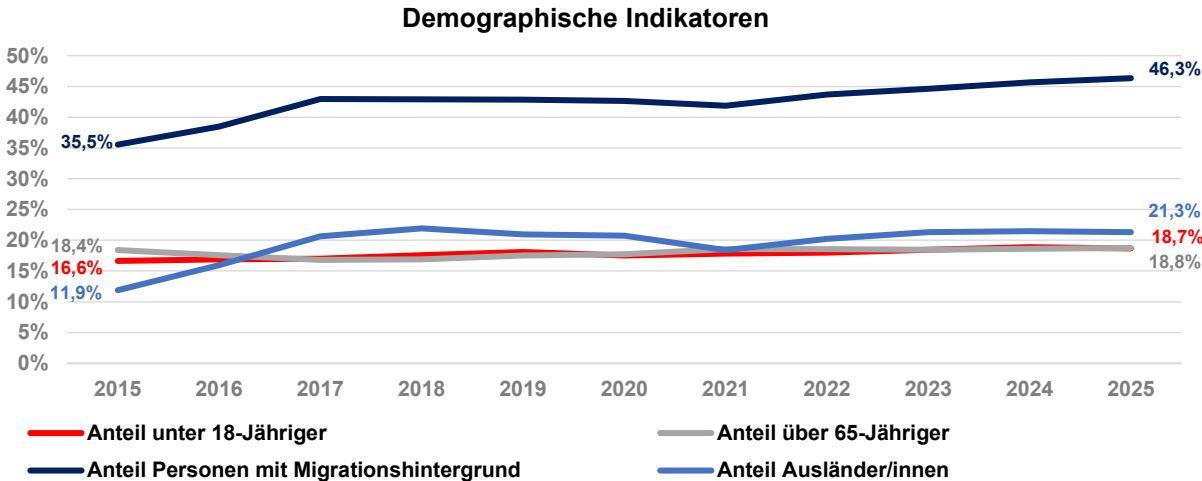
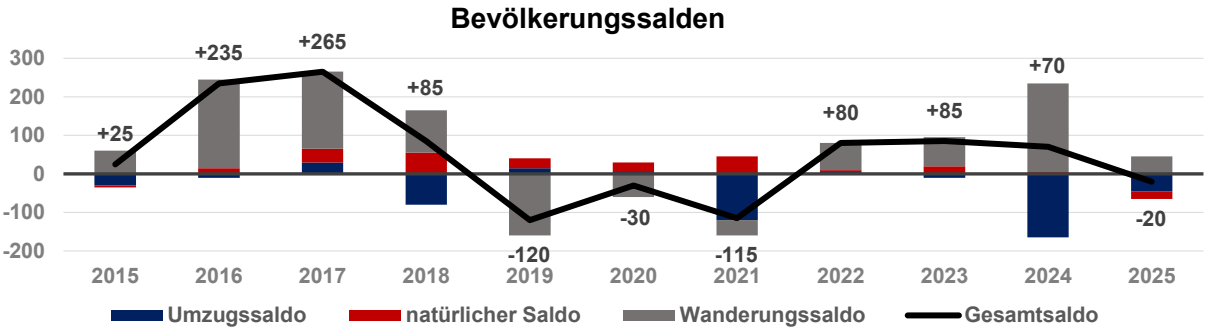
## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	5.600	5.615	-15	-0,3%	5.050	+550	+10,9%
0-3	145	160	-15	-9,4%	135	+10	+7,4%
3-6	180	190	-10	-5,3%	125	+55	+44,0%
6-10	260	250	+10	+4,0%	170	+90	+52,9%
10-18	460	460	+	+0,0%	410	+50	+12,2%
18-30	880	850	+30	+3,5%	760	+120	+15,8%
30-45	1.155	1.200	-45	-3,8%	1.035	+120	+11,6%
45-65	1.470	1.465	+5	+0,3%	1.480	-10	-0,7%
65-75	545	540	+5	+0,9%	455	+90	+19,8%
75+	505	505	+	+0,0%	475	+30	+6,3%
Geburten	40	50	-10	-20,0%	35	+5	+14,3%
Sterbefälle	60	45	+15	+33,3%	40	+20	+50,0%
Zuwanderung	350	530	-180	-34,0%	370	-20	-5,4%
Abwanderung	305	300	+5	+1,7%	310	-5	-1,6%
Personen mit Migrationshintergrund	2.595	2.565	+30	+1,2%	1.795	+800	+44,6%
davon Ausländer/innen	1.195	1.205	-10	-0,8%	600	+595	+99,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1.400	1.360	+40	+2,9%	1.195	+205	+17,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	3.000	3.050	-50	-1,6%	3.260	-260	-8,0%

