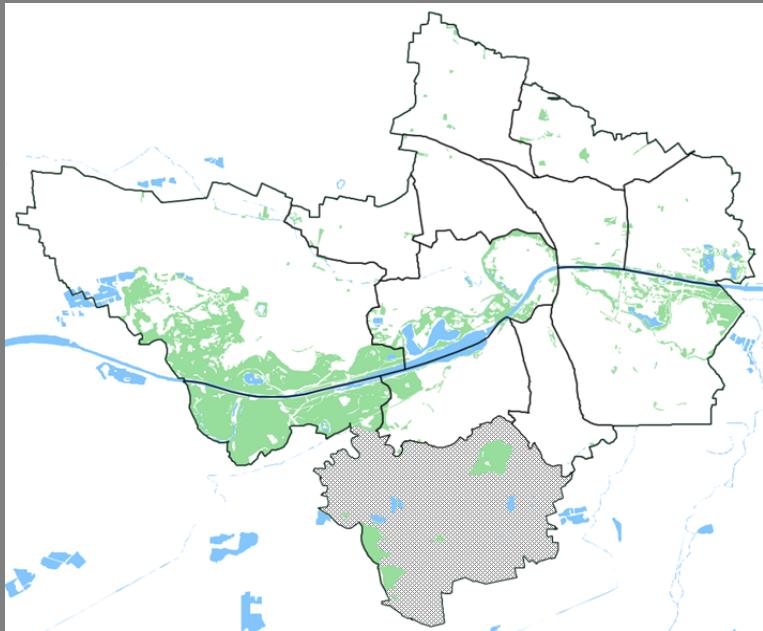




Stadt Ingolstadt

Monitoring 2025 Stadtbezirk 10 - Süd

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung
des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu über-
nehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.
Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

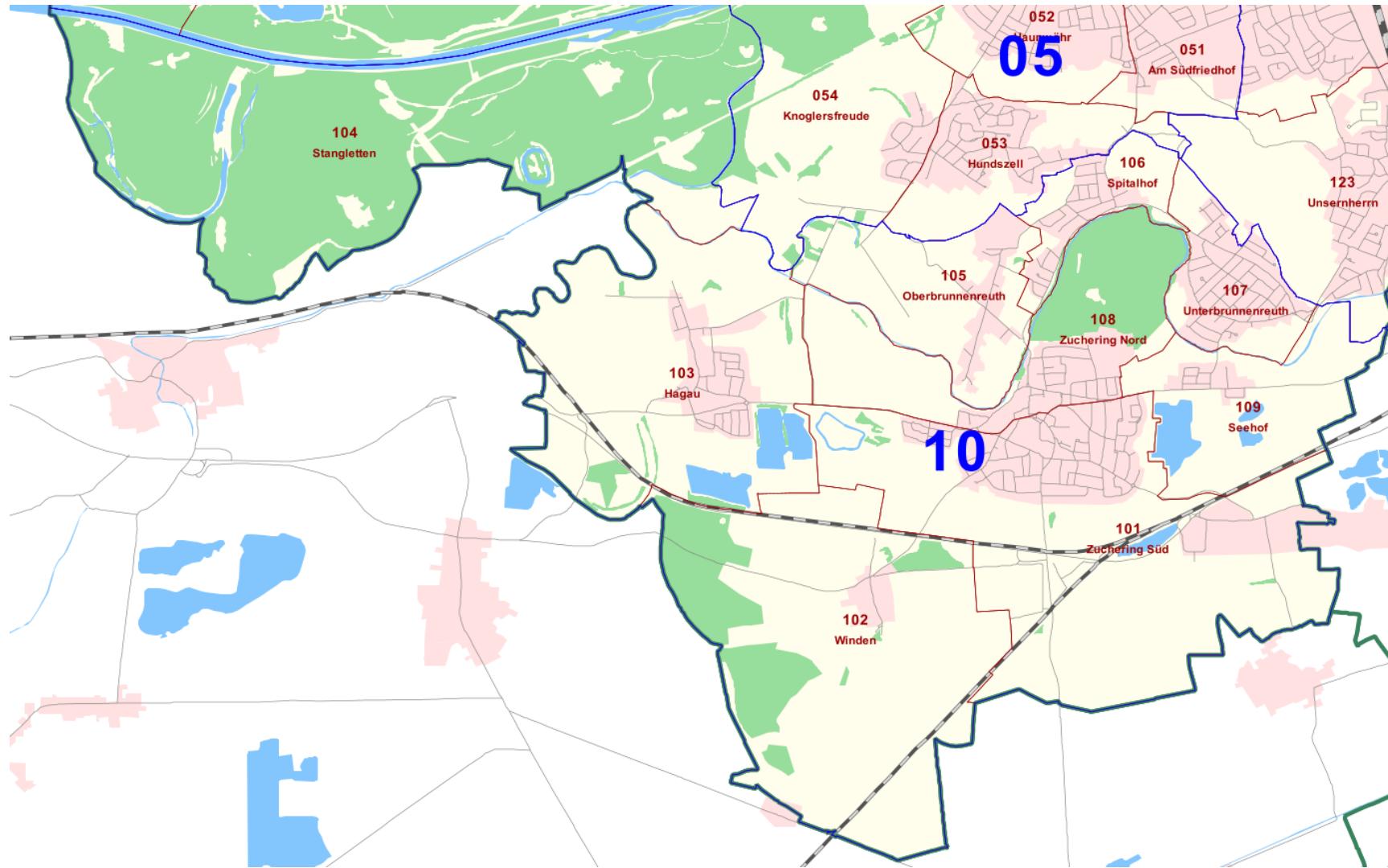
Da das Merkmal Haushaltsgesetzmäßigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsgesetzmäßigkeit ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" behalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



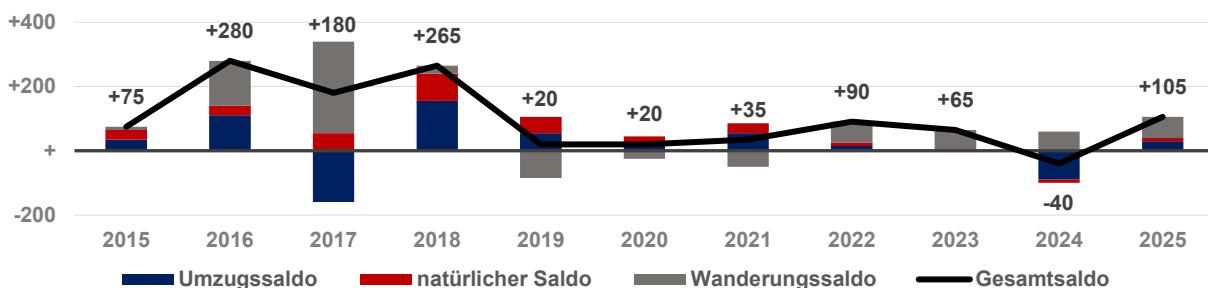
Monitoring des Stadtbezirks 10 Süd 2025

Seite 10-1

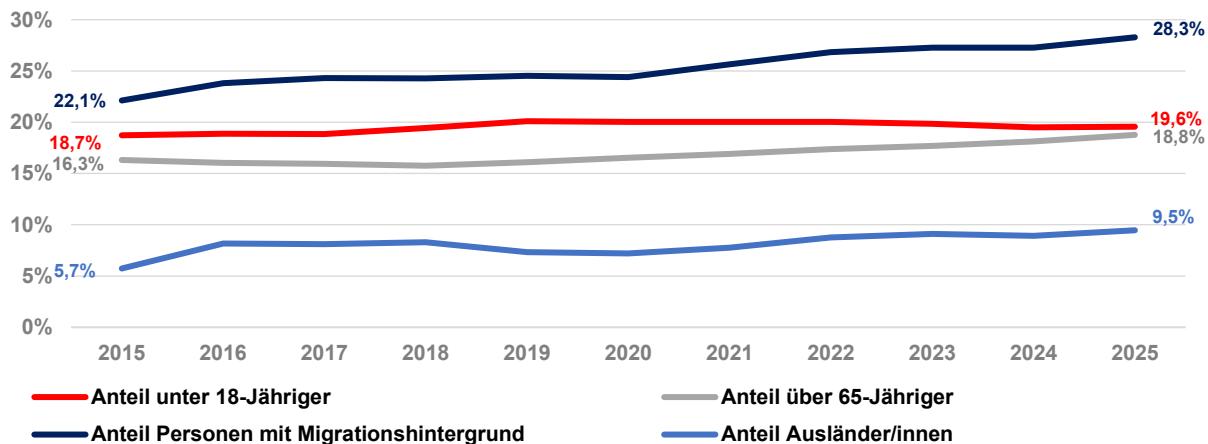
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	9 565	9 460	+105	+1,1%	8 545	+1 020	+11,9%
0-3	225	215	+10	+4,7%	265	-40	-15,1%
3-6	285	310	-25	-8,1%	275	+10	+3,6%
6-10	485	465	+20	+4,3%	335	+150	+44,8%
10-18	875	855	+20	+2,3%	725	+150	+20,7%
18-30	1 145	1 095	+50	+4,6%	1 065	+80	+7,5%
30-45	1 935	1 965	-30	-1,5%	1 740	+195	+11,2%
45-65	2 825	2 840	-15	-0,5%	2 740	+85	+3,1%
65-75	1 000	955	+45	+4,7%	745	+255	+34,2%
75+	795	760	+35	+4,6%	650	+145	+22,3%
Geburten	70	65	+5	+7,7%	90	-20	-22,2%
Sterbefälle	60	75	-15	-20,0%	60	+	+0,0%
Zuwanderung	560	630	-70	-11,1%	415	+145	+34,9%
Abwanderung	495	570	-75	-13,2%	405	+90	+22,2%
Personen mit Migrationshintergrund	2 705	2 580	+125	+4,8%	1 890	+815	+43,1%
davon Ausländer/innen	905	845	+60	+7,1%	490	+415	+84,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 800	1 735	+65	+3,7%	1 400	+400	+28,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	6 860	6 880	-20	-0,3%	6 655	+205	+3,1%

