

An die
Pressestelle

mit der Bitte um Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Ingolstadt am 17.06.2026

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 196 „Friedrichshofen-Dachsberg“ und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Der Stadtrat hat am 18.12.2025 die Entwürfe des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 196 „Friedrichshofen-Dachsberg“ und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen eines Parallelverfahrens mit Begründung und Umweltbericht genehmigt.

Der Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes umfasst ganz oder teilweise (*) folgende Grundstücke

- 2593*, 2596*, 2598/1, 2598/2, 2598/55*, 2598/283, 2598/284, 2598/285
der Gemarkung Gaimersheim,
- 681*, 734*, 738*, 739*, 744, 745, 747, 748*, 750, 753*, 754, 755, 756, 756/1, 756/2, 757, 758, 759, 760, 761*, 762*, 764*, 775*, 782*, 1284/12*, 1284/13*, 3128*, 3641*
der Gemarkung Gerolfing,
- 4625/2 der Gemarkung Ingolstadt und 2026*, 2026/1 der Gemarkung Unsernherrn sowie 117 der Gemarkung Mühlhausen (externe Ausgleichsflächen).

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst ganz oder teilweise (*) folgende Grundstücke

- 2598/1, 2598/2*, 2598/57*, 2598/283, 2598/284, 2598/285
der Gemarkung Gaimersheim,
- 681*, 734*, 738*, 739*, 744, 745, 747, 748*, 750, 753*, 754, 755, 756, 756/1, 756/2, 757, 758, 759, 760, 761*, 762*, 764, 775*, 1284/12*, 1284/13*, 3641*
der Gemarkung Gerolfing.

Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:

Die Entwürfe der Bauleitpläne werden mit Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen umweltbezogenen Gutachten und Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom **24.06.2026 bis 27.07.2026** im Internet unter www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren veröffentlicht.

Die Verfahrensunterlagen können während der o.g. Veröffentlichungsfrist auch im Stadtplanungsamt Ingolstadt im 1. Stock des Technischen Rathauses, Spitalstraße 3, während der allgemeinen Dienststunden am Infoscreen eingesehen werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (verbindliche.bauleitplanung@ingolstadt.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg

abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Im Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht haben, aber hätte geltend machen können.

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

- Abfallwirtschaft
- Abwasserbeseitigung
- Altlasten
- Artenschutz
- Ausgleichsflächen
- Baumschutz / Baumstandorte
- Biotopfläche
- Bodendenkmalpflege
- Emissionen
- Entwässerung
- Flächenverbrauch / Flächenversiegelung
- „Grüne Mitte“ / Grünflächen
- Grundwasser- und Bodenschutz / Grundwasseranstieg
- Hydrogeologie
- (Schall/Lärm) Immissionen
- Klimaschutz / Klimaanpassung
- Landwirtschaftliche (Nutz)Fläche und Bewirtschaftung
- Lärmschutz
- Naturschutz
- Schallschutz
- Schutzgut Boden
- Schutzgut Fläche
- Schutzgut Klima / Luft
- Schutzgut Kultur- und Sachgüter
- Schutzgut Landschaftsbild
- Schutzgut Mensch
- Schutzgut Tiere und Pflanzen
- Schutzgut Wasser
- Verkehr
- Versickerung
- Waldsukzessionsfläche
- Wasserrecht
- Wasserversorgung
- Wasserwirtschaft

Folgende Unterlagen / Gutachten mit umweltbezogenen Informationen werden veröffentlicht:

- Begründung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan (November/2025)
- Umweltbericht zum Bebauungs- und Grünordnungsplan (November/2025)

