

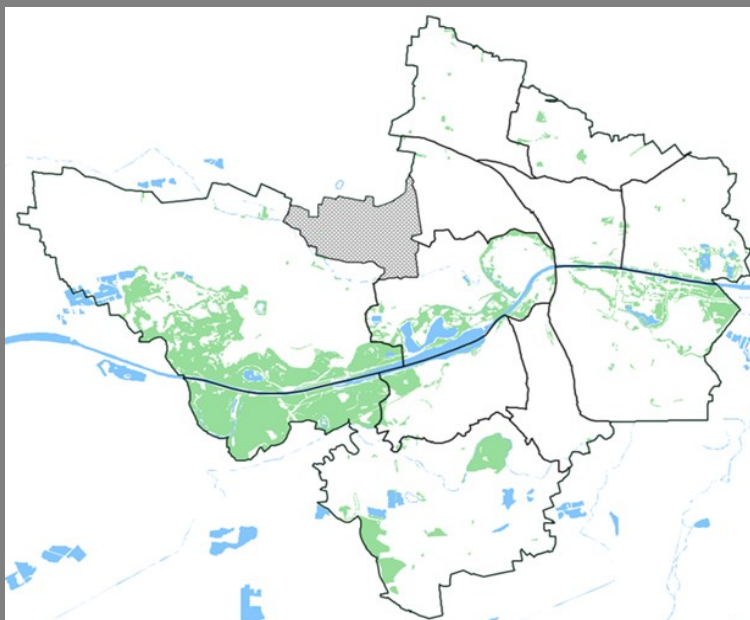


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2025

Stadtbezirk 11 - Friedrichshofen-Hollerstauden

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

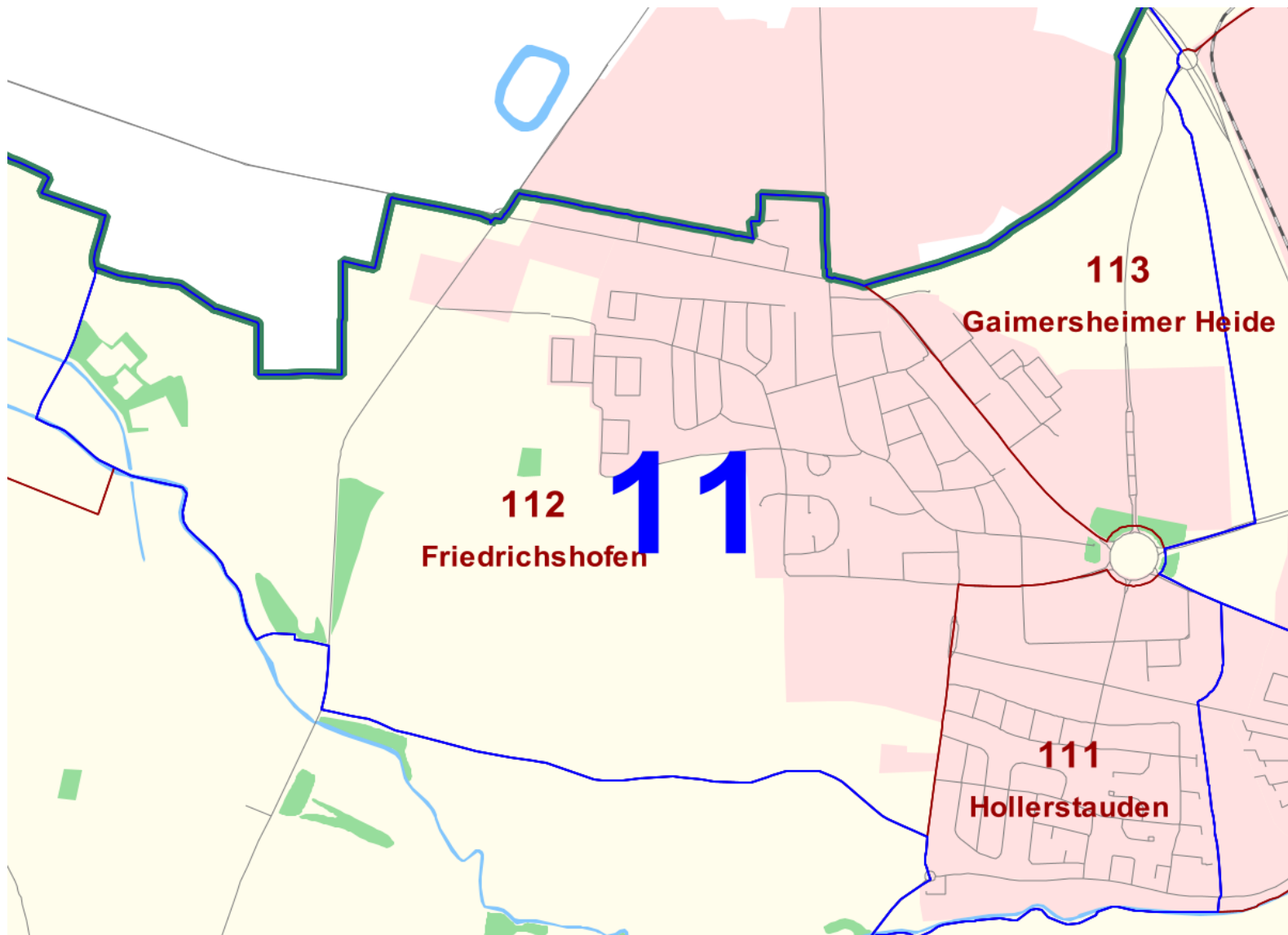
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

