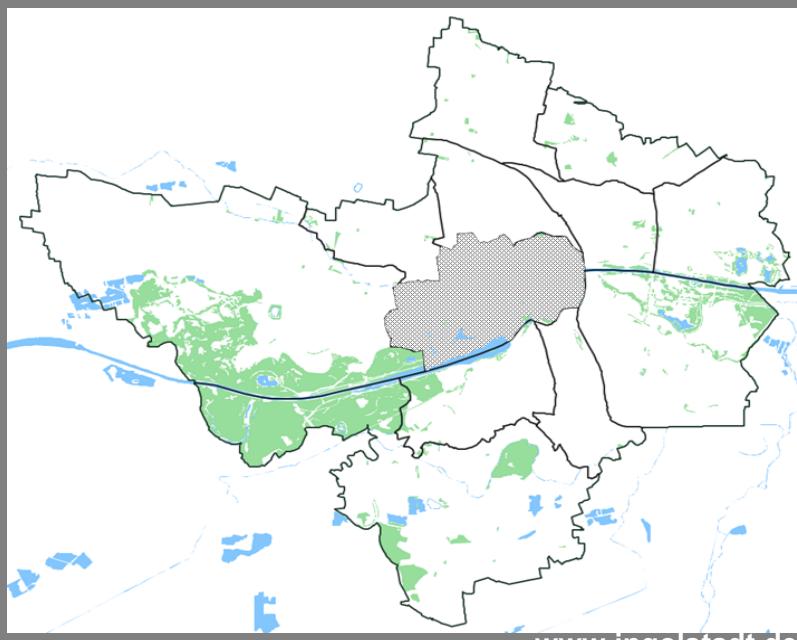




Stadt Ingolstadt

Monitoring 2024 Stadtbezirk 01 - Mitte



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.
Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund), die Bewegungsdaten sowie die Daten des Arbeitsmarktes sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt unter 3

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) ergibt nicht zwangsläufig die Gesamtzahl.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Kreisgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

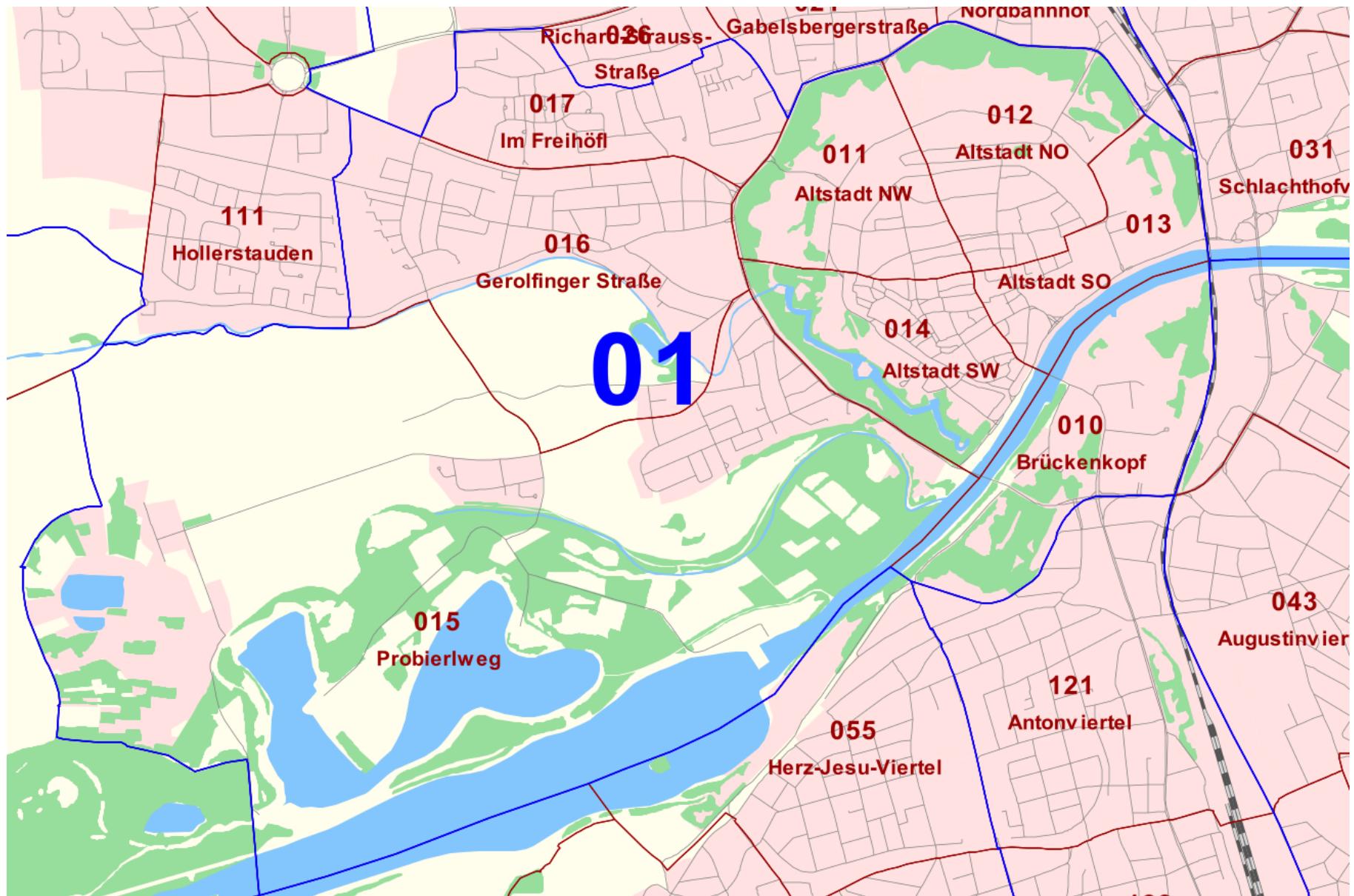
Da das Merkmal Haushaltsgesellschaft nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsgesellschaft ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2015 vor. Deshalb wird auf die Entwicklung seit 2015 eingegangen. "Erholungsflächen" behalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



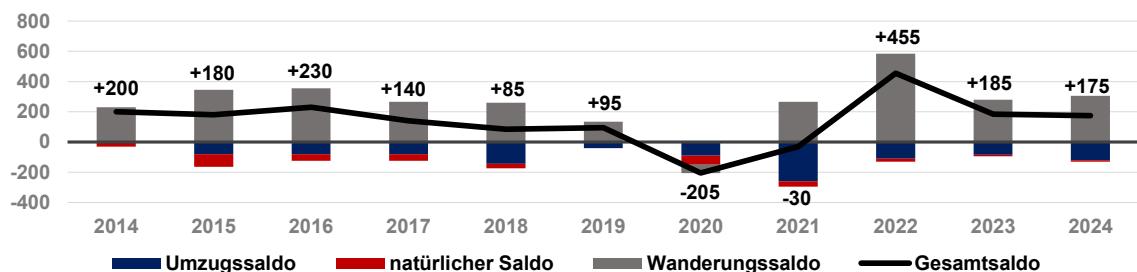
Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2024

