

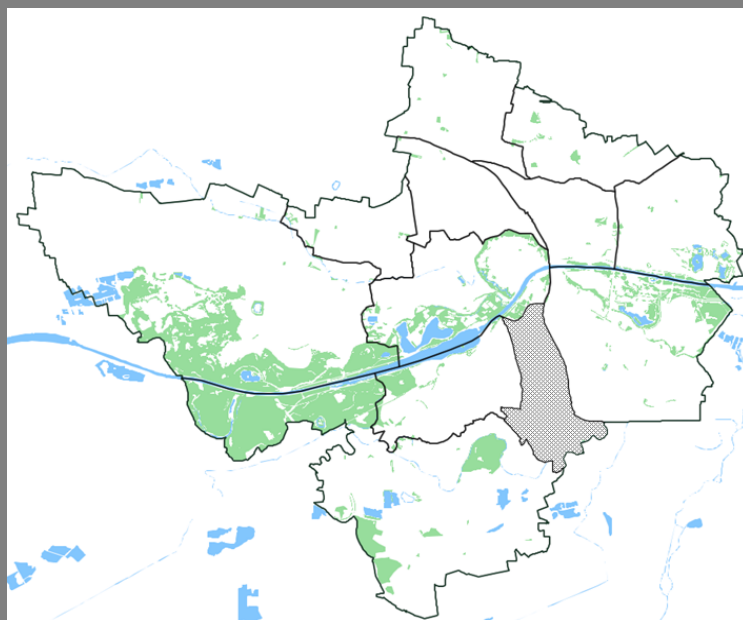


# Stadt Ingolstadt

## Monitoring 2025

### Stadtbezirk 12 - Münchener Straße

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

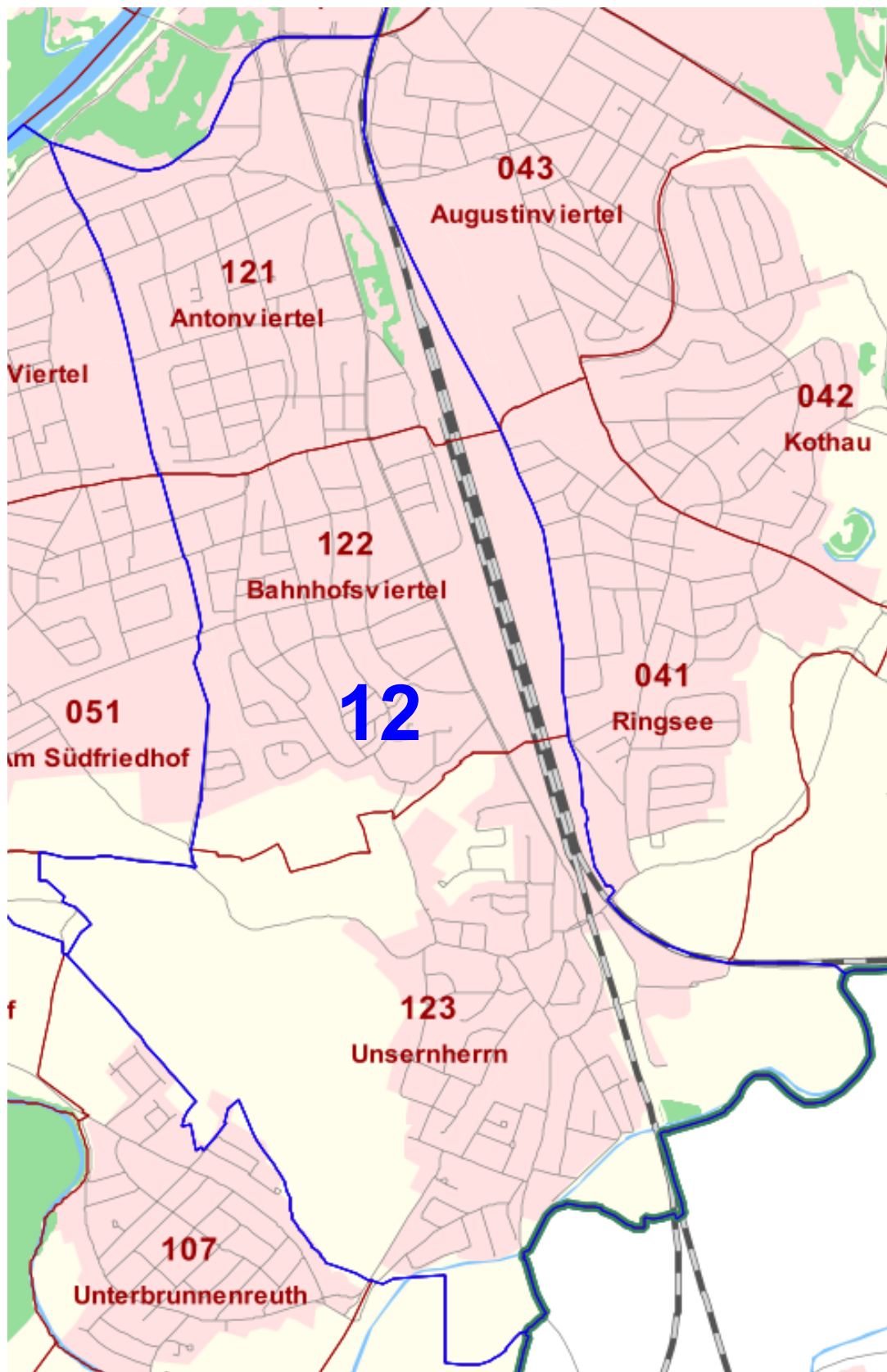
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