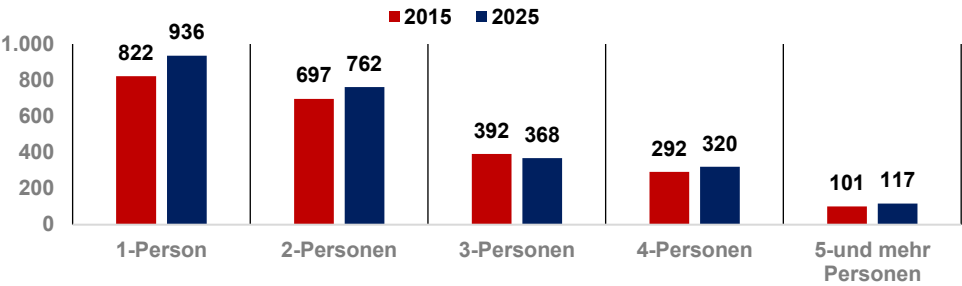


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

Haushalte 2025	2.503
Haushalte Vorjahr	2.519
Haushalte 2015	2.304
Anteil mit Kindern 2025	22,6%
Anteil mit Kindern 2015	22,7%

Haushalte nach Personenzahl

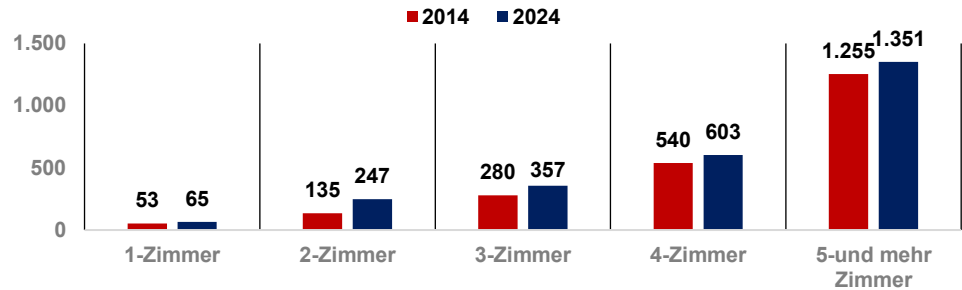


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	2.623	2.590	+33	+1,3%	2.263	+360	+15,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	48,0	48,0	+0,0	+0,0%	46,8	+1,2	+2,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen	33
in % des Bestandes	0,99
genehmigte Wohnungen	21
in % des Bestandes	0,81

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

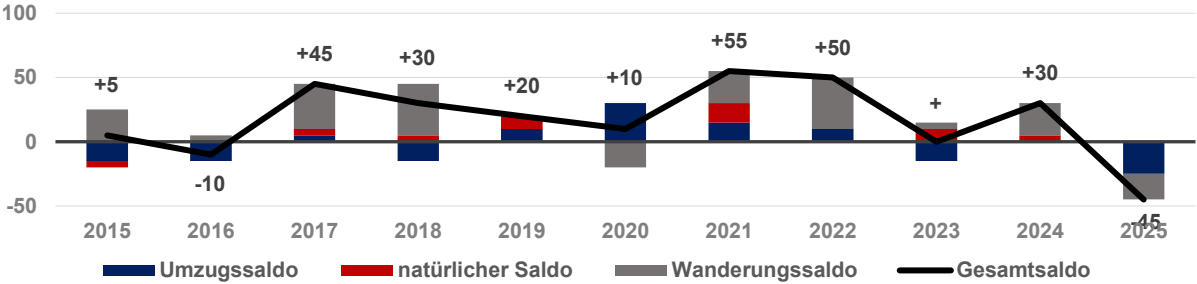


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	703,4	705,3	-1,9	-0,3%	634,3	+69,1	+10,9%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	87,5	87,2	+0,3	+0,4%	82,8	+4,7	+5,7%
Industrie- & Gewerbe	64,4	64,1	+0,3	+0,4%	66,1	-1,7	-2,5%
Erholungsfläche	19,0	19,0	+0,0	+0,0%	15,1	+3,9	+25,7%
Sonst. Siedlungsfläche	23,1	23,7	-0,6	-2,5%	23,5	-0,5	-1,9%
Verkehrsfläche	92,9	93,1	-0,1	-0,1%	91,0	+1,9	+2,1%
Waldfläche	28,8	28,8	+0,0	+0,0%	17,4	+11,4	+65,3%
Landwirtschaftsfläche	363,1	362,9	+0,2	+0,0%	370,0	-6,9	-1,9%
Sonst. Vegetationsfläche	76,0	76,1	-0,1	-0,1%	88,9	-12,8	-14,4%
Gewässer	41,2	41,2	-0,0	-0,0%	41,3	-0,0	-0,1%