Seite 01-1

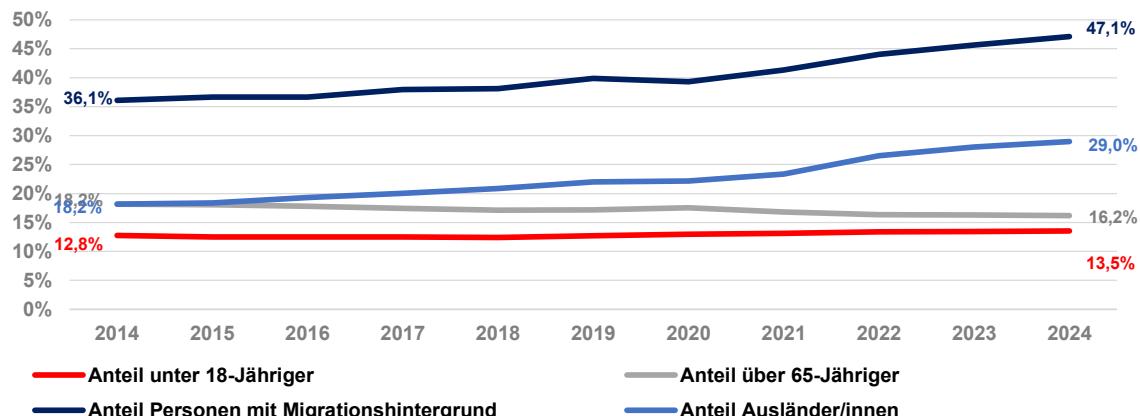
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	15 475	15 305	+170	+1,1%	14 145	+1 330	+9,4%
0-3	395	420	-25	-6,0%	340	+55	+16,2%
3-6	420	385	+35	+9,1%	280	+140	+50,0%
6-10	440	410	+30	+7,3%	370	+70	+18,9%
10-18	840	840	+0	+0,0%	815	+25	+3,1%
18-30	3 350	3 245	+105	+3,2%	2 990	+360	+12,0%
30-45	3 950	3 920	+30	+0,8%	3 440	+510	+14,8%
45-65	3 570	3 585	-15	-0,4%	3 345	+225	+6,7%
65-75	1 200	1 160	+40	+3,4%	1 130	+70	+6,2%
75+	1 305	1 335	-30	-2,2%	1 440	-135	-9,4%
Geburten	145	140	+5	+3,6%	140	+5	+3,6%
Sterbefälle	155	150	+5	+3,3%	170	-15	-8,8%
Zuwanderung	1 715	1 680	+35	+2,1%	1 865	-150	-8,0%
Abwanderung	1 410	1 400	+10	+0,7%	1 635	-225	-13,8%
Personen mit Migrationshintergrund	7 290	6 985	+305	+4,4%	5 105	+2 185	+42,8%
davon Ausländer/innen	4 485	4 290	+195	+4,5%	2 570	+1 915	+74,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 805	2 695	+110	+4,1%	2 535	+270	+10,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	8 185	8 320	-135	-1,6%	9 040	-855	-9,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2024

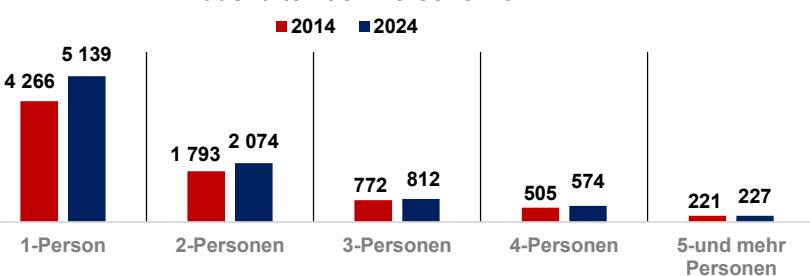
Seite 01-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

	8 826
Haushalte Vorjahr	8 601
Haushalte 2014	7 557
Anteil mit Kindern 2024	14,6%
Anteil mit Kindern 2014	15,2%

Haushalte nach Personenzahl



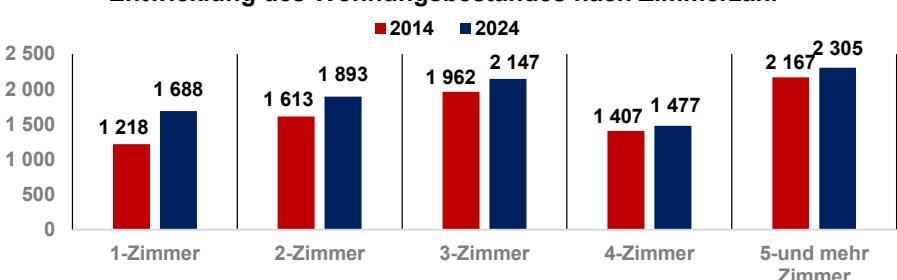
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	9 510	9 477	+33	+0,3%	8 307	+1 203	+14,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	46,0	47,0	-1,0	-2,1%	45,0	+1,	+2,1%

2024

fertiggestellte Wohnungen

33	
in % des Bestandes	0,35
genehmigte Wohnungen	27
in % des Bestandes	0,28

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



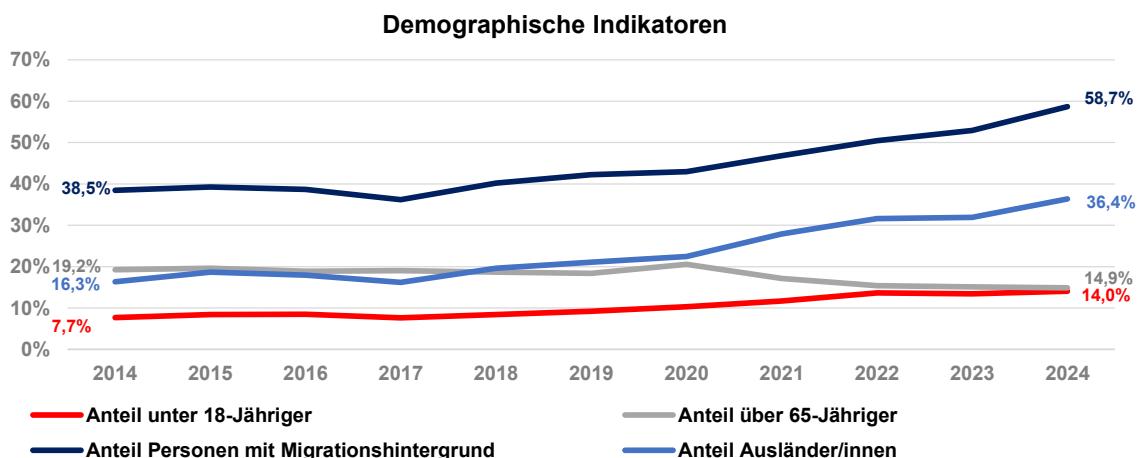
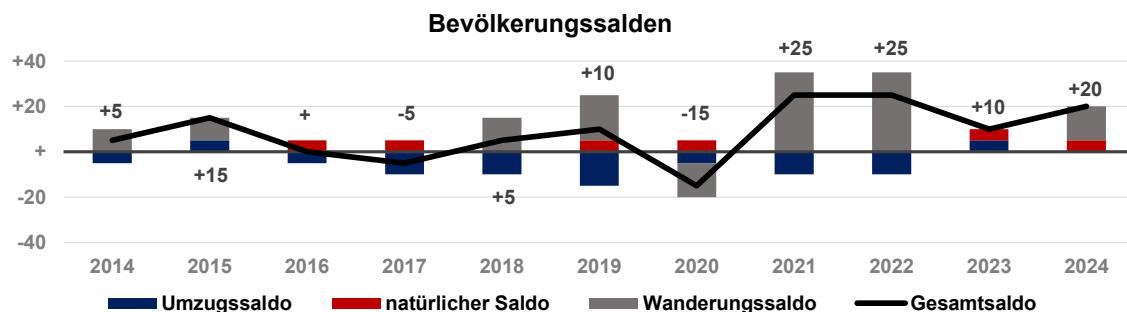
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2024	2023			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 471,2	1 455,0	+16,2	+1,1%	1 362,2	+109,0	+8,0%
Wohnbaufläche	136,5	136,0	+0,5	+0,4%	133,2	+3,3	+2,4%
Industrie- & Gewerbe	22,4	22,5	-0,1	-0,3%	22,6	-0,1	-0,6%
Erholungsfläche	195,9	195,9	-0,0	-0,0%	199,1	-3,2	-1,6%
Sonst. Siedlungsfläche	98,3	98,3	-0,0	-0,0%	98,7	-0,5	-0,5%
Verkehrsfläche	116,2	116,5	-0,2	-0,2%	115,5	+0,7	+0,6%
Waldfläche	111,6	111,6	+0,0	+0,0%	114,6	-3,0	-2,6%
Landwirtschaftsfläche	164,7	164,8	-0,1	-0,0%	163,4	+1,4	+0,8%
Sonst. Vegetationsfläche	71,2	71,3	-0,1	-0,1%	70,0	+1,2	+1,7%
Gewässer	135,1	135,1	+0,0	+0,0%	134,9	+0,2	+0,2%

Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2024

Seite 010-1

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	605	595	+10	+1,7%	520	+85	+16,3%
0-3	20	20	+	+0,0%	10	+10	+100,0%
3-6	20	15	+5	+33,3%	5	+15	+300,0%
6-10	20	20	+	+0,0%	10	+10	+100,0%
10-18	25	25	+	+0,0%	15	+10	+66,7%
18-30	110	95	+15	+15,8%	110	+	+0,0%
30-45	170	170	+	+0,0%	135	+35	+25,9%
45-65	155	155	+	+0,0%	135	+20	+14,8%
65-75	50	50	+	+0,0%	55	-5	-9,1%
75+	40	40	+	+0,0%	45	-5	-11,1%
Geburten	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
Sterbefälle	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
Zuwanderung	65	55	+10	+18,2%	55	+10	+18,2%
Abwanderung	50	55	-5	-9,1%	45	+5	+11,1%
Personen mit Migrationshintergrund	355	315	+40	+12,7%	200	+155	+77,5%
davon Ausländer/innen	220	190	+30	+15,8%	85	+135	+158,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	135	125	+10	+8,0%	115	+20	+17,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	255	275	-20	-7,3%	315	-60	-19,0%



Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2024

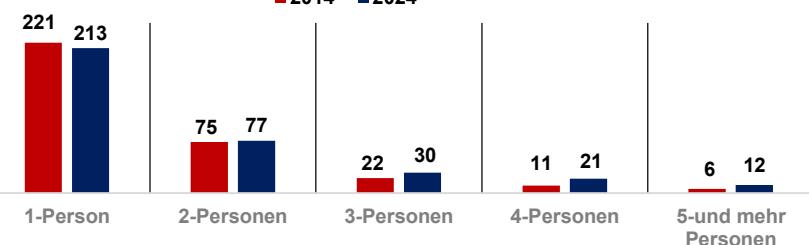
Seite 010-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024	353
Haushalte Vorjahr	250
Haushalte 2014	345
Anteil mit Kindern 2024	335
Anteil mit Kindern 2014	14,4%
	9,3%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2014 ■ 2024



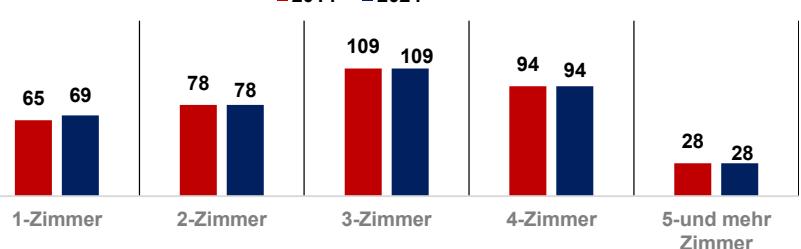
	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	378	378	+	+0,0%	374	+4	+1,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	38,0	39,0	-1,0	-2,6%	44,8	-6,8	-15,2%

2024

fertiggestellte Wohnungen

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	783,4	770,4	+12,9	+1,7%	692,7	+90,7	+13,1%
Wohnbaufläche	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,8	-0,4	-7,8%
Industrie- & Gewerbe	4,8	4,8	+0,0	+0,0%	4,8	-0,1	-1,1%
Erholungsfläche	40,1	40,1	+0,0	+0,0%	42,5	-2,4	-5,6%
Sonst. Siedlungsfläche	8,4	8,4	+0,0	+0,0%	5,7	+2,7	+47,0%
Verkehrsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	8,1	+0,1	+1,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	1,8	+0,0	+0,0%
Gewässer	9,5	9,5	+0,0	+0,0%	9,5	-0,0	-0,0%

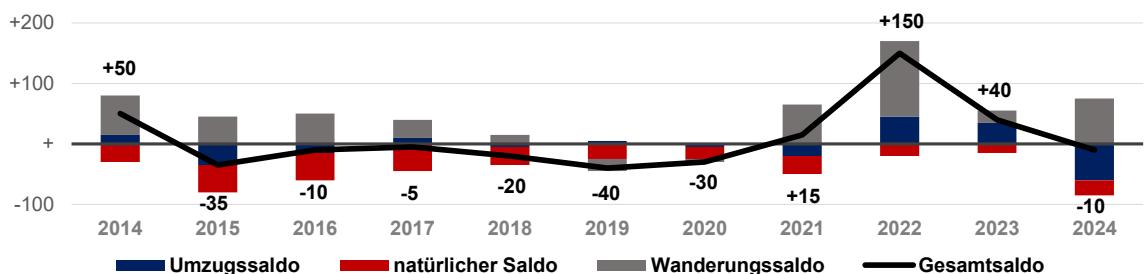
Monitoring des Unterbezirks 011 Altstadt Nordwest 2024

Seite 011-1

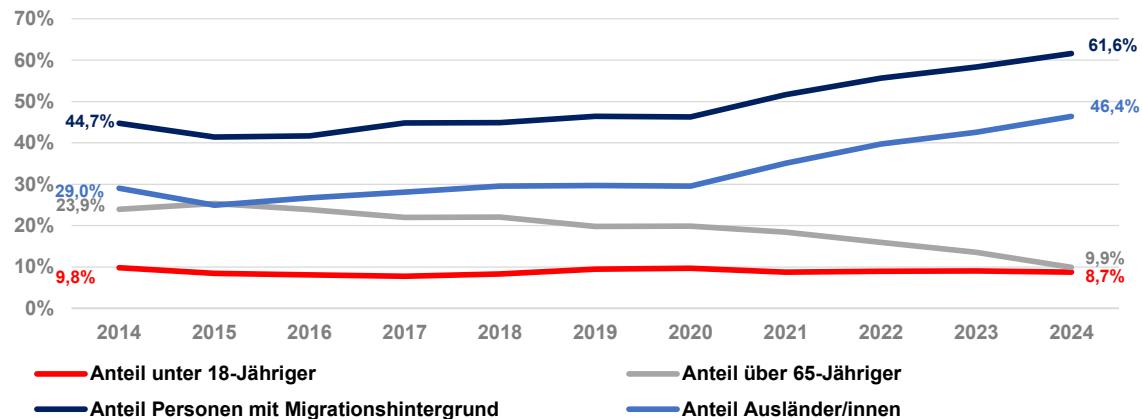
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	1 315	1 328	-13	-1,0%	1 275	+40	+3,1%
0-3	20	25	-5	-20,0%	25	-5	-20,0%
3-6	20	15	+5	+33,3%	20	+	+0,0%
6-10	30	20	+10	+50,0%	25	+5	+20,0%
10-18	45	60	-15	-25,0%	55	-10	-18,2%
18-30	515	505	+10	+2,0%	325	+190	+58,5%
30-45	325	300	+25	+8,3%	285	+40	+14,0%
45-65	225	220	+5	+2,3%	235	-10	-4,3%
65-75	60	65	-5	-7,7%	85	-25	-29,4%
75+	70	115	-45	-39,1%	220	-150	-68,2%
Geburten	5	10	-5	-50,0%	15	-10	-66,7%
Sterbefälle	30	25	+5	+20,0%	45	-15	-33,3%
Zuwanderung	265	200	+65	+32,5%	300	-35	-11,7%
Abwanderung	190	180	+10	+5,6%	235	-45	-19,1%
Personen mit Migrationshintergrund	810	775	+35	+4,5%	570	+240	+42,1%
davon Ausländer/innen	610	565	+45	+8,0%	370	+240	+64,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	200	210	-10	-4,8%	200	+	+0,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	505	555	-50	-9,0%	705	-200	-28,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 011 Altstadt Nordwest 2024

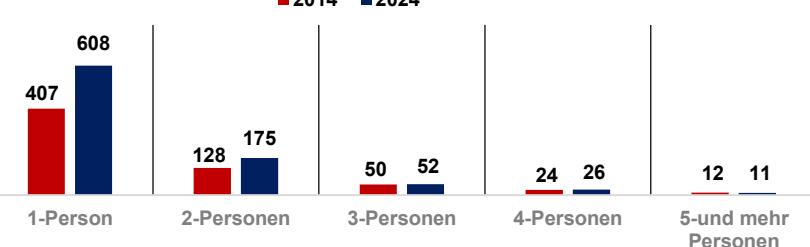
Seite 011-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024	
	872
Haushalte Vorjahr	829
Haushalte 2014	621
Anteil mit Kindern 2024	8,0%
Anteil mit Kindern 2014	11,3%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2014 ■ 2024



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 043	1 042	+1	+0,1%	826	+217	+26,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	38,0	37,0	+1,0	+2,7%	35,0	+3,	+8,7%