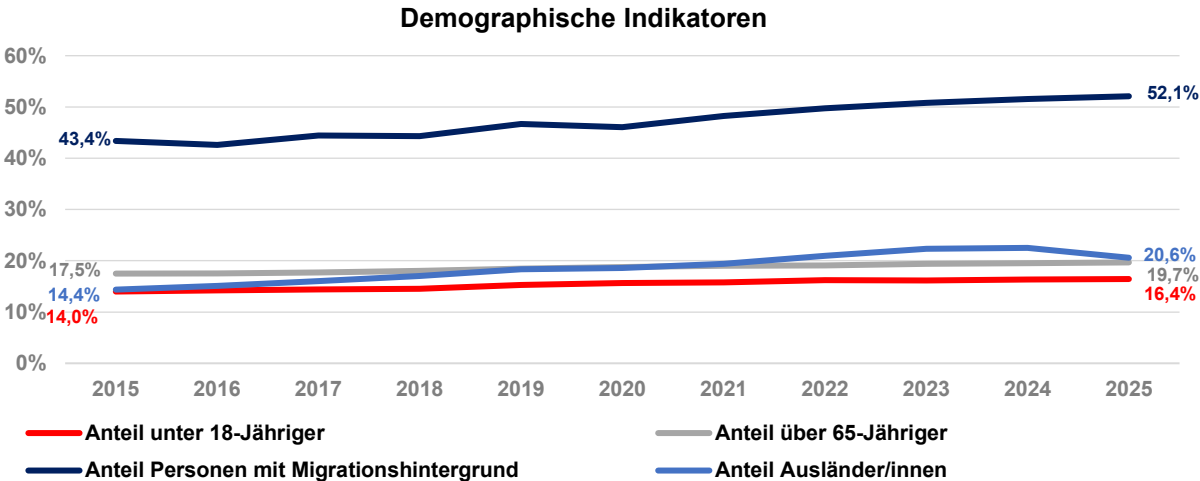
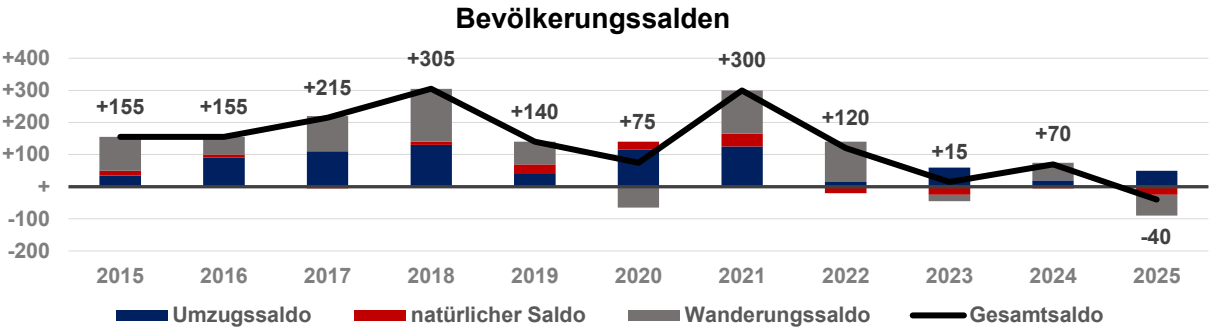
Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	10 800	10 840	-40	-0,4%	9 430	+1 370	+14,5%
0-3	320	340	-20	-5,9%	275	+45	+16,4%
3-6	360	375	-15	-4,0%	225	+135	+60,0%
6-10	425	390	+35	+9,0%	265	+160	+60,4%
10-18	670	665	+5	+0,8%	555	+115	+20,7%
18-30	1 540	1 550	-10	-0,6%	1 730	-190	-11,0%
30-45	2 720	2 780	-60	-2,2%	2 370	+350	+14,8%
45-65	2 650	2 625	+25	+1,0%	2 370	+280	+11,8%
65-75	1 095	1 095	+	+0,0%	790	+305	+38,6%
75+	1 030	1 020	+10	+1,0%	860	+170	+19,8%
Geburten	105	125	-20	-16,0%	110	-5	-4,5%
Sterbefälle	130	130	+	+0,0%	95	+35	+36,8%
Zuwanderung	640	640	+	+0,0%	850	-210	-24,7%
Abwanderung	705	585	+120	+20,5%	745	-40	-5,4%
Personen mit Migrationshintergrund	5 625	5 585	+40	+0,7%	4 090	+1 535	+37,5%
davon Ausländer/innen	2 220	2 440	-220	-9,0%	1 355	+865	+63,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	3 405	3 145	+260	+8,3%	2 735	+670	+24,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	5 175	5 255	-80	-1,5%	5 340	-165	-3,1%