Bevölkerungssalden



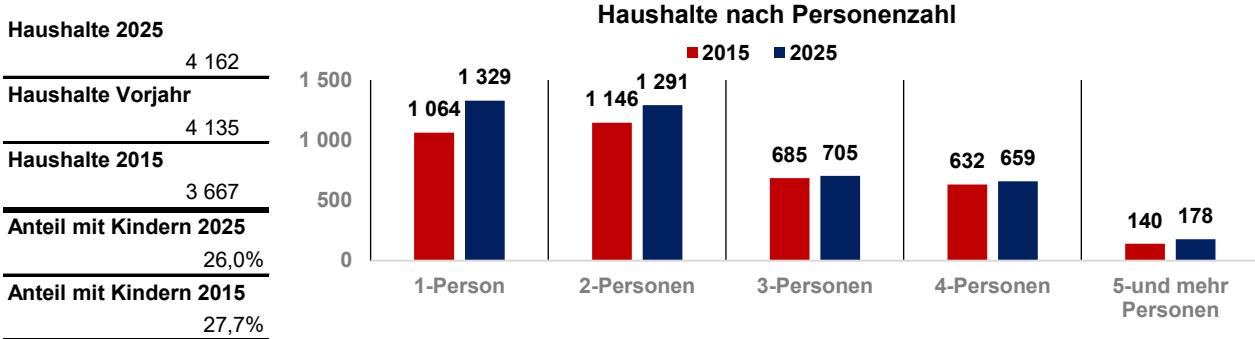
Demographische Indikatoren



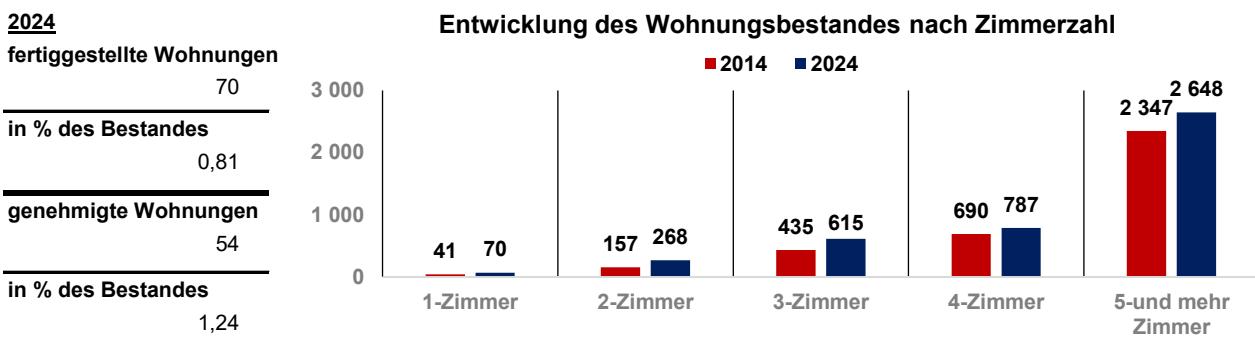
Monitoring des Stadtbezirks 10 Süd 2025

Seite 10-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	4 388	4 346	+42	+1,0%	3 670	+718	+19,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	51,0	+1,0	+2,0%	48,4	+3,6	+7,5%



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	374,3	370,1	+4,1	+1,1%	334,3	+39,9	+11,9%
Wohnbaufläche	176,3	175,6	+0,7	+0,4%	160,5	+15,8	+9,8%
Industrie- & Gewerbe	45,8	45,8	+0,0	+0,1%	31,3	+14,5	+46,4%
Erholungsfläche	19,6	19,6	-0,0	-0,0%	18,8	+0,8	+4,1%
Sonst. Siedlungsfläche	78,7	78,3	+0,5	+0,6%	72,0	+6,8	+9,4%
Verkehrsfläche	165,1	165,0	+0,1	+0,1%	166,8	-1,8	-1,1%
Waldfläche	742,1	741,9	+0,2	+0,0%	726,4	+15,7	+2,2%
Landwirtschaftsfläche	1 037,9	1 037,2	+0,7	+0,1%	1 084,6	-46,6	-4,3%
Sonst. Vegetationsfläche	158,2	160,4	-2,2	-1,4%	165,9	-7,7	-4,6%
Gewässer	132,0	132,0	-0,0	-0,0%	129,7	+2,3	+1,8%

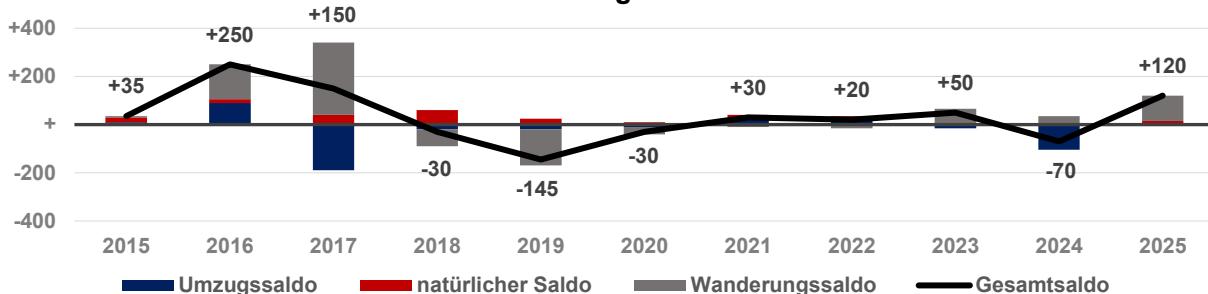
Monitoring des Unterbezirks 101 Zuchering Süd 2025

Seite 101-1

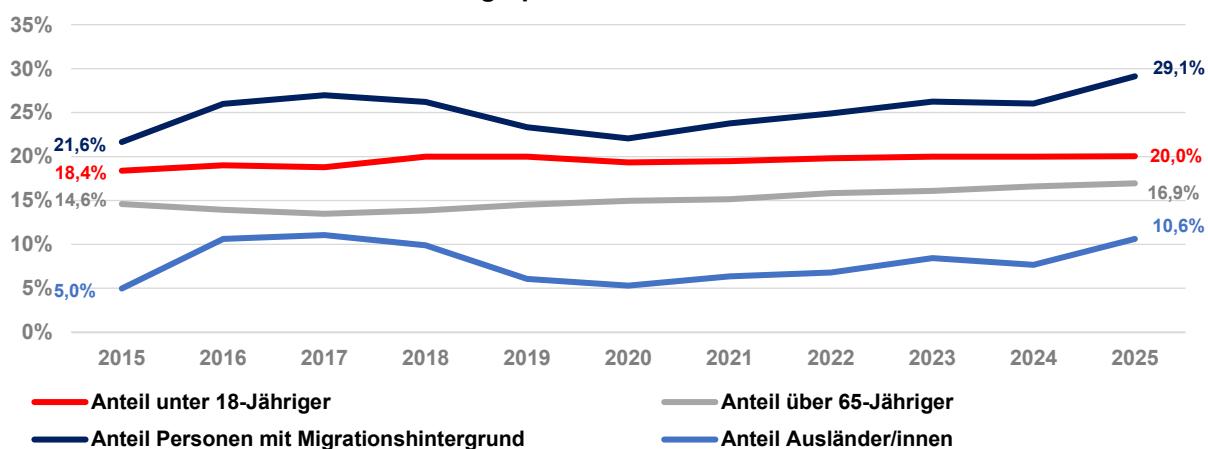
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024	zum Vorjahr	zum Vorjahr	2015	seit 2015	seit 2015
Gesamt	3 245	3 130	+115	+3,7%	2 910	+335	+11,5%
0-3	70	75	-5	-6,7%	90	-20	-22,2%
3-6	110	120	-10	-8,3%	80	+30	+37,5%
6-10	175	160	+15	+9,4%	110	+65	+59,1%
10-18	295	270	+25	+9,3%	255	+40	+15,7%
18-30	410	365	+45	+12,3%	400	+10	+2,5%
30-45	665	655	+10	+1,5%	590	+75	+12,7%
45-65	965	965	+	+0,0%	955	+10	+1,0%
65-75	325	300	+25	+8,3%	210	+115	+54,8%
75+	225	220	+5	+2,3%	215	+10	+4,7%
Geburten	25	25	+	+0,0%	35	-10	-28,6%
Sterbefälle	15	25	-10	-40,0%	15	+	+0,0%
Zuwanderung	355	385	-30	-7,8%	145	+210	+144,8%
Abwanderung	250	350	-100	-28,6%	140	+110	+78,6%
Personen mit Migrationshintergrund	945	815	+130	+16,0%	630	+315	+50,0%
davon Ausländer/innen	345	240	+105	+43,8%	145	+200	+137,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	600	575	+25	+4,3%	485	+115	+23,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 300	2 315	-15	-0,6%	2 280	+20	+0,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 101 Zuchering Süd 2025