## Flächennutzung:

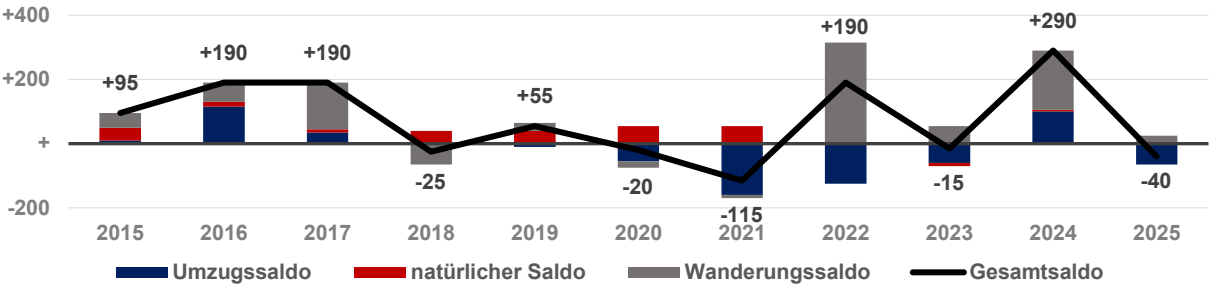
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



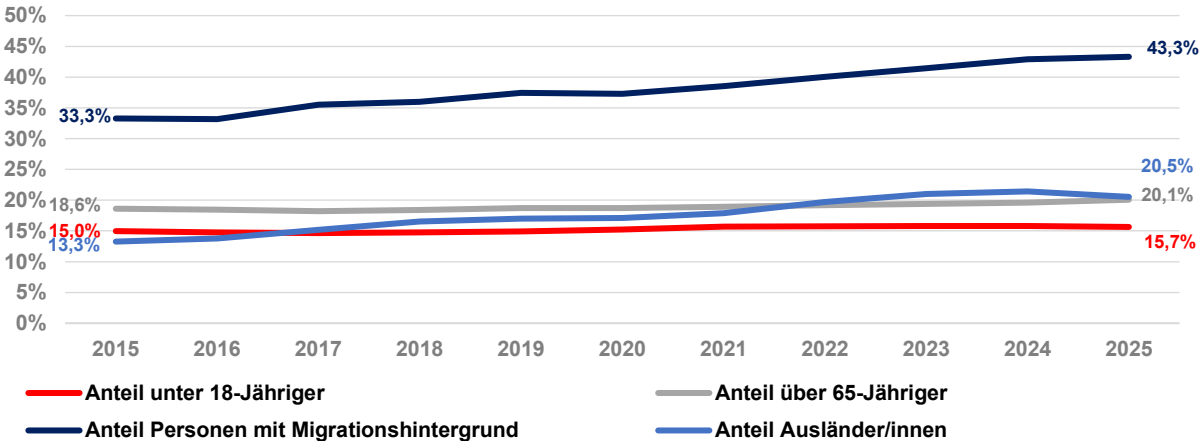
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	14 075	14 120	-45	-0,3%	13 380	+695	+5,2%
0-3	405	400	+5	+1,3%	435	-30	-6,9%
3-6	430	435	-5	-1,1%	315	+115	+36,5%
6-10	495	490	+5	+1,0%	410	+85	+20,7%
10-18	875	905	-30	-3,3%	845	+30	+3,6%
18-30	2 085	2 050	+35	+1,7%	2 120	-35	-1,7%
30-45	3 220	3 310	-90	-2,7%	3 105	+115	+3,7%
45-65	3 745	3 775	-30	-0,8%	3 660	+85	+2,3%
65-75	1 460	1 425	+35	+2,5%	1 190	+270	+22,7%
75+	1 365	1 340	+25	+1,9%	1 300	+65	+5,0%
Geburten	150	140	+10	+7,1%	170	-20	-11,8%
Sterbefälle	150	135	+15	+11,1%	130	+20	+15,4%
Zuwanderung	920	945	-25	-2,6%	1 130	-210	-18,6%
Abwanderung	895	760	+135	+17,8%	1 085	-190	-17,5%
Personen mit Migrationshintergrund	6 095	6 060	+35	+0,6%	4 450	+1 645	+37,0%
davon Ausländer/innen	2 890	3 025	-135	-4,5%	1 775	+1 115	+62,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	3 205	3 035	+170	+5,6%	2 675	+530	+19,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	7 985	8 060	-75	-0,9%	8 925	-940	-10,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