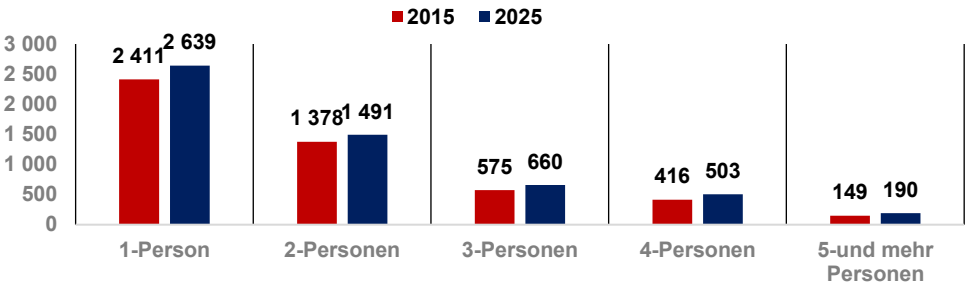


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

5 483
Haushalte Vorjahr
5 512
Haushalte 2015
4 929
Anteil mit Kindern 2025
20,0%
Anteil mit Kindern 2015
16,6%

Haushalte nach Personenzahl

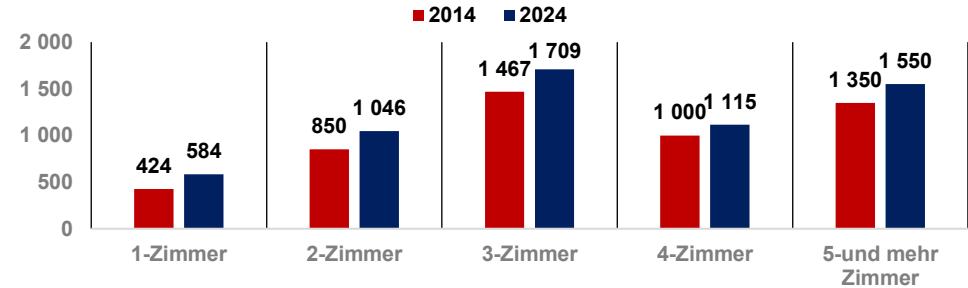


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	6 004	5 959	+45	+0,8%	5 091	+913	+17,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	45,0	45,0	+0,0	+0,0%	44,2	+0,8	+1,9%

2024

fertiggestellte Wohnungen
6
in % des Bestandes
0,09
genehmigte Wohnungen
105
in % des Bestandes
1,76

