

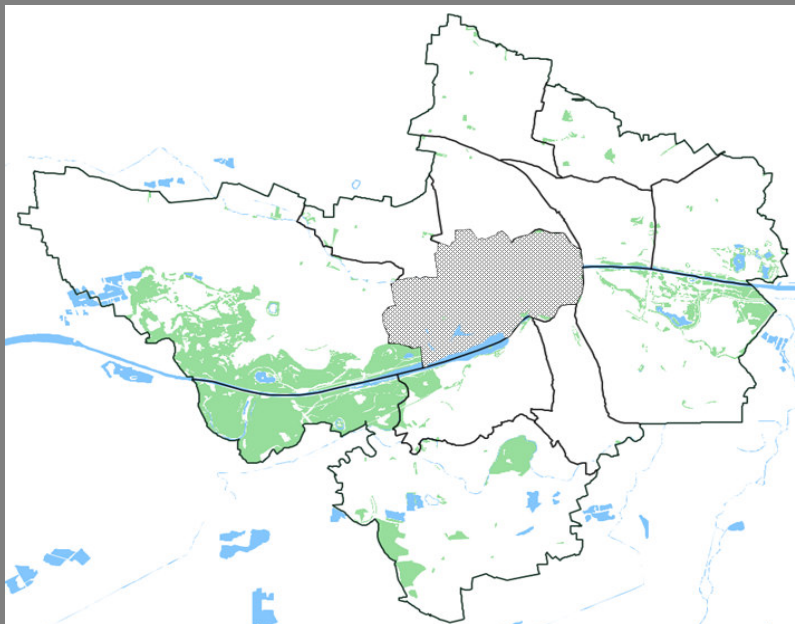


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2021

Stadtbezirk 01 - Mitte

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Joanna Kaszubowska
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

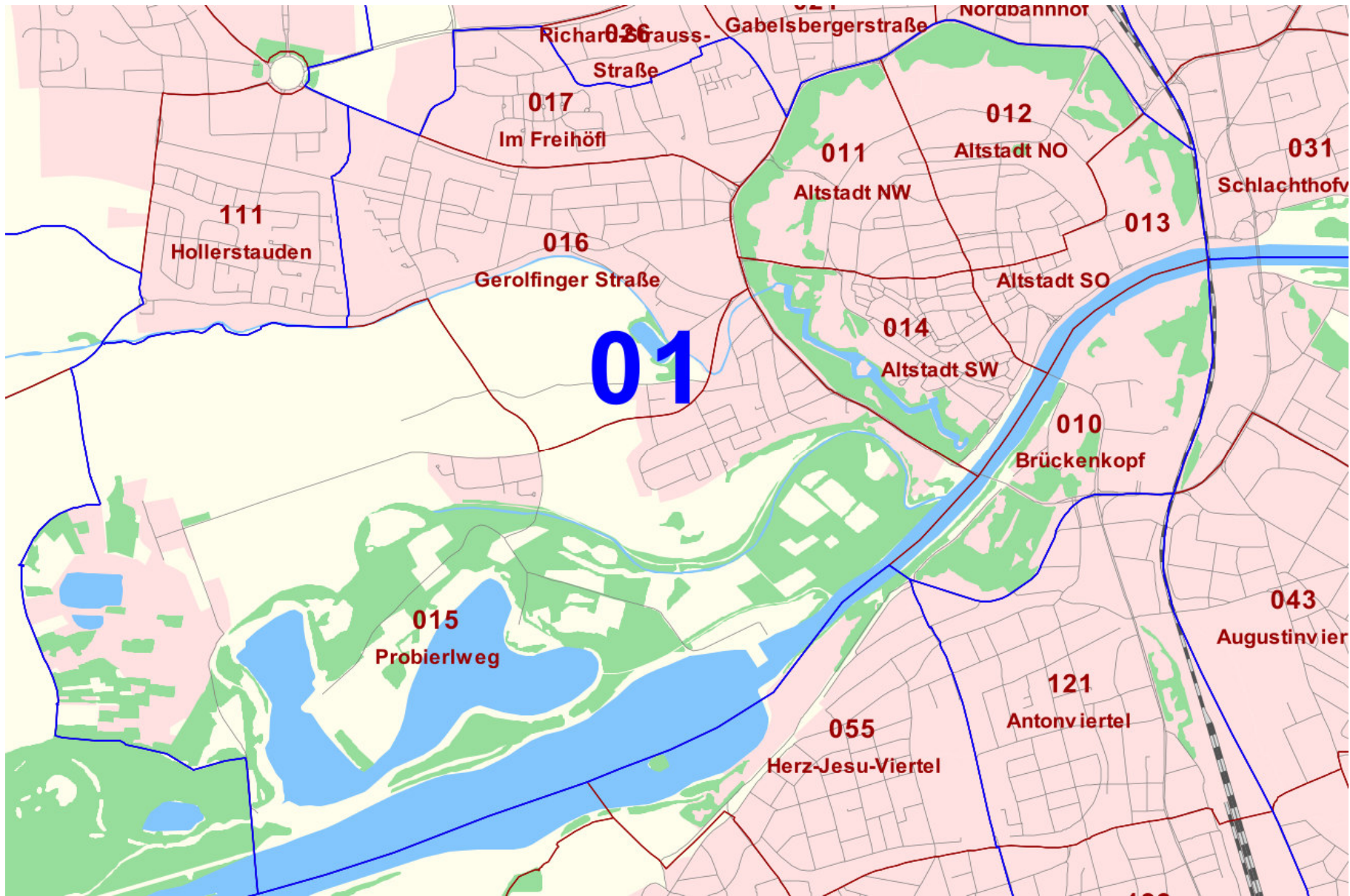
Diese Berechnungen wurden 2021 bei einem Umstieg der Schnittstellenprogrammierung optimiert. Somit ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nicht sinnvoll und wird im Jahr 2022 nicht dargestellt.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

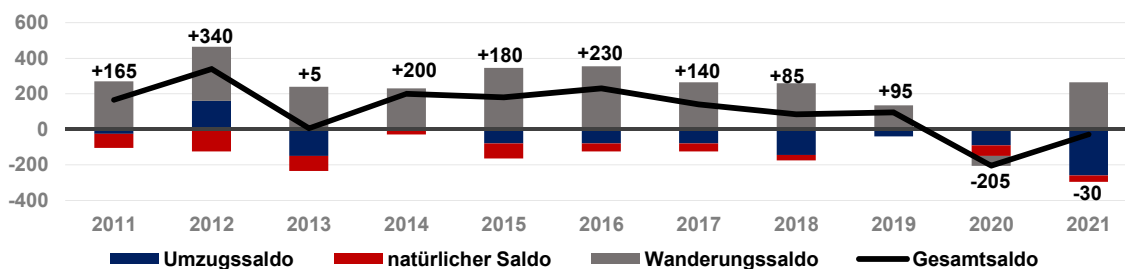


Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2021

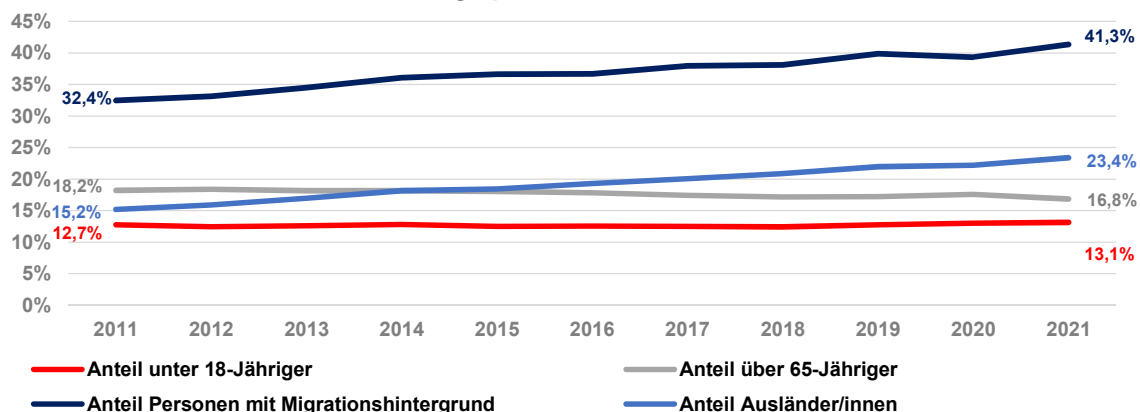
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	14 660	14 690	-30	-0,2%	13 715	+945	+6,9%
0-3	405	425	-20	-4,7%	300	+105	+35,0%
3-6	345	315	+30	+9,5%	280	+65	+23,2%
6-10	405	400	+5	+1,3%	385	+20	+5,2%
10-18	770	765	+5	+0,7%	780	-10	-1,3%
18-30	2 925	2 820	+105	+3,7%	2 935	-10	-0,3%
30-45	3 785	3 825	-40	-1,0%	3 245	+540	+16,6%
45-65	3 565	3 560	+5	+0,1%	3 295	+270	+8,2%
65-75	1 130	1 115	+15	+1,3%	1 200	-70	-5,8%
75+	1 335	1 460	-125	-8,6%	1 300	+35	+2,7%
Geburten	155	150	+5	+3,3%	110	+45	+40,9%
Sterbefälle	190	210	-20	-9,5%	190	+	+0,0%
Zuwanderung	1 620	1 345	+275	+20,4%	1 625	-5	-0,3%
Abwanderung	1 355	1 400	-45	-3,2%	1 355	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	6 060	5 775	+285	+4,9%	4 450	+1 610	+36,2%
davon Ausländer/innen	3 425	3 255	+170	+5,2%	2 080	+1 345	+64,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 635	2 520	+115	+4,6%	2 370	+265	+11,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	8 600	8 915	-315	-3,5%	9 265	-665	-7,2%