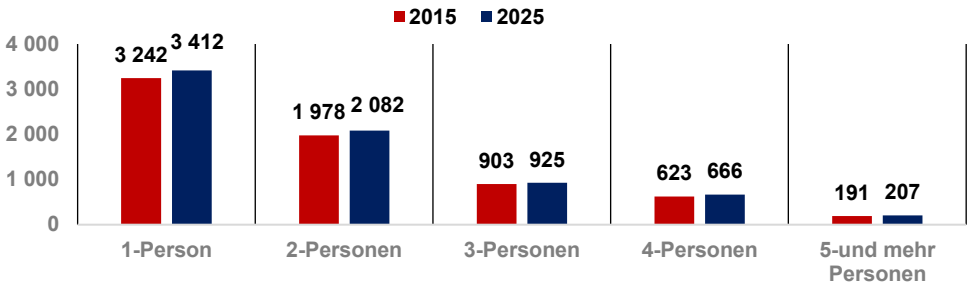


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

7 292
Haushalte Vorjahr
7 298
Haushalte 2015
6 937
Anteil mit Kindern 2025
19,2%
Anteil mit Kindern 2015
19,0%

Haushalte nach Personenzahl

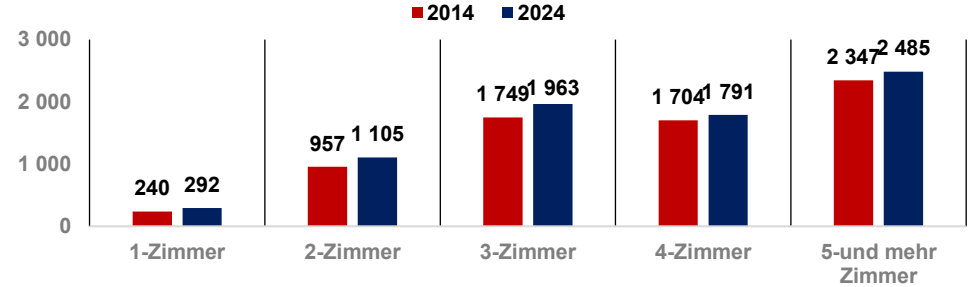


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	7 636	7 612	+24	+0,3%	6 997	+639	+9,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	48,0	-1,0	-2,1%	45,4	+1,6	+3,6%

2024

fertiggestellte Wohnungen
18
in % des Bestandes
1,43
genehmigte Wohnungen
108
in % des Bestandes
1,42