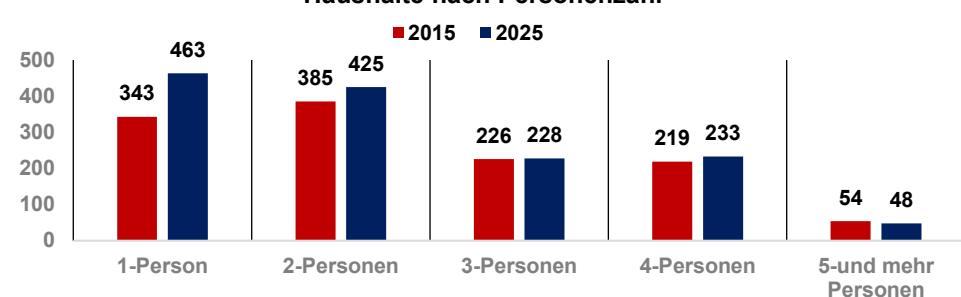
Seite 101-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

1 397
Haushalte Vorjahr
1 366
Haushalte 2015
1 227
Anteil mit Kindern 2025
26,0%
Anteil mit Kindern 2015
27,9%

Haushalte nach Personenzahl



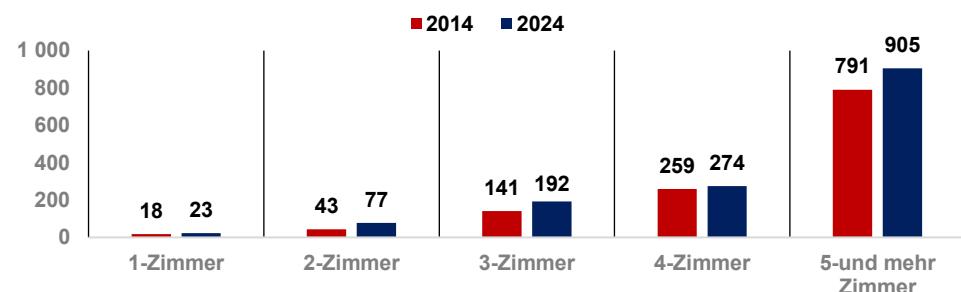
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023					
Wohnungsbestand	1 471	1 465	+6	+0,4%	1 252	+219	+17,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	50,0	+2,0	+4,0%	47,4	+4,6	+9,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen

8
in % des Bestandes
0,55
genehmigte Wohnungen

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024					
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	663,6	640,1	+23,5	+3,7%	531,0	+132,6	+25,0%
Wohnbaufläche	56,7	56,6	+0,2	+0,3%	51,2	+5,5	+10,7%
Industrie- & Gewerbe	28,8	28,8	+0,0	+0,2%	14,8	+14,0	+94,5%
Erholungsfläche	3,1	3,1	+0,0	+0,0%	2,5	+0,6	+24,2%
Sonst. Siedlungsfläche	28,4	27,8	+0,6	+2,1%	28,8	-0,4	-1,3%
Verkehrsfläche	54,8	54,7	+0,0	+0,1%	60,9	-6,2	-10,1%
Waldfläche	7,8	7,8	+0,0	+0,0%	7,8	+0,0	+0,4%
Landwirtschaftsfläche	237,6	238,0	-0,5	-0,2%	300,0	-62,5	-20,8%
Sonst. Vegetationsfläche	55,2	55,5	-0,4	-0,7%	61,0	-5,8	-9,5%
Gewässer	16,6	16,6	+0,0	+0,0%	21,0	-4,3	-20,7%

Monitoring des Unterbezirks 102 Winden 2025

Seite 102-1

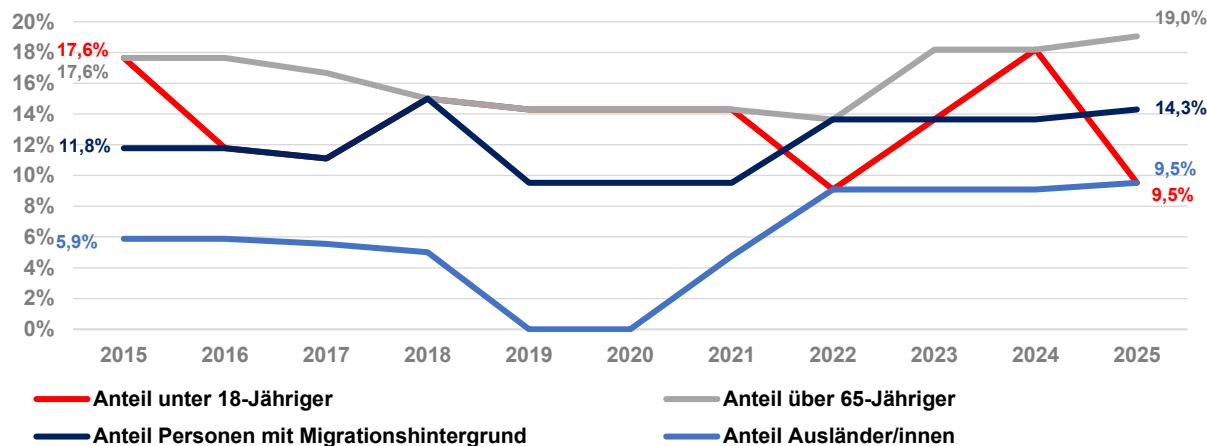
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	105	110	-5	-4,5%	85	+20	+23,5%
0-3	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
3-6	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
6-10	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
10-18	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
18-30	15	15	+	+0,0%	15	+	+0,0%
30-45	25	20	+5	+25,0%	10	+15	+150,0%
45-65	35	35	+	+0,0%	35	+	+0,0%
65-75	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
75+	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
Abwanderung	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
davon Ausländer/innen	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	95	95	+	+0,0%	80	+15	+18,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 102 Winden 2025

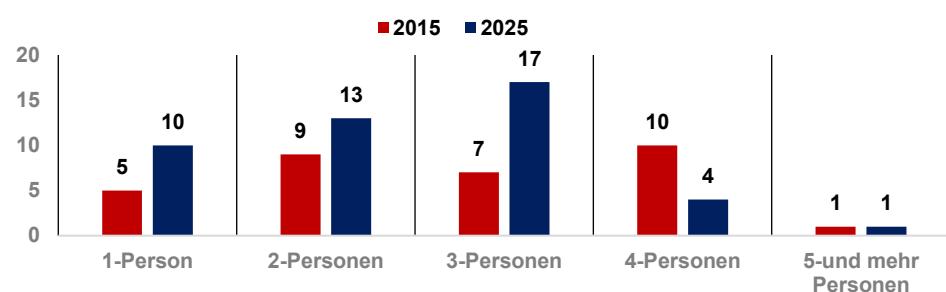
Seite 102-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

Haushalte Vorjahr	45
Haushalte 2015	45
Anteil mit Kindern 2025	32
Anteil mit Kindern 2015	22,2%
	31,3%

Haushalte nach Personenzahl

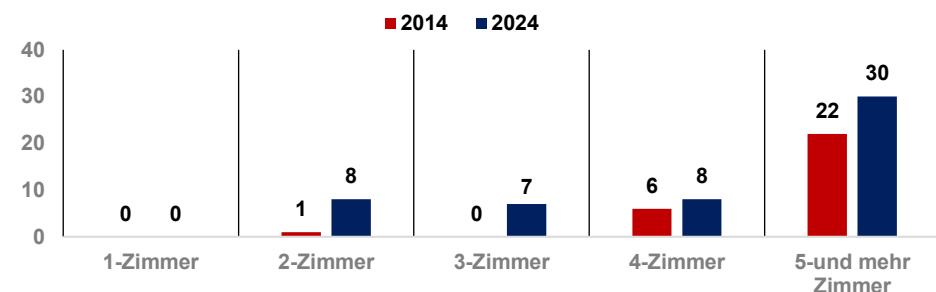


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023					
Wohnungsbestand	53	41	+12	+29,3%	29	+24	+82,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	56,0	49,0	+7,0	+14,3%	41,1	+14,9	+36,1%