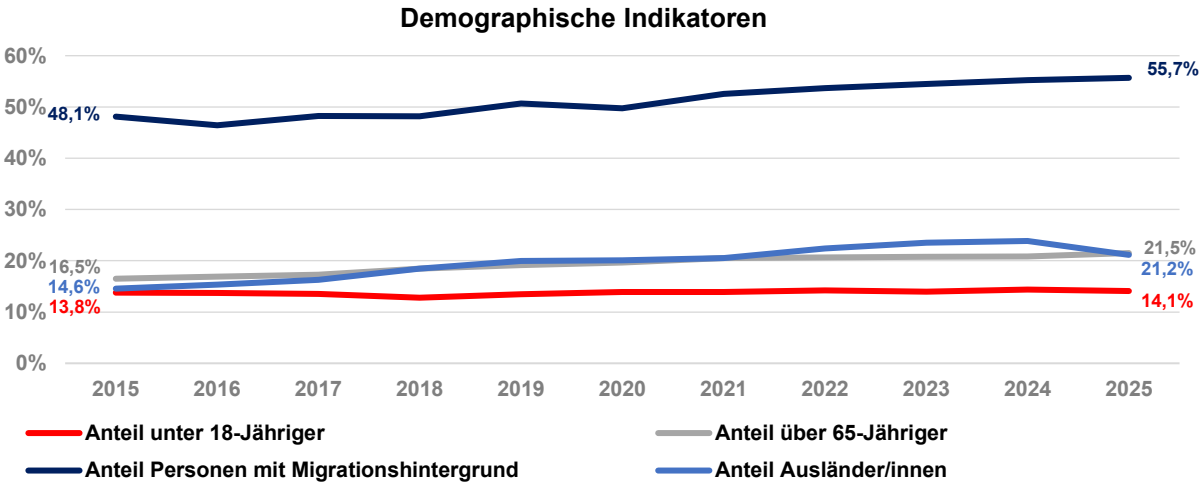
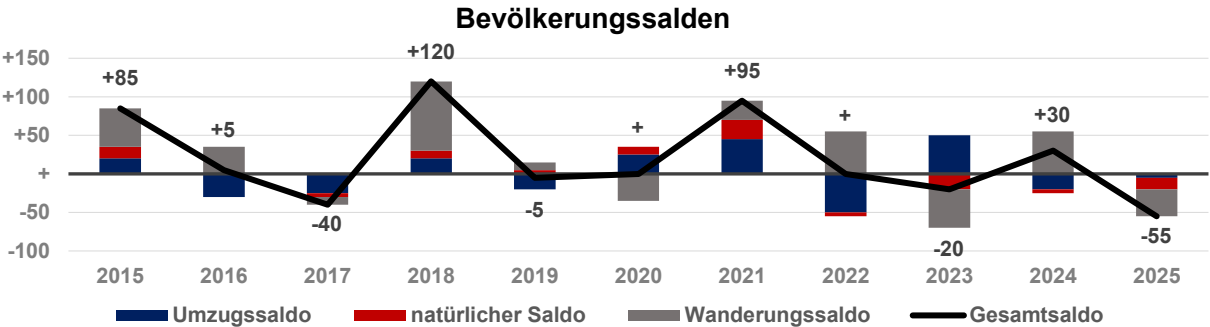
Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 217,1	2 225,3	-8,2	-0,4%	1 935,6	+281,5	+14,5%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	106,2	105,6	+0,5	+0,5%	95,6	+10,6	+11,1%
Industrie-& Gewerbe	42,5	42,5	-0,0	-0,1%	44,0	-1,5	-3,5%
Erholungsfläche	28,5	28,5	+0,0	+0,0%	23,5	+5,0	+21,4%
Sonst. Siedlungsfläche	39,8	39,3	+0,5	+1,3%	39,5	+0,3	+0,8%
Verkehrsfläche	53,8	52,8	+1,0	+2,0%	50,6	+3,2	+6,3%
Waldfläche	12,2	12,3	-0,2	-1,4%	8,8	+3,4	+38,8%
Landwirtschaftsfläche	175,9	176,6	-0,7	-0,4%	189,0	-13,1	-6,9%
Sonst. Vegetationsfläche	24,8	26,0	-1,2	-4,6%	32,8	-8,0	-24,3%
Gewässer	3,5	3,5	+0,0	+0,0%	3,5	+0,0	+0,2%

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	4 535	4 590	-55	-1,2%	4 395	+140	+3,2%
0-3	130	150	-20	-13,3%	130	+	+0,0%
3-6	145	160	-15	-9,4%	95	+50	+52,6%
6-10	145	120	+25	+20,8%	125	+20	+16,0%
10-18	220	230	-10	-4,3%	255	-35	-13,7%
18-30	655	675	-20	-3,0%	850	-195	-22,9%
30-45	1 110	1 160	-50	-4,3%	1 100	+10	+0,9%
45-65	1 155	1 145	+10	+0,9%	1 110	+45	+4,1%
65-75	510	510	+	+0,0%	340	+170	+50,0%
75+	465	445	+20	+4,5%	385	+80	+20,8%
Geburten	40	60	-20	-33,3%	60	-20	-33,3%
Sterbefälle	55	65	-10	-15,4%	45	+10	+22,2%
Zuwanderung	260	285	-25	-8,8%	410	-150	-36,6%
Abwanderung	295	230	+65	+28,3%	360	-65	-18,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 525	2 535	-10	-0,4%	2 115	+410	+19,4%
davon Ausländer/innen	960	1 095	-135	-12,3%	640	+320	+50,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 565	1 440	+125	+8,7%	1 475	+90	+6,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 010	2 055	-45	-2,2%	2 280	-270	-11,8%