Bevölkerungssalden

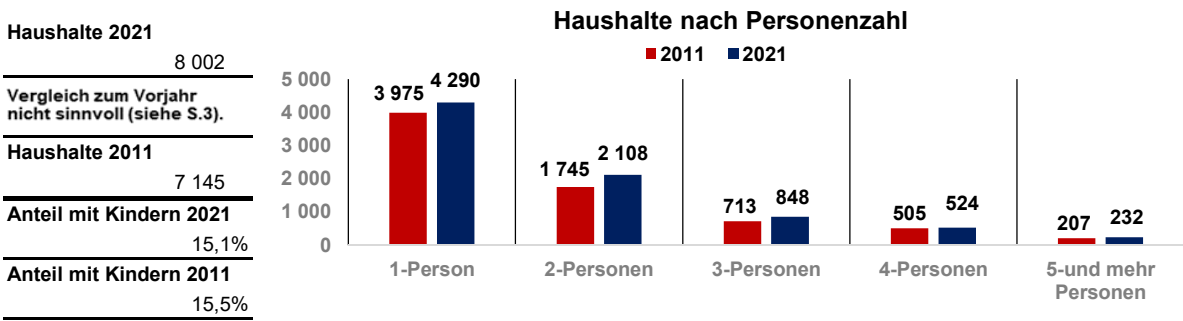


Demographische Indikatoren

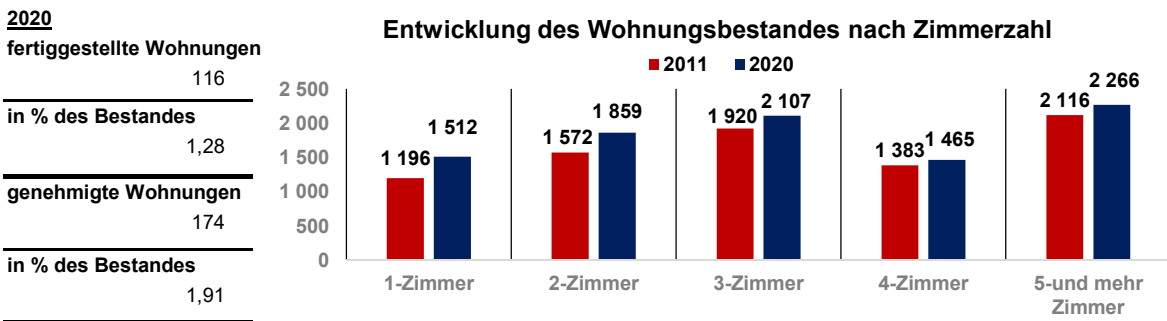


Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	9 209	9 094	+115	+1,3%	8 187	+1 022	+12,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	48,0	46,0	+2,0	+4,3%	45,6	+2,4	+5,2%



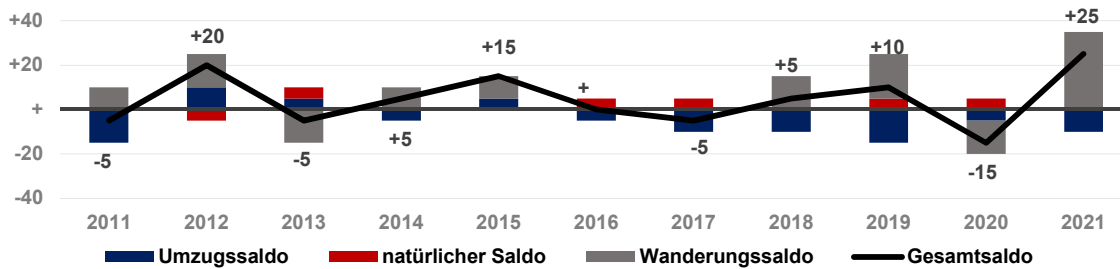
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 393,7	1 396,5	-2,9	-0,2%	1 326,1	+67,6	+5,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	136,1	134,8	+1,3	+1,0%	131,6	+4,5	+3,4%
Industrie- & Gewerbe	22,1	22,2	-0,1	-0,4%	23,4	-1,3	-5,6%
Erholungsfläche	197,7	196,6	+1,1	+0,6%	196,7	+1,0	+0,5%
Sonst. Siedlungsfläche	97,7	99,2	-1,6	-1,6%	93,4	+4,2	+4,5%
Verkehrsfläche	116,3	116,3	+0,0	+0,0%	116,5	-0,1	-0,1%
Waldfläche	111,6	111,5	+0,0	+0,0%	117,4	-5,8	-4,9%
Landwirtschaftsfläche	164,5	164,5	+0,0	+0,0%	162,7	+1,8	+1,1%
Sonst. Vegetationsfläche	70,8	71,6	-0,8	-1,1%	75,6	-4,8	-6,4%
Gewässer	135,1	135,1	-0,0	-0,0%	134,7	+0,4	+0,3%

Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2021

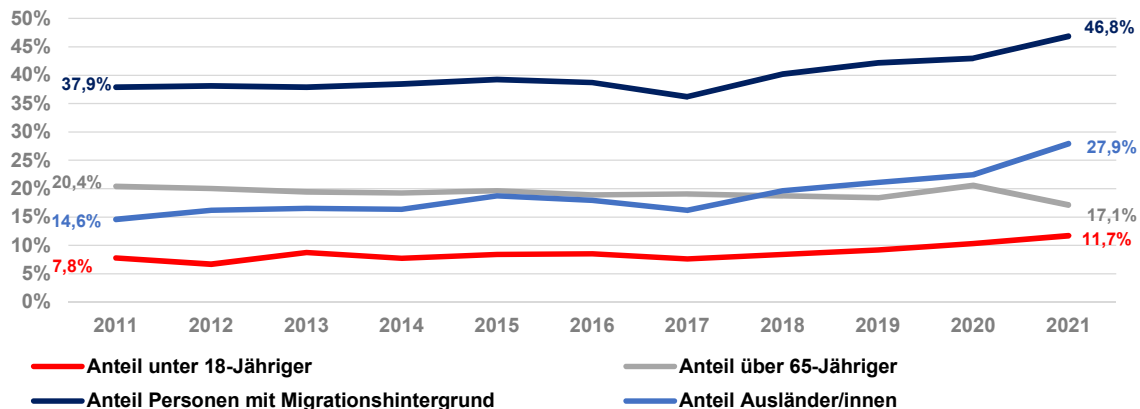
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	555	535	+20	+3,7%	515	+40	+7,8%
0-3	20	20	+	+0,0%	5	+15	+300,0%
3-6	15	10	+5	+50,0%	5	+10	+200,0%
6-10	15	10	+5	+50,0%	15	+	+0,0%
10-18	15	15	+	+0,0%	15	+	+0,0%
18-30	100	80	+20	+25,0%	105	-5	-4,8%
30-45	150	155	-5	-3,2%	125	+25	+20,0%
45-65	150	135	+15	+11,1%	145	+5	+3,4%
65-75	50	55	-5	-9,1%	55	-5	-9,1%
75+	45	55	-10	-18,2%	50	-5	-10,0%
Geburten	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	70	35	+35	+100,0%	55	+15	+27,3%
Abwanderung	35	50	-15	-30,0%	45	-10	-22,2%
Personen mit Migrationshintergrund	260	230	+30	+13,0%	195	+65	+33,3%
davon Ausländer/innen	155	120	+35	+29,2%	75	+80	+106,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	105	110	-5	-4,5%	120	-15	-12,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	295	305	-10	-3,3%	320	-25	-7,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