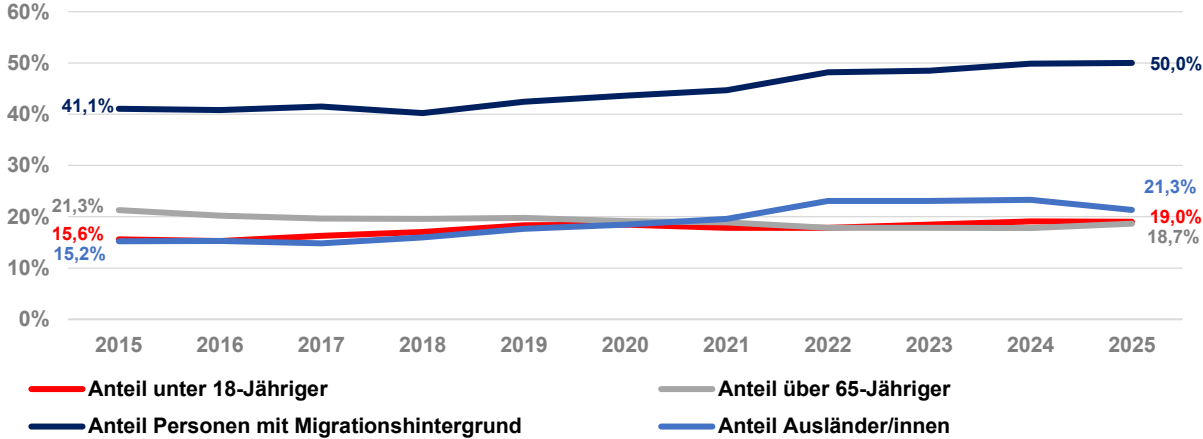
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1.500	1.545	-45	-2,9%	1.315	+185	+14,1%
0-3	40	50	-10	-20,0%	30	+10	+33,3%
3-6	55	60	-5	-8,3%	30	+25	+83,3%
6-10	70	65	+5	+7,7%	40	+30	+75,0%
10-18	120	120	+	+0,0%	105	+15	+14,3%
18-30	245	260	-15	-5,8%	200	+45	+22,5%
30-45	330	360	-30	-8,3%	270	+60	+22,2%
45-65	365	360	+5	+1,4%	360	+5	+1,4%
65-75	130	125	+5	+4,0%	145	-15	-10,3%
75+	150	150	+	+0,0%	135	+15	+11,1%
Geburten	10	15	-5	-33,3%	5	+5	+100,0%
Sterbefälle	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Zuwanderung	90	125	-35	-28,0%	105	-15	-14,3%
Abwanderung	110	100	+10	+10,0%	80	+30	+37,5%
Personen mit Migrationshintergrund	750	770	-20	-2,6%	540	+210	+38,9%
davon Ausländer/innen	320	360	-40	-11,1%	200	+120	+60,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	430	410	+20	+4,9%	340	+90	+26,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	750	775	-25	-3,2%	780	-30	-3,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

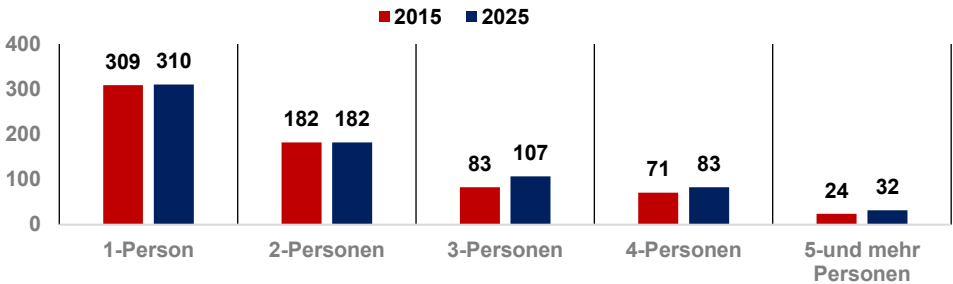


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	714
Haushalte Vorjahr	
	740
Haushalte 2015	
	669
Anteil mit Kindern 2025	
	22,3%
Anteil mit Kindern 2015	
	19,0%