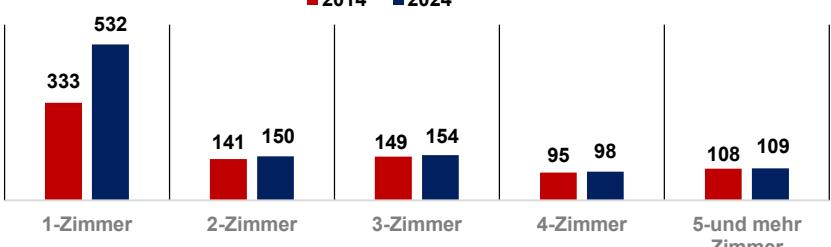
2024

fertiggestellte Wohnungen

1	600
in % des Bestandes	0,10
8	200
in % des Bestandes	0,77

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2024	2023			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 427,0	2 451,0	-24,0	-1,0%	2 295,7	+131,3	+5,7%
Wohnbaufläche in Hektar	2,8	2,8	-0,0	-0,0%	3,5	-0,7	-19,8%
Industrie- & Gewerbe in Hektar	0,7	0,7	+0,0	+0,4%	0,7	+0,0	+2,6%
Erholungsfläche in Hektar	18,0	18,0	+0,0	+0,0%	17,9	+0,1	+0,5%
Sonst. Siedlungsfläche in Hektar	23,5	23,5	-0,0	-0,0%	23,0	+0,5	+2,1%
Verkehrsfläche in Hektar	8,9	8,9	+0,0	+0,0%	9,0	-0,1	-1,4%
Waldfläche in Hektar	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche in Hektar	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche in Hektar	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,1	+0,1	+70,8%
Gewässer in Hektar	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	-	+0,2	*

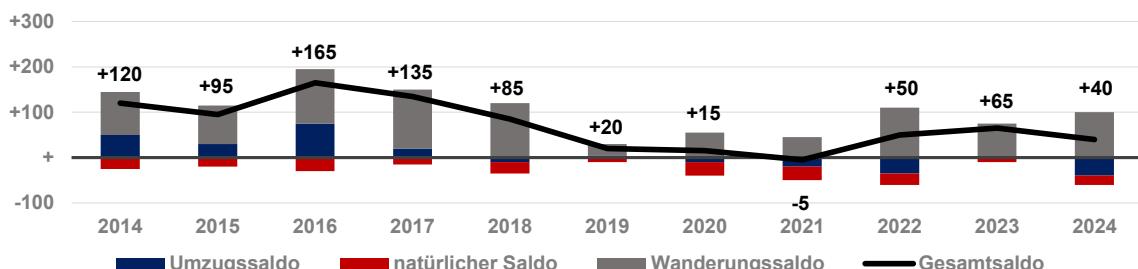
Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2024

Seite 012-1

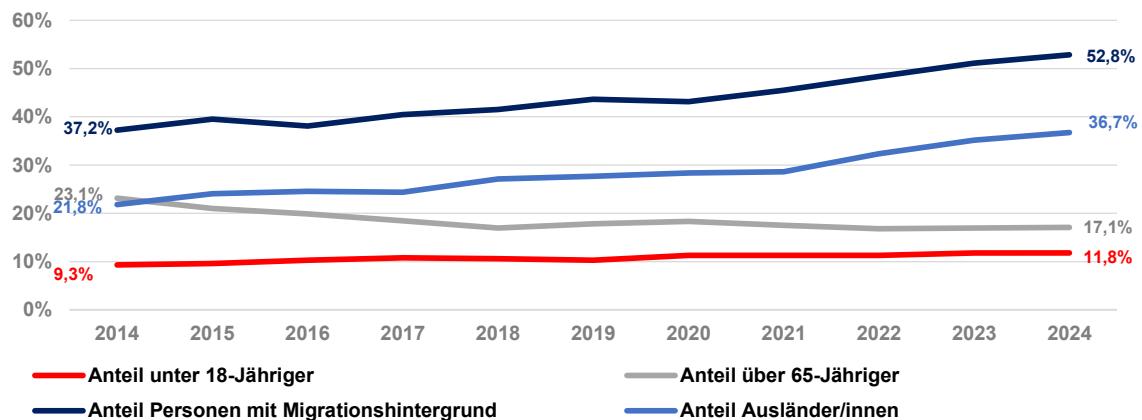
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	2 545	2 505	+40	+1,6%	1 880	+665	+35,4%
0-3	75	80	-5	-6,3%	30	+45	+150,0%
3-6	70	55	+15	+27,3%	30	+40	+133,3%
6-10	45	60	-15	-25,0%	35	+10	+28,6%
10-18	110	100	+10	+10,0%	80	+30	+37,5%
18-30	615	570	+45	+7,9%	460	+155	+33,7%
30-45	750	765	-15	-2,0%	480	+270	+56,3%
45-65	445	450	-5	-1,1%	330	+115	+34,8%
65-75	135	120	+15	+12,5%	135	+	+0,0%
75+	300	305	-5	-1,6%	300	+	+0,0%
Geburten	25	35	-10	-28,6%	10	+15	+150,0%
Sterbefälle	45	45	+	+0,0%	35	+10	+28,6%
Zuwanderung	365	370	-5	-1,4%	355	+10	+2,8%
Abwanderung	265	295	-30	-10,2%	260	+5	+1,9%
Personen mit Migrationshintergrund	1 345	1 280	+65	+5,1%	700	+645	+92,1%
davon Ausländer/innen	935	880	+55	+6,3%	410	+525	+128,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	410	400	+10	+2,5%	290	+120	+41,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 200	1 220	-20	-1,6%	1 180	+20	+1,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2024

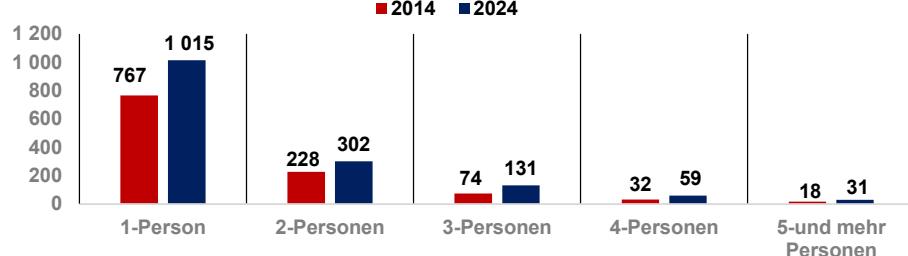
Seite 012-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024	
	1 538
Haushalte Vorjahr	1 491
Haushalte 2014	1 119
Anteil mit Kindern 2024	13,3%
Anteil mit Kindern 2014	9,6%

Haushalte nach Personenzahl

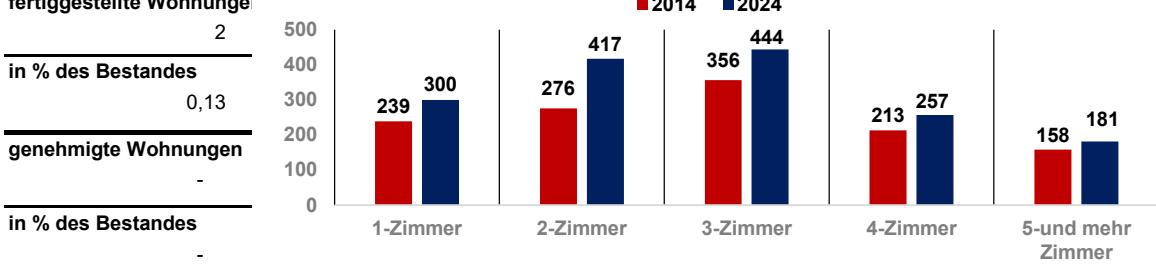
■ 2014 ■ 2024



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 599	1 597	+2	+0,1%	1 242	+357	+28,7%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	41,0	42,0	-1,0	-2,4%	41,7	-0,7	-1,7%

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	3 840,4	3 780,0	+60,4	+1,6%	2 980,0	+860,4	+28,9%
Wohnbaufläche	8,5	8,5	+0,0	+0,0%	8,1	+0,3	+4,3%
Industrie- & Gewerbe	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	2,2	-0,7	-30,3%
Erholungsfläche	21,2	21,2	+0,0	+0,0%	20,9	+0,3	+1,3%
Sonst. Siedlungsfläche	17,0	17,0	+0,0	+0,0%	18,0	-0,9	-5,3%
Verkehrsfläche	17,7	17,7	+0,0	+0,0%	16,5	+1,2	+7,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,4	0,4	+0,0	+0,0%	0,6	-0,2	-37,5%
Gewässer	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2024