2024 fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	4,88

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



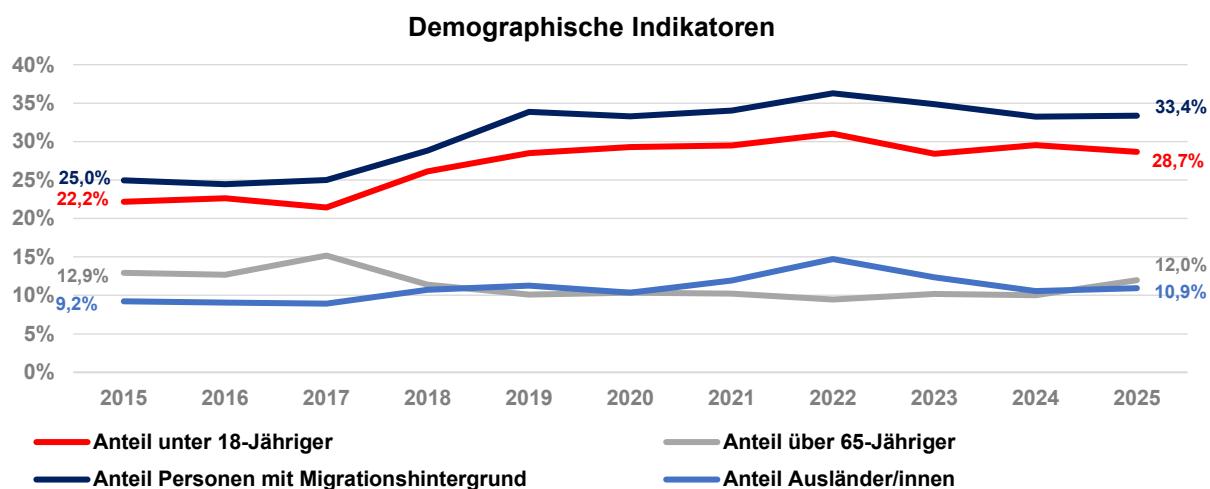
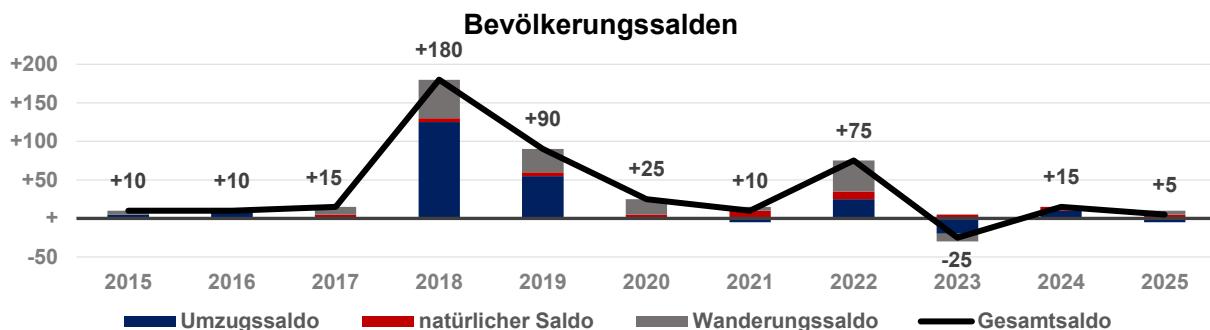
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024					
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	23,7	24,8	-1,1	-4,5%	19,2	+4,5	+23,5%
Wohnbaufläche	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	1,1	+0,7	+63,8%
Industrie- & Gewerbe	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	-0,0	-12,8%
Erholungsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,8	-0,2	-30,6%
Sonst. Siedlungsfläche	12,7	12,7	+0,0	+0,0%	12,2	+0,4	+3,4%
Verkehrsfläche	27,0	27,0	+0,0	+0,0%	27,7	-0,8	-2,8%
Waldfläche	88,1	88,1	-0,0	-0,0%	87,3	+0,8	+0,9%
Landwirtschaftsfläche	291,8	291,0	+0,9	+0,3%	295,8	-3,9	-1,3%
Sonst. Vegetationsfläche	12,6	13,5	-0,9	-6,5%	11,7	+0,9	+8,1%
Gewässer	8,5	8,5	-0,0	-0,0%	6,5	+2,0	+30,6%

Monitoring des Unterbezirks 103 Hagau 2025

Seite 103-1

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	959	948	+11	+1,2%	541	+418	+77,3%
0-3	40	35	+5	+14,3%	15	+25	+166,7%
3-6	40	50	-10	-20,0%	20	+20	+100,0%
6-10	70	70	+0	+0,0%	25	+45	+180,0%
10-18	125	125	+0	+0,0%	60	+65	+108,3%
18-30	90	90	+0	+0,0%	80	+10	+12,5%
30-45	230	240	-10	-4,2%	115	+115	+100,0%
45-65	245	240	-5	-2,1%	150	+95	+63,3%
65-75	65	50	+15	+30,0%	35	+30	+85,7%
75+	50	45	+5	+11,1%	35	+15	+42,9%
Geburten	10	10	+0	+0,0%	-	+10	*
Sterbefälle	5	5	+0	+0,0%	-	+5	*
Zuwanderung	40	45	-5	-11,1%	25	+15	+60,0%
Abwanderung	35	45	-10	-22,2%	20	+15	+75,0%
Personen mit Migrationshintergrund	320	315	-5	-1,6%	135	+185	+137,0%
davon Ausländer/innen	105	100	-5	-5,0%	50	+55	+110,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	215	215	+0	+0,0%	85	+130	+152,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	640	635	-5	-0,8%	410	+230	+56,1%



Monitoring des Unterbezirks 103 Hagau 2025

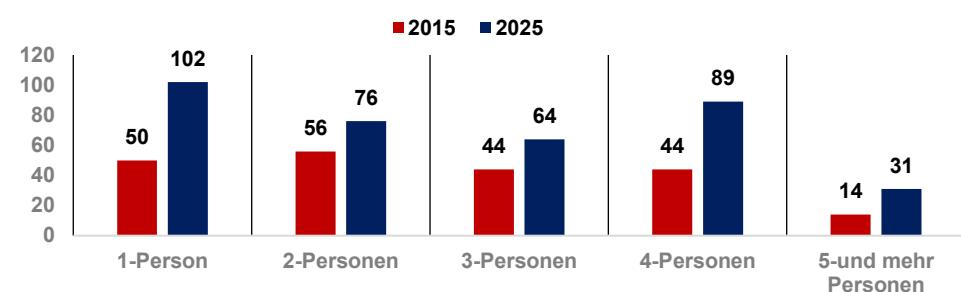
Seite 103-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

362	
Haushalte Vorjahr	356
Haushalte 2015	208
Anteil mit Kindern 2025	40,6%
Anteil mit Kindern 2015	36,1%

Haushalte nach Personenzahl



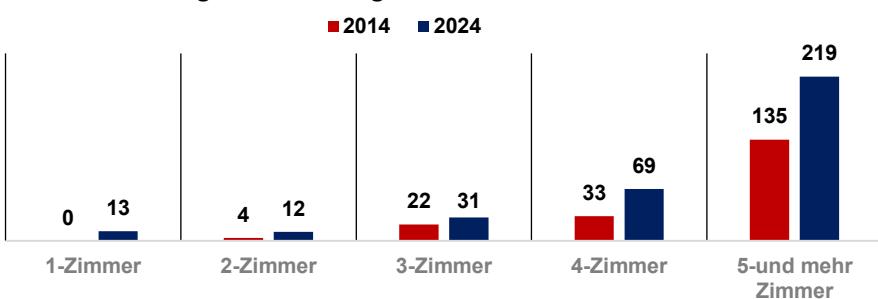
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023					
Wohnungsbestand	344	340	+4	+1,2%	194	+150	+77,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	46,0	46,0	+0,0	+0,0%	44,3	+1,7	+3,8%

2024

fertiggestellte Wohnungen

4	
in % des Bestandes	1,18
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



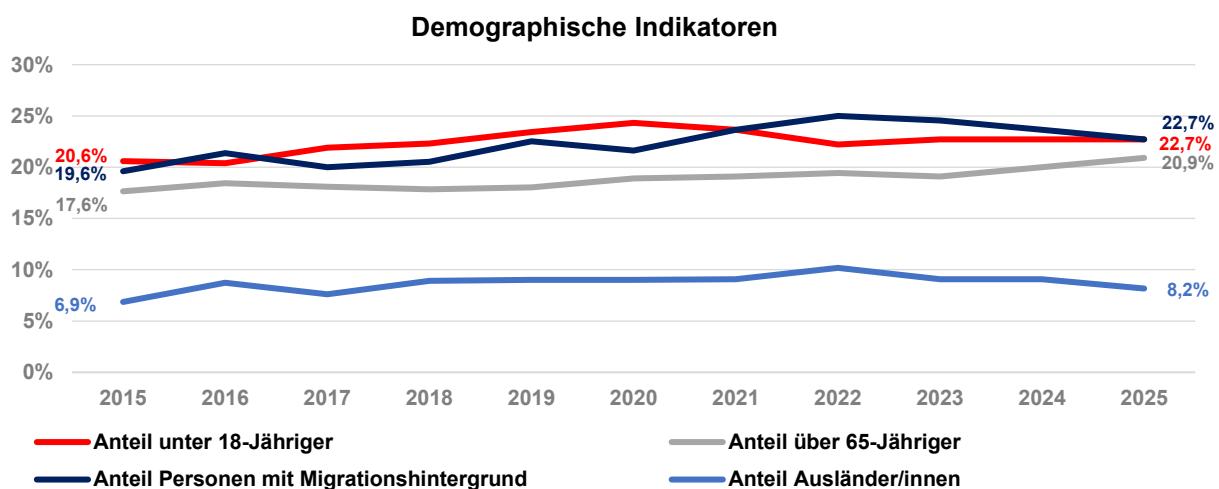
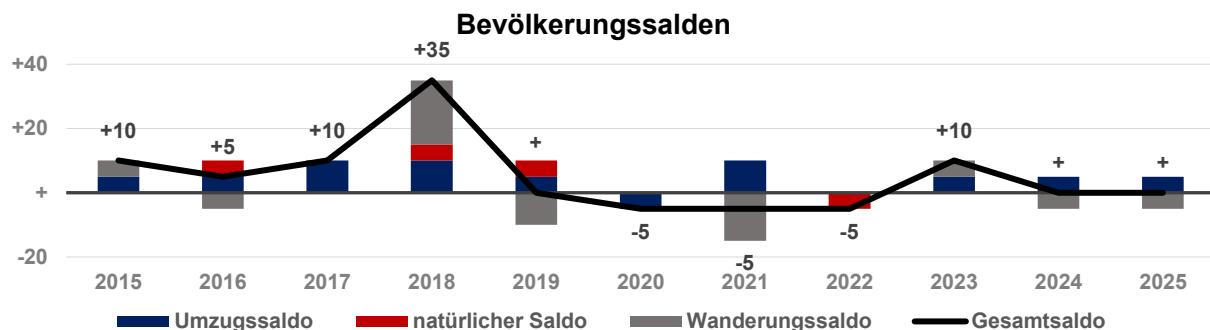
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024					
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	266,6	263,5	+3,1	+1,2%	150,4	+116,2	+77,3%
Wohnbaufläche	15,1	15,2	-0,0	-0,2%	9,7	+5,5	+56,8%
Industrie- & Gewerbe	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	1,6	-0,2	-12,4%
Erholungsfläche	3,3	3,3	+0,0	+0,0%	5,4	-2,1	-39,5%
Sonst. Siedlungsfläche	18,5	18,5	-0,1	-0,3%	12,7	+5,8	+45,3%
Verkehrsfläche	27,4	27,4	+0,0	+0,0%	27,7	-0,2	-0,9%
Waldfläche	13,5	13,5	+0,0	+0,0%	9,6	+3,9	+41,0%
Landwirtschaftsfläche	208,6	208,6	-0,0	-0,0%	219,8	-11,2	-5,1%
Sonst. Vegetationsfläche	37,7	37,6	+0,1	+0,2%	40,2	-2,5	-6,3%
Gewässer	34,3	34,3	+0,0	+0,0%	33,2	+1,1	+3,3%