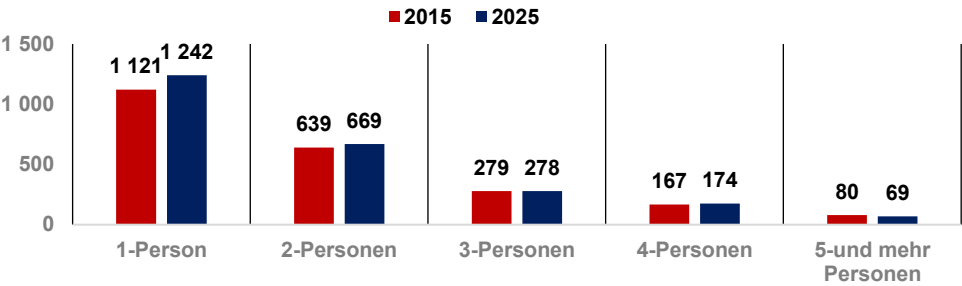


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

2 432
Haushalte Vorjahr
2 449
Haushalte 2015
2 286
Anteil mit Kindern 2025
17,4%
Anteil mit Kindern 2015
16,3%

Haushalte nach Personenzahl

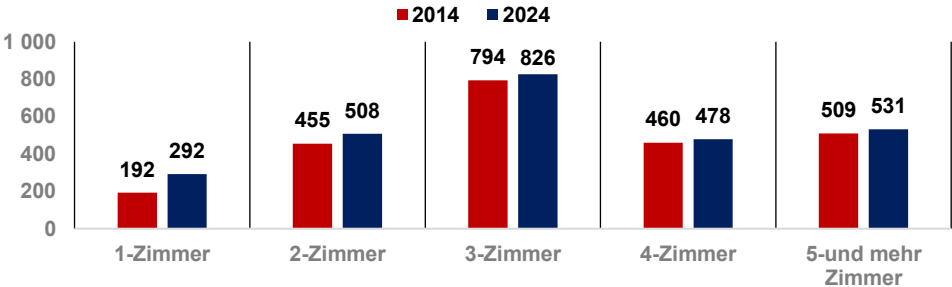


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	2 635	2 631	+4	+0,2%	2 410	+225	+9,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	44,0	44,0	+0,0	+0,0%	43,1	+0,9	+2,0%

2024

fertiggestellte Wohnungen
4
in % des Bestandes
0,15
genehmigte Wohnungen
80
in % des Bestandes
3,04

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

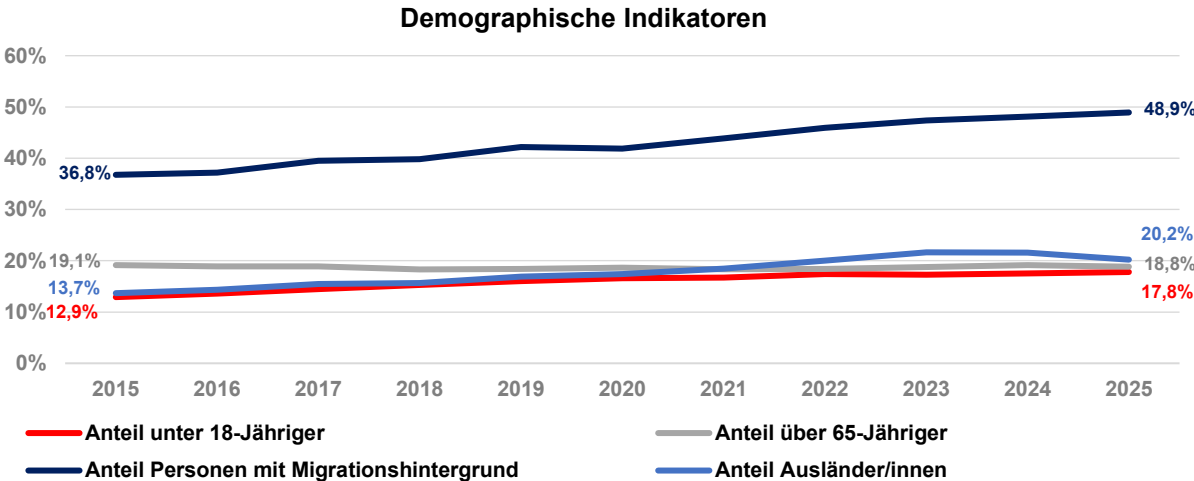
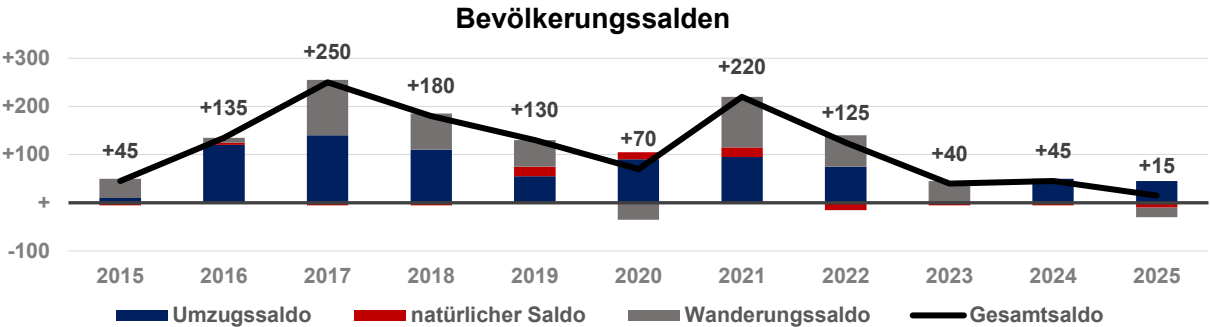


