

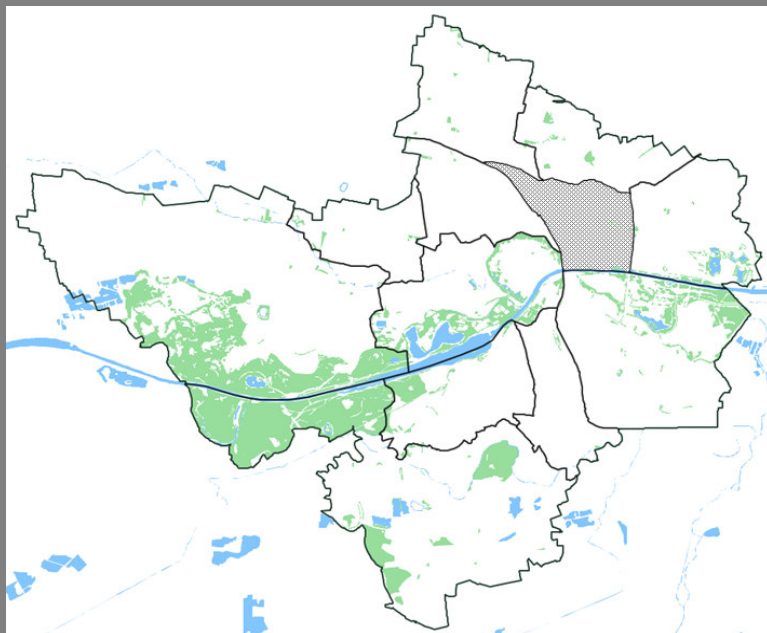


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2021

Stadtbezirk 03 - Nordost

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Joanna Kaszubowska
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

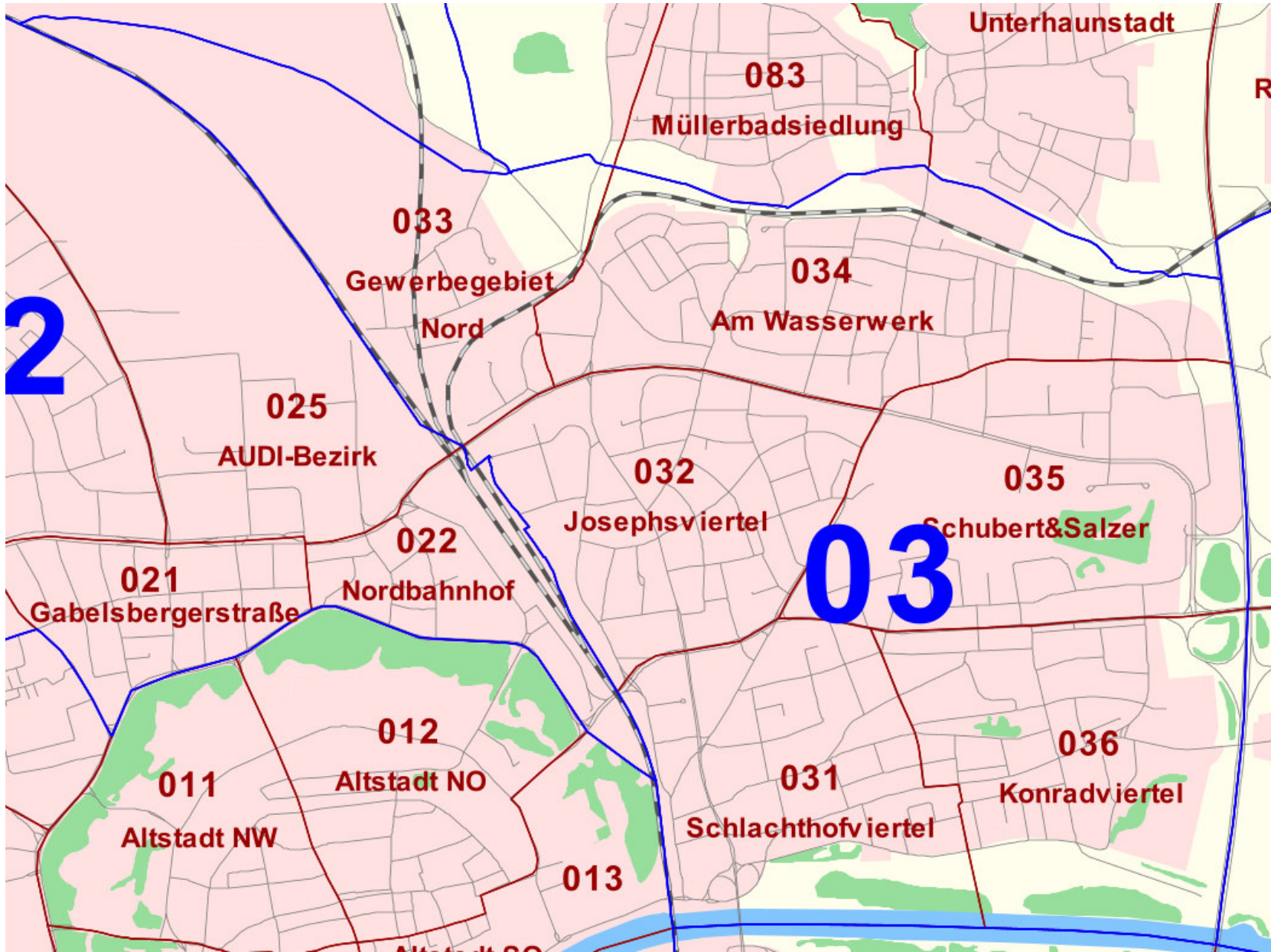
Diese Berechnungen wurden 2021 bei einem Umstieg der Schnittstellenprogrammierung optimiert. Somit ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nicht sinnvoll und wird im Jahr 2022 nicht dargestellt.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