Haushalte nach Personenzahl



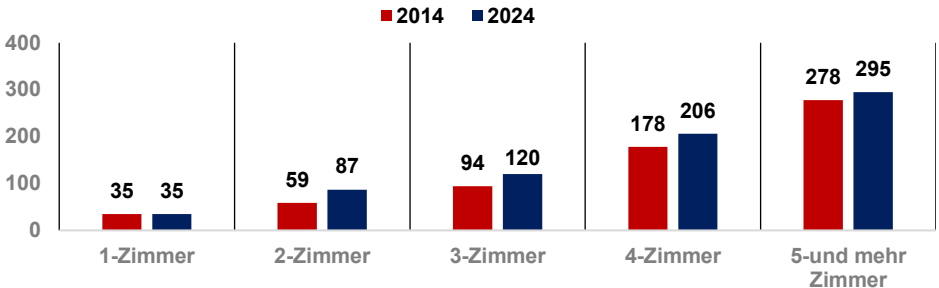
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	743	723	+20	+2,8%	644	+99	+15,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	45,0	45,0	+0,0	+0,0%	46,4	-1,4	-3,1%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	20
in % des Bestandes	
	2,77
genehmigte Wohnungen	
	-
in % des Bestandes	
	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1.282,6	1.321,1	-38,5	-2,9%	1.124,4	+158,2	+14,1%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	22,3	22,2	+0,0	+0,2%	21,0	+1,3	+6,2%
Industrie-& Gewerbe	1,9	1,9	+0,0	+0,0%	1,9	+0,1	+2,8%
Erholungsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Siedlungsfläche	3,9	4,0	-0,1	-2,2%	5,1	-1,2	-22,8%
Verkehrsfläche	16,9	16,9	-0,0	-0,0%	16,8	+0,1	+0,6%
Waldfläche	3,6	3,6	+0,0	+0,0%	-	+3,6	-
Landwirtschaftsfläche	53,1	53,1	+0,0	+0,0%	50,7	+2,4	+4,8%
Sonst. Vegetationsfläche	8,4	8,4	+0,1	+0,7%	14,7	-6,3	-43,0%
Gewässer	6,7	6,7	+0,0	+0,0%	6,8	-0,0	-0,3%

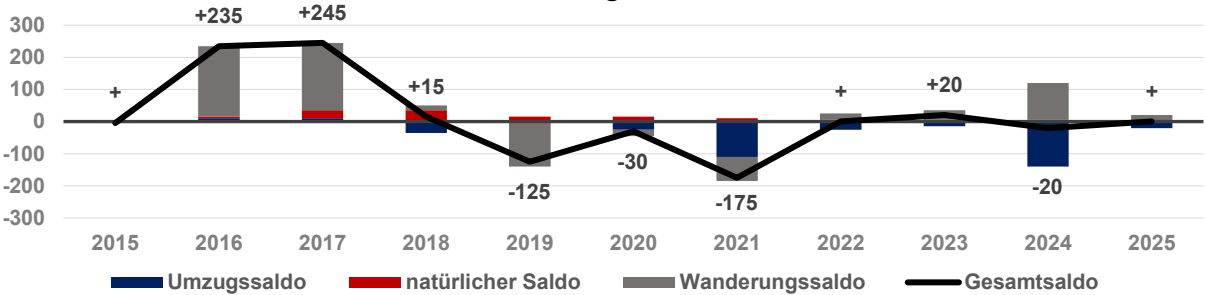


Monitoring des Unterbezirks 092 Mailing (Fort Wrede) 2025

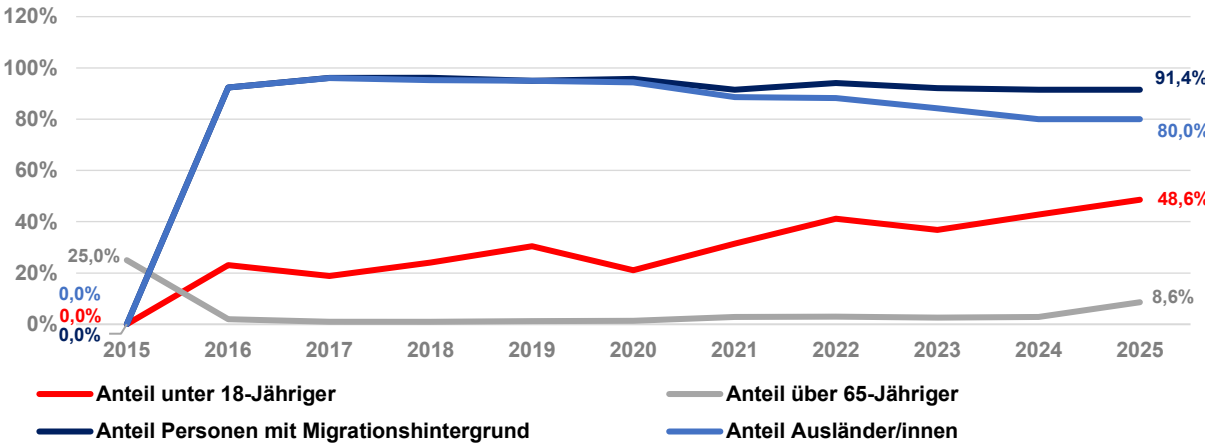
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	175	175	+	+0,0%	20	+155	+775,0%
0-3	10	10	+	+0,0%	-	+10	*
3-6	15	15	+	+0,0%	-	+15	*
6-10	25	20	+5	+25,0%	-	+25	*
10-18	35	30	+5	+16,7%	-	+35	*
18-30	25	25	+	+0,0%	-	+25	*
30-45	40	40	+	+0,0%	5	+35	+700,0%
45-65	20	20	+	+0,0%	5	+15	+300,0%
65-75	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
75+	5	-	+5	*	-	+5	*
Geburten	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	50	135	-85	-63,0%	-	+50	*
Abwanderung	30	20	+10	+50,0%	5	+25	+500,0%
Personen mit Migrationshintergrund	160	160	+	+0,0%	-	+160	*
davon Ausländer/innen	140	140	+	+0,0%	-	+140	*
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	20	20	+	+0,0%	-	+20	*
Deutsche ohne Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	15	+	+0,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