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	6 027,5	6 100,6	-73,1	-1,2%	5 840,7	+186,8	+3,2%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	42,7	42,7	+0,1	+0,2%	40,8	+1,9	+4,7%
Industrie- & Gewerbe	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	2,9	+0,0	+0,1%
Erholungsfläche	2,1	2,1	+0,0	+0,0%	2,9	-0,8	-27,1%
Sonst. Siedlungsfläche	6,1	6,1	-0,0	-0,0%	4,7	+1,4	+30,3%
Verkehrsfläche	14,1	14,1	+0,0	+0,0%	14,1	+0,1	+0,5%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	1,6	1,6	+0,0	+0,0%	1,6	+0,0	+0,2%
Sonst. Vegetationsfläche	5,2	5,3	-0,1	-1,4%	7,8	-2,6	-33,7%
Gewässer	0,5	0,5	+0,0	+0,0%	0,5	-0,0	-0,0%

Monitoring des Unterbezirks 112 Friedrichshofen 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	5 785	5 770	+15	+0,3%	4 570	+1 215	+26,6%
0-3	175	175	+	+0,0%	120	+55	+45,8%
3-6	200	195	+5	+2,6%	100	+100	+100,0%
6-10	260	255	+5	+2,0%	120	+140	+116,7%
10-18	395	385	+10	+2,6%	250	+145	+58,0%
18-30	815	815	+	+0,0%	800	+15	+1,9%
30-45	1 490	1 500	-10	-0,7%	1 120	+370	+33,0%
45-65	1 355	1 345	+10	+0,7%	1 180	+175	+14,8%
65-75	550	555	-5	-0,9%	435	+115	+26,4%
75+	540	550	-10	-1,8%	440	+100	+22,7%
Geburten	65	60	+5	+8,3%	45	+20	+44,4%
Sterbefälle	75	65	+10	+15,4%	50	+25	+50,0%
Zuwanderung	350	330	+20	+6,1%	385	-35	-9,1%
Abwanderung	370	330	+40	+12,1%	345	+25	+7,2%
Personen mit Migrationshintergrund	2 830	2 775	+55	+2,0%	1 680	+1 150	+68,5%
davon Ausländer/innen	1 170	1 245	-75	-6,0%	625	+545	+87,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 660	1 530	+130	+8,5%	1 055	+605	+57,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 955	2 995	-40	-1,3%	2 885	+70	+2,4%

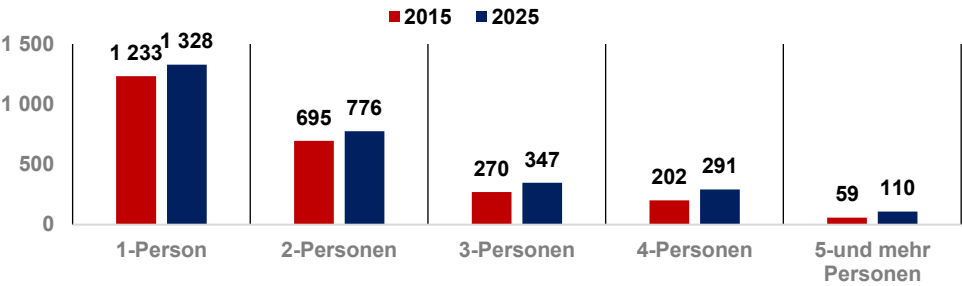


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

2 852
Haushalte Vorjahr
2 866
Haushalte 2015
2 459
Anteil mit Kindern 2025
21,4%
Anteil mit Kindern 2015
15,5%

Haushalte nach Personenzahl

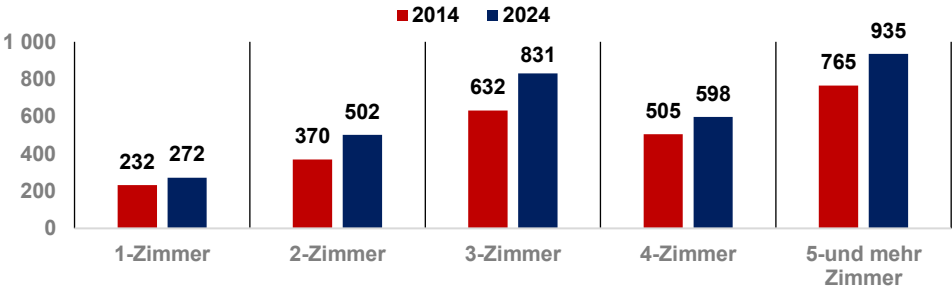


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	3 138	3 097	+41	+1,3%	2 504	+634	+25,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	46,0	46,0	+0,0	+0,0%	45,5	+0,5	+1,1%