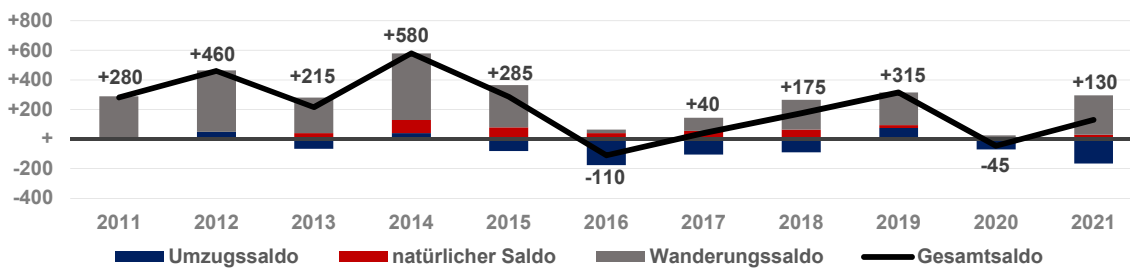


Monitoring des Stadtbezirks 03 Nordost 2021

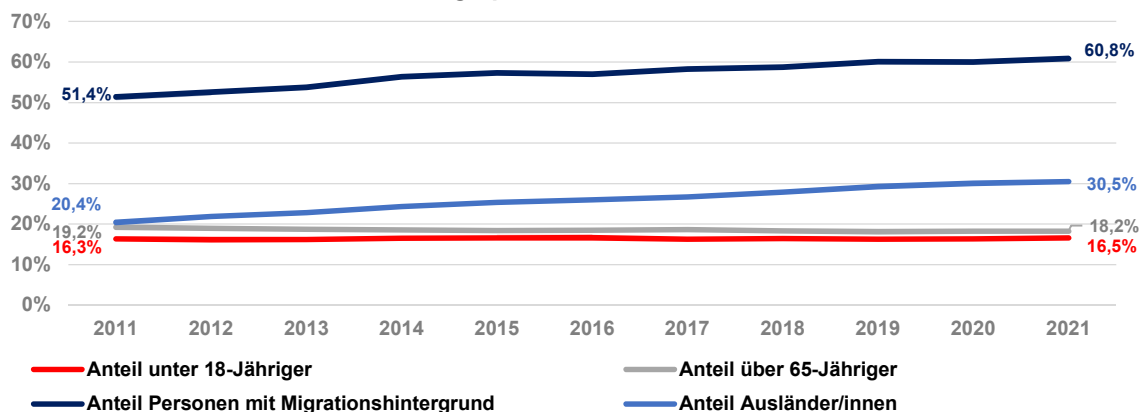
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	20 975	20 845	+130	+0,6%	18 985	+1 990	+10,5%
0-3	655	635	+20	+3,1%	520	+135	+26,0%
3-6	650	615	+35	+5,7%	525	+125	+23,8%
6-10	760	745	+15	+2,0%	680	+80	+11,8%
10-18	1 405	1 405	+	+0,0%	1 370	+35	+2,6%
18-30	3 495	3 620	-125	-3,5%	3 200	+295	+9,2%
30-45	4 925	4 770	+155	+3,2%	3 990	+935	+23,4%
45-65	5 265	5 250	+15	+0,3%	5 055	+210	+4,2%
65-75	1 965	1 920	+45	+2,3%	2 005	-40	-2,0%
75+	1 855	1 880	-25	-1,3%	1 640	+215	+13,1%
Geburten	245	225	+20	+8,9%	175	+70	+40,0%
Sterbefälle	215	215	+	+0,0%	180	+35	+19,4%
Zuwanderung	1 545	1 480	+65	+4,4%	1 490	+55	+3,7%
Abwanderung	1 280	1 465	-185	-12,6%	1 200	+80	+6,7%
Personen mit Migrationshintergrund	12 760	12 500	+260	+2,1%	9 755	+3 005	+30,8%
davon Ausländer/innen	6 390	6 270	+120	+1,9%	3 875	+2 515	+64,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	6 370	6 230	+140	+2,2%	5 880	+490	+8,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	8 220	8 345	-125	-1,5%	9 215	-995	-10,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



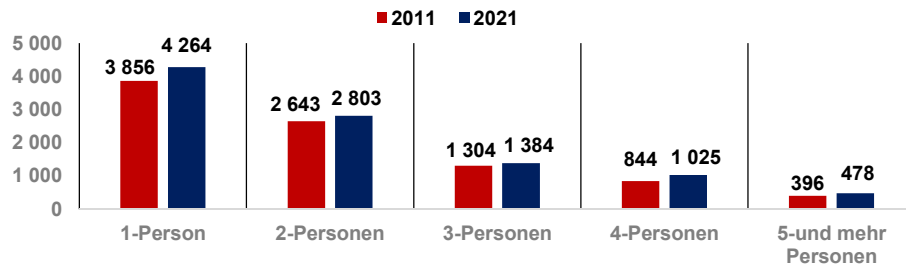
Monitoring des Stadtbezirks 03 Nordost 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

Haushalte 2021	9 954
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	9 043
Anteil mit Kindern 2021	21,3%
Anteil mit Kindern 2011	20,5%

Haushalte nach Personenzahl

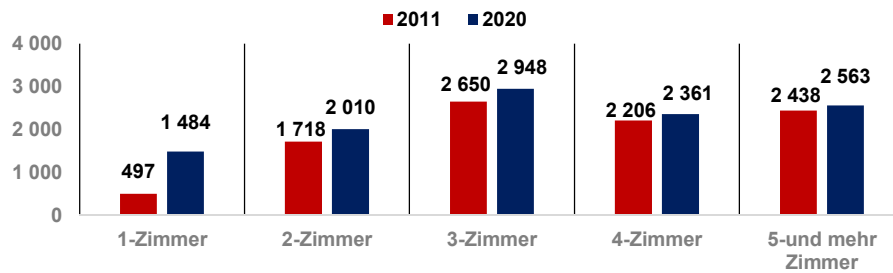


	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	11 366	11 174	+192	+1,7%	9 509	+1 857	+19,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	40,0	+0,0	+0,0%	39,0	+1,0	+2,6%

2020

fertiggestellte Wohnungen	192
in % des Bestandes	1,72
genehmigte Wohnungen	168
in % des Bestandes	1,50