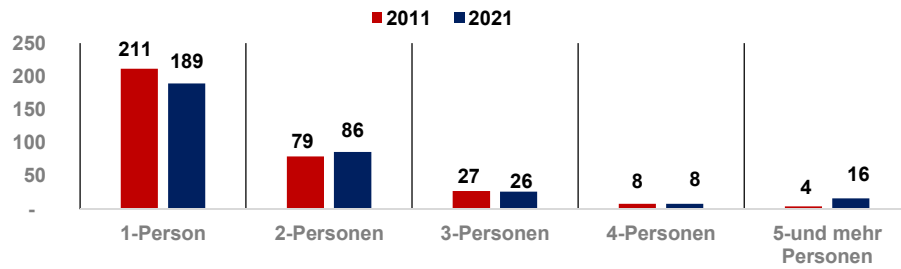
Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	325
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	329
Anteil mit Kindern 2021	10,8%
Anteil mit Kindern 2011	9,4%

Haushalte nach Personenzahl



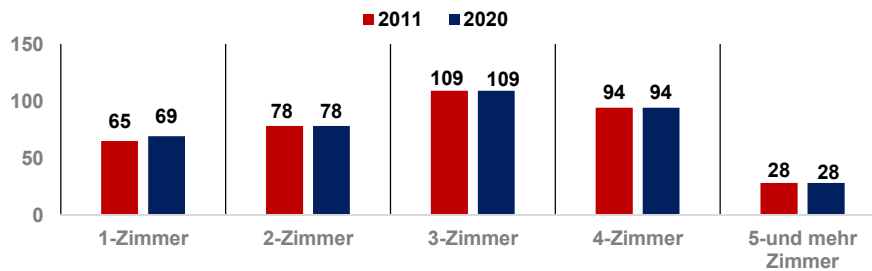
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	378	378	+	+0,0%	374	+4	+1,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	44,0	43,0	+1,0	+2,3%	45,1	-1,1	-2,4%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



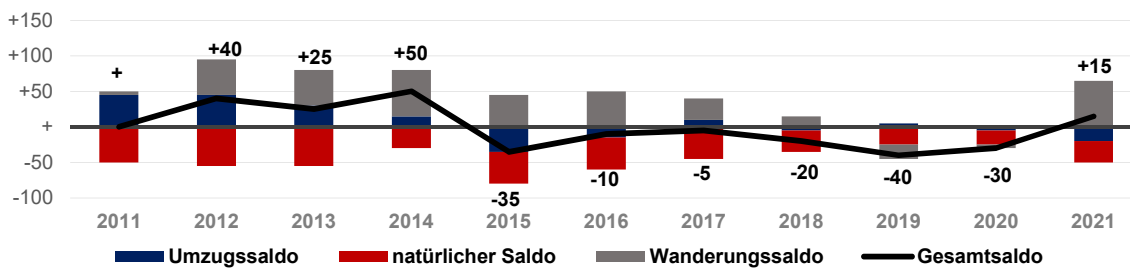
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	718,6	692,7	+25,9	+3,7%	669,2	+49,4	+7,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,8	-0,4	-7,8%
Industrie-& Gewerbe	4,8	4,8	+0,0	+0,0%	4,8	-0,1	-1,1%
Erholungsfläche	42,4	42,4	+0,0	+0,0%	42,6	-0,2	-0,6%
Sonst. Siedlungsfläche	6,1	6,1	-0,0	-0,0%	5,6	+0,6	+10,0%
Verkehrsfläche	8,2	8,2	-0,0	-0,0%	8,1	+0,1	+1,3%
Waldfläche		0,0	*	-	0,0	*	-
Landwirtschaftsfläche		0,0	*	-	-	*	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,8	1,8	-0,0	-0,0%	1,8	+0,0	+2,5%
Gewässer	9,5	9,5	-0,0	-0,0%	9,2	+0,3	+3,1%

Monitoring des Unterbezirks 011 Altstadt Nordwest 2021

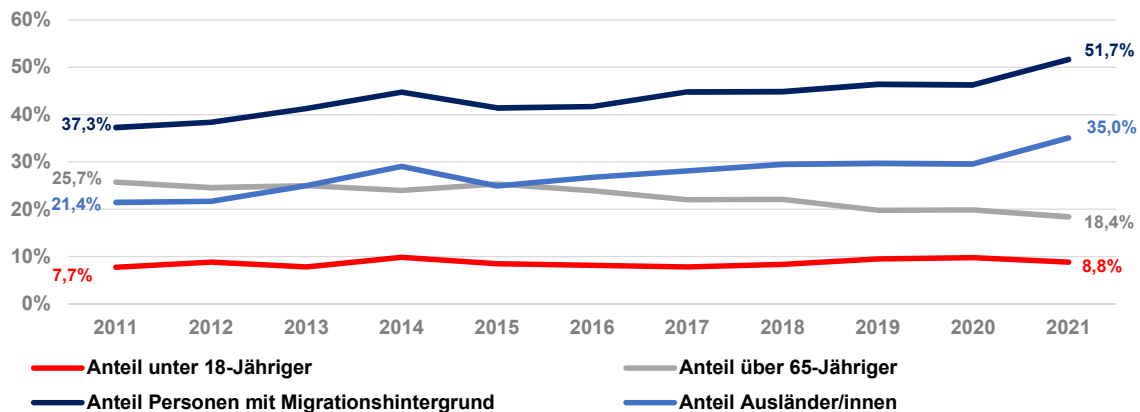
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	1 142	1 134	+8	+0,7%	1 167	-25	-2,1%
0-3	15	15	+	+0,0%	15	+	+0,0%
3-6	20	25	-5	-20,0%	15	+5	+33,3%
6-10	20	25	-5	-20,0%	25	-5	-20,0%
10-18	45	45	+	+0,0%	35	+10	+28,6%
18-30	375	335	+40	+11,9%	315	+60	+19,0%
30-45	255	260	-5	-1,9%	255	+	+0,0%
45-65	200	205	-5	-2,4%	210	-10	-4,8%
65-75	85	85	+	+0,0%	80	+5	+6,3%
75+	125	140	-15	-10,7%	220	-95	-43,2%
Geburten	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
Sterbefälle	40	25	+15	+60,0%	55	-15	-27,3%
Zuwanderung	225	180	+45	+25,0%	215	+10	+4,7%
Abwanderung	160	185	-25	-13,5%	210	-50	-23,8%
Personen mit Migrationshintergrund	590	525	+65	+12,4%	435	+155	+35,6%
davon Ausländer/innen	400	335	+65	+19,4%	250	+150	+60,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	190	190	+	+0,0%	185	+5	+2,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	550	610	-60	-9,8%	735	-185	-25,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

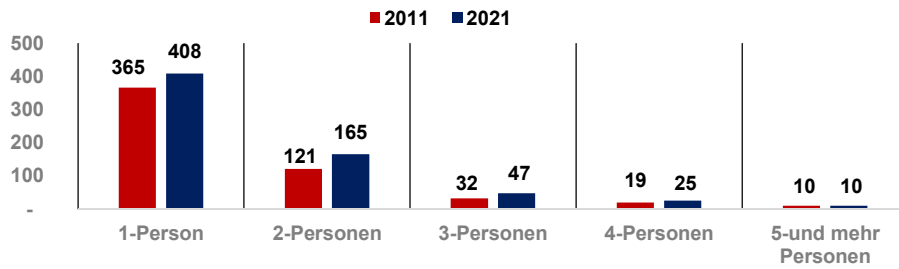


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	655
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	547
Anteil mit Kindern 2021	10,1%
Anteil mit Kindern 2011	10,6%

Haushalte nach Personenzahl



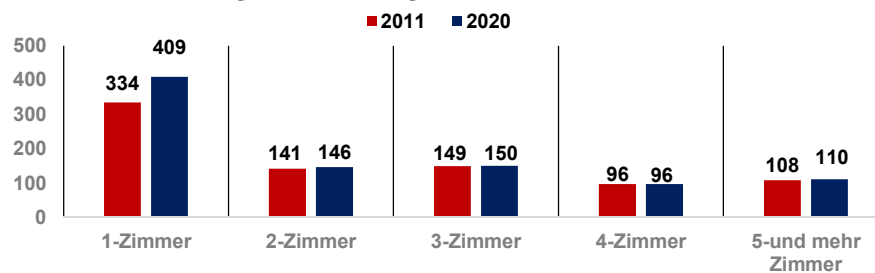
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	911	911	+	+0,0%	828	+83	+10,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	41,0	40,0	+1,0	+2,5%	38,3	+2,7	+7,0%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	122
in % des Bestandes	13,39