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

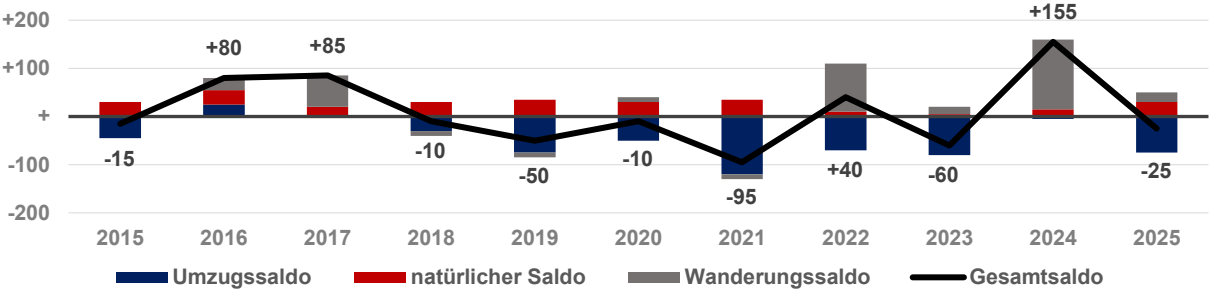


	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 758,2	2 767,0	-8,8	-0,3%	2 621,9	+136,4	+5,2%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	167,2	167,5	-0,3	-0,2%	164,3	+2,9	+1,7%
Industrie- & Gewerbe	24,5	25,3	-0,8	-3,0%	22,4	+2,2	+9,6%
Erholungsfläche	17,8	17,8	-0,0	-0,0%	12,7	+5,1	+40,0%
Sonst. Siedlungsfläche	25,1	26,3	-1,1	-4,2%	29,9	-4,7	-15,8%
Verkehrsfläche	101,5	101,5	-0,0	-0,0%	104,5	-3,0	-2,9%
Waldfläche	2,5	1,8	+0,7	+37,6%	3,4	-0,9	-25,7%
Landwirtschaftsfläche	135,2	133,8	+1,4	+1,0%	138,5	-3,3	-2,4%
Sonst. Vegetationsfläche	33,8	33,7	+0,1	+0,2%	32,2	+1,6	+5,0%
Gewässer	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,4	+0,1	+5,6%

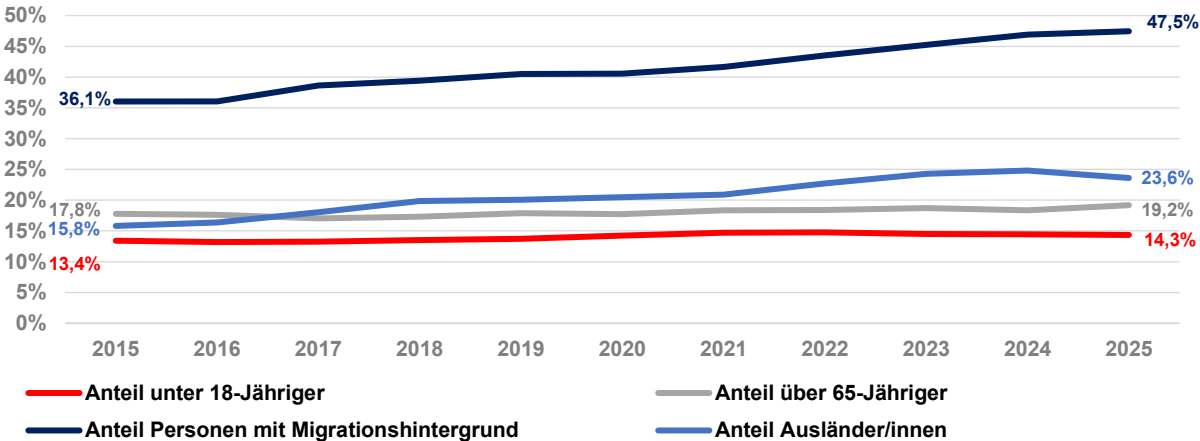
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	5 995	6 025	-30	-0,5%	5 880	+115	+2,0%
0-3	170	175	-5	-2,9%	195	-25	-12,8%
3-6	170	175	-5	-2,9%	135	+35	+25,9%
6-10	190	190	+	+0,0%	135	+55	+40,7%
10-18	330	330	+	+0,0%	325	+5	+1,5%
18-30	940	930	+10	+1,1%	1 035	-95	-9,2%
30-45	1 465	1 505	-40	-2,7%	1 455	+10	+0,7%
45-65	1 575	1 615	-40	-2,5%	1 560	+15	+1,0%
65-75	610	585	+25	+4,3%	515	+95	+18,4%
75+	540	520	+20	+3,8%	530	+10	+1,9%
Geburten	70	60	+10	+16,7%	75	-5	-6,7%
Sterbefälle	40	45	-5	-11,1%	45	-5	-11,1%
Zuwanderung	445	460	-15	-3,3%	560	-115	-20,5%
Abwanderung	425	315	+110	+34,9%	560	-135	-24,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 845	2 825	+20	+0,7%	2 120	+725	+34,2%
davon Ausländer/innen	1 415	1 495	-80	-5,4%	930	+485	+52,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 430	1 330	+100	+7,5%	1 190	+240	+20,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	3 150	3 200	-50	-1,6%	3 760	-610	-16,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



# Monitoring des Unterbezirks 121 Antonviertel 2025

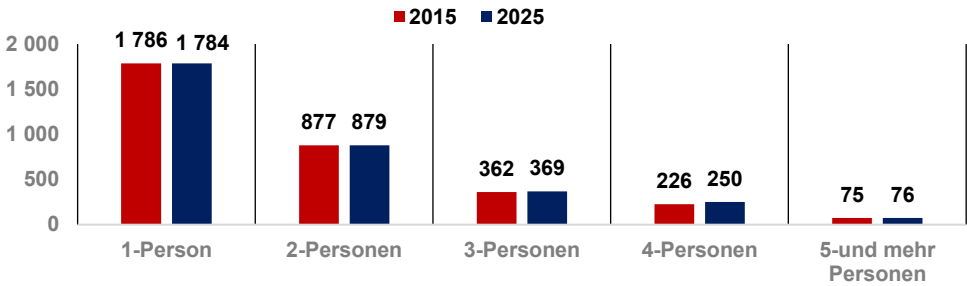
Seite 121-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2025