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



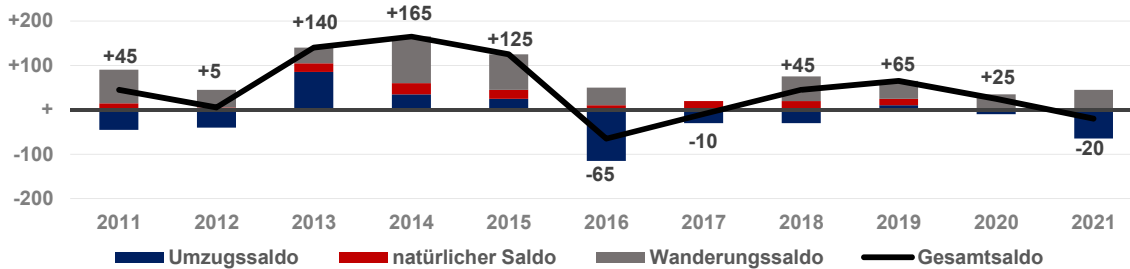
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 194,3	4 168,4	+26,0	+0,6%	3 912,3	+282,1	+7,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	175,1	175,0	+0,2	+0,1%	169,4	+5,8	+3,4%
Industrie- & Gewerbe	109,5	108,8	+0,7	+0,7%	108,6	+0,9	+0,8%
Erholungsfläche	27,2	26,7	+0,5	+1,8%	24,0	+3,2	+13,5%
Sonst. Siedlungsfläche	31,4	31,4	+0,0	+0,1%	31,5	-0,1	-0,2%
Verkehrsfläche	95,3	95,9	-0,6	-0,6%	96,9	-1,6	-1,6%
Waldfläche	13,6	13,6	-0,0	-0,0%	12,1	+1,5	+12,1%
Landwirtschaftsfläche	12,4	12,6	-0,3	-2,1%	17,1	-4,8	-27,9%
Sonst. Vegetationsfläche	27,1	27,7	-0,6	-2,2%	32,1	-5,0	-15,6%
Gewässer	8,4	8,4	-0,0	-0,0%	8,4	-0,0	-0,1%

Monitoring des Unterbezirks 031 Schlachthofviertel 2021

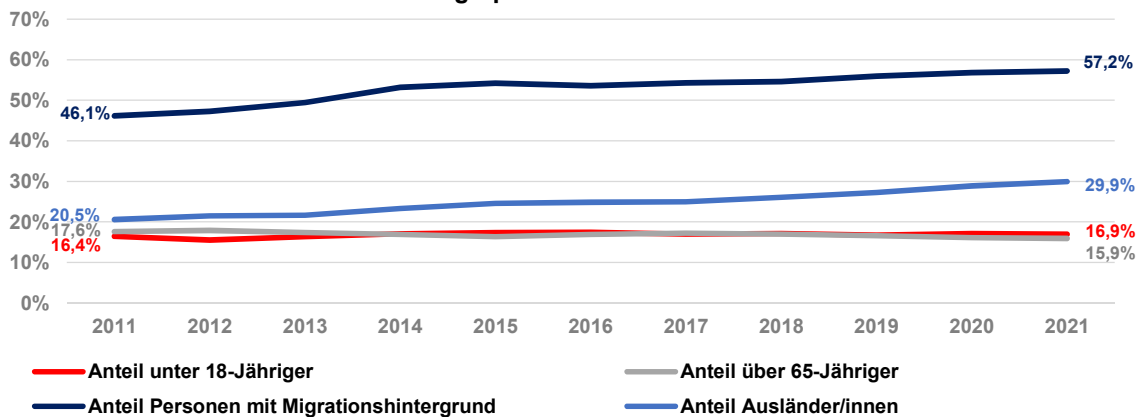
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	3 810	3 830	-20	-0,5%	3 360	+450	+13,4%
0-3	105	120	-15	-12,5%	110	-5	-4,5%
3-6	110	110	+	+0,0%	95	+15	+15,8%
6-10	150	165	-15	-9,1%	110	+40	+36,4%
10-18	280	260	+20	+7,7%	235	+45	+19,1%
18-30	665	725	-60	-8,3%	625	+40	+6,4%
30-45	920	900	+20	+2,2%	705	+215	+30,5%
45-65	965	940	+25	+2,7%	890	+75	+8,4%
65-75	320	315	+5	+1,6%	365	-45	-12,3%
75+	285	300	-15	-5,0%	225	+60	+26,7%
Geburten	35	35	+	+0,0%	40	-5	-12,5%
Sterbefälle	35	35	+	+0,0%	25	+10	+40,0%
Zuwanderung	330	320	+10	+3,1%	290	+40	+13,8%
Abwanderung	285	285	+	+0,0%	215	+70	+32,6%
Personen mit Migrationshintergrund	2 180	2 175	+5	+0,2%	1 550	+630	+40,6%
davon Ausländer/innen	1 140	1 105	+35	+3,2%	690	+450	+65,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 040	1 070	-30	-2,8%	860	+180	+20,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 625	1 660	-35	-2,1%	1 810	-185	-10,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



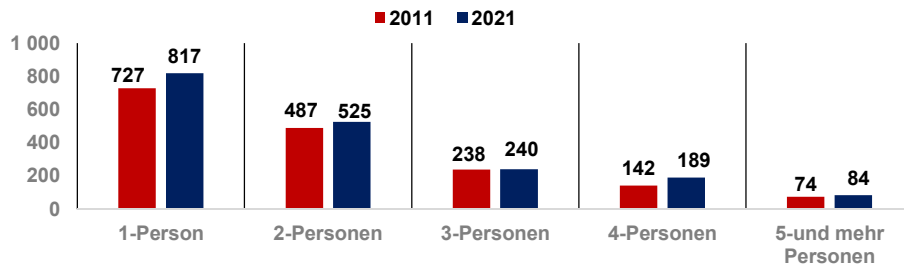
Monitoring des Unterbezirks 031 Schlachthofviertel 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

Haushalte 2021	1 855
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	1 668
Anteil mit Kindern 2021	20,5%
Anteil mit Kindern 2011	20,9%

Haushalte nach Personenzahl



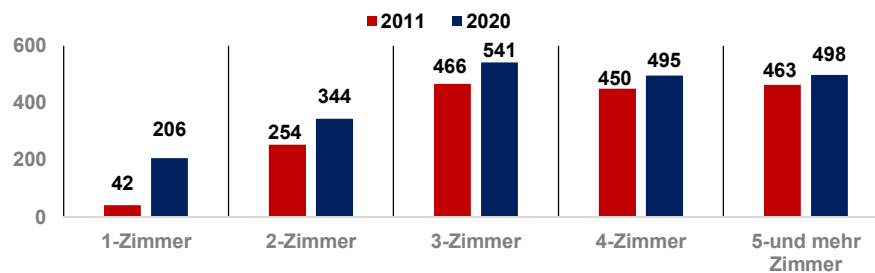
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	2 084	2 026	+58	+2,9%	1 675	+409	+24,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	41,0	40,0	+1,0	+2,5%	39,9	+1,1	+2,7%