2024

fertiggestellte Wohnungen
41
in % des Bestandes
1,32
genehmigte Wohnungen
25
in % des Bestandes
0,81

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



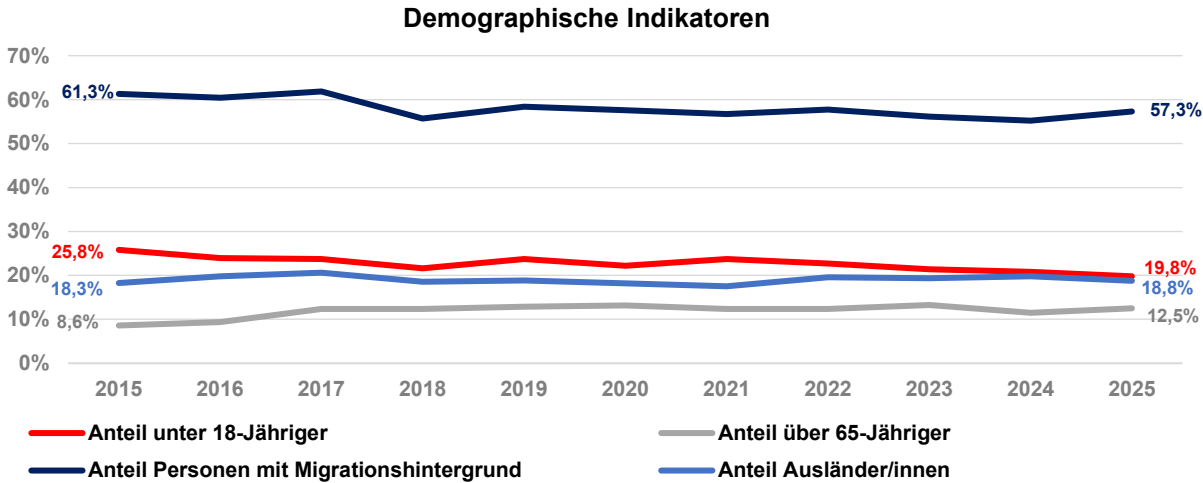
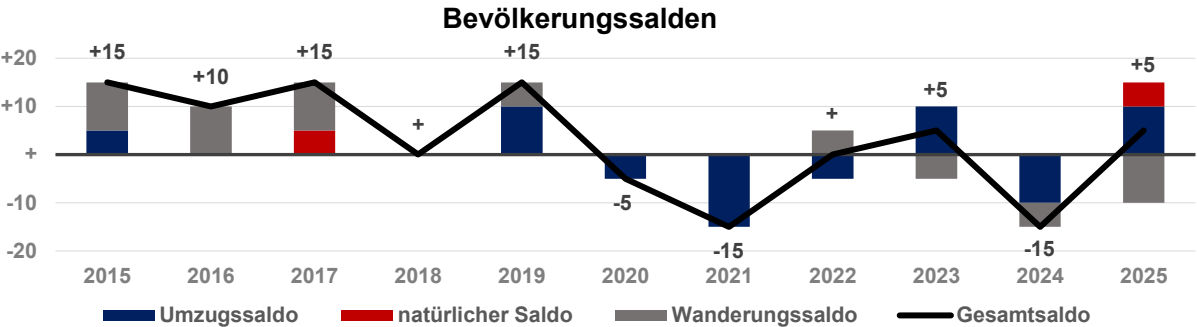
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 737,3	1 732,8	+4,5	+0,3%	1 372,3	+365,1	+26,6%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	58,6	58,2	+0,5	+0,8%	50,3	+8,3	+16,5%
Industrie- & Gewerbe	17,0	17,0	-0,0	-0,2%	18,8	-1,9	-10,0%
Erholungsfläche	20,6	20,6	+0,0	+0,0%	17,3	+3,3	+19,3%
Sonst. Siedlungsfläche	33,7	33,2	+0,5	+1,6%	33,9	-0,2	-0,6%
Verkehrsfläche	30,3	29,2	+1,0	+3,6%	27,9	+2,4	+8,5%
Waldfläche	12,2	12,3	-0,2	-1,4%	8,8	+3,4	+38,8%
Landwirtschaftsfläche	143,4	144,1	-0,7	-0,5%	152,1	-8,7	-5,7%
Sonst. Vegetationsfläche	14,5	15,6	-1,1	-7,2%	21,2	-6,7	-31,5%
Gewässer	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	2,8	-0,0	-0,6%