Monitoring des Unterbezirks 105 Oberbrunnenreuth 2025

Seite 105-1

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	550	550	+	+0,0%	510	+40	+7,8%
0-3	15	15	+	+0,0%	25	-10	-40,0%
3-6	10	20	-10	-50,0%	25	-15	-60,0%
6-10	35	30	+5	+16,7%	25	+10	+40,0%
10-18	65	60	+5	+8,3%	30	+35	+116,7%
18-30	55	55	+	+0,0%	50	+5	+10,0%
30-45	95	105	-10	-9,5%	110	-15	-13,6%
45-65	160	155	+5	+3,2%	155	+5	+3,2%
65-75	60	60	+	+0,0%	60	+	+0,0%
75+	55	50	+5	+10,0%	30	+25	+83,3%
Geburten	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	15	15	+	+0,0%	35	-20	-57,1%
Abwanderung	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
Personen mit Migrationshintergrund	125	130	-5	-3,8%	100	+25	+25,0%
davon Ausländer/innen	45	50	-5	-10,0%	35	+10	+28,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	80	80	+	+0,0%	65	+15	+23,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	425	420	+5	+1,2%	410	+15	+3,7%



Monitoring des Unterbezirks 105 Oberbrunnenreuth 2025

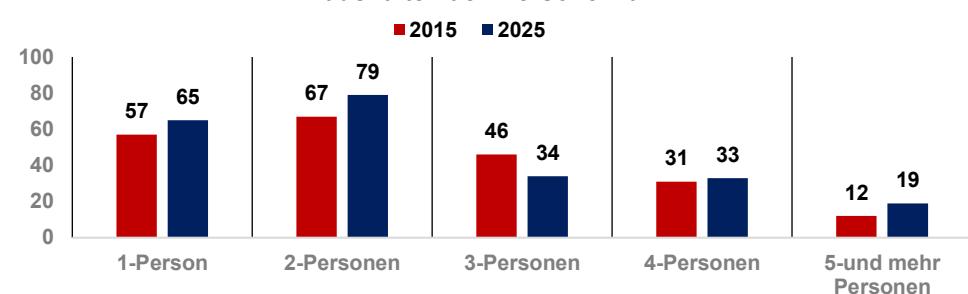
Seite 105-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

Haushalte Vorjahr	230
Haushalte 2015	230
Anteil mit Kindern 2025	213
Anteil mit Kindern 2015	30,0%
	28,6%

Haushalte nach Personenzahl



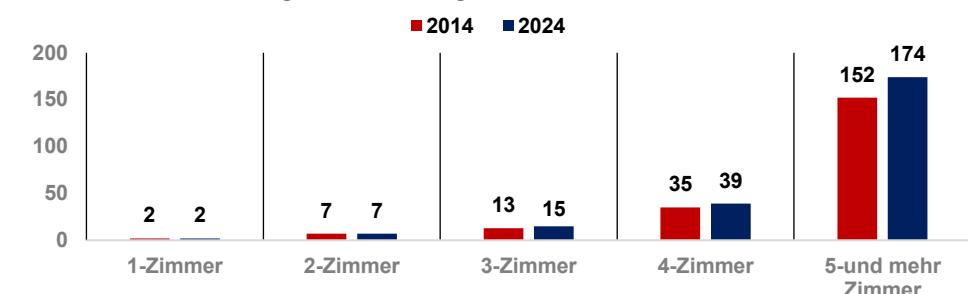
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	237	236	+1	+0,4%	209	+28	+13,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	53,0	53,0	+0,0	+0,0%	50,7	+2,3	+4,6%

2024

fertiggestellte Wohnungen

1 in % des Bestandes	0,42
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	380,0	380,0	-0,0	-0,0%	352,3	+27,7	+7,9%
Wohnbaufläche	16,6	16,6	+0,0	+0,0%	15,2	+1,4	+9,5%
Industrie- & Gewerbe	9,0	9,0	-0,0	-0,1%	11,1	-2,1	-18,9%
Erholungsfläche	2,3	2,3	-0,0	-0,0%	0,2	+2,1	+1089,4%
Sonst. Siedlungsfläche	4,5	4,6	-0,1	-2,9%	4,8	-0,3	-6,1%
Verkehrsfläche	5,1	5,0	+0,1	+1,2%	4,9	+0,2	+4,3%
Waldfläche	9,2	9,2	-0,0	-0,0%	5,7	+3,5	+61,6%
Landwirtschaftsfläche	86,7	86,7	+0,0	+0,0%	87,3	-0,6	-0,6%
Sonst. Vegetationsfläche	8,4	8,4	+0,1	+0,9%	12,8	-4,3	-33,8%
Gewässer	2,8	2,8	-0,0	-0,0%	2,8	-0,0	-1,1%

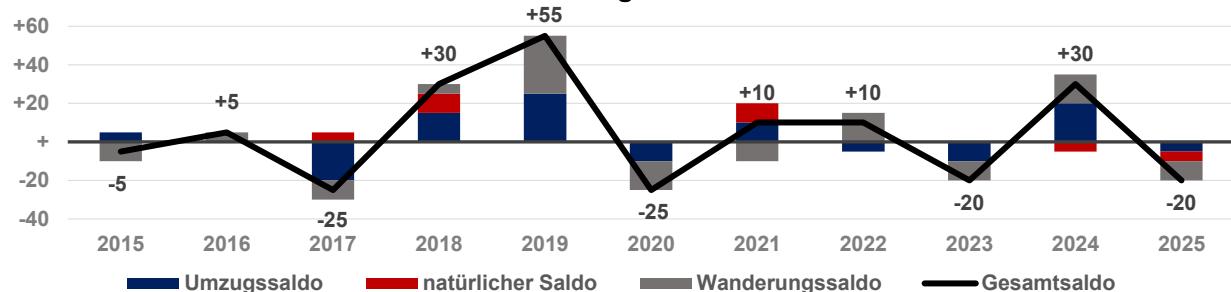
Monitoring des Unterbezirks 106 Spitalhof 2025

Seite 106-1

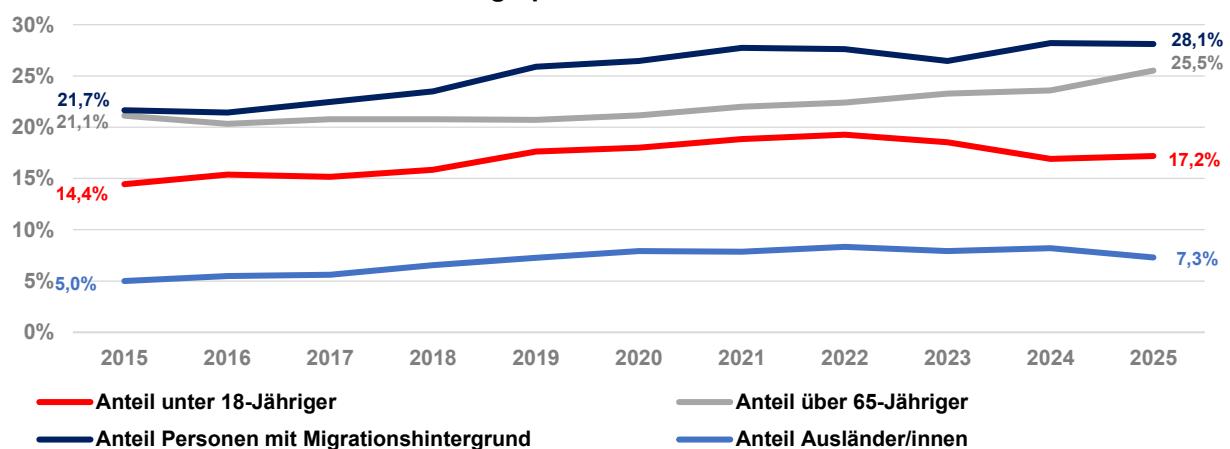
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute	prozentuale	2015	absolute	prozentuale
			Veränderung zum Vorjahr	Veränderung zum Vorjahr		Veränderung seit 2015	Veränderung seit 2015
Gesamt	960	975	-15	-1,5%	900	+60	+6,7%
0-3	20	15	+5	+33,3%	25	-5	-20,0%
3-6	30	25	+5	+20,0%	35	-5	-14,3%
6-10	40	50	-10	-20,0%	20	+20	+100,0%
10-18	75	75	+	+0,0%	50	+25	+50,0%
18-30	95	110	-15	-13,6%	115	-20	-17,4%
30-45	220	210	+10	+4,8%	180	+40	+22,2%
45-65	240	260	-20	-7,7%	285	-45	-15,8%
65-75	140	130	+10	+7,7%	100	+40	+40,0%
75+	105	100	+5	+5,0%	90	+15	+16,7%
Geburten	5	-	+5	*	10	-5	-50,0%
Sterbefälle	10	5	+5	+100,0%	10	+	+0,0%
Zuwanderung	30	40	-10	-25,0%	45	-15	-33,3%
Abwanderung	40	25	+15	+60,0%	55	-15	-27,3%
Personen mit Migrationshintergrund	270	275	-5	-1,8%	195	+75	+38,5%
davon Ausländer/innen	70	80	-10	-12,5%	45	+25	+55,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	200	195	+5	+2,6%	150	+50	+33,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	695	700	-5	-0,7%	710	-15	-2,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 106 Spitalhof 2025