2020

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	58
in % des Bestandes	2,86
genehmigte Wohnungen	10
in % des Bestandes	0,49

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



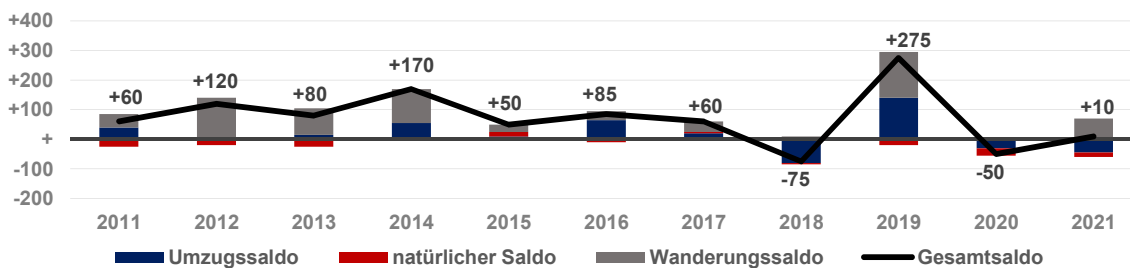
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	5 145,1	5 172,1	-27,0	-0,5%	4 713,1	+432,0	+9,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	32,5	32,5	+0,0	+0,1%	31,2	+1,3	+4,2%
Industrie- & Gewerbe	5,0	5,5	-0,5	-9,8%	5,6	-0,7	-11,9%
Erholungsfläche	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	1,0	+0,8	+81,9%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,1	+0,5	+9,4%	5,7	-0,1	-1,7%
Verkehrsfläche	15,2	15,2	-0,0	-0,0%	15,4	-0,2	-1,3%
Waldfläche	6,0	6,0	-0,0	-0,0%	5,6	+0,5	+8,2%
Landwirtschaftsfläche		0,0	*	*	-	*	*
Sonst. Vegetationsfläche	3,4	3,4	+0,0	+0,5%	5,0	-1,6	-32,4%
Gewässer	4,5	4,5	+0,0	+0,0%	4,5	+0,0	+0,1%

Monitoring des Unterbezirks 032 Josephsviertel 2021

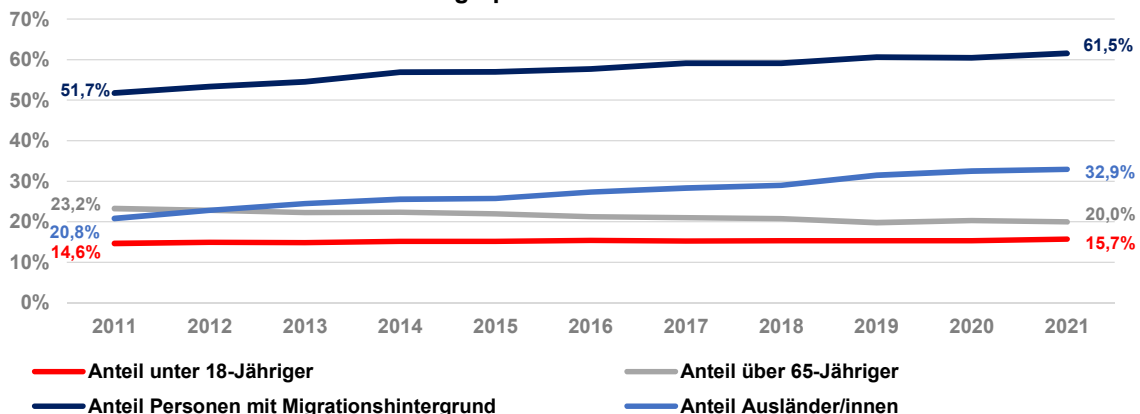
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	5 834	5 820	+14	+0,2%	5 122	+712	+13,9%
0-3	175	150	+25	+16,7%	125	+50	+40,0%
3-6	160	165	-5	-3,0%	130	+30	+23,1%
6-10	205	180	+25	+13,9%	175	+30	+17,1%
10-18	375	395	-20	-5,1%	320	+55	+17,2%
18-30	1 030	1 055	-25	-2,4%	830	+200	+24,1%
30-45	1 360	1 315	+45	+3,4%	1 010	+350	+34,7%
45-65	1 365	1 380	-15	-1,1%	1 340	+25	+1,9%
65-75	555	555	+	+0,0%	590	-35	-5,9%
75+	610	625	-15	-2,4%	600	+10	+1,7%
Geburten	75	50	+25	+50,0%	40	+35	+87,5%
Sterbefälle	90	75	+15	+20,0%	65	+25	+38,5%
Zuwanderung	415	370	+45	+12,2%	345	+70	+20,3%
Abwanderung	345	365	-20	-5,5%	300	+45	+15,0%
Personen mit Migrationshintergrund	3 590	3 520	+70	+2,0%	2 650	+940	+35,5%
davon Ausländer/innen	1 920	1 890	+30	+1,6%	1 065	+855	+80,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 670	1 630	+40	+2,5%	1 585	+85	+5,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 240	2 300	-60	-2,6%	2 470	-230	-9,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



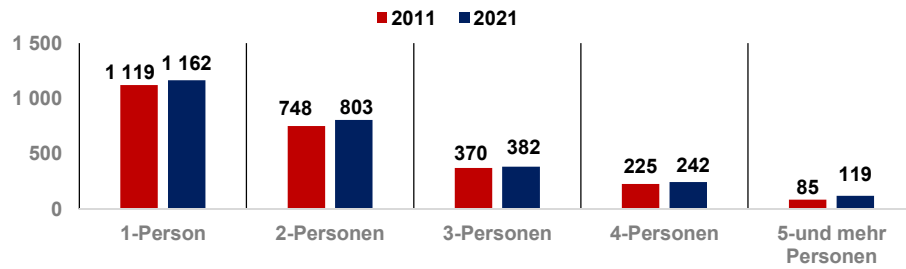
Monitoring des Unterbezirks 032 Josephsviertel 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

Haushalte 2021	2 708
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	2 547
Anteil mit Kindern 2021	20,6%
Anteil mit Kindern 2011	19,0%