Seite 013-1

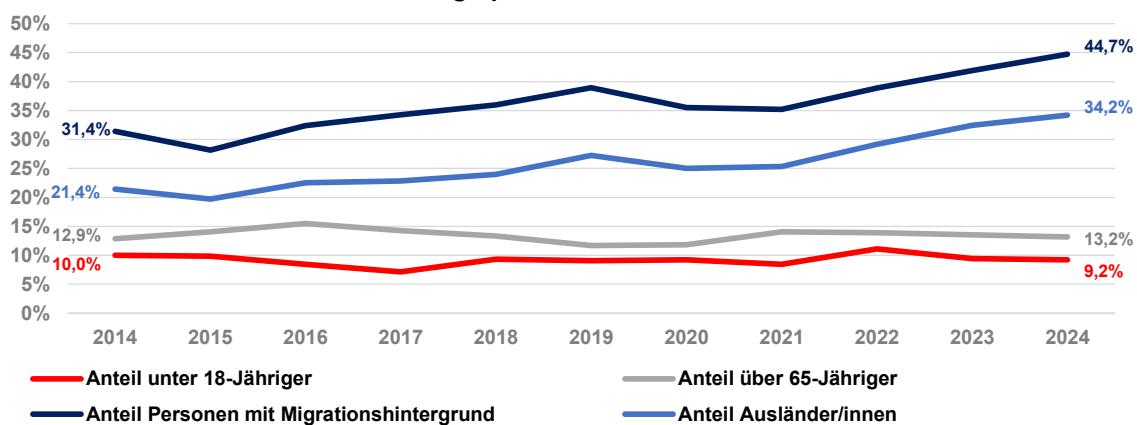
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	380	370	+10	+2,7%	350	+30	+8,6%
0-3	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
3-6	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
6-10	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
10-18	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
18-30	105	110	-5	-4,5%	85	+20	+23,5%
30-45	110	105	+5	+4,8%	110	+	+0,0%
45-65	75	70	+5	+7,1%	80	-5	-6,3%
65-75	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
75+	30	30	+	+0,0%	15	+15	+100,0%
Geburten	5	-	+5	* [*]	5	+	+0,0%
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	55	70	-15	-21,4%	95	-40	-42,1%
Abwanderung	30	50	-20	-40,0%	100	-70	-70,0%
Personen mit Migrationshintergrund	170	155	+15	+9,7%	110	+60	+54,5%
davon Ausländer/innen	130	120	+10	+8,3%	75	+55	+73,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	40	35	+5	+14,3%	35	+5	+14,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	210	215	-5	-2,3%	245	-35	-14,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2024

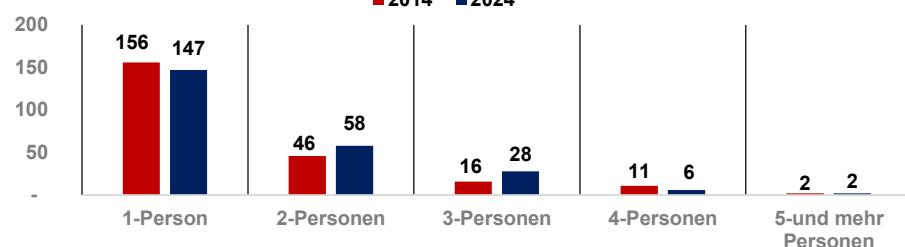
Seite 013-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024	
	241
Haushalte Vorjahr	237
Haushalte 2014	231
Anteil mit Kindern 2024	13,3%
Anteil mit Kindern 2014	10,4%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2014 ■ 2024

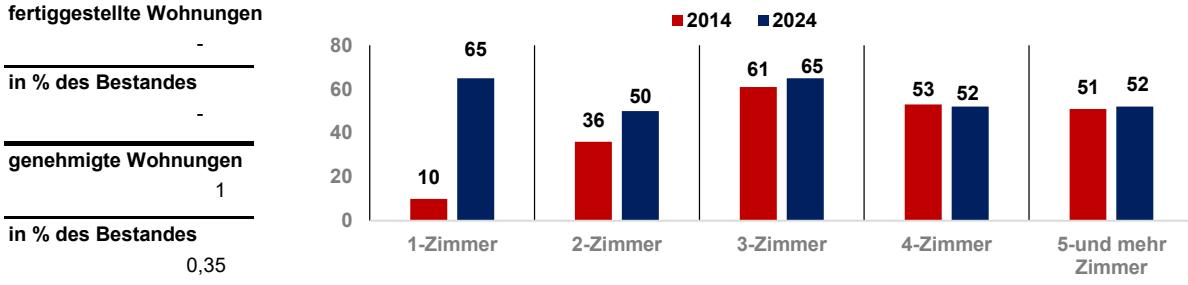


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	284	284	+	+0,0%	211	+73	+34,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	50,0	51,0	-1,0	-2,0%	47,1	+2,9	+6,1%

2024

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2024	2023	2015	2015	2015	2015	2015
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	912,1	888,0	+24,0	+2,7%	852,0	+60,1	+7,1%
Wohnbaufläche	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	1,4	-0,5	-38,1%
Industrie- & Gewerbe	2,0	2,0	+0,0	+0,3%	1,4	+0,6	+44,1%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,1	+0,3	+12,3%
Sonst. Siedlungsfläche	18,0	18,0	-0,0	-0,0%	19,5	-1,4	-7,4%
Verkehrsfläche	10,2	10,2	+0,0	+0,0%	9,4	+0,8	+9,0%
Waldfläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	3,0	-0,2	-6,2%
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,2	+0,4	+180,1%
Gewässer	4,7	4,7	+0,0	+0,0%	4,7	-0,0	-0,0%

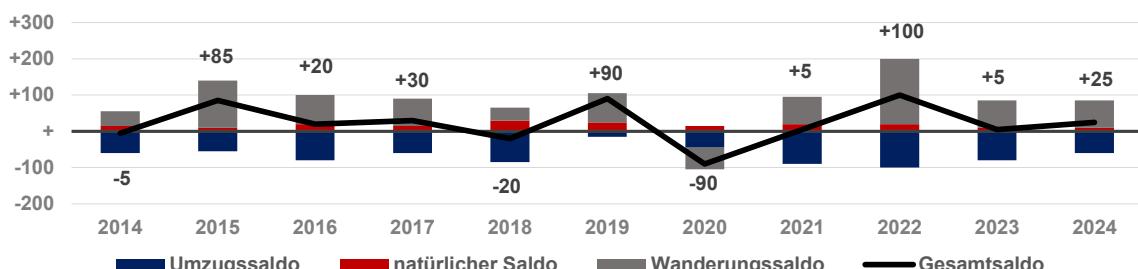
Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2024

