



Amtsblatt

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Ingolstadt

Ausgabe Nr. 10 vom 04.03.2026

INHALT

Stadtplanungsamt

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 934 „Weiherfeld Süd“ und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Hauptamt

Verleihung der Johann-Adam-Freiherr-von-Ickstatt-Medaille an Frau Dr. Regina Schnell
Verleihung der Hans-Peringer-Medaille an Herrn Gerhard Bonschab

Liegenschaftsamt

Kurzbekanntmachung
Verkauf von Grundstücken im Baugebiet „Unsernherrn-Nord“

Bayernwerk Netz

Ankündigung von Baugrunduntersuchungen in Ingolstadt

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 934 „Weiherfeld Süd“ und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Der Stadtrat hat am 11.02.2026 die Entwürfe des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 934 „Weiherfeld Süd“ und der Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen eines Parallelverfahrens mit Begründung und Umweltbericht genehmigt.

Der Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes umfasst ganz oder teilweise (*) folgende Grundstücke der Gemarkung Zuchering:

432*, 433, 524, 526*, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 534/2, 534/3*, 534/21*, 534/23, 534/55*, 534/56, 536/1*, 539*, 540*, 546*, 550/1*.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst ganz oder teilweise (*) folgende Grundstücke der Gemarkung Zuchering:

432*, 433, 524, 526*, 527*, 528, 529, 530, 531, 532 und 540*.

Zusätzlich werden Flächen auf dem Grundstück der Gemarkung Karlskron: 255/1*, außerhalb des Stadtgebiets der Stadt Ingolstadt, für vorgezogene Artenschutzmaßnahmen und flächenmäßigen Ausgleich entwickelt.

Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:

Die Entwürfe der Bauleitpläne werden mit Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen umweltbezogenen Gutachten und Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom **06.03.2026 – 08.04.2026** im Internet unter www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren veröffentlicht.

Die Verfahrensunterlagen können während der o. g. Veröffentlichungsfrist auch im Stadtplanungsamt Ingolstadt im 1. Stock des Technischen Rathauses, Spitalstr. 3, während der allgemeinen Dienststunden am Infoscreen eingesehen werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (verbindliche.bauleitplanung@ingolstadt.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Im Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

- Naturschutz
- Schutzgut Mensch
- Immissionen / (Schall)Immissionsschutz

- Emissionen
- Abfallwirtschaft
- Lärmschutz
- Hochwasserschutz / Überflutungsvorsorge / Starkregenvorsorge
- Schutzgut Tiere und Pflanzen
- Biotope / Biotopvernetzung
- Artenschutz
- Baumschutz
- Schutzgut Boden
- Grundwasser- und Bodenschutz
- Altlasten(verdachtsfläche)
- Schutzgut Fläche
- Landwirtschaftliche Nutzflächen
- Ausgleichsmaßnahmen
- Flächenverbrauch / Flächenversiegelung
- Schutzgut Wasser
- Wasserversorgung
- Abwasserbeseitigung
- Entwässerung
- Hydrogeologie
- Schutzgut Klima / Luft
- Klimaschutz / Klimaanpassung / Klimaanalyse
- Schutzgut Landschaftsbild
- Schutzgut Kultur- und Sachgüter
- Bodendenkmal(pflege)
- Archäologie

Folgende Unterlagen / Gutachten mit umweltbezogenen Informationen werden veröffentlicht:

- Begründung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan (Dezember/2025)
- Umweltbericht zum Bebauungs- und Grünordnungsplan (Dezember/2025)
- Begründung zur Flächennutzungsplanänderung (Dezember/2025)
- Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung (Dezember/2025)
- Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, Dieter Jungwirth (Dezember/2021)
- Artenschutzrechtliche Stellungnahme erweiterter Umgriff, Dieter Jungwirth & Umweltamt (Dezember/2023)
- Geomagnetische Archäoprospektion, Terrana Geophysik (Oktober/2022)
- Klimaanalyse, INKEK GmbH (März/2022)
- Geotechnischer Bericht, INGEOTEC (Juni/2024)
- Überflutungsnachweis, Goldbrunner Ingenieure GmbH (März/2025)
- Verkehrsuntersuchung, Vössing Ingenieurgesellschaft mbH (März/2025)
- Schalltechnische Untersuchung, IBN Bauphysik GmbH & Co. KG (September/2025)

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen werden veröffentlicht:

- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt vom 10.05.2021 zu:
Landwirtschaftliche Nutzflächen, Ausgleichsmaßnahmen
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 27.05.2021 zu:
Bodendenkmalpflege
- Deutsche Bahn AG, DB Immobilien vom 07.06.2021 zu:
Emissionen, Immissionen
- Gemeinde Karlskron vom 10.06.2021 zu:
Schutzgüter, Hochwasserschutz, Immissionsschutz
- Ingolstädter Kommunalbetriebe vom 01.06.2021 zu:
Entwässerung, Hydrogeologie, Wasserversorgung, Abfallwirtschaft, Altlastenverdachtsfläche
- Landesbund für Vogelschutz vom 06.06.2021 zu:
Artenschutz, Naturschutz, Flächenversiegelung, Biotopvernetzung
- Landratsamt Pfaffenhofen vom 31.05.2021 zu:
Bodendenkmal, Immissionsschutz, Naturschutz, Biotope, Artenschutz
- Planungsverband Region Ingolstadt vom 11.05.2021 zu:
Flächenverbrauch
- Private Stellungnahme vom 28.05.2021 zu:
Biotope, Naturschutz, Artenschutz
- Staatliches Bauamt Ingolstadt vom 20.05.2021 zu:
Immissionen, Emissionen
- Stabsstelle Klima vom 31.10.2024 zu:
Klimaanpassung, Klimaschutz
- Umweltamt vom 08.06.2021 zu:
Naturschutz, Baumschutz, Lärmschutz, Altlasten
- Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 03.05.2021 zu:
Wasserversorgung, Grundwasser- und Bodenschutz, Altlasten, Abwasserbeseitigung
- Zweckverband Zentralkläranlage Ingolstadt vom 07.05.2021 zu:
Entwässerung

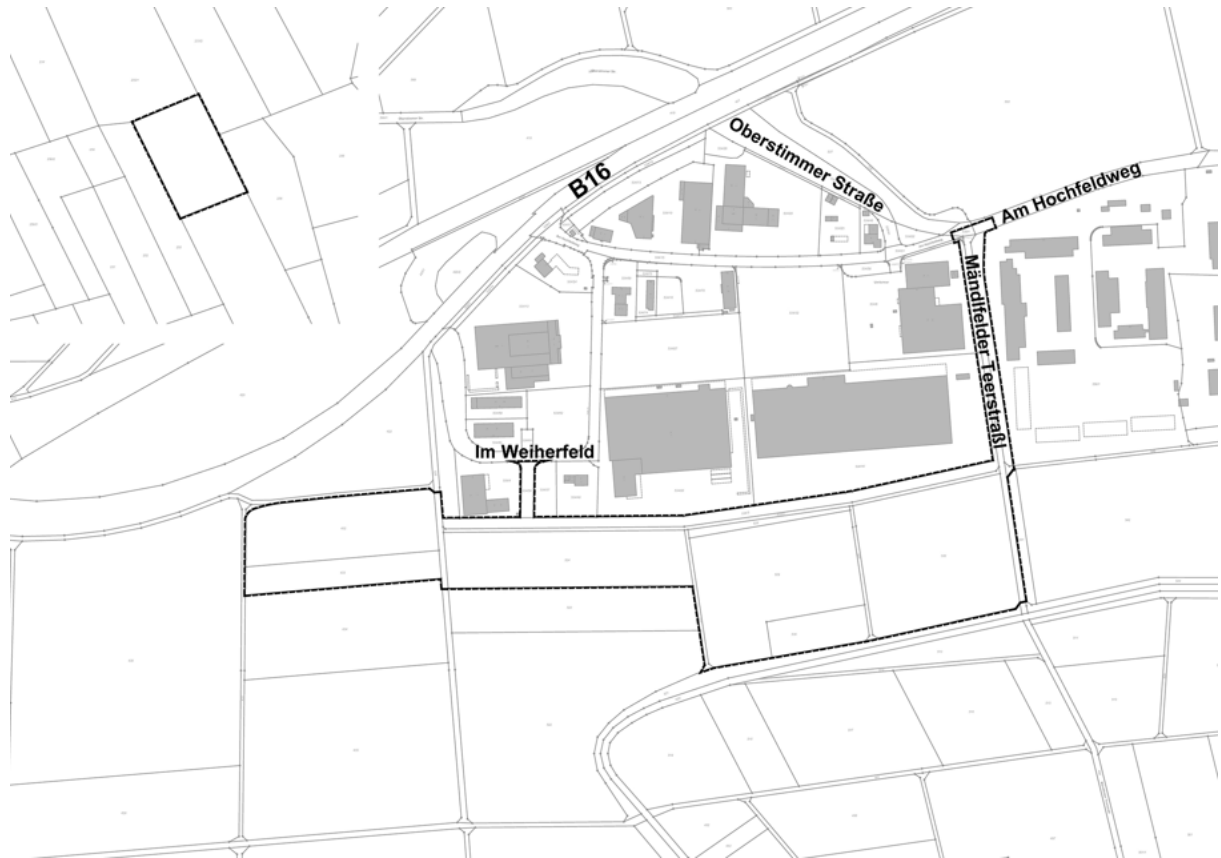
Daneben können auch alle weiteren bisher im Bauleitplanverfahren vorliegenden Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange in der oben genannten Veröffentlichungsfrist im Stadtplanungsamt während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Datenschutz im Bauleitplanverfahren:

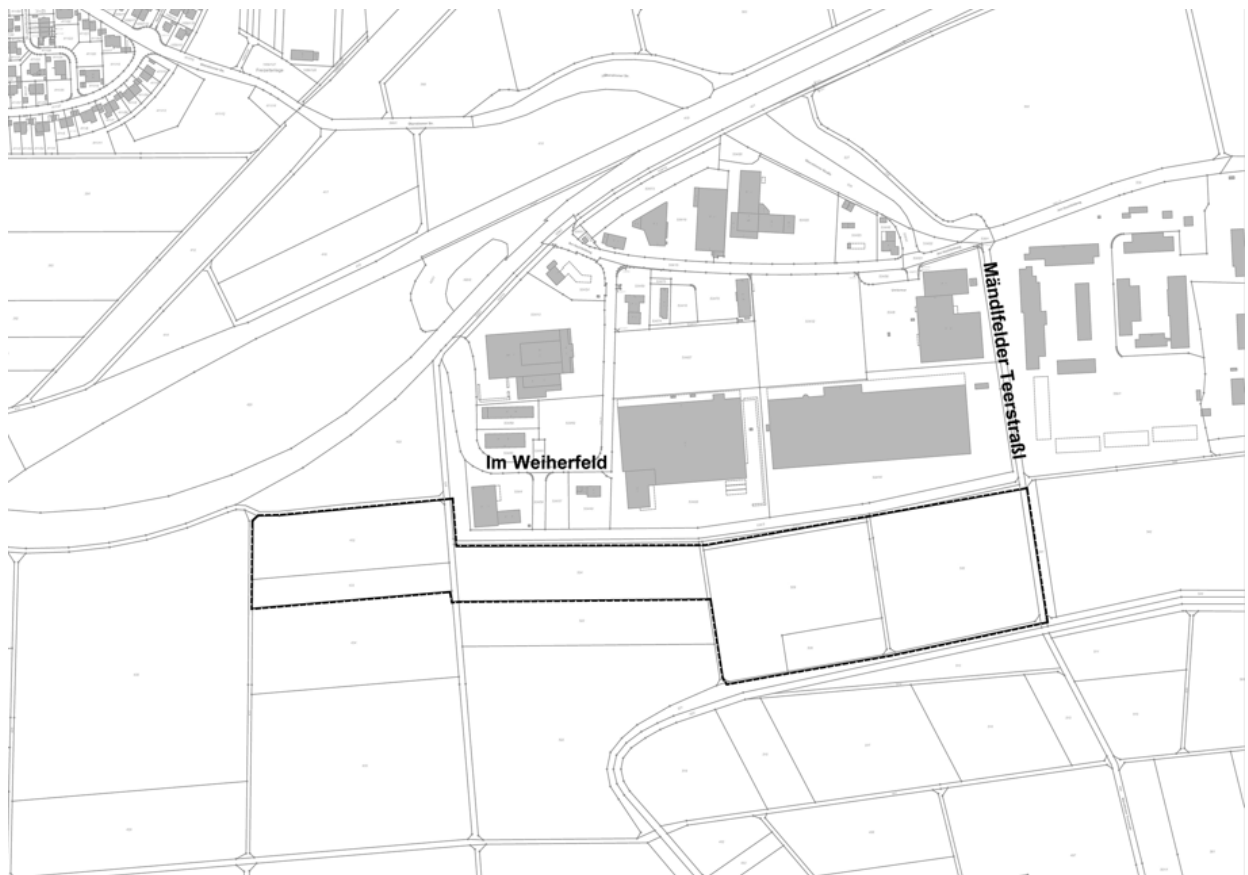
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzhinweise im Bauleitplanverfahren“, welches im Internet unter www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren abrufbar ist.