3 358
Haushalte Vorjahr
3 370
Haushalte 2015
3 326
Anteil mit Kindern 2025
16,4%
Anteil mit Kindern 2015
15,9%

## Haushalte nach Personenzahl



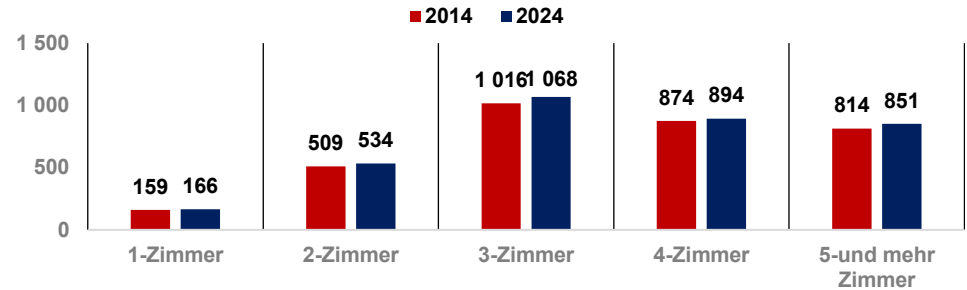
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	3 513	3 513	+	+0,0%	3 372	+141	+4,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	45,0	46,0	-1,0	-2,2%	43,9	+1,1	+2,4%

## 2024

### fertiggestellte Wohnungen

-
in % des Bestandes
-
genehmigte Wohnungen
35
in % des Bestandes
1,00

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



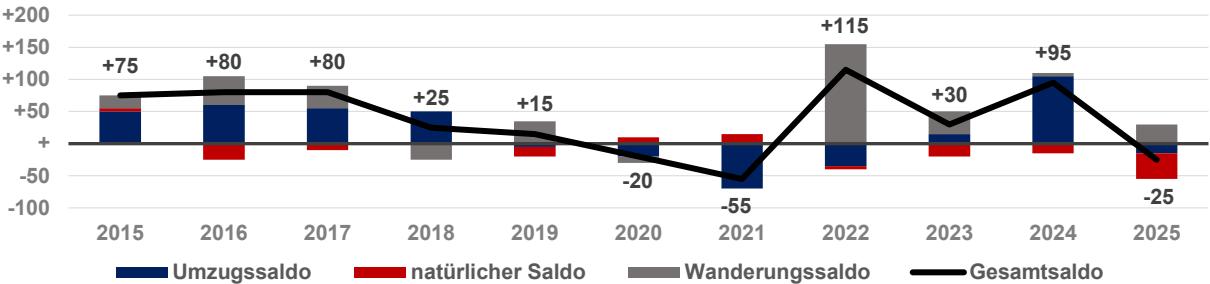
	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 115,7	5 141,3	-25,6	-0,5%	5 017,3	+98,4	+2,0%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	57,5	57,5	+0,1	+0,1%	56,4	+1,2	+2,0%
Industrie-& Gewerbe	5,7	5,7	-0,1	-1,7%	5,4	+0,3	+5,1%
Erholungsfläche	7,8	7,8	-0,0	-0,0%	5,1	+2,7	+53,0%
Sonst. Siedlungsfläche	8,7	8,8	-0,1	-0,8%	10,6	-1,9	-17,8%
Verkehrsfläche	30,3	30,3	-0,0	-0,0%	32,4	-2,2	-6,6%
Waldfläche	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	0,8	-0,0	-0,0%
Sonst. Vegetationsfläche	6,0	5,9	+0,1	+1,9%	6,1	-0,1	-1,6%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*