- Begründung zum Flächennutzungsplan (November/2025)
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan (November/2025)
- Abschlussbericht zum Teil-Energienutzungsplan, IfE GmbH (Dezember/2020)
- Klimaanalyse, INKEK GmbH (März/2022)
- Pflege- und Entwicklungskonzept, Natur Perspektiven (Dezember/2021)
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Dieter Jungwirth (September/2022)
- Inaussichtstellung artenschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung, Regierung von Oberbayern (November/2022)
- Ergebnisbericht Habitatbaumerfassung, Kerstin Kellerer (April/2023)
- Ergänzungsbericht Habitatbaumerfassung, Kerstin Kellerer (September/2023)
- Baugrundgutachten Friedrichshofen West, Dr. Zerbis & Kargl GbR (Dezember 2011)
- Baugrundgutachten Geotechnik, Prof. Dr. Gründer GmbH (Januar/2023)
- Ingenieurgeologisches Gutachten, GHB Consult GmbH (Juni/2024)
- Deponie Fort Hartmann MNA-Konzept, RBK GmbH (April/2013)
- Hydrogeologisches Gutachten mit Ergänzung, RBK GmbH (Juli/2019)
- Stellungnahme Grundwasserbelastung mit Arsen, BFM Umwelt GmbH (Juni/2020)
- Alternativenprüfung Erschließung, Stadtplanungsamt (Dezember/2021)
- Verkehrsuntersuchung, gevas humberg & partner GmbH (November/2024)
- Schallimmissionsschutz Hubschrauberlandeplatz, IBN Bauphysik GmbH & Co KG (Mai/2018)
- Schalltechnische Untersuchung, BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH (April/2025)

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen werden veröffentlicht:

- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 07.08.2018, 09.03.2021 und 15.03.2021 zu:
Landwirtschaftliche (Nutz)Flächen, Immissionen, Naturschutz, Ausgleichsflächen, Schutzgut Boden
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 20.08.2018 zu:
Bodendenkmalpflege
- Diverse private Stellungnahmen zu:
Versickerung, Grundwasseranstieg, „Grüne Mitte“, Verkehr, Grünflächen, Flächenversiegelung, Grundwasser, Schutzgut Tiere, Artenschutz, landwirtschaftliche Nutzflächen, diverse Emissionen, Biotop, (Lärm)Immissionen
- Gesundheitsamt vom 18.07.2018 zu:
Altlasten
- Ingolstädter Kommunalbetriebe vom 29.08.2018 und 07.04.2021 zu:
Entwässerung, Hydrogeologie, Wasserversorgung, Abfallwirtschaft, Altlasten, Baumstandorte
- Jagdgenossenschaft Gerolfing vom 20.08.2018 und 05.04.2021 zu:
Landwirtschaftliche Flächen, landwirtschaftliche Bewirtschaftung
- Klinikum Ingolstadt GmbH vom 02.08.2018 und 12.03.2021 zu:
Immissionen, Verkehr
- Landesbund für Vogelschutz vom 22.08.2018 zu:
Biotopfläche, Walsukzessionsfläche
- Luftamt Südbayern vom 23.08.2018, 09.03.2021 und 06.03.2025 zu:
Schallimmissionen, Lärmimmissionen
- Planungsverband Region Ingolstadt vom 20.07.2018 zu:
Klimaschutz, Klimaanpassung
- Regierung von Oberbayern vom 10.08.2018 und 08.03.2021 zu:
Klimaschutz, Flächenverbrauch

- Staatliches Bauamt Ingolstadt vom 10.03.2021 zu:
Verkehr, Emissionen
- Standes- und Bestattungsamt vom 06.04.2021 zu:
Lärmimmissionen, Emissionen
- Umweltamt vom 17.08.2018, 21.09.2018, 22.10.2018, 07.04.2021, 17.06.2021 und 19.07.2021 zu:
Naturschutz, Baumschutz, Lärmschutz, Altlasten, Wasserrecht, Schallimmissionen, Wasserwirtschaft, Schallschutz
- Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 20.07.2018 und 04.03.2021 zu:
Wasserversorgung, Grundwasser- und Bodenschutz, Altlasten, Abwasserbeseitigung

