

Ref. VII - Stadtentwicklung u. Baurecht				
VII	61	62	63	67

mit der Bitte um

☐ RÜ VII T:

☐ weitere Veranlassung

2. Feb. 2020

☐ Journal-Nr.:

☐ Antwort-Schreiben T:

☐ Unterschrift VII Auslauf VII

☐ Ablichtung

Immobilien Freistaat Bayern • Harderstraße 4 • 85049 Ingolstadt

Stadt Ingolstadt
Stadtplanungsamt

85047 Ingolstadt

Immobilien  Freistaat
Bayern



Regionalvertretung Augsburg Büro Ingolstadt

VII/61		STADTPLANUNGSAMT	
61.1	61.2	61.3	61.4

Eingang 21. Feb. 2020

Stadt Ingolstadt
20. Feb. 2020

☐ Ablichtung

☐ Stellungnahme

☐ Vv.

☐ weitere Veranlassung

☐ Rücksprache

☐ Antwort / U 61

☐ Tz.

Name: [REDACTED]

Zimmer-Nr.: [REDACTED]

Telefon: 0841/220566- [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]@immobilien.bayern.de

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
Ref. VII/61-4/Hac.
22.01.2020

Bei Antwort bitte angeben
Unsere Zeichen, Unsere Nachricht vom
27I-2005-I8BPI206A

Datum
18.02.2020

Sie erreichen mich telefonisch:
Mo-Mi von 8 bis 12 Uhr
Mo von 13 bis 15 Uhr

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 206 Ä II "Areal
Körnermagazin" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelver-
fahren**

Bedanken und Anregungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen in vorgenannter Angelegenheit.

Während und nach Durchführung des Bauvorhabens wird die derzeit gemein-
schaftlich genutzte Zufahrt zum Grundstück Fl.Nr. 3096/182 und dem Freistaat
Bayerischen Grundstück Fl.Nr. 3096/245 je der Gem. Ingolstadt erheblich stärker
frequentierte sein. Es ist sicherzustellen, dass die Parkplätze, die sich vor dem Ge-
bäude des Finanzamtes München III befinden, weiterhin uneingeschränkt genutzt
werden können.

Im Übrigen darf ich auch darauf hinweisen, dass die Zufahrt zum Alf-Lechner-
Museum für den Schwerlastverkehr weiterhin möglich sein muss.

Immobilien Freistaat Bayern Sprechzeiten: Telefon:
Regionalvertretung Augsburg Mo-Do: 8.00-16.00 Uhr 0841/220566-20
Büro Ingolstadt Fr: 8.00-14.00 Uhr Telefax:
Harderstraße 4 oder nach telefonischer 0841/220566-21
85049 Ingolstadt Vereinbarung
eMail: poststelle.a@immobilien.bayern.de • Internet: www.immobiliien.bayern.de

Datenschutzhinweis:

Die Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern entnehmen Sie bitte der unter
www.immobiliien.bayern.de/datenschutz/index.html abrufbaren „Allgemeine Datenschutzerklärung“. Auf Anfrage erhalten Sie
diese auch zugesendet.

Bankverbindung:
Konto der Staatsoberkasse Bayern
Bayer. Landesbank München
IBAN DE75 7005 0000 0001 1903 15
BIC: BYLADEMM

Meines Wissens befinden sich in dieser Zufahrtsfläche Versorgungsleitungen - nicht nur für das Finanzamt München III. Diese müssen weiterhin erhalten bleiben und dürfen durch die Baumaßnahme nicht beschädigt werden. Ich bitte um Mitteilungen, ob noch zusätzliche Leitungen auf dem Freistaat Bayerischen Grundstück verlegt werden sollen.

Wie aus den vorliegenden Plänen ersichtlich ist, soll ein Hotelgebäude mit 8 Stockwerken, in unmittelbarer Nähe zum Dienstgebäude des Finanzamtes erbaut werden. Hierzu bitte ich um Stellungnahme, inwiefern bzw. ob Abstandsflächen auf dem Grund vom Freistaat Bayern zum Tragen kommen. Gibt es eine Belichtungs- und Beschattungsstudie, aus der hervorgeht, inwiefern das Finanzamt durch das Hotelgebäude beeinträchtigt wird?

Bei dieser Gelegenheit möchte ich auf die Belange des Denkmalschutzes verweisen. Gerade im Hinblick auf das Ingolstädter Wahrzeichen, dem Neuen Schloß im Süden, der historischen Stadtmauer im Westen und des bedeutenden Kavalier Heydeckes im Nordosten sollte bei der Überplanung dieses ebenfalls geschichtsträchtigen „Areal Körnermagazin“ dem Denkmalschutz genügend Rechnung getragen werden.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