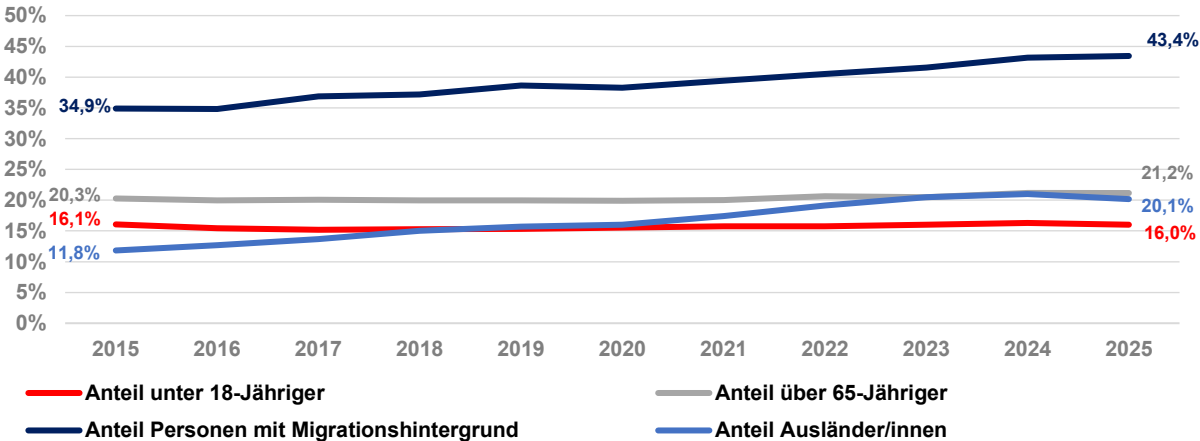
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	5 410	5 430	-20	-0,4%	5 075	+335	+6,6%
0-3	165	155	+10	+6,5%	175	-10	-5,7%
3-6	165	160	+5	+3,1%	115	+50	+43,5%
6-10	195	200	-5	-2,5%	180	+15	+8,3%
10-18	340	370	-30	-8,1%	345	-5	-1,4%
18-30	785	735	+50	+6,8%	725	+60	+8,3%
30-45	1 190	1 235	-45	-3,6%	1 135	+55	+4,8%
45-65	1 425	1 430	-5	-0,3%	1 365	+60	+4,4%
65-75	545	545	+	+0,0%	465	+80	+17,2%
75+	600	605	-5	-0,8%	565	+35	+6,2%
Geburten	55	60	-5	-8,3%	70	-15	-21,4%
Sterbefälle	95	75	+20	+26,7%	65	+30	+46,2%
Zuwanderung	335	320	+15	+4,7%	335	+	+0,0%
Abwanderung	305	315	-10	-3,2%	315	-10	-3,2%
Personen mit Migrationshintergrund	2 350	2 345	+5	+0,2%	1 770	+580	+32,8%
davon Ausländer/innen	1 090	1 140	-50	-4,4%	600	+490	+81,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 260	1 205	+55	+4,6%	1 170	+90	+7,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	3 060	3 090	-30	-1,0%	3 300	-240	-7,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



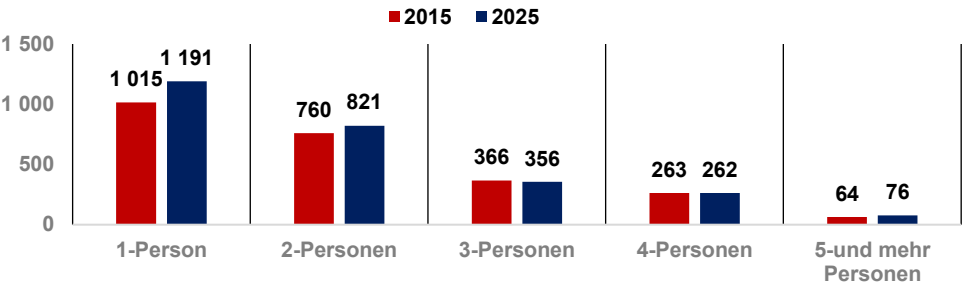
Monitoring des Unterbezirks 122 Bahnhofsviertel 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

2 706
Haushalte Vorjahr
2 702
Haushalte 2015
2 468
Anteil mit Kindern 2025
20,5%
Anteil mit Kindern 2015
22,1%

Haushalte nach Personenzahl

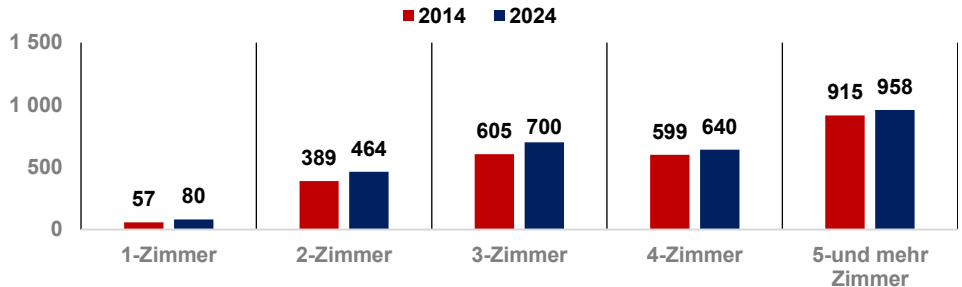


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	2 842	2 836	+6	+0,2%	2 565	+277	+10,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	48,0	-1,0	-2,1%	46,4	+0,6	+1,4%