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



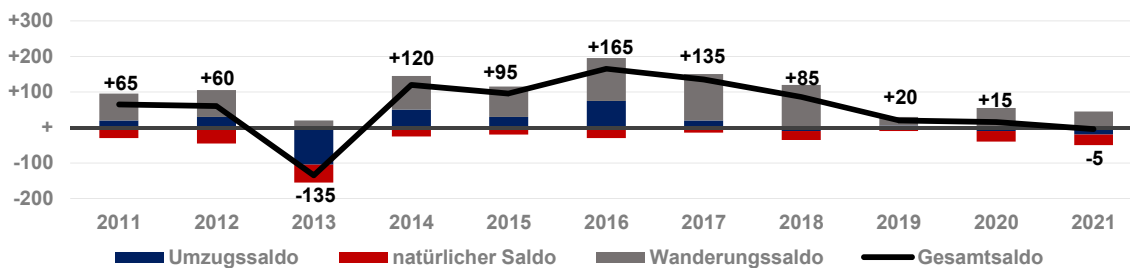
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 107,7	2 092,9	+14,8	+0,7%	2 256,9	-149,2	-6,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	3,5	-0,7	-19,4%
Industrie-& Gewerbe	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	+0,0	+2,2%
Erholungsfläche	17,8	17,8	+0,0	+0,0%	17,9	-0,1	-0,6%
Sonst. Siedlungsfläche	23,5	23,5	-0,0	-0,0%	23,0	+0,5	+2,1%
Verkehrsfläche	8,9	8,9	+0,0	+0,0%	9,0	-0,1	-1,4%
Waldfläche		0,0	*	*	-	*	*
Landwirtschaftsfläche		0,0	*	*	-	*	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,3	0,3	-0,0	-0,0%	0,1	+0,2	+281,5%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	-	+0,2	*

Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2021

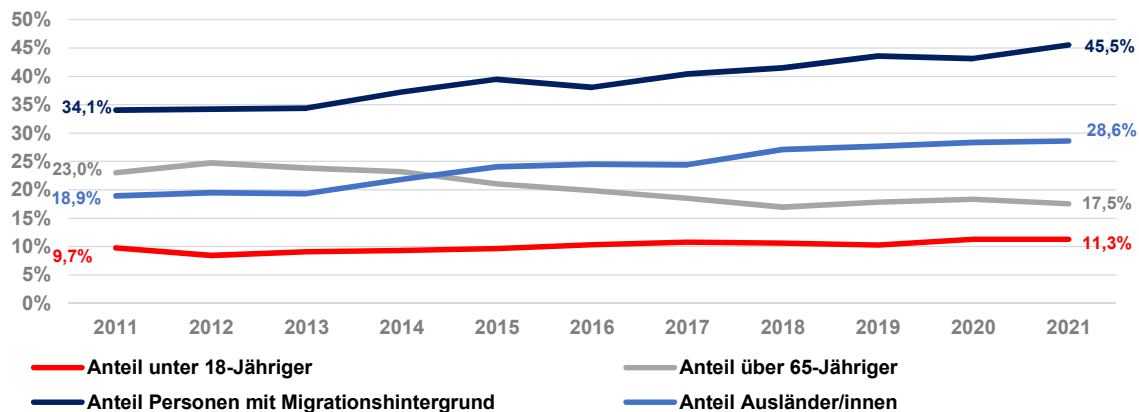
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	2 395	2 400	-5	-0,2%	1 850	+545	+29,5%
0-3	85	80	+5	+6,3%	45	+40	+88,9%
3-6	50	50	+	+0,0%	30	+20	+66,7%
6-10	45	55	-10	-18,2%	35	+10	+28,6%
10-18	90	85	+5	+5,9%	70	+20	+28,6%
18-30	535	515	+20	+3,9%	450	+85	+18,9%
30-45	715	720	-5	-0,7%	430	+285	+66,3%
45-65	460	460	+	+0,0%	370	+90	+24,3%
65-75	125	125	+	+0,0%	145	-20	-13,8%
75+	295	315	-20	-6,3%	280	+15	+5,4%
Geburten	30	35	-5	-14,3%	20	+10	+50,0%
Sterbefälle	60	65	-5	-7,7%	50	+10	+20,0%
Zuwanderung	370	305	+65	+21,3%	290	+80	+27,6%
Abwanderung	325	250	+75	+30,0%	215	+110	+51,2%
Personen mit Migrationshintergrund	1 090	1 035	+55	+5,3%	630	+460	+73,0%
davon Ausländer/innen	685	680	+5	+0,7%	350	+335	+95,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	405	355	+50	+14,1%	280	+125	+44,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 305	1 365	-60	-4,4%	1 225	+80	+6,5%

Bevölkerungssalden

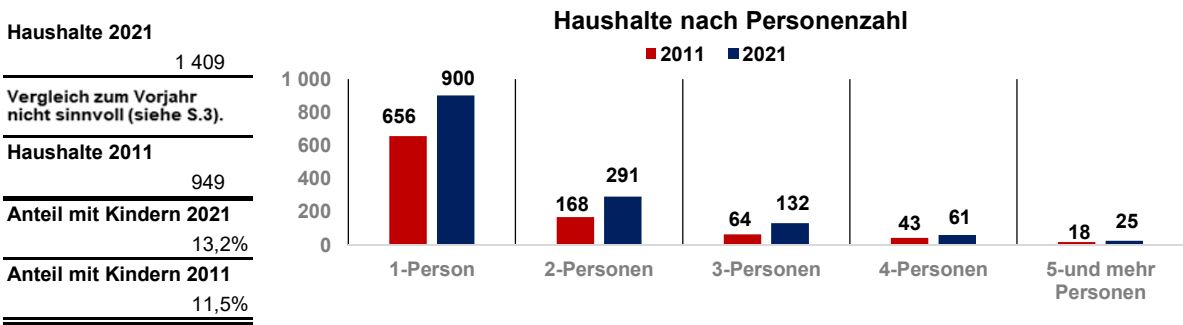


Demographische Indikatoren

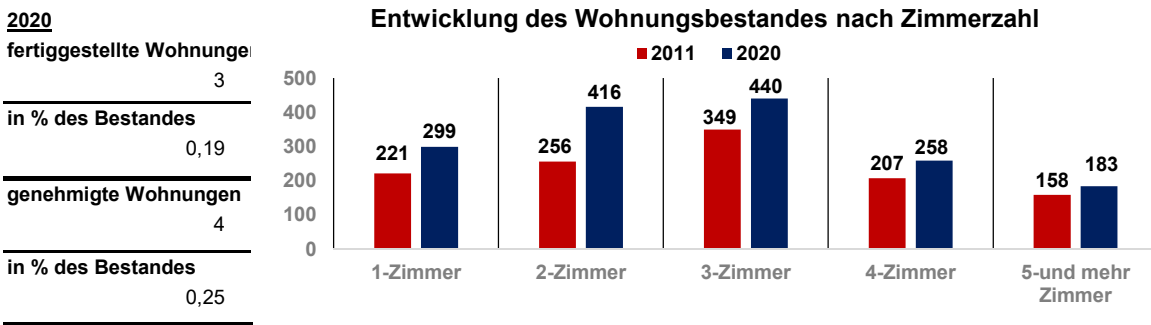


Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 596	1 593	+3	+0,2%	1 191	+405	+34,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	43,0	44,0	-1,0	-2,3%	41,0	+2,0	+4,8%