Haushalte nach Personenzahl



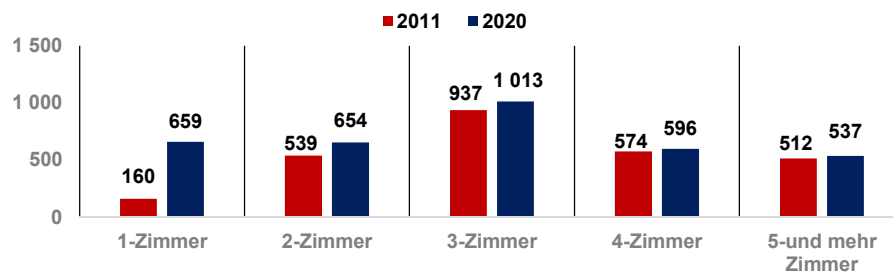
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	3 459	3 418	+41	+1,2%	2 722	+737	+27,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	39,0	+1,0	+2,6%	39,3	+0,7	+1,8%

2020

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	41
in % des Bestandes	1,20
genehmigte Wohnungen	123
in % des Bestandes	3,60

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



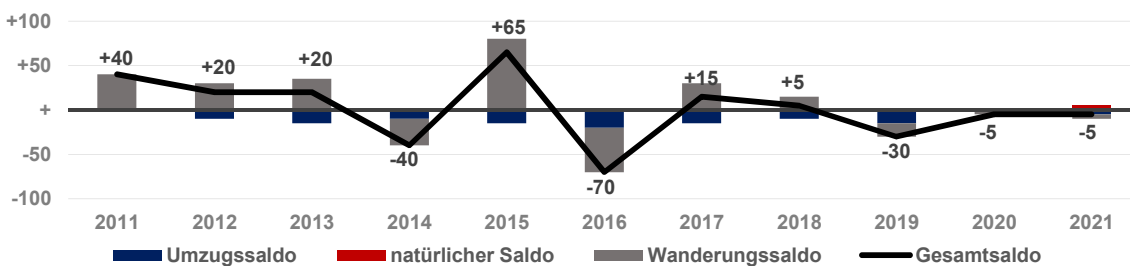
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	7 971,0	7 951,9	+19,1	+0,2%	7 226,0	+745,1	+10,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	44,6	44,5	+0,1	+0,3%	42,0	+2,7	+6,3%
Industrie- & Gewerbe	4,3	4,3	+0,0	+0,0%	4,4	-0,1	-3,3%
Erholungsfläche	2,4	2,2	+0,2	+9,8%	2,4	-0,0	-0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	6,1	6,1	+0,0	+0,0%	6,8	-0,7	-10,2%
Verkehrsfläche	14,2	14,4	-0,2	-1,5%	14,8	-0,6	-4,2%
Waldfläche		0,0	*	*	-	*	*
Landwirtschaftsfläche		0,0	*	*	-	*	*
Sonst. Vegetationsfläche	1,6	1,7	-0,1	-8,4%	2,8	-1,2	-43,1%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks 033 Gewerbegebiet Nord 2021

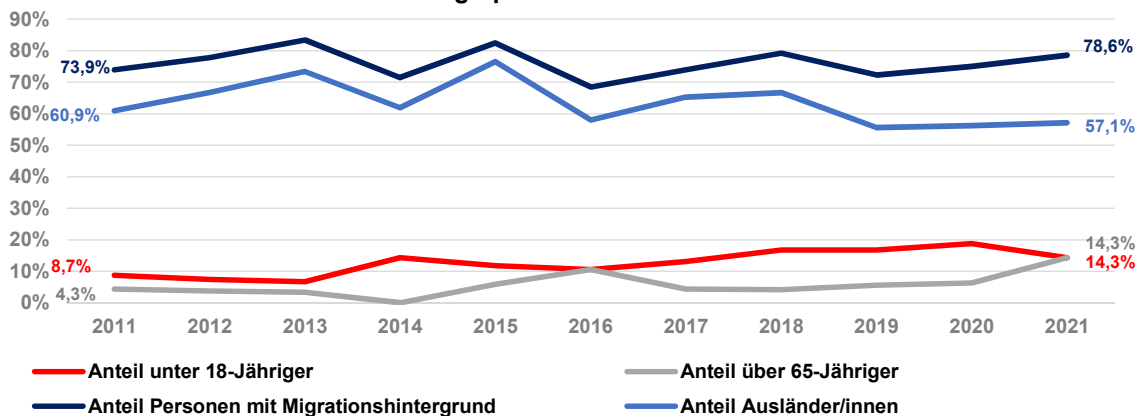
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	70	80	-10	-12,5%	115	-45	-39,1%
0-3	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
3-6	5	-	+5*		-	+5	*
6-10	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
10-18	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
18-30	15	25	-10	-40,0%	25	-10	-40,0%
30-45	15	15	+	+0,0%	35	-20	-57,1%
45-65	20	20	+	+0,0%	35	-15	-42,9%
65-75	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
75+	5	-	+5	*	-	+5	*
Geburten	5	-	+5	*	-	+5	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	5	5	+	+0,0%	120	-115	-95,8%
Abwanderung	10	10	+	+0,0%	80	-70	-87,5%
Personen mit Migrationshintergrund	55	60	-5	-8,3%	85	-30	-35,3%
davon Ausländer/innen	40	45	-5	-11,1%	70	-30	-42,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	15	+	+0,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



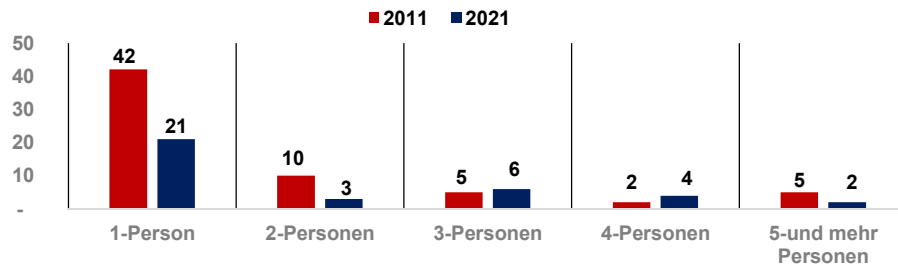
Monitoring des Unterbezirks 033 Gewerbegebiet Nord 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	36
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	64
Anteil mit Kindern 2021	19,4%
Anteil mit Kindern 2011	12,5%