# Monitoring des Unterbezirks 092 Mailing (Fort Wrede) 2025

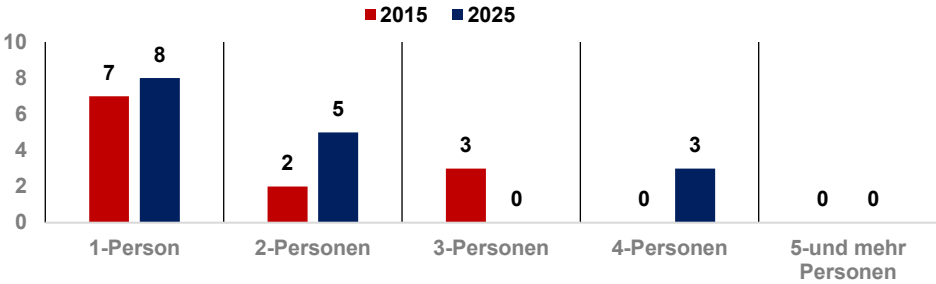
Seite 092-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2025

	16
Haushalte Vorjahr	
	14
Haushalte 2015	
	12
Anteil mit Kindern 2025	18,8%
Anteil mit Kindern 2015	8,3%

## Haushalte nach Personenzahl



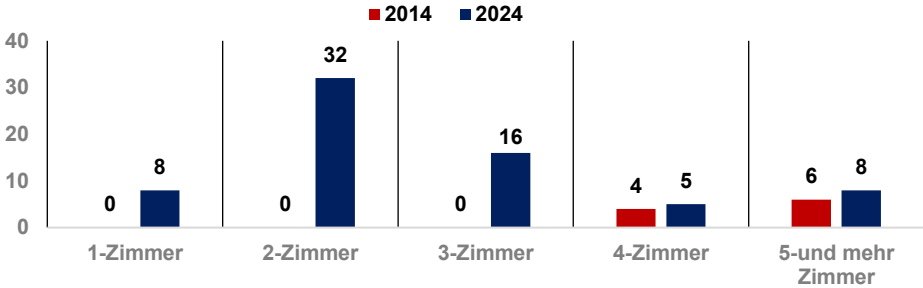
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	69	69	+	+0,0%	10	+59	+590,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	23,0	20,0	+3,0	+15,0%	47,1	-24,1	-51,2%