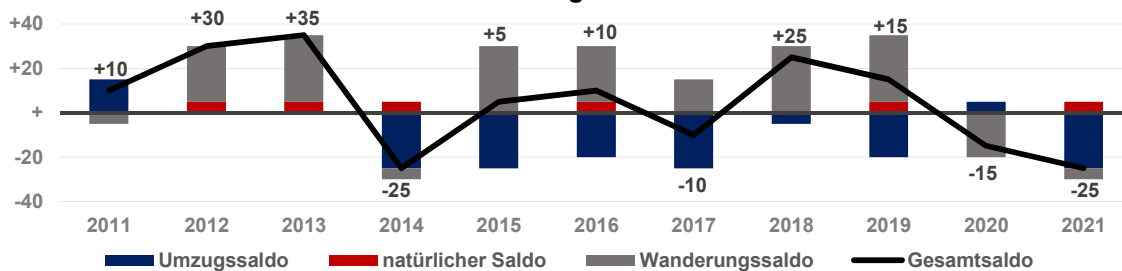
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 614,1	3 621,6	-7,5	-0,2%	2 655,6	+958,4	+36,1%
Wohnbaufläche	<i>in Hektar</i> 8,3	<i>in Hektar</i> 8,3	<i>in Hektar</i> -0,0	-0,0%	<i>in Hektar</i> 6,7	<i>in Hektar</i> +1,7	+24,7%
Industrie- & Gewerbe	1,5	1,6	-0,0	-2,2%	2,3	-0,7	-31,9%
Erholungsfläche	21,2	21,2	+0,0	+0,0%	20,9	+0,3	+1,3%
Sonst. Siedlungsfläche	17,1	17,1	+0,1	+0,3%	18,6	-1,5	-7,9%
Verkehrsfläche	17,7	17,7	+0,0	+0,0%	16,6	+1,1	+6,5%
Waldfläche		0,0	*	*	-	*	*
Landwirtschaftsfläche		0,0	*	*	-	*	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,4	0,4	-0,0	-6,6%	1,2	-0,8	-69,7%
Gewässer	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2021

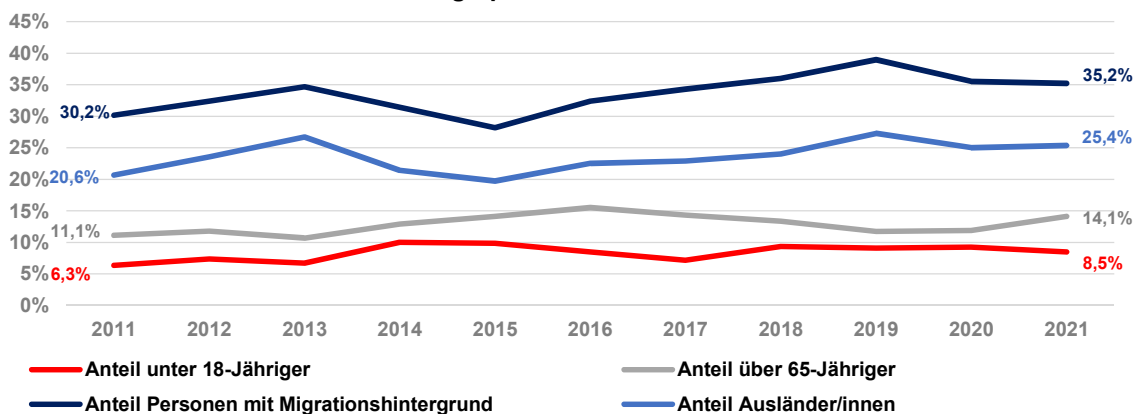
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	355	380	-25	-6,6%	315	+40	+12,7%
0-3	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
3-6	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
6-10	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
10-18	15	20	-5	-25,0%	5	+10	+200,0%
18-30	95	105	-10	-9,5%	105	-10	-9,5%
30-45	115	120	-5	-4,2%	80	+35	+43,8%
45-65	70	70	+	+0,0%	75	-5	-6,7%
65-75	30	25	+5	+20,0%	20	+10	+50,0%
75+	20	20	+	+0,0%	15	+5	+33,3%
Geburten	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
Sterbefälle	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
Zuwanderung	60	65	-5	-7,7%	55	+5	+9,1%
Abwanderung	65	85	-20	-23,5%	60	+5	+8,3%
Personen mit Migrationshintergrund	125	135	-10	-7,4%	95	+30	+31,6%
davon Ausländer/innen	90	95	-5	-5,3%	65	+25	+38,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	35	40	-5	-12,5%	30	+5	+16,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	230	245	-15	-6,1%	220	+10	+4,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



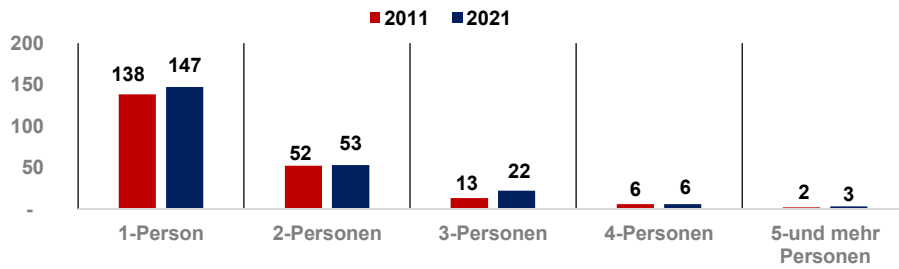
Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	231
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	211
Anteil mit Kindern 2021	9,1%
Anteil mit Kindern 2011	7,1%

Haushalte nach Personenzahl



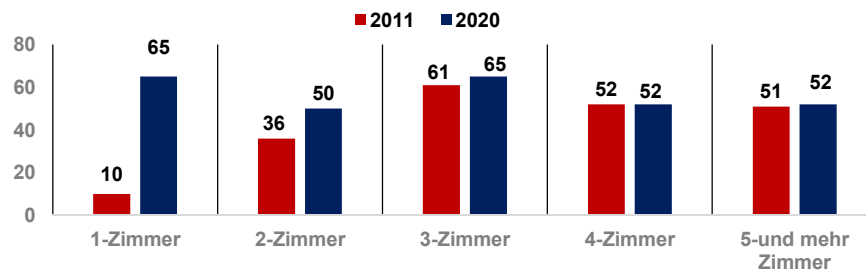
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	284	279	+5	+1,8%	210	+74	+35,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	50,0	47,0	+3,0	+6,4%	51,9	-1,9	-3,7%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	5
in % des Bestandes	1,79
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



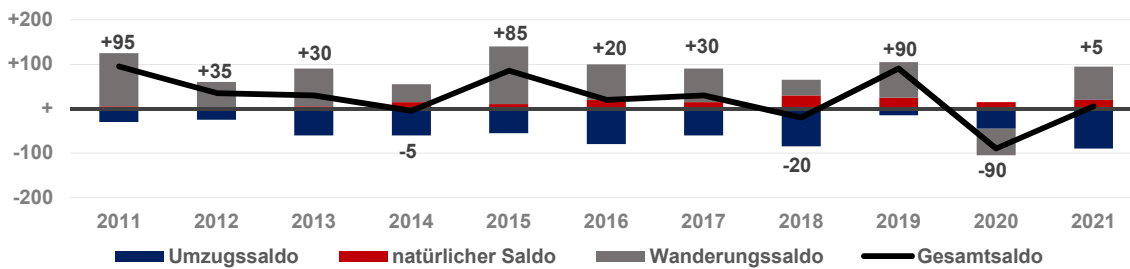
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	852,0	912,1	-60,0	-6,6%	893,9	-41,8	-4,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	1,4	-0,5	-38,1%
Industrie-& Gewerbe	1,4	1,4	+0,0	+0,3%	2,4	-1,0	-40,9%
Erholungsfläche	2,4	2,4	-0,0	-0,0%	2,1	+0,3	+12,3%
Sonst. Siedlungsfläche	18,6	18,8	-0,2	-1,2%	14,0	+4,6	+33,3%
Verkehrsfläche	10,0	10,0	-0,0	-0,0%	9,7	+0,3	+3,5%
Waldfläche	2,8	2,8	+0,0	+1,2%	3,0	-0,2	-6,2%
Landwirtschaftsfläche		0,0	*	*	-	*	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,9	0,7	+0,2	+26,4%	4,4	-3,5	-80,1%
Gewässer	4,7	4,7	-0,0	-0,0%	5,0	-0,3	-5,7%

Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2021

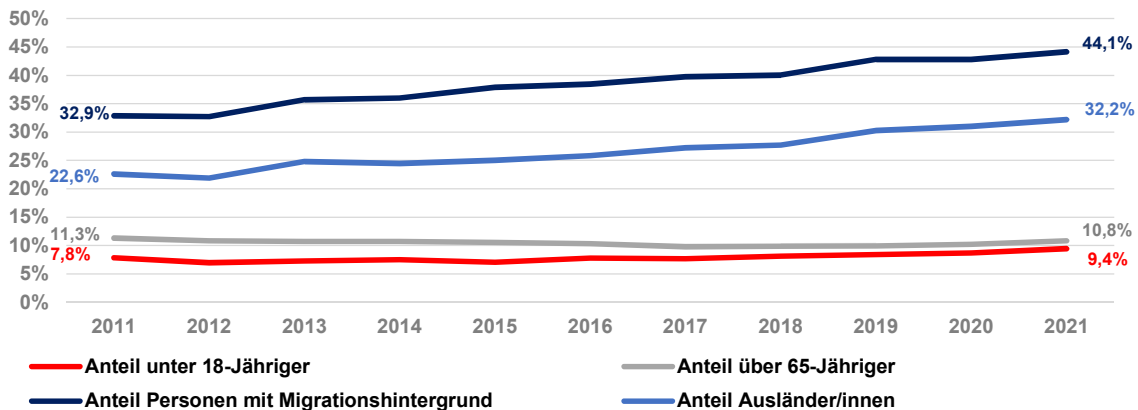
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	2 595	2 595	+	+0,0%	2 435	+160	+6,6%
0-3	70	90	-20	-22,2%	50	+20	+40,0%
3-6	50	30	+20	+66,7%	30	+20	+66,7%
6-10	50	45	+5	+11,1%	35	+15	+42,9%
10-18	75	60	+15	+25,0%	75	+	+0,0%
18-30	710	685	+25	+3,6%	780	-70	-9,0%
30-45	830	860	-30	-3,5%	715	+115	+16,1%
45-65	535	550	-15	-2,7%	480	+55	+11,5%
65-75	140	125	+15	+12,0%	140	+	+0,0%
75+	140	140	+	+0,0%	135	+5	+3,7%
Geburten	30	35	-5	-14,3%	25	+5	+20,0%
Sterbefälle	10	20	-10	-50,0%	20	-10	-50,0%
Zuwanderung	440	320	+120	+37,5%	495	-55	-11,1%
Abwanderung	365	380	-15	-3,9%	375	-10	-2,7%
Personen mit Migrationshintergrund	1 145	1 110	+35	+3,2%	800	+345	+43,1%
davon Ausländer/innen	835	805	+30	+3,7%	550	+285	+51,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	310	305	+5	+1,6%	250	+60	+24,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 445	1 485	-40	-2,7%	1 640	-195	-11,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



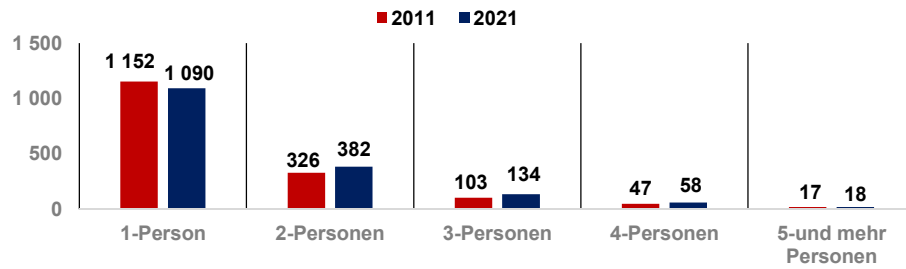
Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

Haushalte 2021	1 682
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	1 645
Anteil mit Kindern 2021	9,9%
Anteil mit Kindern 2011	8,3%

Haushalte nach Personenzahl



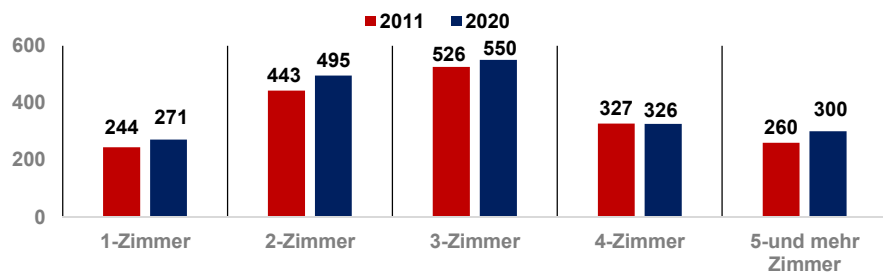
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 942	1 843	+99	+5,4%	1 800	+142	+7,9%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	49,0	45,0	+4,0	+8,9%	48,5	+0,5	+1,0%

2020

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	99
in % des Bestandes	5,37
genehmigte Wohnungen	18
in % des Bestandes	0,98

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



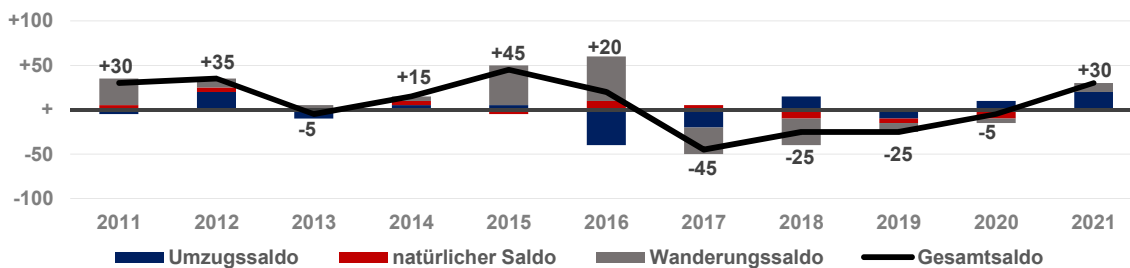
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	4 522,9	4 522,9	-0,0	-0,0%	4 322,3	+200,7	+4,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	8,0	8,0	+0,0	+0,3%	7,7	+0,3	+3,4%
Industrie-& Gewerbe	0,5	0,5	+0,0	+0,0%	0,6	-0,1	-14,1%
Erholungsfläche	17,6	17,6	+0,0	+0,0%	19,9	-2,3	-11,4%
Sonst. Siedlungsfläche	12,2	12,2	-0,0	-0,0%	10,2	+2,1	+20,4%
Verkehrsfläche	12,9	12,9	+0,0	+0,0%	12,9	-0,0	-0,3%
Waldfläche		0,0	*	*	-	*	*
Landwirtschaftsfläche		0,0	*	*	-	*	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,3	0,4	-0,0	-5,4%	0,3	+0,1	+32,3%
Gewässer	5,8	5,8	+0,0	+0,0%	5,9	-0,0	-0,7%

Monitoring des Unterbezirks 015 Proberlweg 2021

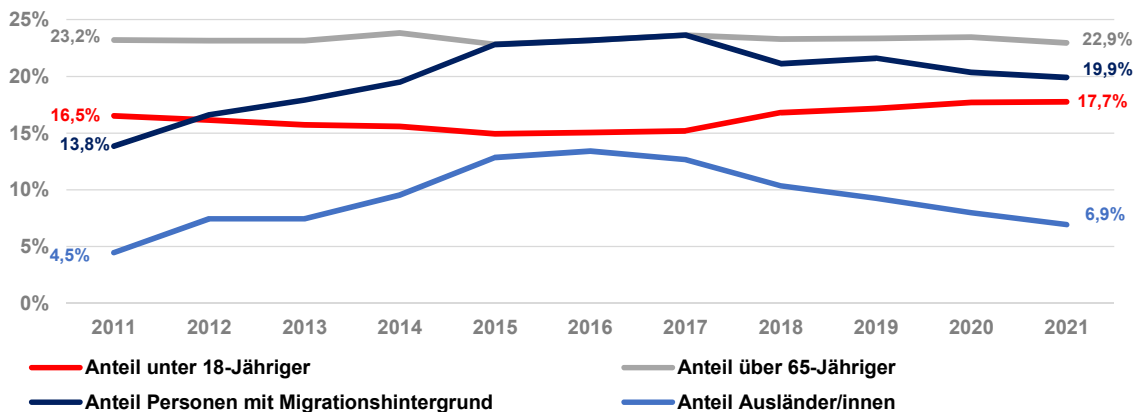
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	1 155	1 130	+25	+2,2%	1 120	+35	+3,1%
0-3	30	30	+	+0,0%	30	+	+0,0%
3-6	35	30	+5	+16,7%	30	+5	+16,7%
6-10	45	45	+	+0,0%	40	+5	+12,5%
10-18	95	95	+	+0,0%	85	+10	+11,8%
18-30	115	115	+	+0,0%	120	-5	-4,2%
30-45	215	195	+20	+10,3%	225	-10	-4,4%
45-65	350	355	-5	-1,4%	335	+15	+4,5%
65-75	115	115	+	+0,0%	145	-30	-20,7%
75+	150	150	+	+0,0%	115	+35	+30,4%
Geburten	10	5	+5	+100,0%	10	+	+0,0%
Sterbefälle	10	15	-5	-33,3%	5	+5	+100,0%
Zuwanderung	50	60	-10	-16,7%	75	-25	-33,3%
Abwanderung	40	65	-25	-38,5%	45	-5	-11,1%
Personen mit Migrationshintergrund	230	230	+	+0,0%	155	+75	+48,4%
davon Ausländer/innen	80	90	-10	-11,1%	50	+30	+60,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	150	140	+10	+7,1%	105	+45	+42,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	925	900	+25	+2,8%	965	-40	-4,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



