

Mietbescheinigung

Neuanmietungen

Name, Vorname des Mieters	Geburtsdatum
Straße, Hausnummer der Wohnung/ des Mietobjekts	PLZ, Ort
Besonderheiten des Mietobjekts (Stockwerk, Lage, Zimmer-Nummer)	

Name, Vorname, Firma des Vermieters	Telefonnummer
Bankverbindung des Vermieters (freiwillig):	
Kontoinhaber	Bankinstitut
IBAN	BIC
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

1. Miete (die untenstehenden Kosten sind getrennt voneinander anzugeben):

Grundmiete/Kaltmiete	€
Betriebskosten	€
Heizkosten	€
Warmwasser	€
Garage/Stellplatz	€
Sonstiges _____	€
Die Gesamtmiete beträgt:	€
Wohnungsgröße/ Wohnfläche	qm

Bei den Betriebskosten, Heizkosten und Warmwasserkosten und ggfs. sonstigen Kosten handelt es sich
seit _____ um

- ☐ Vorauszahlungen (es erfolgt jährlich eine Abrechnung für Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten)
- ☐ Pauschalen für die Betriebskosten. Heiz- und Warmwasserkosten sind verpflichtend verbrauchsabhängig zu ermitteln. Hierfür ist gemäß der Heizkostenverordnung eine Abrechnung zu erstellen.

Es handelt sich hierbei um ein befristetes Mietverhältnis

☐ ja

☐ nein

Grund der Befristung: _____

Es handelt sich bei o.g. Objekt um

- ☐ eine abgeschlossene Wohnung mit eigener Küche und eigenem Bad
☐ ein Zimmer innerhalb einer Wohnung, sog. Untermietzimmer (WG-Zimmer)

Es handelt sich um ein Untermietverhältnis: ☐ ja ☐ nein
 Falls ja, Einverständnis des Eigentümers/Vermieters zur Untervermietung ist vorzulegen.

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter? ☐ ja ☐ nein

Verwandtschaftsverhältnis: _____

Es wird eine Kautions fällig ☐ ja ☐ nein
 Falls ja, Höhe der Kautions: _____ €

2. Wohnung:

Voraussichtlicher Mietbeginn am _____

Die Wohnung wurde **erstmalig** bezugsfertig am _____

Die Wohnung ist möbliert: ☐ ja ☐ nein
 (Bei Teilmöblierung bitte Ausstattung gesondert nachweisen)

Wird die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert? ☐ ja ☐ nein

Heizungsart			
☐ Ölheizung	☐ Gasheizung	☐ Holz	☐ Fernwärme
☐ Elektroheizung	☐ Holzpellets	☐ Sonstiges _____	

Für die Heiz- und Warmwasserkosten ist ein eigenständiger Versorgungsvertrag mit einem Energieversorger zu schließen ☐ ja ☐ nein

- Die Größe der Wohnung beträgt insgesamt _____ m².
- Es werden _____ m² an die o.g. Person vermietet.
- Die Wohnung wird insgesamt von _____ Personen bewohnt.
- Es werden _____ m² als gemeinschaftlich genutzte Fläche benutzt.

Sofern sich die Wohnung in einem Mehrfamilienhaus befindet:

- Gesamtgröße des Gebäudes _____ m²
- Anzahl der Wohnungen im Gebäude insgesamt _____

Ich versichere die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben Strafverfolgungen und Verurteilung zur Freiheitsstrafe wegen Betrugs gemäß §263 StGB nach sich ziehen kann.

 (Ort, Datum)

 (Unterschrift des Vermieters)