## 2024

### fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	
	-
genehmigte Wohnungen	
	-
in % des Bestandes	
	-

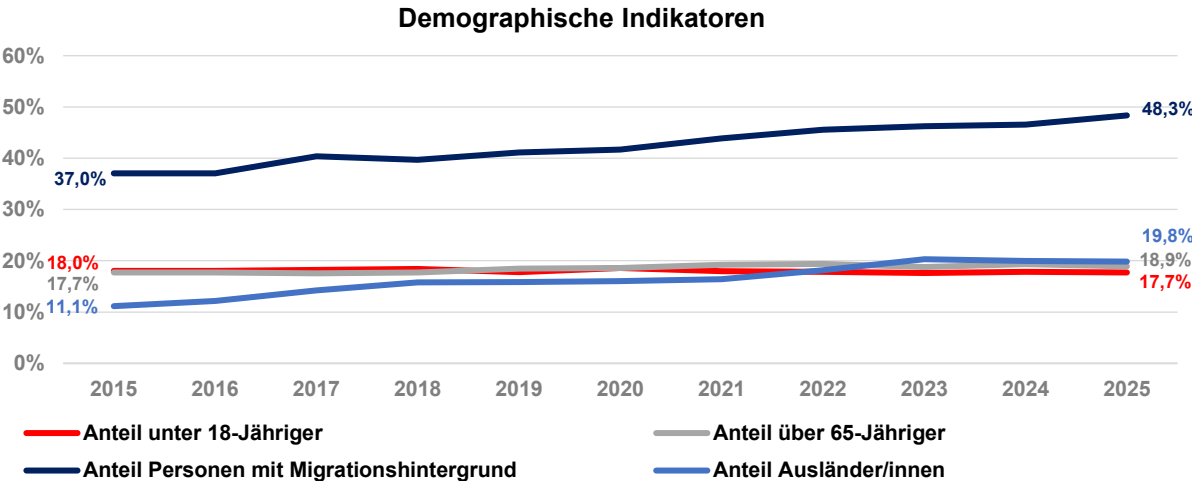
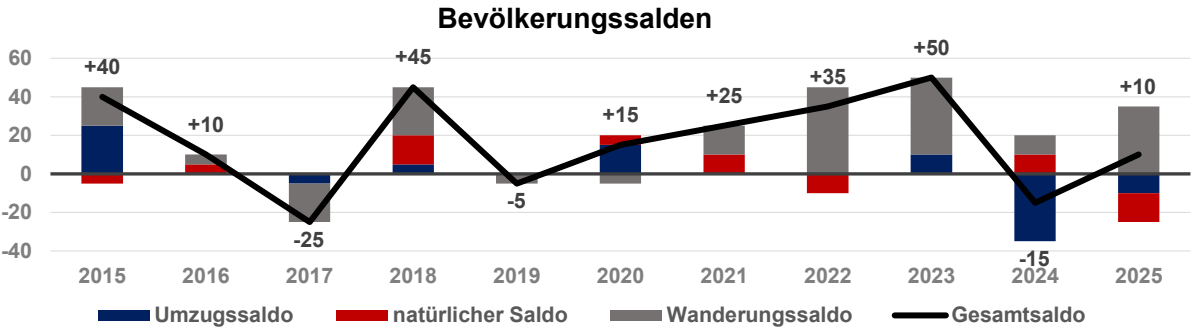
## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	57,8	57,8	+0,0	+0,0%	6,6	+51,2	+775,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	1,3	1,3	+0,0	+0,0%	0,5	+0,8	+173,3%
Industrie- & Gewerbe	29,3	28,8	+0,5	+1,7%	29,1	+0,2	+0,6%
Erholungsfläche	11,8	11,8	+0,0	+0,0%	9,8	+2,0	+20,5%
Sonst. Siedlungsfläche	4,4	4,9	-0,5	-10,2%	2,2	+2,2	+99,0%
Verkehrsfläche	36,6	36,6	+0,0	+0,0%	33,9	+2,7	+8,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	198,2	198,2	+0,0	+0,0%	206,6	-8,4	-4,1%
Sonst. Vegetationsfläche	19,6	19,6	-0,0	-0,1%	19,2	+0,4	+2,1%
Gewässer	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	1,3	+0,1	+3,9%

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1.665	1.655	+10	+0,6%	1.525	+140	+9,2%
0-3	45	40	+5	+12,5%	40	+5	+12,5%
3-6	40	45	-5	-11,1%	35	+5	+14,3%
6-10	75	80	-5	-6,3%	60	+15	+25,0%
10-18	135	130	+5	+3,8%	140	-5	-3,6%
18-30	280	255	+25	+9,8%	225	+55	+24,4%
30-45	330	345	-15	-4,3%	315	+15	+4,8%
45-65	450	440	+10	+2,3%	445	+5	+1,1%
65-75	170	180	-10	-5,6%	125	+45	+36,0%
75+	145	140	+5	+3,6%	145	+	+0,0%
Geburten	10	20	-10	-50,0%	10	+	+0,0%
Sterbefälle	25	10	+15	+150,0%	15	+10	+66,7%
Zuwanderung	110	105	+5	+4,8%	100	+10	+10,0%
Abwanderung	75	95	-20	-21,1%	80	-5	-6,3%
Personen mit Migrationshintergrund	805	770	+35	+4,5%	565	+240	+42,5%
davon Ausländer/innen	330	330	+	+0,0%	170	+160	+94,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	475	440	+35	+8,0%	395	+80	+20,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	865	885	-20	-2,3%	960	-95	-9,9%

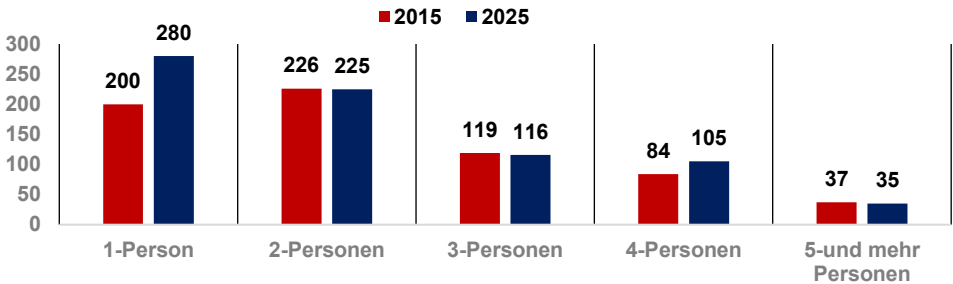


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	761
Haushalte Vorjahr	
	757
Haushalte 2015	
	666
Anteil mit Kindern 2025	23,7%
Anteil mit Kindern 2015	25,4%