Seite 014-1

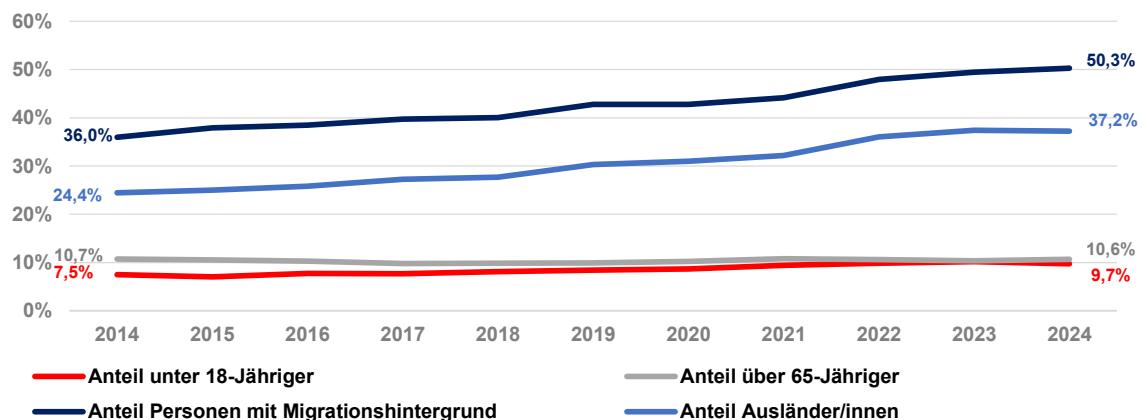
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	2 725	2 700	+25	+0,9%	2 475	+250	+10,1%
0-3	70	75	-5	-6,7%	65	+5	+7,7%
3-6	55	55	+	+0,0%	25	+30	+120,0%
6-10	45	50	-5	-10,0%	25	+20	+80,0%
10-18	95	95	+	+0,0%	70	+25	+35,7%
18-30	800	775	+25	+3,2%	755	+45	+6,0%
30-45	830	820	+10	+1,2%	775	+55	+7,1%
45-65	545	550	-5	-0,9%	505	+40	+7,9%
65-75	155	150	+5	+3,3%	120	+35	+29,2%
75+	135	130	+5	+3,8%	145	-10	-6,9%
Geburten	30	25	+5	+20,0%	35	-5	-14,3%
Sterbefälle	20	15	+5	+33,3%	20	+	+0,0%
Zuwanderung	460	450	+10	+2,2%	510	-50	-9,8%
Abwanderung	385	375	+10	+2,7%	470	-85	-18,1%
Personen mit Migrationshintergrund	1 370	1 335	+35	+2,6%	890	+480	+53,9%
davon Ausländer/innen	1 015	1 010	+5	+0,5%	605	+410	+67,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	355	325	+30	+9,2%	285	+70	+24,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 355	1 370	-15	-1,1%	1 585	-230	-14,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2024

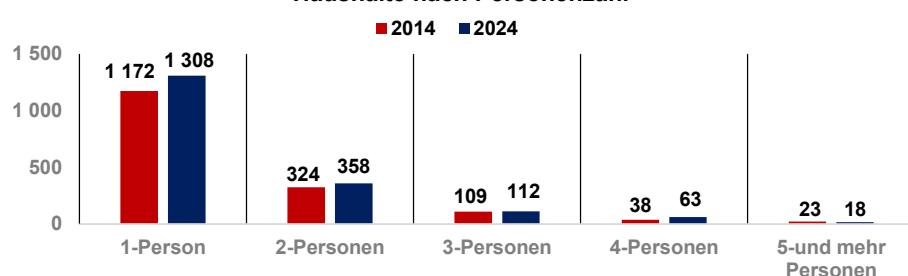
Seite 014-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024	
	1 859
Haushalte Vorjahr	1 790
Haushalte 2014	1 666
Anteil mit Kindern 2024	8,8%
Anteil mit Kindern 2014	8,0%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2014 ■ 2024



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 979	1 963	+16	+0,8%	1 814	+165	+9,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	47,0	+0,0	+0,0%	48,1	-1,1	-2,3%

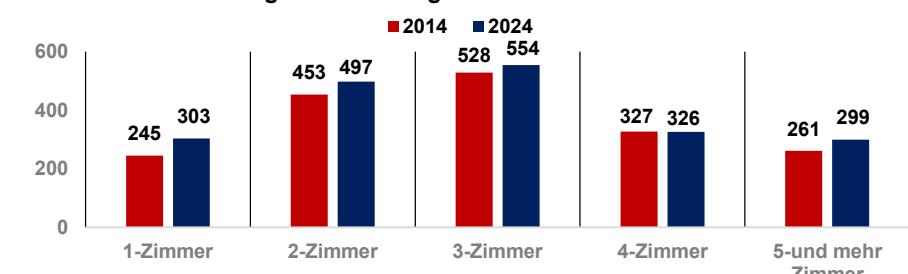
2024

fertiggestellte Wohnungen

16	
in % des Bestandes	0,82
5	
in % des Bestandes	0,25

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2024	2023			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 749,5	4 705,9	+43,6	+0,9%	4 461,7	+287,8	+6,5%
Wohnbaufläche	7,9	7,9	-0,0	-0,0%	7,7	+0,2	+3,2%
Industrie- & Gewerbe	0,5	0,5	+0,0	+0,0%	0,5	-0,0	-5,1%
Erholungsfläche	17,9	17,9	+0,0	+0,0%	20,0	-2,0	-10,1%
Sonst. Siedlungsfläche	11,3	11,3	+0,0	+0,0%	10,2	+1,1	+11,2%
Verkehrsfläche	12,9	12,9	+0,0	+0,0%	12,9	-0,0	-0,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,9	0,9	+0,0	+0,0%	0,3	+0,6	+185,6%
Gewässer	5,8	5,8	+0,0	+0,0%	5,8	+0,0	+0,6%

Monitoring des Unterbezirks 015 Probierweg 2024

Seite 015-1

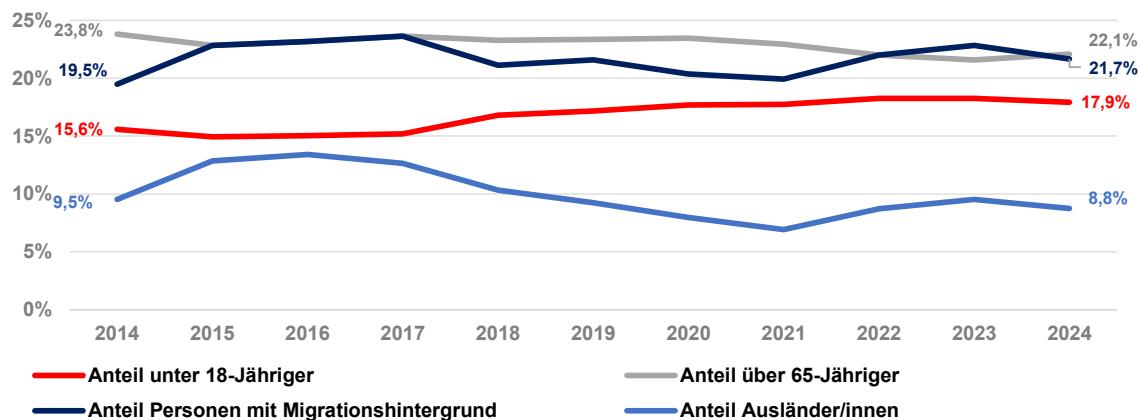
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	1 200	1 205	-5	-0,4%	1 155	+45	+3,9%
0-3	30	30	+	+0,0%	30	+	+0,0%
3-6	35	40	-5	-12,5%	25	+10	+40,0%
6-10	45	50	-5	-10,0%	40	+5	+12,5%
10-18	105	100	+5	+5,0%	85	+20	+23,5%
18-30	120	120	+	+0,0%	150	-30	-20,0%
30-45	245	250	-5	-2,0%	225	+20	+8,9%
45-65	355	355	+	+0,0%	335	+20	+6,0%
65-75	120	115	+5	+4,3%	145	-25	-17,2%
75+	145	145	+	+0,0%	130	+15	+11,5%
Geburten	10	5	+5	+100,0%	15	-5	-33,3%
Sterbefälle	10	15	-5	-33,3%	10	+	+0,0%
Zuwanderung	55	60	-5	-8,3%	100	-45	-45,0%
Abwanderung	60	45	+15	+33,3%	95	-35	-36,8%
Personen mit Migrationshintergrund	260	275	-15	-5,5%	225	+35	+15,6%
davon Ausländer/innen	105	115	-10	-8,7%	110	-5	-4,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	155	160	-5	-3,1%	115	+40	+34,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	940	930	+10	+1,1%	930	+10	+1,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 015 Probierweg 2024

Seite 015-2

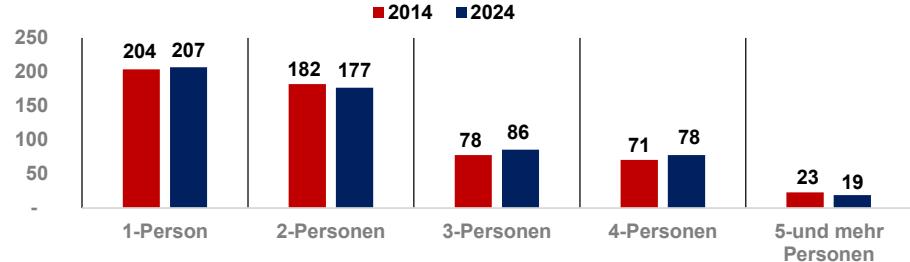
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024