Seite 106-2

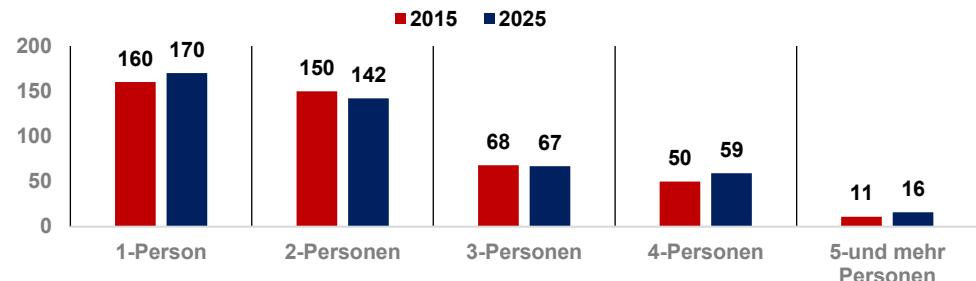
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

454
Haushalte Vorjahr
469
Haushalte 2015
439
Anteil mit Kindern 2025
22,0%
Anteil mit Kindern 2015
19,4%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



Wohnungsbestand

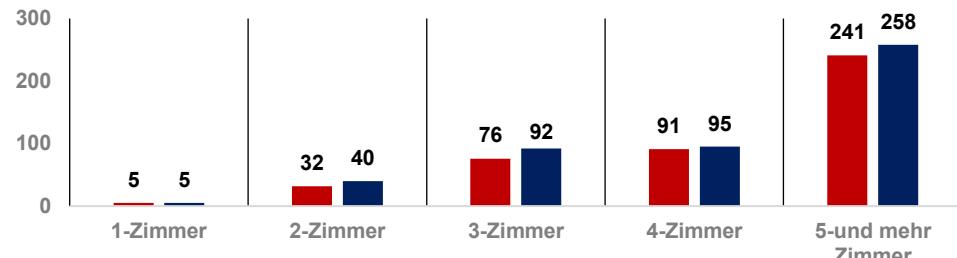
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	490	491	-1	-0,2%	445	+45	+10,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	54,0	55,0	-1,0	-1,8%	52,0	+2,0	+3,9%

2024 fertiggestellte Wohnungen

-
in % des Bestandes
-
genehmigte Wohnungen
6
in % des Bestandes
1,22

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



Besiedlungsdichte

	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 534,3	1 558,2	-24,0	-1,5%	1 438,1	+96,2	+6,7%
Wohnbaufläche	18,5	18,5	-0,0	-0,0%	17,6	+0,9	+5,2%
Industrie- & Gewerbe	2,7	2,7	-0,0	-0,0%	0,9	+1,8	+205,8%
Erholungsfläche	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,1	-0,0	-29,3%
Sonst. Siedlungsfläche	1,8	1,8	-0,0	-0,1%	2,0	-0,2	-11,3%
Verkehrsfläche	6,4	6,4	+0,0	+0,0%	6,6	-0,2	-3,6%
Waldfläche	1,8	1,6	+0,2	+11,9%	0,5	+1,3	+248,6%
Landwirtschaftsfläche	23,8	23,5	+0,3	+1,4%	25,6	-1,8	-7,1%
Sonst. Vegetationsfläche	6,1	6,6	-0,5	-7,9%	7,8	-1,7	-21,8%
Gewässer	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	1,4	+0,0	+0,0%

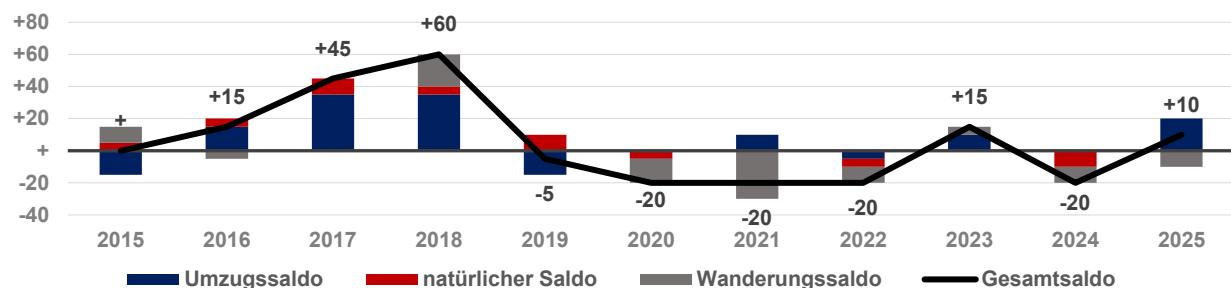
Monitoring des Unterbezirks 107 Unterbrunnenreuth 2025

Seite 107-1

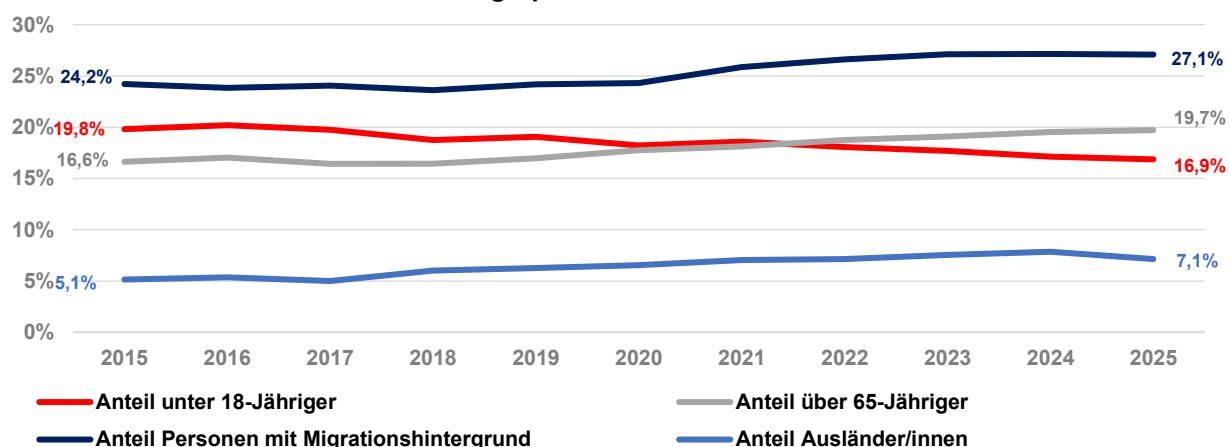
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute	prozentuale	2015	absolute	prozentuale
			Veränderung zum Vorjahr	Veränderung zum Vorjahr		Veränderung seit 2015	Veränderung seit 2015
Gesamt	2 105	2 100	+5	+0,2%	2 045	+60	+2,9%
0-3	40	40	+	+0,0%	60	-20	-33,3%
3-6	45	55	-10	-18,2%	75	-30	-40,0%
6-10	85	75	+10	+13,3%	95	-10	-10,5%
10-18	185	190	-5	-2,6%	175	+10	+5,7%
18-30	255	240	+15	+6,3%	210	+45	+21,4%
30-45	400	420	-20	-4,8%	435	-35	-8,0%
45-65	680	675	+5	+0,7%	650	+30	+4,6%
65-75	220	225	-5	-2,2%	175	+45	+25,7%
75+	195	185	+10	+5,4%	165	+30	+18,2%
Geburten	15	10	+5	+50,0%	20	-5	-25,0%
Sterbefälle	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
Zuwanderung	65	75	-10	-13,3%	90	-25	-27,8%
Abwanderung	75	85	-10	-11,8%	80	-5	-6,3%
Personen mit Migrationshintergrund	570	570	+	+0,0%	495	+75	+15,2%
davon Ausländer/innen	150	165	-15	-9,1%	105	+45	+42,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	420	405	+15	+3,7%	390	+30	+7,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 535	1 535	+	+0,0%	1 550	-15	-1,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 107 Unterbrunnenreuth 2025