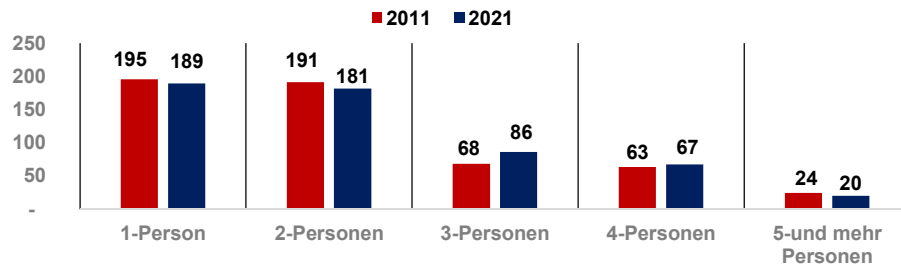
Monitoring des Unterbezirks 015 Proberlweg 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	543
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	541
Anteil mit Kindern 2021	22,3%
Anteil mit Kindern 2011	20,9%

Haushalte nach Personenzahl



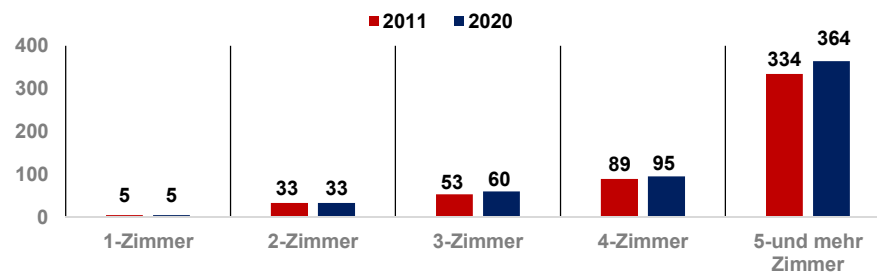
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	557	556	+1	+0,2%	514	+43	+8,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	64,0	63,0	+1,0	+1,6%	57,0	+7,0	+12,2%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	2
in % des Bestandes	0,36
genehmigte Wohnungen	23
in % des Bestandes	4,14

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



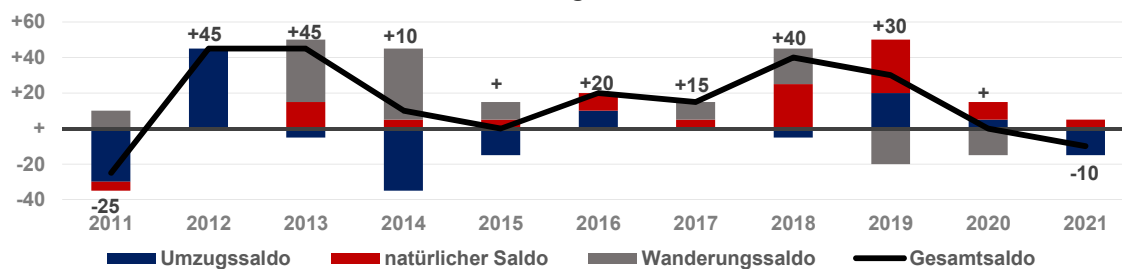
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	208,6	204,1	+4,5	+2,2%	206,8	+1,8	+0,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	31,7	31,4	+0,4	+1,1%	31,2	+0,6	+1,8%
Industrie-& Gewerbe	2,5	2,4	+0,0	+0,3%	2,5	-0,0	-1,1%
Erholungsfläche	59,0	57,9	+1,1	+1,9%	56,9	+2,1	+3,7%
Sonst. Siedlungsfläche	4,4	5,0	-0,6	-11,5%	4,7	-0,3	-5,8%
Verkehrsfläche	29,6	29,6	-0,0	-0,0%	30,5	-0,9	-2,9%
Waldfläche	108,8	108,8	+0,0	+0,0%	114,3	-5,6	-4,9%
Landwirtschaftsfläche	147,2	147,2	+0,0	+0,0%	145,6	+1,7	+1,2%
Sonst. Vegetationsfläche	57,8	58,7	-0,9	-1,5%	55,7	+2,1	+3,8%
Gewässer	112,6	112,6	-0,0	-0,0%	112,3	+0,3	+0,2%

Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2021

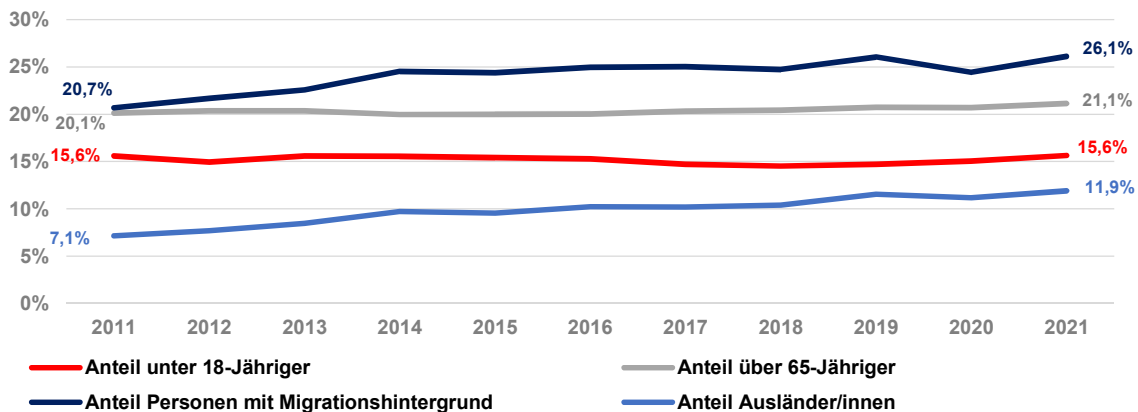
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	2 815	2 825	-10	-0,4%	2 660	+155	+5,8%
0-3	100	100	+	+0,0%	50	+50	+100,0%
3-6	80	75	+5	+6,7%	70	+10	+14,3%
6-10	95	75	+20	+26,7%	100	-5	-5,0%
10-18	165	175	-10	-5,7%	195	-30	-15,4%
18-30	330	355	-25	-7,0%	350	-20	-5,7%
30-45	645	655	-10	-1,5%	600	+45	+7,5%
45-65	805	800	+5	+0,6%	755	+50	+6,6%
65-75	280	275	+5	+1,8%	305	-25	-8,2%
75+	315	310	+5	+1,6%	230	+85	+37,0%
Geburten	35	30	+5	+16,7%	15	+20	+133,3%
Sterbefälle	30	20	+10	+50,0%	20	+10	+50,0%
Zuwanderung	145	145	+	+0,0%	150	-5	-3,3%
Abwanderung	145	160	-15	-9,4%	140	+5	+3,6%
Personen mit Migrationshintergrund	735	690	+45	+6,5%	550	+185	+33,6%
davon Ausländer/innen	335	315	+20	+6,3%	190	+145	+76,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	400	375	+25	+6,7%	360	+40	+11,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 080	2 130	-50	-2,3%	2 110	-30	-1,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



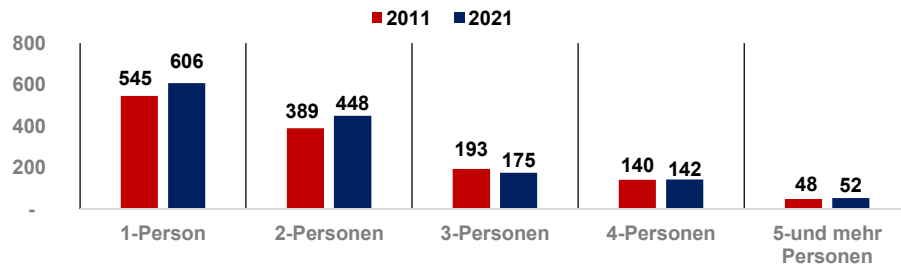
Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	1 423
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	1 315
Anteil mit Kindern 2021	18,7%
Anteil mit Kindern 2011	20,1%