Stadt Ingolstadt
Stadtplanungsamt

Lagepläne auf der folgenden Seite



Lageplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 934 „Weiherfeld Süd“



Lageplan zur Änderung des Flächennutzungsplanes

**Verleihung der Johann-Adam-Freiherr-von-Ickstatt-Medaille an Frau Dr. Regina Schnell
Verleihung der Hans-Peringer-Medaille an Herrn Gerhard Bonschab**

Der Stadtrat der Stadt Ingolstadt hat in seiner Sitzung am 30.10.2025 beschlossen,
Frau Dr. Regina Schnell für ihre Verdienste um Schule und Bildungswesen in der Stadt Ingolstadt die
Johann-Adam-Freiherr-von-Ickstatt-Medaille zu verleihen.

Der Stadtrat der Stadt Ingolstadt hat in seiner Sitzung am 11.02.2026 beschlossen,
Herrn Gerhard Bonschab für sein gesellschaftliches und soziales Engagement in der Stadt Ingolstadt
die Hans-Peringer-Medaille zu verleihen.

Stadt Ingolstadt
Hauptamt

**Die Stadt Ingolstadt verkauft
Baugrundstücke in dem Baugebiet „Unsernherrn - Nord“**

Ausschließlich an Privatpersonen zur Eigennutzung.

Nähere Informationen zu den Grundstücken und dem Bewerbungsverfahren finden Sie unter
www.ingolstadt.de/bauplatz

Auskünfte erteilt das Liegenschaftsamt, Rathausplatz 1, 85049 Ingolstadt; Tel. Nr.: 0841-305-1214;
E-Mail: bauplatz@ingolstadt.de

Stadt Ingolstadt
Liegenschaftsamt

Ankündigung von Baugrunduntersuchungen in Ingolstadt

Die Bayernwerk Netz GmbH wird ab März 2026 in der Gemeinde Ingolstadt, Gemarkung Zuchering,
an 2 Masten der 110-kV-Leitung die Bodenbeschaffenheit untersuchen.

Diese Baugrunduntersuchungen bereiten die geplante Modernisierung der Hochspannungsleitung
zwischen den Umspannwerken Kothau und Neuburg an der Donau vor.
Das Stromnetz wird verstärkt, um dem wachsenden Strombedarf sowie dem Ausbau regenerativer
Stromerzeugung in der Region Rechnung zu tragen. Zur Vorbereitung der Planung
und als Basis für eine reibungslose Baudurchführung untersucht die Bayernwerk Netz GmbH anhand
von Bohrungen die geologischen und hydrologischen Verhältnisse des Bodens.
Für die Arbeiten hat die Bayernwerk Netz GmbH die Firma Baugrund Süd beauftragt.

Grundstücke mit geplanter Baugrunduntersuchung oder Zuwegung sind nachfolgend aufgelistet.

Ablauf der Baugrunduntersuchungen.

Die Baugrunduntersuchungen finden voraussichtlich von März 2026 bis April 2026 im Gemeindegebiet Ingolstadt, Gemarkung Zuchering statt.

Die Bohrungen nimmt die Firma Baugrund Süd an den Masten 22 und 23 der bestehenden Leitung vor. Für die Arbeiten kommen Bohrgeräte und Raupenfahrzeuge zum Einsatz.

- Bohrtiefe vrsl. bis zu 15 Meter
- Maximaler Durchmesser Bohrloch ca. 15 Zentimeter
- Anfahrt zu Bohrpunkten über möglichst kurze und schonende Route
- Dauer der Arbeiten: i.d.R. 1 Werktag pro Bohrloch

Die rechtliche Grundlage für die Baugrunduntersuchung ist der §44 des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG).

Die entstandene Öffnung wird umgehend nach der Untersuchung fachgerecht verfüllt und in Anspruch genommene Flächen wiederhergestellt.

Kontakt für Rückfragen

Wenn Sie Fragen zum Ablauf der Baugrunduntersuchungen, generelle Fragen oder Hinweise zum Projekt haben, wenden Sie sich bitte an:

Brigitte Fuchs (Genehmigungsmanagerin)

Bayernwerk Netz GmbH

Tel.: +49 941 201-2140, Mail: j290-azv-2025@bayernwerk.de

oder

Johannes Welscher (Eigentümer- und Bewirtschafterbelange)

Bayernwerk Netz GmbH

Tel.: +49 921 285-1251, Mail: j290-azv-2025@bayernerk.de

Weitere Informationen zu Baugrunduntersuchungen und deren Ablauf finden Sie hier:

www.bayernwerk-netz.de/baugrunduntersuchung

Flurstücksliste

Betroffene Flurstücke der Baugrunduntersuchung im Gemeindegebiet Ingolstadt:

Gemeinde	Gemarkung	Flurnummer
Ingolstadt	Zuchering	273
Ingolstadt	Zuchering	279

Bayernwerk Netz GmbH

Ende der Amtlichen Mitteilungen