Haushalte nach Personenzahl



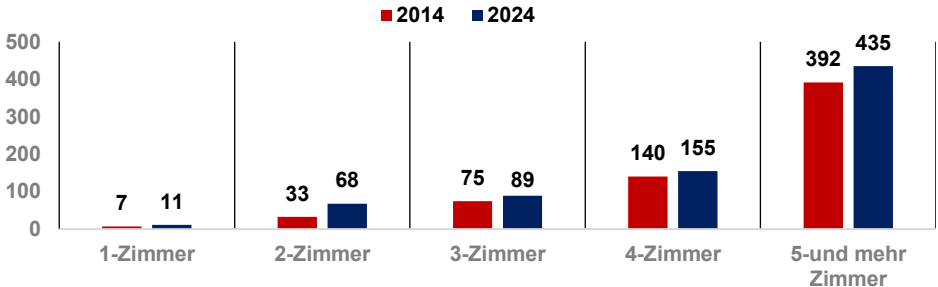
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	758	754	+4	+0,5%	647	+111	+17,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	49,0	48,0	+1,0	+2,1%	46,7	+2,3	+4,9%

2024

fertiggestellte Wohnungen

	4
in % des Bestandes	0,53
genehmigte Wohnungen	8
in % des Bestandes	1,06

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

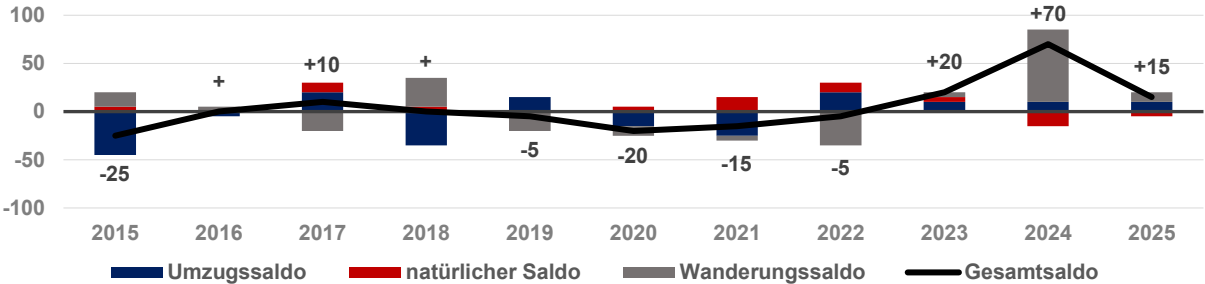


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1.968,7	1.956,9	+11,8	+0,6%	1.803,2	+165,5	+9,2%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	26,6	26,5	+0,1	+0,4%	25,5	+1,1	+4,2%
Industrie-& Gewerbe	1,9	1,9	+0,0	+0,0%	1,8	+0,0	+1,7%
Erholungsfläche	3,4	3,4	-0,0	-0,0%	3,3	+0,1	+4,3%
Sonst. Siedlungsfläche	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	4,3	-0,6	-13,4%
Verkehrsfläche	18,1	18,1	+0,0	+0,1%	18,5	-0,4	-2,1%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	21,5	21,4	+0,0	+0,1%	21,2	+0,2	+1,0%
Sonst. Vegetationsfläche	8,6	8,7	-0,1	-1,7%	9,1	-0,5	-5,4%
Gewässer	0,9	0,9	-0,0	-0,6%	0,9	-0,0	-0,6%

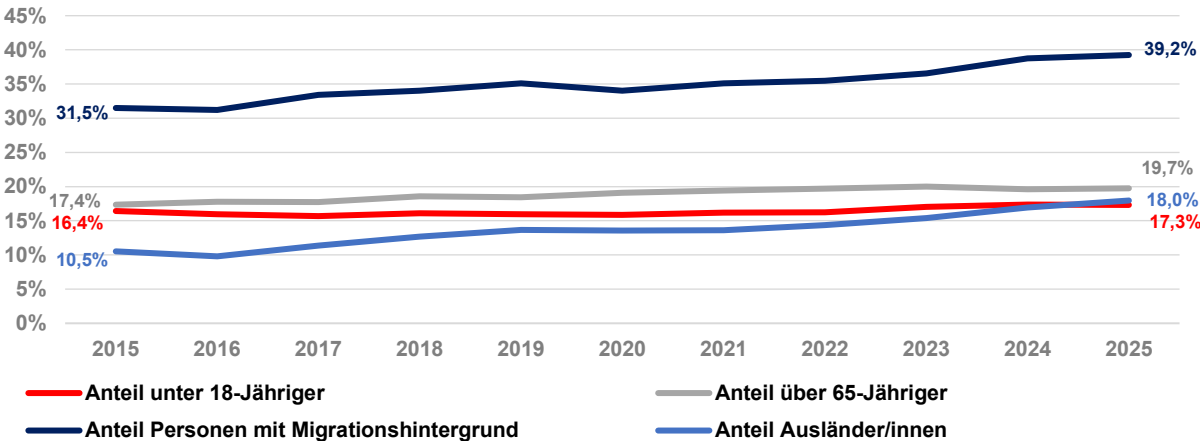
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2.255	2.245	+10	+0,4%	2.190	+65	+3,0%
0-3	55	60	-5	-8,3%	65	-10	-15,4%
3-6	70	70	+	+0,0%	60	+10	+16,7%
6-10	90	80	+10	+12,5%	70	+20	+28,6%
10-18	175	180	-5	-2,8%	165	+10	+6,1%
18-30	335	310	+25	+8,1%	330	+5	+1,5%
30-45	455	455	+	+0,0%	450	+5	+1,1%
45-65	635	645	-10	-1,6%	670	-35	-5,2%
65-75	235	225	+10	+4,4%	180	+55	+30,6%
75+	210	215	-5	-2,3%	200	+10	+5,0%
Geburten	20	10	+10	+100,0%	15	+5	+33,3%
Sterbefälle	25	25	+	+0,0%	10	+15	+150,0%
Zuwanderung	100	165	-65	-39,4%	160	-60	-37,5%
Abwanderung	90	90	+	+0,0%	145	-55	-37,9%
Personen mit Migrationshintergrund	885	870	+15	+1,7%	690	+195	+28,3%
davon Ausländer/innen	405	380	+25	+6,6%	230	+175	+76,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	480	490	-10	-2,0%	460	+20	+4,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1.370	1.375	-5	-0,4%	1.505	-135	-9,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