Haushalte nach Personenzahl



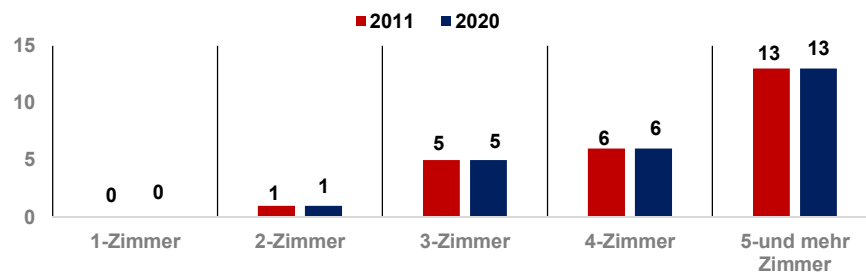
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	32,0	28,0	+4,0	+14,3%	22,1	+9,9	+44,5%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

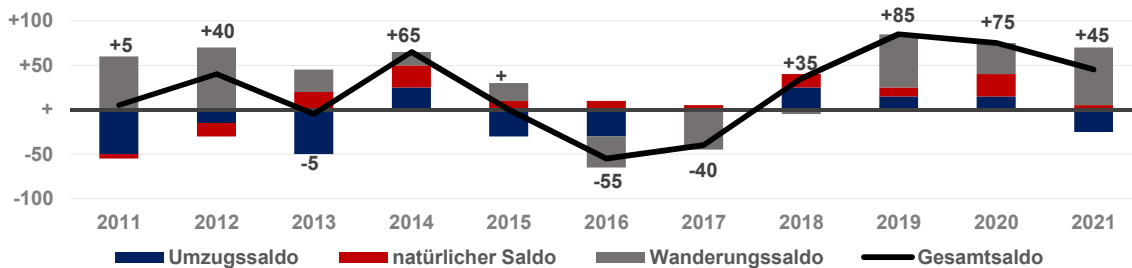


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	90,1	103,0	-12,9	-12,5%	193,1	-103,0	-53,3%
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
	0,9	1,0	-0,1	-7,3%	1,1	-0,2	-20,5%
Industrie-& Gewerbe	52,0	51,3	+0,7	+1,3%	50,6	+1,4	+2,7%
Erholungsfläche	0,3	0,0	+0,3	*	-	+0,3	*
Sonst. Siedlungsfläche	0,7	0,6	+0,2	+28,7%	0,5	+0,3	+56,3%
Verkehrsfläche	12,1	12,6	-0,4	-3,5%	11,9	+0,2	+1,8%
Waldfläche		0,0	*	*	0,4	*	*
Landwirtschaftsfläche	2,9	3,1	-0,2	-6,6%	7,1	-4,1	-58,6%
Sonst. Vegetationsfläche	8,5	8,9	-0,4	-4,4%	5,9	+2,6	+44,8%
Gewässer	0,2	0,2	-0,0	-0,1%	0,2	-0,0	-0,1%

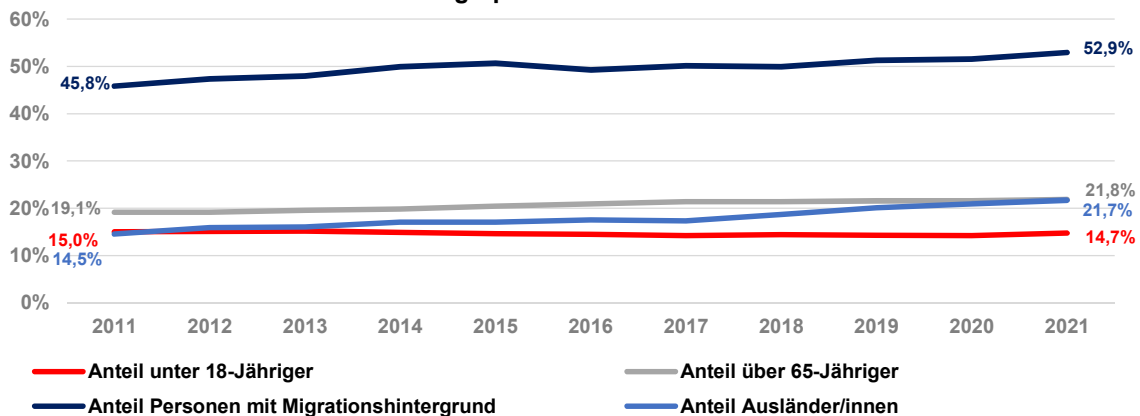
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	4 450	4 405	+45	+1,0%	4 235	+215	+5,1%
0-3	140	135	+5	+3,7%	95	+45	+47,4%
3-6	140	135	+5	+3,7%	100	+40	+40,0%
6-10	140	125	+15	+12,0%	145	-5	-3,4%
10-18	235	230	+5	+2,2%	295	-60	-20,3%
18-30	660	685	-25	-3,6%	690	-30	-4,3%
30-45	980	930	+50	+5,4%	880	+100	+11,4%
45-65	1 185	1 210	-25	-2,1%	1 225	-40	-3,3%
65-75	520	495	+25	+5,1%	465	+55	+11,8%
75+	450	455	-5	-1,1%	345	+105	+30,4%
Geburten	40	60	-20	-33,3%	35	+5	+14,3%
Sterbefälle	35	35	+	+0,0%	40	-5	-12,5%
Zuwanderung	285	300	-15	-5,0%	240	+45	+18,8%
Abwanderung	220	265	-45	-17,0%	180	+40	+22,2%
Personen mit Migrationshintergrund	2 355	2 270	+85	+3,7%	1 940	+415	+21,4%
davon Ausländer/innen	965	920	+45	+4,9%	615	+350	+56,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 390	1 350	+40	+3,0%	1 325	+65	+4,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 095	2 140	-45	-2,1%	2 295	-200	-8,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



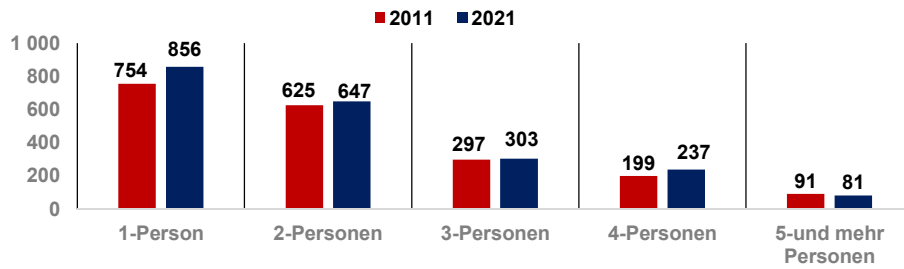
Monitoring des Unterbezirks 034 Am Wasserwerk 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	2 124
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	1 966
Anteil mit Kindern 2021	19,3%
Anteil mit Kindern 2011	19,2%