Seite 107-2

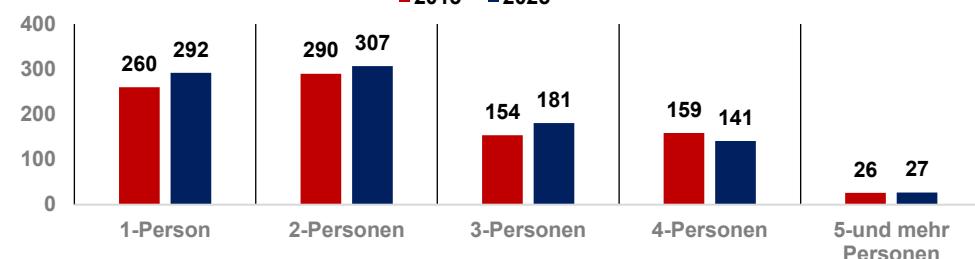
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

948
Haushalte Vorjahr
947
Haushalte 2015
889
Anteil mit Kindern 2025
24,3%
Anteil mit Kindern 2015
28,9%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2015 ■ 2025



Wohnungsbestand

	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 068	1 058	+10	+0,9%	913	+155	+17,0%

Wohnfläche je Einwohner in m²

54,0	53,0	+1,0	+1,9%	49,2	+4,8	+9,9%
------	------	------	-------	------	------	-------

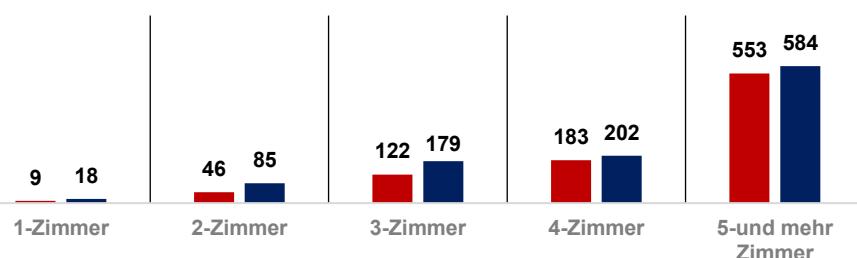
2024

fertiggestellte Wohnungen

10
in % des Bestandes
0,95
genehmigte Wohnungen
37
in % des Bestandes
3,50

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



Besiedlungsdichte

(Einwohner je km ²)
2 459,3

	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte	2 459,3	2 453,4	+5,8	+0,2%	2 389,3	+70,0	+2,9%
Wohnbaufläche	39,1	38,8	+0,3	+0,7%	38,5	+0,6	+1,5%
Industrie- & Gewerbe	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	1,8	-0,0	-1,0%
Erholungsfläche	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	+0,0	+0,0%
Sonst. Siedlungsfläche	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	2,7	+0,1	+4,9%
Verkehrsfläche	9,2	9,2	+0,0	+0,0%	9,3	-0,1	-0,7%
Waldfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,5	+0,1	+23,6%
Landwirtschaftsfläche	24,0	24,0	+0,0	+0,0%	24,9	-0,9	-3,6%
Sonst. Vegetationsfläche	7,9	8,2	-0,3	-3,4%	7,7	+0,1	+1,7%
Gewässer	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,1	+0,0	+0,2%

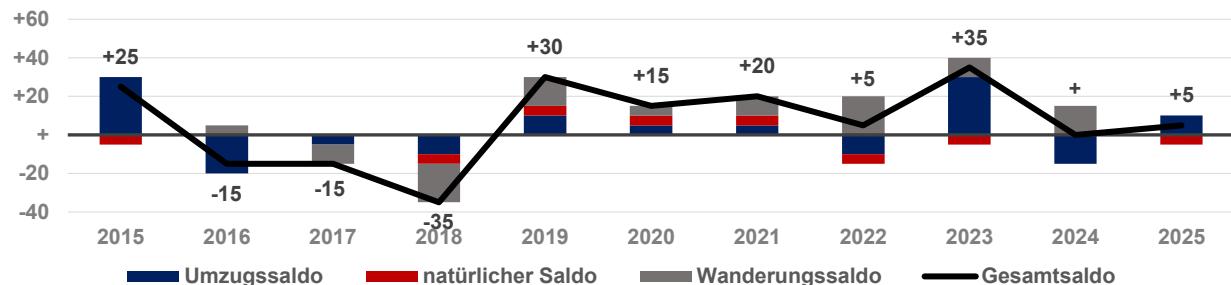
Monitoring des Unterbezirks 108 Zuchering Nord 2025

Seite 108-1

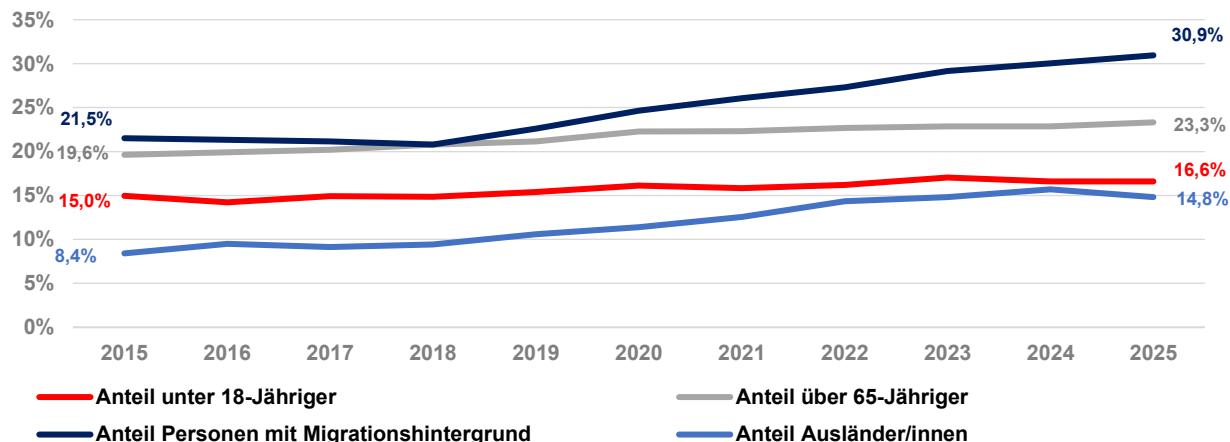
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	1 115	1 115	+	+0,0%	1 070	+45	+4,2%
0-3	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
3-6	30	35	-5	-14,3%	30	+	+0,0%
6-10	55	50	+5	+10,0%	25	+30	+120,0%
10-18	80	80	+	+0,0%	75	+5	+6,7%
18-30	145	135	+10	+7,4%	150	-5	-3,3%
30-45	220	225	-5	-2,2%	195	+25	+12,8%
45-65	310	310	+	+0,0%	350	-40	-11,4%
65-75	135	135	+	+0,0%	120	+15	+12,5%
75+	125	120	+5	+4,2%	90	+35	+38,9%
Geburten	5	10	-5	-50,0%	10	-5	-50,0%
Sterbefälle	10	10	+	+0,0%	15	-5	-33,3%
Zuwanderung	50	50	+	+0,0%	65	-15	-23,1%
Abwanderung	50	35	+15	+42,9%	65	-15	-23,1%
Personen mit Migrationshintergrund	345	335	+10	+3,0%	230	+115	+50,0%
davon Ausländer/innen	165	175	-10	-5,7%	90	+75	+83,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	180	160	+20	+12,5%	140	+40	+28,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	770	775	-5	-0,6%	840	-70	-8,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 108 Zuchering Nord 2025

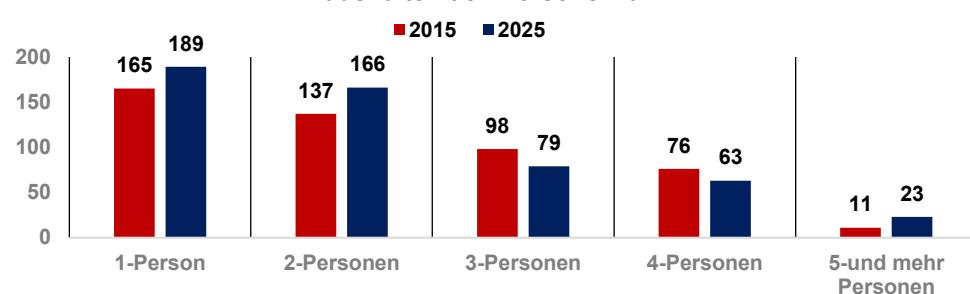
Seite 108-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

Haushalte Vorjahr	520
Haushalte 2015	516
Anteil mit Kindern 2025	487
Anteil mit Kindern 2015	21,2%
	22,0%

Haushalte nach Personenzahl

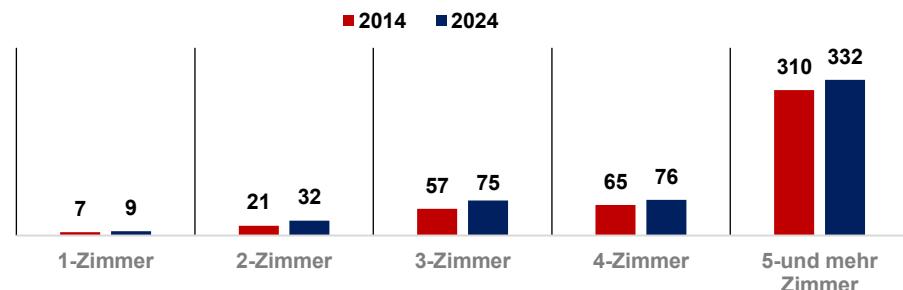


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023					
Wohnungsbestand	524	514	+10	+1,9%	460	+64	+13,9%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	50,1	+1,9	+3,8%