# Monitoring des Unterbezirks 094 Mailing Süd 2025

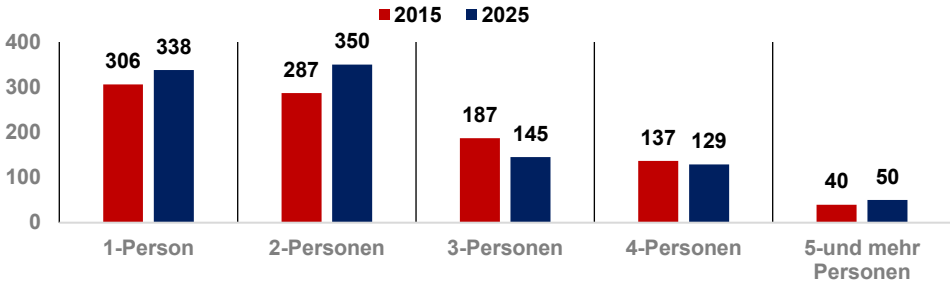
Seite 094-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2025

Haushalte 2025	1.012
Haushalte Vorjahr	1.008
Haushalte 2015	957
Anteil mit Kindern 2025	22,1%
Anteil mit Kindern 2015	23,5%

## Haushalte nach Personenzahl



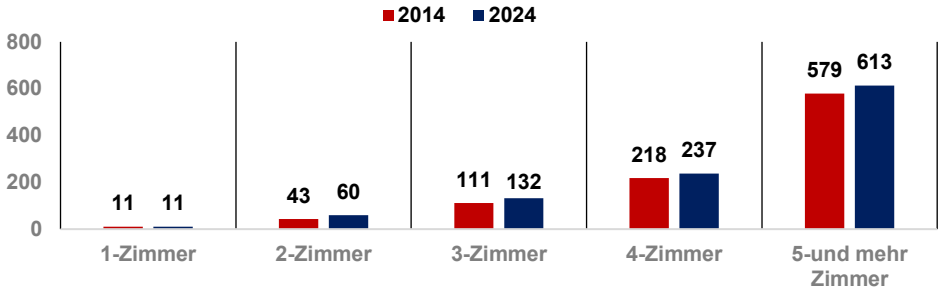
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1.053	1.044	+9	+0,9%	962	+91	+9,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	51,0	52,0	-1,0	-1,9%	47,0	+4,0	+8,5%

## 2024

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	21
in % des Bestandes	2,01
genehmigte Wohnungen	13
in % des Bestandes	1,25

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	772,4	768,9	+3,4	+0,4%	750,1	+22,3	+3,0%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	37,3	37,1	+0,2	+0,4%	35,8	+1,5	+4,2%
Industrie- & Gewerbe	31,3	31,5	-0,2	-0,7%	33,2	-1,9	-5,8%
Erholungsfläche	3,8	3,8	+0,0	+0,0%	2,0	+1,7	+85,1%
Sonst. Siedlungsfläche	11,0	11,0	+0,0	+0,0%	11,9	-0,9	-7,7%
Verkehrsfläche	21,4	21,5	-0,1	-0,5%	21,9	-0,5	-2,4%
Waldfläche	25,2	25,2	+0,0	+0,0%	17,4	+7,7	+44,4%
Landwirtschaftsfläche	90,3	90,2	+0,1	+0,1%	91,5	-1,2	-1,3%
Sonst. Vegetationsfläche	39,4	39,4	+0,1	+0,1%	45,8	-6,4	-14,0%
Gewässer	32,3	32,3	+0,0	+0,0%	32,3	-0,0	-0,2%