Haushalte nach Personenzahl



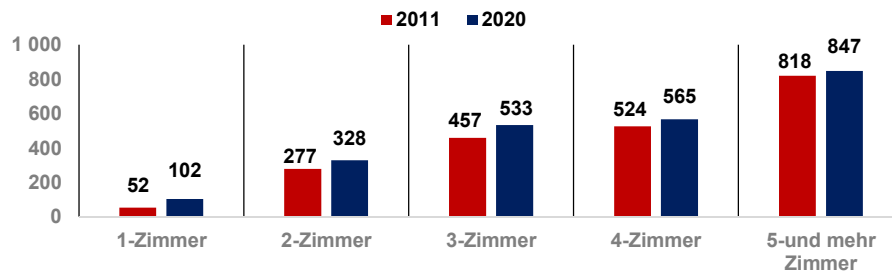
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
	Wohnungsbestand	2 375	2 296	+79	+3,4%	2 128	+247
Wohnfläche je Einwohner in m ²	46,0	46,0	+0,0	+0,0%	43,4	+2,6	+6,1%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	80
in % des Bestandes	3,48
genehmigte Wohnungen	13
in % des Bestandes	0,57

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



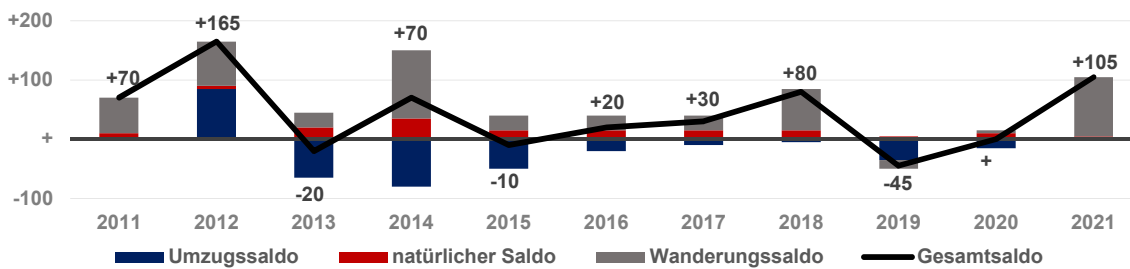
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
	Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	4 508,4	4 462,9	+45,6	+1,0%	4 310,6	+197,9
Wohnbaufläche	in Hektar	in Hektar	in Hektar		in Hektar	in Hektar	
	49,1	49,1	+0,1	+0,1%	48,7	+0,4	+0,8%
Industrie-& Gewerbe	5,8	5,8	+0,0	+0,0%	5,7	+0,1	+1,3%
Erholungsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	8,4	-0,2	-2,8%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,5	+0,1	+1,2%	5,0	+0,6	+11,7%
Verkehrsfläche	18,0	18,0	+0,0	+0,1%	18,9	-0,8	-4,5%
Waldfläche	1,9	1,9	-0,0	-0,0%	1,9	-0,0	-0,6%
Landwirtschaftsfläche	4,9	5,0	-0,1	-1,3%	5,3	-0,5	-8,5%
Sonst. Vegetationsfläche	5,0	5,0	-0,1	-1,5%	4,5	+0,5	+10,5%
Gewässer	0,2	0,2	-0,0	-0,0%	0,2	+0,0	+0,1%

Monitoring des Unterbezirks 035 Schubert&Salzer 2021

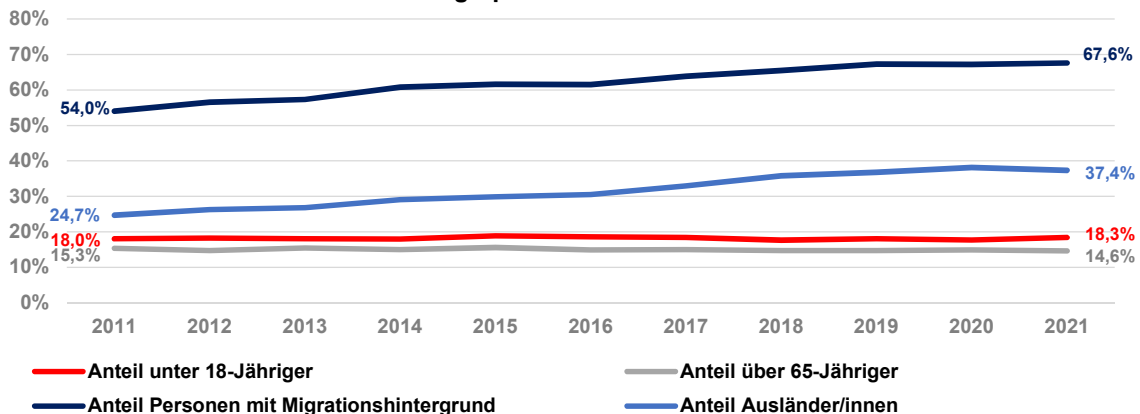
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	2 945	2 835	+110	+3,9%	2 555	+390	+15,3%
0-3	105	105	+	+0,0%	70	+35	+50,0%
3-6	105	70	+35	+50,0%	95	+10	+10,5%
6-10	110	115	-5	-4,3%	95	+15	+15,8%
10-18	220	210	+10	+4,8%	200	+20	+10,0%
18-30	530	525	+5	+1,0%	455	+75	+16,5%
30-45	735	690	+45	+6,5%	580	+155	+26,7%
45-65	710	705	+5	+0,7%	665	+45	+6,8%
65-75	245	250	-5	-2,0%	220	+25	+11,4%
75+	185	170	+15	+8,8%	170	+15	+8,8%
Geburten	30	40	-10	-25,0%	25	+5	+20,0%
Sterbefälle	25	30	-5	-16,7%	15	+10	+66,7%
Zuwanderung	305	280	+25	+8,9%	235	+70	+29,8%
Abwanderung	205	275	-70	-25,5%	175	+30	+17,1%
Personen mit Migrationshintergrund	1 990	1 905	+85	+4,5%	1 380	+610	+44,2%
davon Ausländer/innen	1 100	1 080	+20	+1,9%	630	+470	+74,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	890	825	+65	+7,9%	750	+140	+18,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	955	930	+25	+2,7%	1 175	-220	-18,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