	567
Haushalte Vorjahr	566
Haushalte 2014	558
Anteil mit Kindern 2024	23,3%
Anteil mit Kindern 2014	20,8%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2014 ■ 2024



Wohnungsbestand

	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Wohnungsbestand	607	602	+5	+0,8%	537	+70	+13,0%

Wohnfläche je Einwohner in m²

Wohnfläche je Einwohner in m²	66,0	65,0	+1,0	+1,5%	59,0	+7,0	+11,8%
-------------------------------	------	------	------	-------	------	------	--------

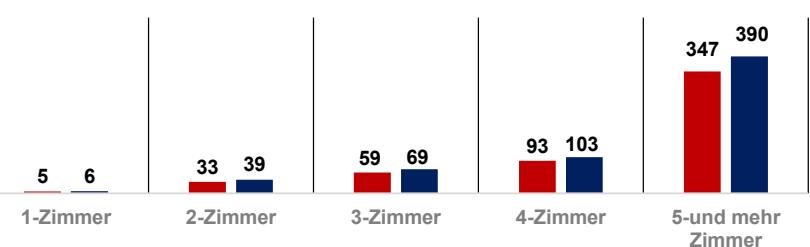
2024

fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	0,83
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,33

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



Besiedlungsdichte

(Einwohner je km²)	216,7	217,6	-0,9	-0,4%	217,6	-0,9	-0,4%

Wohnbaufläche

in Hektar	32,3	32,0	+0,3	+0,8%	30,8	+1,4	+4,7%

Industrie- & Gewerbe

in Hektar	2,2	2,3	-0,1	-3,7%	2,3	-0,1	-3,4%

Erholungsfläche

in Hektar	59,0	59,0	+0,0	+0,0%	58,7	+0,3	+0,6%

Sonst. Siedlungsfläche

in Hektar	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,8	-0,4	-8,8%

Verkehrsfläche

in Hektar	29,5	29,6	-0,2	-0,5%	30,6	-1,1	-3,7%

Waldfläche

in Hektar	108,8	108,8	+0,0	+0,0%	111,6	-2,8	-2,5%

Landwirtschaftsfläche

in Hektar	147,5	147,5	+0,0	+0,0%	146,3	+1,2	+0,8%

Sonst. Vegetationsfläche

in Hektar	57,5	57,5	-0,0	-0,0%	56,1	+1,4	+2,5%

Gewässer

in Hektar	112,6	112,6	+0,0	+0,0%	112,5	+0,0	+0,0%

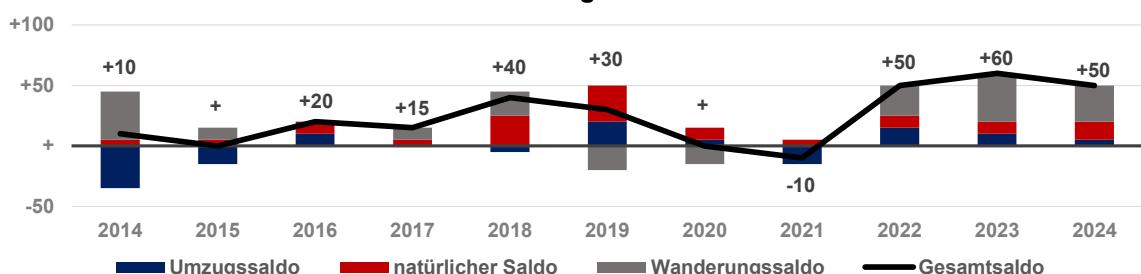
Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2024

Seite 016-1

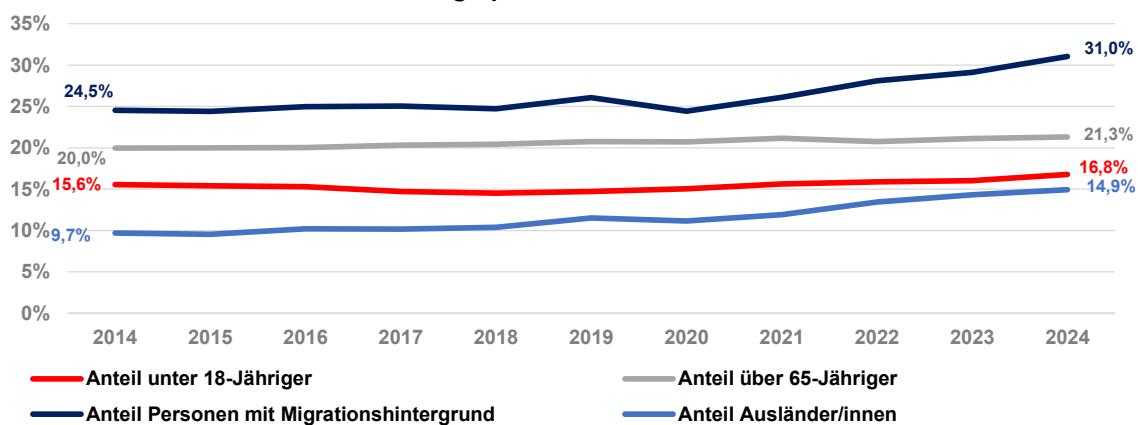
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	2 980	2 935	+45	+1,5%	2 730	+250	+9,2%
0-3	100	105	-5	-4,8%	70	+30	+42,9%
3-6	115	105	+10	+9,5%	60	+55	+91,7%
6-10	120	95	+25	+26,3%	100	+20	+20,0%
10-18	165	165	+	+0,0%	195	-30	-15,4%
18-30	390	365	+25	+6,8%	375	+15	+4,0%
30-45	665	665	+	+0,0%	610	+55	+9,0%
45-65	790	810	-20	-2,5%	770	+20	+2,6%
65-75	315	295	+20	+6,8%	270	+45	+16,7%
75+	320	325	-5	-1,5%	275	+45	+16,4%
Geburten	40	25	+15	+60,0%	25	+15	+60,0%
Sterbefälle	25	15	+10	+66,7%	20	+5	+25,0%
Zuwanderung	180	190	-10	-5,3%	160	+20	+12,5%
Abwanderung	150	150	+	+0,0%	120	+30	+25,0%
Personen mit Migrationshintergrund	925	855	+70	+8,2%	670	+255	+38,1%
davon Ausländer/innen	445	420	+25	+6,0%	265	+180	+67,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	480	435	+45	+10,3%	405	+75	+18,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 060	2 075	-15	-0,7%	2 060	+	+0,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2024

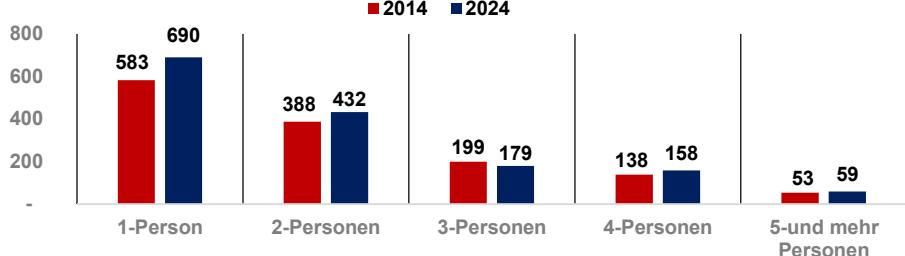
Seite 016-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024	
	1 518
Haushalte Vorjahr	1 493
Haushalte 2014	1 361
Anteil mit Kindern 2024	19,0%
Anteil mit Kindern 2014	19,9%

Haushalte nach Personenzahl

■ 2014 ■ 2024

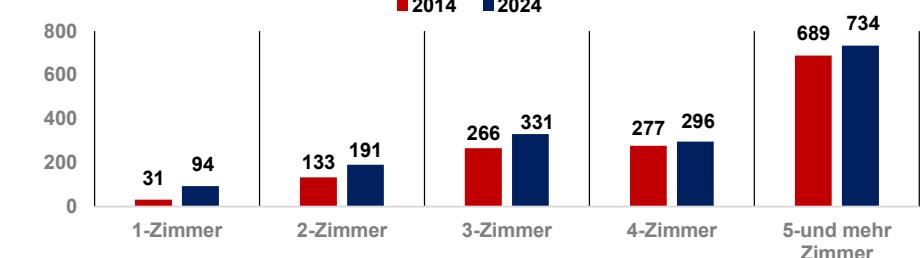


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 646	1 637	+9	+0,5%	1 396	+250	+17,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	55,0	55,0	+0,0	+0,0%	51,7	+3,3	+6,4%