2024

fertiggestellte Wohnungen
6
in % des Bestandes
0,21
genehmigte Wohnungen
63
in % des Bestandes
2,22

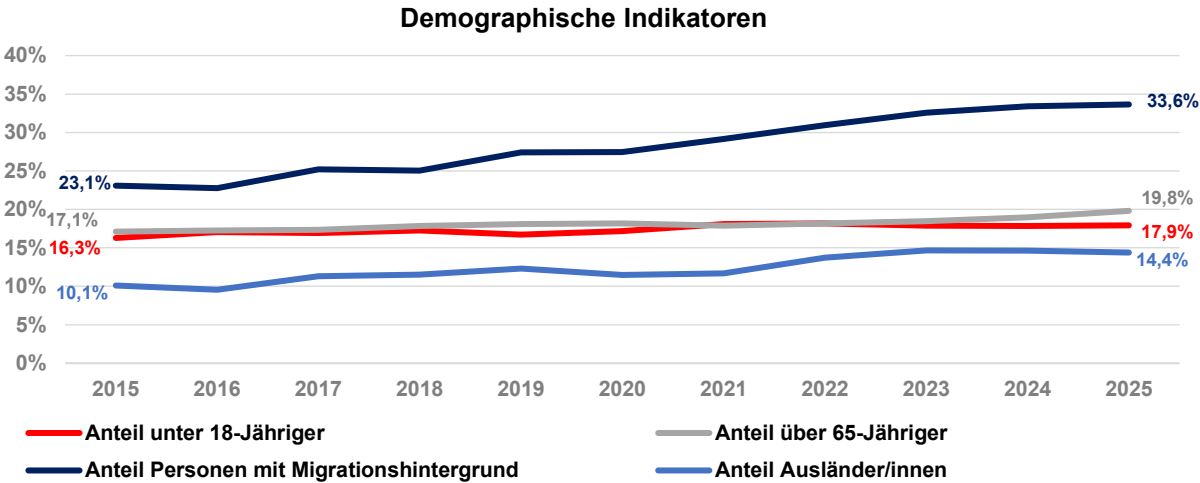
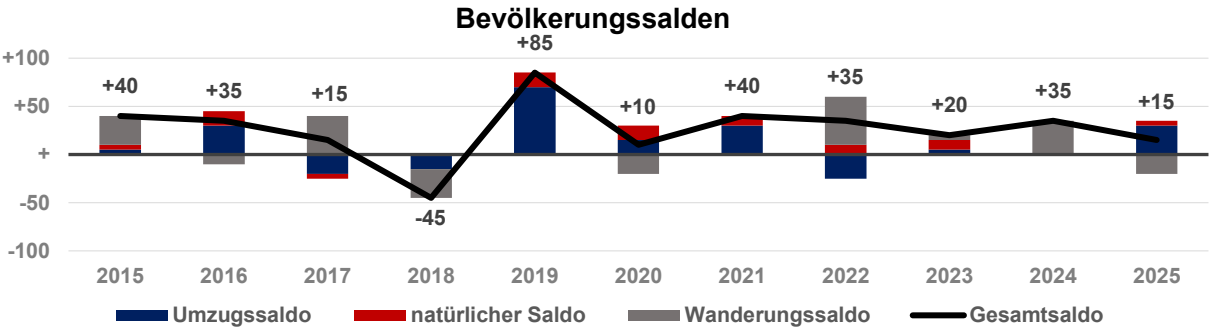
Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 983,4	3 998,1	-14,7	-0,4%	3 736,4	+247,0	+6,6%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	61,7	62,0	-0,3	-0,4%	61,3	+0,5	+0,8%
Industrie- & Gewerbe	11,3	11,3	+0,0	+0,0%	9,7	+1,5	+15,8%
Erholungsfläche	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	2,6	+0,2	+8,8%
Sonst. Siedlungsfläche	3,3	5,0	-1,7	-34,2%	5,7	-2,4	-42,6%
Verkehrsfläche	40,0	40,0	-0,0	-0,0%	41,1	-1,1	-2,7%
Waldfläche	0,7	0,0	+0,7	*	0,7	-0,0	-6,6%
Landwirtschaftsfläche	11,7	10,9	+0,8	+7,1%	10,9	+0,8	+7,1%
Sonst. Vegetationsfläche	4,3	3,8	+0,5	+13,9%	3,7	+0,6	+15,2%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Gesamt	2 675	2 665	+10	+0,4%	2 425	+250	+10,3%
0-3	75	70	+5	+7,1%	65	+10	+15,4%
3-6	95	100	-5	-5,0%	60	+35	+58,3%
6-10	110	100	+10	+10,0%	95	+15	+15,8%
10-18	200	205	-5	-2,4%	175	+25	+14,3%
18-30	355	380	-25	-6,6%	360	-5	-1,4%
30-45	565	570	-5	-0,9%	510	+55	+10,8%
45-65	740	735	+5	+0,7%	740	+	+0,0%
65-75	305	290	+15	+5,2%	210	+95	+45,2%
75+	225	215	+10	+4,7%	205	+20	+9,8%
Geburten	25	20	+5	+25,0%	25	+	+0,0%
Sterbefälle	20	20	+	+0,0%	20	+	+0,0%
Zuwanderung	140	165	-25	-15,2%	235	-95	-40,4%
Abwanderung	160	130	+30	+23,1%	205	-45	-22,0%
Personen mit Migrationshintergrund	900	890	+10	+1,1%	560	+340	+60,7%
davon Ausländer/innen	385	390	-5	-1,3%	245	+140	+57,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	515	500	+15	+3,0%	315	+200	+63,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 770	1 770	+	+0,0%	1 865	-95	-5,1%