Monitoring des Unterbezirks 113 Gaimersheimer Heide 2025

Seite 113-1

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	480	480	+	+0,0%	465	+15	+3,2%
0-3	10	10	+	+0,0%	25	-15	-60,0%
3-6	15	20	-5	-25,0%	25	-10	-40,0%
6-10	20	20	+	+0,0%	25	-5	-20,0%
10-18	50	50	+	+0,0%	45	+5	+11,1%
18-30	65	65	+	+0,0%	80	-15	-18,8%
30-45	115	120	-5	-4,2%	145	-30	-20,7%
45-65	140	140	+	+0,0%	80	+60	+75,0%
65-75	35	30	+5	+16,7%	10	+25	+250,0%
75+	25	25	+	+0,0%	30	-5	-16,7%
Geburten	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Sterbefälle	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
Zuwanderung	30	20	+10	+50,0%	50	-20	-40,0%
Abwanderung	40	25	+15	+60,0%	40	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	275	265	+10	+3,8%	285	-10	-3,5%
davon Ausländer/innen	90	95	-5	-5,3%	85	+5	+5,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	185	170	+15	+8,8%	200	-15	-7,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	205	210	-5	-2,4%	175	+30	+17,1%



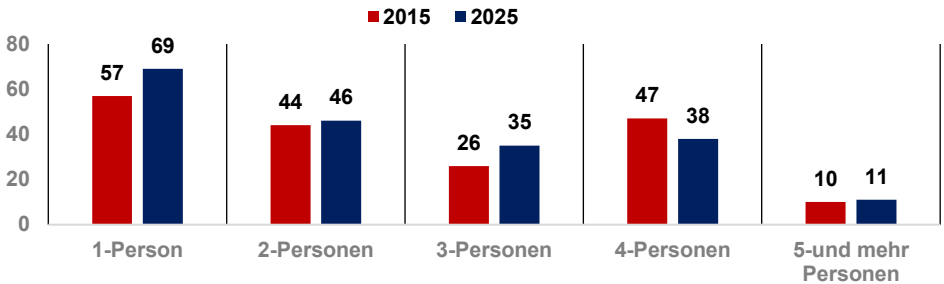
Monitoring des Unterbezirks 113 Gaimersheimer Heide 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

	199
Haushalte Vorjahr	
	197
Haushalte 2015	
	184
Anteil mit Kindern 2025	32,7%
Anteil mit Kindern 2015	35,3%

Haushalte nach Personenzahl



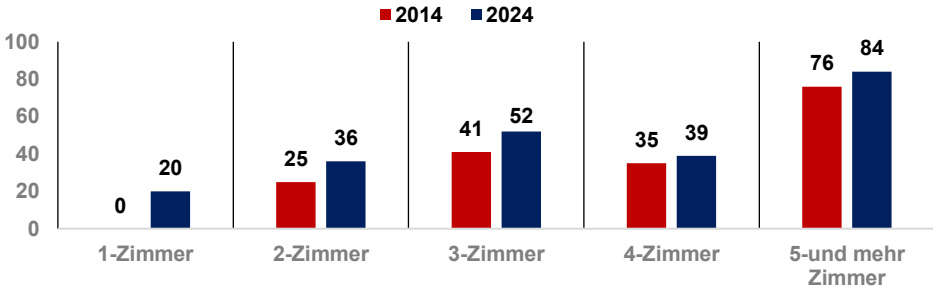
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	231	231	+	+0,0%	177	+54	+30,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	45,0	44,0	+1,0	+2,3%	40,6	+4,4	+10,7%

2024

fertiggestellte Wohnungen

-
in % des Bestandes
-
genehmigte Wohnungen
-
in % des Bestandes
-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	608,3	608,3	+0,0	+0,0%	589,2	+19,1	+3,2%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	4,8	4,8	+0,0	+0,0%	4,4	+0,3	+7,7%
Industrie-& Gewerbe	22,6	22,6	+0,0	+0,0%	22,2	+0,3	+1,6%
Erholungsfläche	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	3,3	+2,5	+76,4%
Sonst. Siedlungsfläche	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	1,0	-0,9	-91,6%
Verkehrsfläche	9,4	9,4	+0,0	+0,0%	8,6	+0,8	+8,8%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	30,9	30,9	+0,0	+0,0%	35,3	-4,4	-12,4%
Sonst. Vegetationsfläche	5,2	5,2	+0,0	+0,0%	3,9	+1,3	+34,0%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+12,8%