2024

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

■ 2014 ■ 2024



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2024	2023			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 072,0	2 040,7	+31,3	+1,5%	1 894,5	+177,5	+9,4%
Wohnbaufläche	48,0	47,8	+0,3	+0,5%	46,5	+1,5	+3,3%
Industrie- & Gewerbe	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	4,0	-0,2	-6,1%
Erholungsfläche	34,8	34,8	-0,0	-0,1%	34,6	+0,1	+0,4%
Sonst. Siedlungsfläche	12,3	12,3	+0,0	+0,0%	12,9	-0,6	-4,8%
Verkehrsfläche	19,3	19,4	-0,1	-0,5%	19,6	-0,2	-1,2%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	16,7	16,7	+0,0	+0,0%	16,6	+0,1	+0,6%
Sonst. Vegetationsfläche	6,6	6,8	-0,1	-2,1%	7,3	-0,7	-9,3%
Gewässer	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,4	-0,0	-0,3%

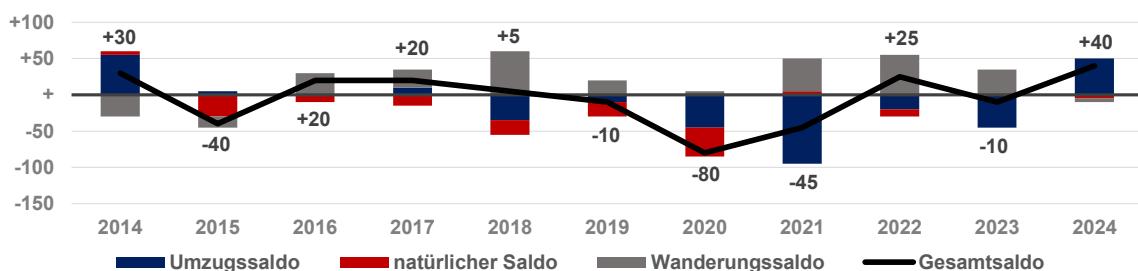
Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2024

Seite 017-1

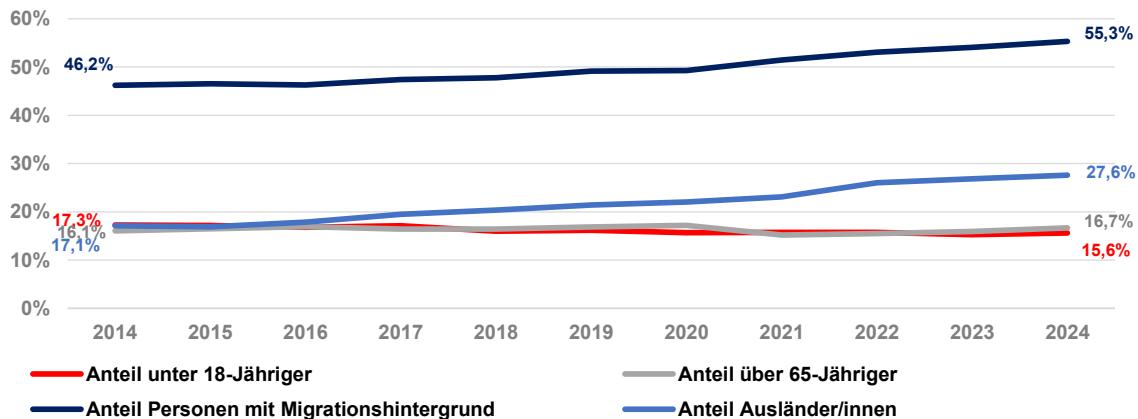
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
Gesamt	3 715	3 670	+45	+1,2%	3 765	-50	-1,3%
0-3	65	70	-5	-7,1%	110	-45	-40,9%
3-6	100	100	+0	+0,0%	105	-5	-4,8%
6-10	130	110	+20	+18,2%	135	-5	-3,7%
10-18	285	280	+5	+1,8%	300	-15	-5,0%
18-30	695	695	+0	+0,0%	730	-35	-4,8%
30-45	845	840	+5	+0,6%	825	+20	+2,4%
45-65	980	985	-5	-0,5%	960	+20	+2,1%
65-75	355	345	+10	+2,9%	300	+55	+18,3%
75+	265	240	+25	+10,4%	305	-40	-13,1%
Geburten	20	30	-10	-33,3%	35	-15	-42,9%
Sterbefälle	25	30	-5	-16,7%	30	-5	-16,7%
Zuwanderung	275	285	-10	-3,5%	285	-10	-3,5%
Abwanderung	280	250	+30	+12,0%	315	-35	-11,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 055	1 985	+70	+3,5%	1 740	+315	+18,1%
davon Ausländer/innen	1 025	985	+40	+4,1%	645	+380	+58,9%
davon Deutsche mit							
Migrationshintergrund	1 030	1 000	+30	+3,0%	1 095	-65	-5,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 660	1 685	-25	-1,5%	2 025	-365	-18,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



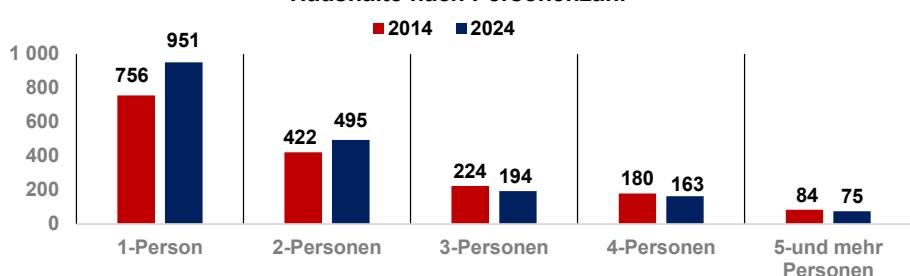
Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2024

Seite 017-2

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2024	
	1 878
Haushalte Vorjahr	1 850
Haushalte 2014	1 666
Anteil mit Kindern 2024	18,3%
Anteil mit Kindern 2014	23,7%

Haushalte nach Personenzahl

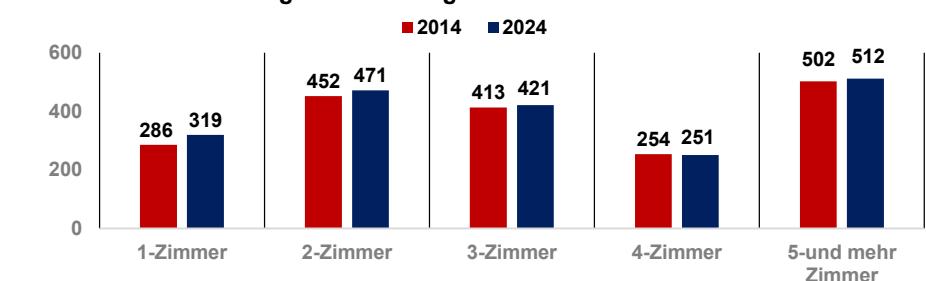


	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2014	absolute Veränderung seit 2014	prozentuale Veränderung seit 2014
	2024	2023			2014		
Wohnungsbestand	1 974	1 974	+	+0,0%	1 907	+67	+3,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	41,0	-1,0	-2,4%	38,8	+1,2	+3,0%

2024

fertiggestellte Wohnungen

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2024	2023	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2015	absolute Veränderung seit 2015	prozentuale Veränderung seit 2015
	2024	2023			2015		
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	6 438,3	6 360,3	+78,0	+1,2%	6 464,3	-26,0	-0,4%
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
Industrie- & Gewerbe	31,8	31,8	-0,0	-0,0%	30,5	+1,3	+4,2%
Erholungsfläche	7,0	7,0	+0,0	+0,0%	6,7	+0,3	+4,4%
Sonst. Siedlungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,3	+0,1	+4,9%
Verkehrsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	4,6	-1,4	-29,6%
Waldfläche	9,5	9,5	-0,0	-0,0%	9,5	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,6	0,6	-0,1	-8,0%	0,5	+0,1	+14,9%
Gewässer	3,2	3,1	+0,1	+2,0%	3,6	-0,4	-11,0%