2024

fertiggestellte Wohnungen	10
in % des Bestandes	1,95
genehmigte Wohnungen	3
in % des Bestandes	0,58

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2025	2024					
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	579,3	579,3	+0,0	+0,0%	556,0	+23,3	+4,2%
Wohnbaufläche	20,9	20,7	+0,3	+1,3%	20,3	+0,7	+3,2%
Industrie- & Gewerbe	1,8	1,8	-0,0	-0,0%	0,8	+1,0	+121,1%
Erholungsfläche	9,7	9,7	+0,0	+0,0%	9,3	+0,5	+4,9%
Sonst. Siedlungsfläche	5,2	5,1	+0,1	+1,4%	5,6	-0,4	-7,1%
Verkehrsfläche	12,0	12,0	+0,0	+0,0%	12,2	-0,2	-1,9%
Waldfläche	75,5	75,5	+0,0	+0,0%	74,5	+1,0	+1,4%
Landwirtschaftsfläche	56,2	56,2	+0,0	+0,0%	57,7	-1,5	-2,5%
Sonst. Vegetationsfläche	6,7	7,0	-0,3	-4,8%	7,7	-1,0	-13,1%
Gewässer	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,4	-0,0	-0,0%

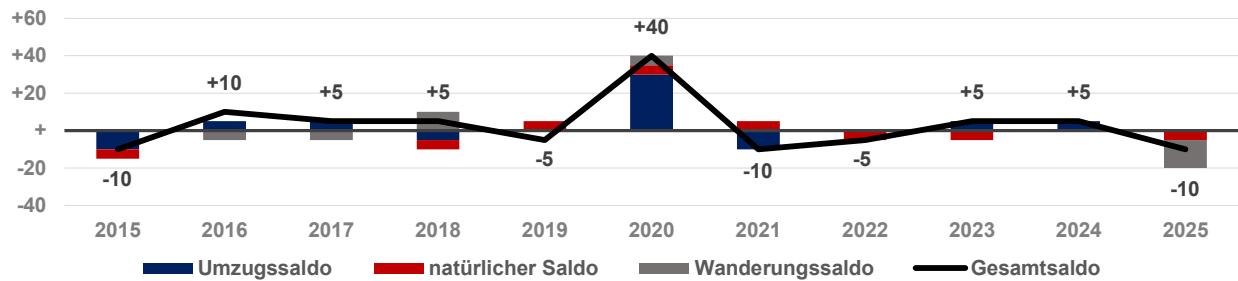
Monitoring des Unterbezirks 109 Seehof 2025

Seite 109-1

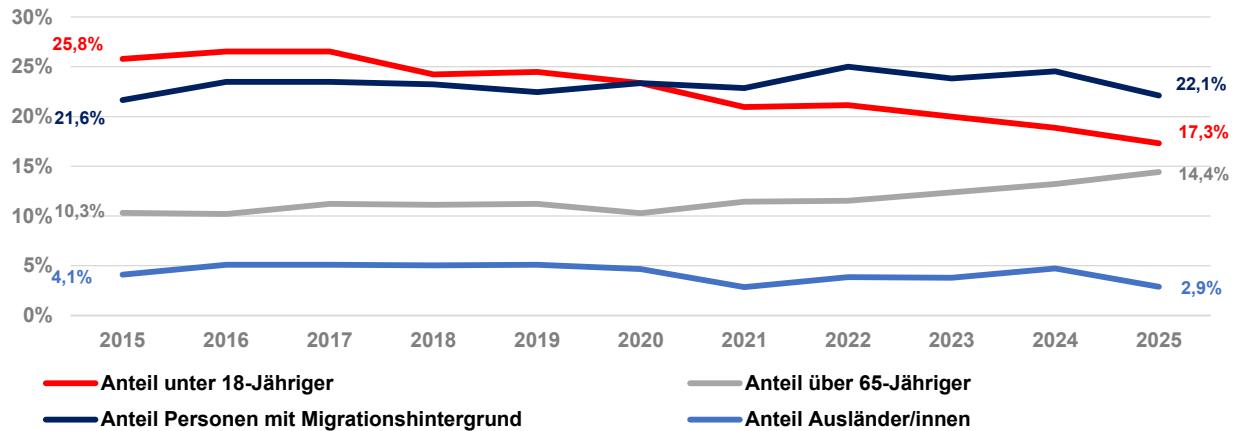
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	520	530	-10	-1,9%	485	+35	+7,2%
0-3	10	10	+	+0,0%	15	-5	-33,3%
3-6	10	10	+	+0,0%	15	-5	-33,3%
6-10	25	30	-5	-16,7%	30	-5	-16,7%
10-18	45	50	-5	-10,0%	65	-20	-30,8%
18-30	80	85	-5	-5,9%	50	+30	+60,0%
30-45	75	85	-10	-11,8%	105	-30	-28,6%
45-65	195	195	+	+0,0%	160	+35	+21,9%
65-75	45	40	+5	+12,5%	35	+10	+28,6%
75+	30	30	+	+0,0%	15	+15	+100,0%
Geburten	5	5	+	+0,0%	-	+5	-
Sterbefälle	-	5	-5	-100,0%	-	+	-
Zuwanderung	5	10	-5	-50,0%	10	-5	-50,0%
Abwanderung	20	10	+10	+100,0%	10	+10	+100,0%
Personen mit Migrationshintergrund	115	130	-15	-11,5%	105	+10	+9,5%
davon Ausländer/innen	15	25	-10	-40,0%	20	-5	-25,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	100	105	-5	-4,8%	85	+15	+17,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	405	400	+5	+1,3%	380	+25	+6,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 109 Seehof 2025

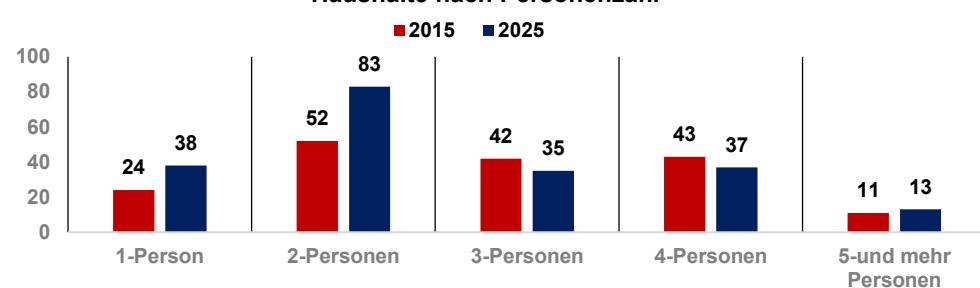
Seite 109-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

206
Haushalte Vorjahr
206
Haushalte 2015
172
Anteil mit Kindern 2025
26,7%
Anteil mit Kindern 2015
44,8%

Haushalte nach Personenzahl

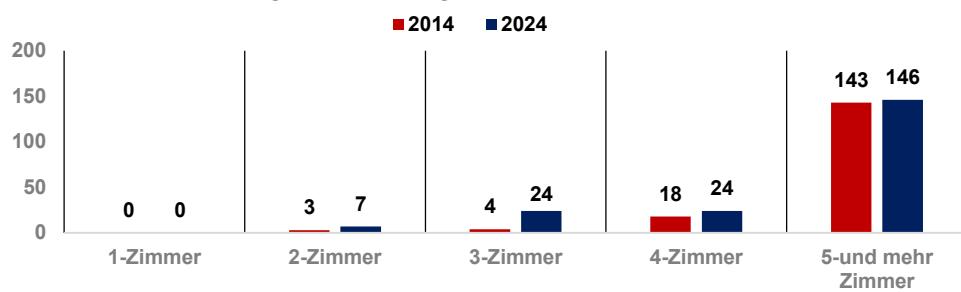


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	201	201	+	+0,0%	168	+33	+19,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	46,0	46,0	+0,0	+0,0%	43,7	+2,3	+5,2%

2024

	fertiggestellte Wohnungen			
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr
in % des Bestandes	-	-	-	-
genehmigte Wohnungen	-	-	-	-
in % des Bestandes	-	-	-	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je ha²)	3,5	3,6	-0,1	-2,3%	5,5	-2,0	-35,8%
Wohnbaufläche	7,5	7,5	+0,0	+0,0%	7,0	+0,5	+7,3%
Industrie- & Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	+0,0	+0,8%
Erholungsfläche	0,4	0,4	+0,0	+0,0%	0,4	-0,0	-0,6%
Sonst. Siedlungsfläche	4,9	4,9	+0,0	+0,0%	3,1	+1,8	+55,9%
Verkehrsfläche	12,1	12,1	+0,0	+0,0%	5,1	+7,0	+137,2%
Waldfläche	0,6	-	-	-	-	+0,6	-
Landwirtschaftsfläche	87,1	87,1	+0,0	+0,0%	49,4	+37,7	+76,3%
Sonst. Vegetationsfläche	16,6	16,6	+0,0	+0,0%	8,8	+7,8	+88,1%
Gewässer	17,5	17,5	+0,0	+0,0%	13,9	+3,6	+25,7%