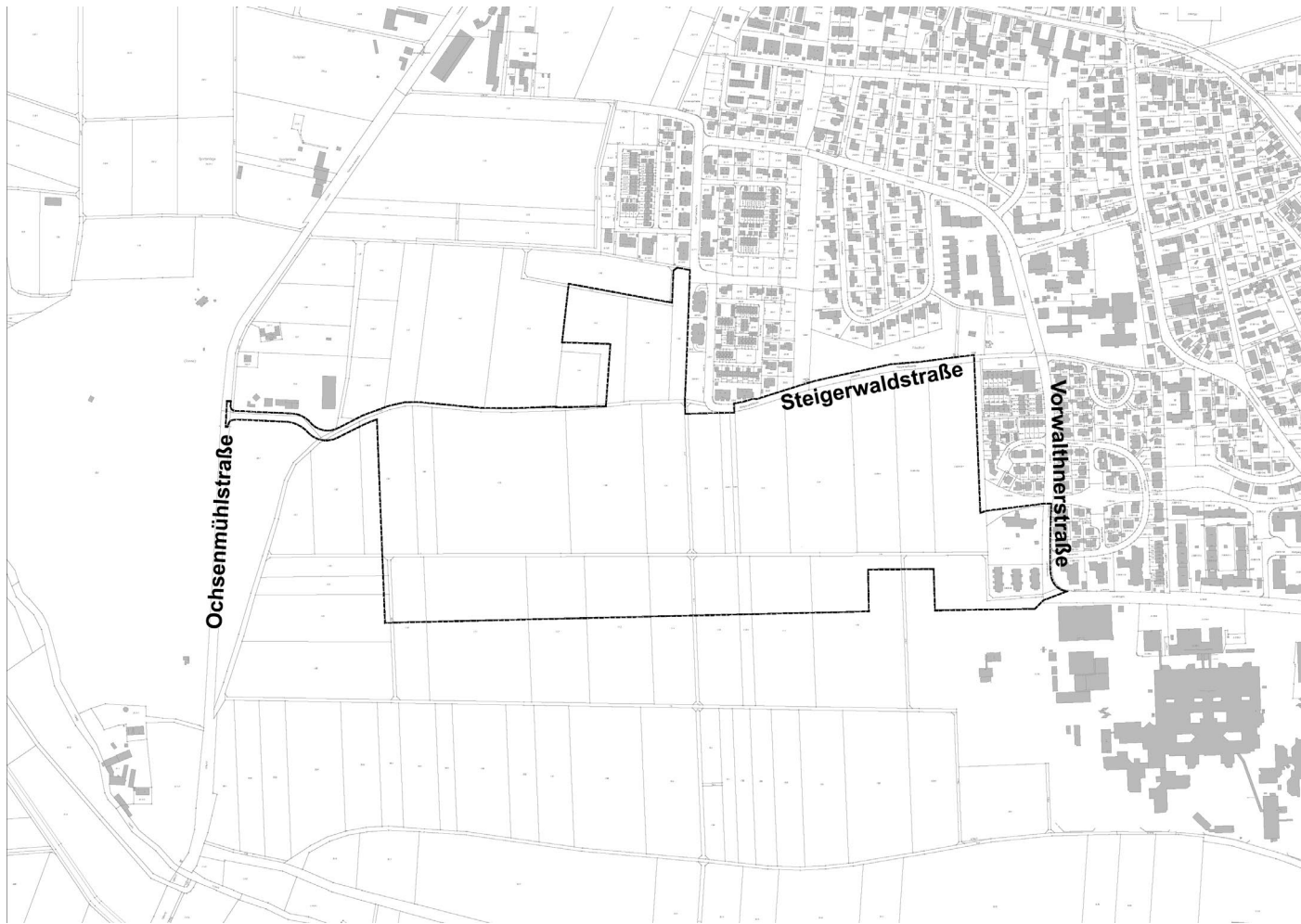
Daneben können auch alle weiteren bisher im Bauleitplanverfahren vorliegenden Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange in der oben genannten Veröffentlichungsfrist im Stadtplanungsamt während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Datenschutz im Bauleitplanverfahren:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzhinweise im Bauleitplanverfahren“, welches im Internet unter www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren abrufbar ist.



Lageplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 196 „Friedrichshofen-Dachsberg“



Lageplan zur Änderung des Flächennutzungsplanes