Haushalte nach Personenzahl



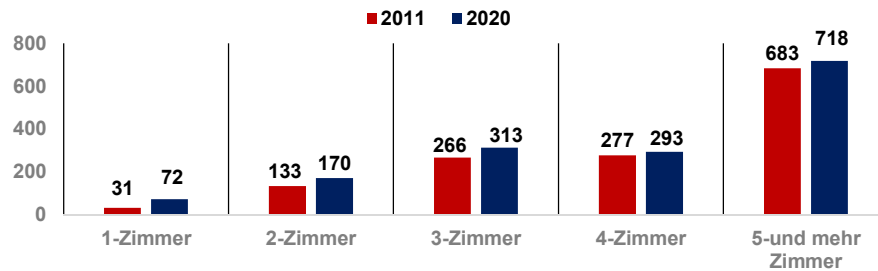
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 566	1 559	+7	+0,4%	1 390	+176	+12,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	56,0	55,0	+1,0	+1,8%	52,6	+3,4	+6,5%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	7
in % des Bestandes	0,45
genehmigte Wohnungen	8
in % des Bestandes	0,51

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



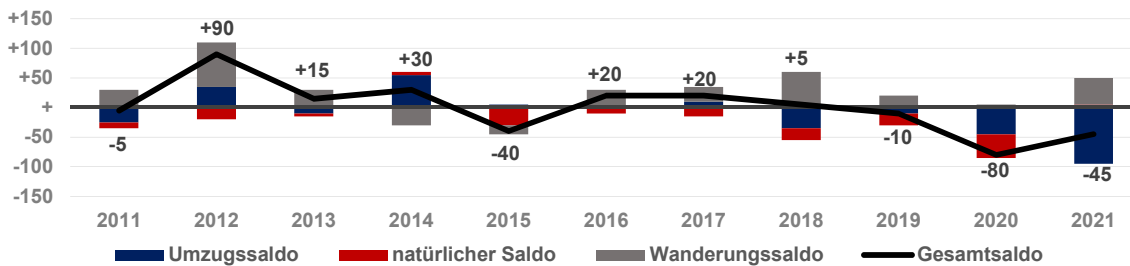
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 957,3	1 964,2	-7,0	-0,4%	1 894,5	+62,8	+3,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	48,2	48,0	+0,2	+0,4%	46,6	+1,6	+3,3%
Industrie- & Gewerbe	3,7	3,8	-0,1	-1,7%	3,5	+0,3	+7,3%
Erholungsfläche	34,8	34,8	+0,0	+0,0%	34,5	+0,3	+0,8%
Sonst. Siedlungsfläche	12,4	12,4	-0,1	-0,5%	12,8	-0,4	-3,5%
Verkehrsfläche	19,4	19,4	+0,0	+0,0%	19,8	-0,4	-1,9%
Waldfläche		0,0	*	*	-	*	*
Landwirtschaftsfläche	16,7	16,7	-0,0	-0,0%	16,7	+0,0	+0,2%
Sonst. Vegetationsfläche	6,3	6,3	-0,1	-0,8%	7,6	-1,3	-17,3%
Gewässer	2,4	2,4	-0,0	-0,0%	2,4	+0,0	+0,0%

Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2021

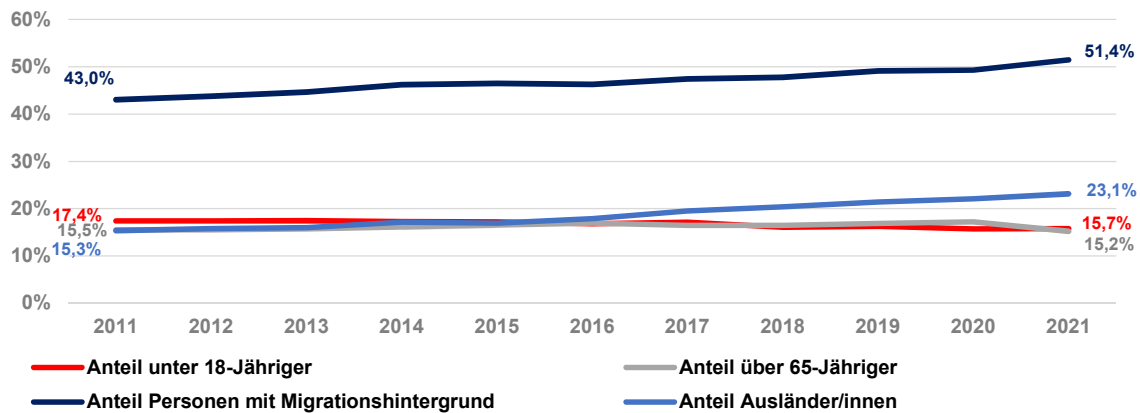
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	3 655	3 695	-40	-1,1%	3 650	+5	+0,1%
0-3	80	85	-5	-5,9%	100	-20	-20,0%
3-6	90	90	+	+0,0%	95	-5	-5,3%
6-10	135	140	-5	-3,6%	140	-5	-3,6%
10-18	270	265	+5	+1,9%	300	-30	-10,0%
18-30	670	625	+45	+7,2%	710	-40	-5,6%
30-45	855	860	-5	-0,6%	815	+40	+4,9%
45-65	1 000	985	+15	+1,5%	920	+80	+8,7%
65-75	310	305	+5	+1,6%	310	+	+0,0%
75+	245	330	-85	-25,8%	255	-10	-3,9%
Geburten	35	20	+15	+75,0%	25	+10	+40,0%
Sterbefälle	30	60	-30	-50,0%	35	-5	-14,3%
Zuwanderung	260	230	+30	+13,0%	290	-30	-10,3%
Abwanderung	215	225	-10	-4,4%	260	-45	-17,3%
Personen mit Migrationshintergrund	1 880	1 820	+60	+3,3%	1 570	+310	+19,7%
davon Ausländer/innen	845	815	+30	+3,7%	560	+285	+50,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 035	1 005	+30	+3,0%	1 010	+25	+2,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 775	1 875	-100	-5,3%	2 085	-310	-14,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



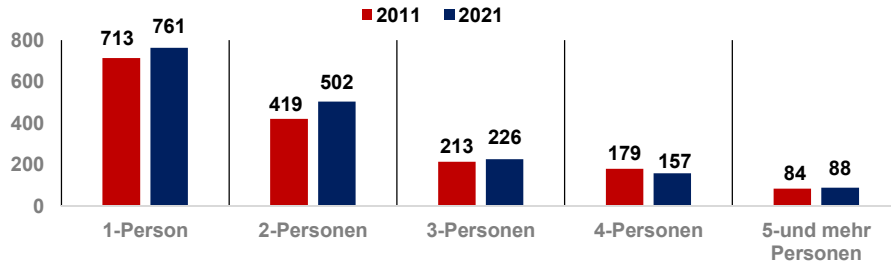
Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	1 734
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	1 608
Anteil mit Kindern 2021	20,2%
Anteil mit Kindern 2011	23,7%

Haushalte nach Personenzahl



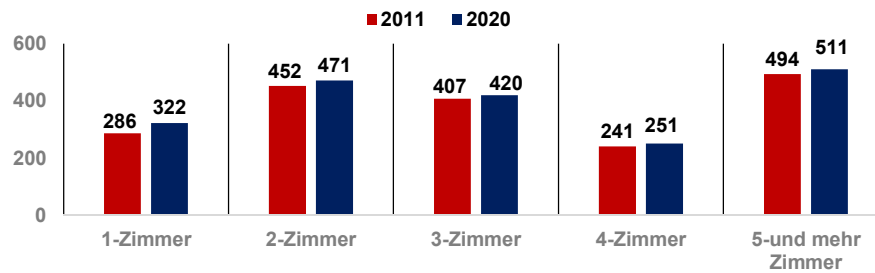
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 975	1 975	+	+0,0%	1 880	+95	+5,1%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	41,0	40,0	+1,0	+2,5%	39,3	+1,7	+4,3%

2020

fertiggestellte Wohnungen

-	
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,05

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	6 334,3	6 403,7	-69,3	-1,1%	6 464,3	-129,9	-2,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	31,8	31,0	+0,8	+2,5%	29,8	+2,0	+6,9%
Industrie-& Gewerbe	7,0	7,0	+0,0	+0,0%	6,7	+0,3	+4,5%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	1,7	+0,7	+41,0%
Sonst. Siedlungsfläche	3,2	4,0	-0,8	-19,5%	4,6	-1,4	-29,6%
Verkehrsfläche	9,6	9,6	+0,0	+0,0%	9,8	-0,2	-2,2%
Waldfläche		0,0	*	*	-	*	*
Landwirtschaftsfläche	0,6	0,6	-0,0	-0,0%	0,5	+0,1	+24,9%
Sonst. Vegetationsfläche	3,0	3,0	-0,0	-0,0%	4,6	-1,6	-34,8%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*