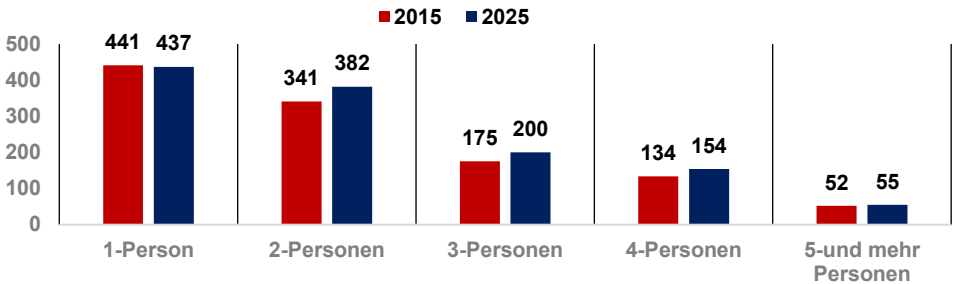
Monitoring des Unterbezirks 123 Unsernherrn 2025

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2025

Haushalte 2025	1 228
Haushalte Vorjahr	1 226
Haushalte 2015	1 143
Anteil mit Kindern 2025	24,0%
Anteil mit Kindern 2015	21,2%

Haushalte nach Personenzahl

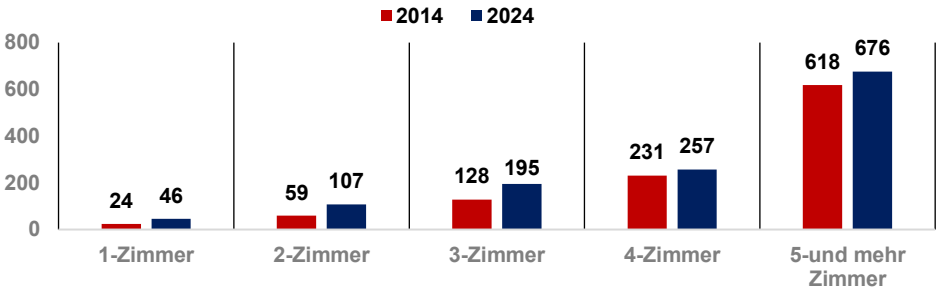


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	1 281	1 263	+18	+1,4%	1 060	+221	+20,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	50,0	50,0	+0,0	+0,0%	46,9	+3,1	+6,6%

2024

fertiggestellte Wohnungen	18
in % des Bestandes	1,43
genehmigte Wohnungen	10
in % des Bestandes	0,79

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2025	2024	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 039,7	1 035,8	+3,9	+0,4%	942,5	+97,2	+10,3%
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Wohnbaufläche	48,0	48,0	-0,0	-0,1%	46,7	+1,2	+2,7%
Industrie-& Gewerbe	7,6	8,3	-0,7	-8,1%	7,3	+0,3	+4,7%
Erholungsfläche	7,1	7,1	+0,0	+0,0%	5,0	+2,1	+43,1%
Sonst. Siedlungsfläche	13,1	12,4	+0,7	+5,4%	13,5	-0,4	-2,8%
Verkehrsfläche	31,3	31,3	-0,0	-0,1%	31,0	+0,2	+0,8%
Waldfläche	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	2,3	-0,8	-35,3%
Landwirtschaftsfläche	122,7	122,1	+0,6	+0,5%	126,8	-4,1	-3,2%
Sonst. Vegetationsfläche	23,5	24,0	-0,6	-2,4%	22,3	+1,1	+5,1%
Gewässer	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,4	+0,1	+5,6%