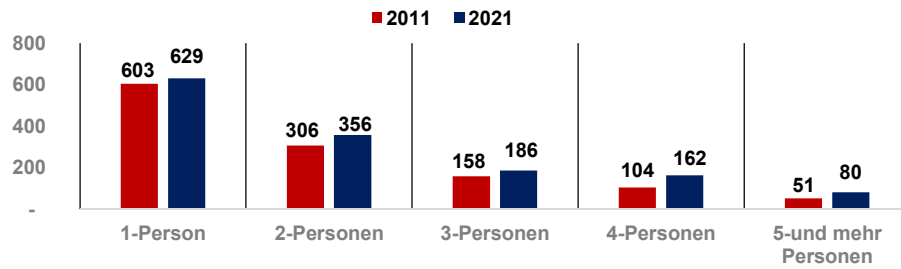
Monitoring des Unterbezirks 035 Schubert&Salzer 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	1 413
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	1 222
Anteil mit Kindern 2021	23,1%
Anteil mit Kindern 2011	20,4%

Haushalte nach Personenzahl



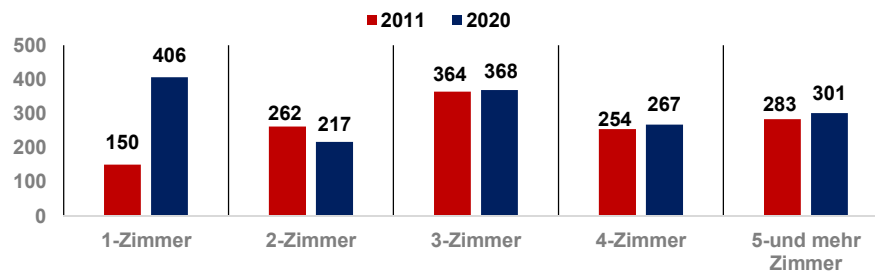
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 559	1 559	+	+0,0%	1 313	+246	+18,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	36,0	37,0	-1,0	-2,7%	37,5	-1,5	-4,0%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	22
in % des Bestandes	1,41

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

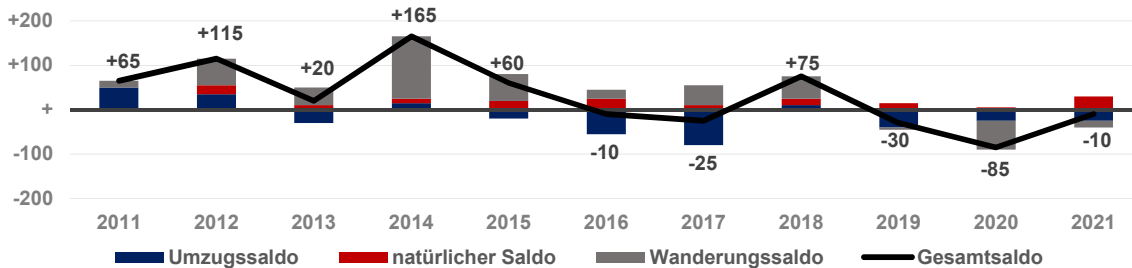


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 192,9	3 073,7	+119,3	+3,9%	2 894,6	+298,3	+10,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	21,4	21,4	-0,0	-0,1%	21,0	+0,4	+1,8%
Industrie-& Gewerbe	39,2	39,2	-0,0	-0,0%	38,4	+0,8	+2,0%
Erholungsfläche	6,5	6,5	-0,0	-0,0%	5,6	+0,9	+15,4%
Sonst. Siedlungsfläche	2,3	2,3	+0,0	+0,0%	1,8	+0,5	+26,9%
Verkehrsfläche	18,3	18,3	+0,0	+0,1%	18,3	+0,0	+0,1%
Waldfläche		0,0	*	*	-	*	*
Landwirtschaftsfläche	1,3	1,3	+0,0	+0,0%	1,5	-0,2	-12,7%
Sonst. Vegetationsfläche	3,4	3,4	-0,0	-0,0%	5,7	-2,3	-40,8%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

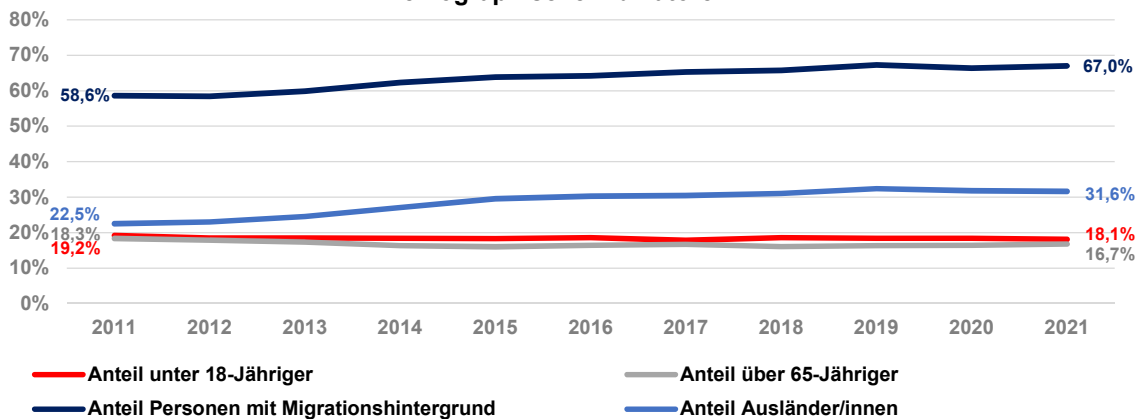
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	3 860	3 870	-10	-0,3%	3 600	+260	+7,2%
0-3	130	120	+10	+8,3%	120	+10	+8,3%
3-6	130	130	+	+0,0%	105	+25	+23,8%
6-10	150	155	-5	-3,2%	155	-5	-3,2%
10-18	290	305	-15	-4,9%	310	-20	-6,5%
18-30	585	610	-25	-4,1%	570	+15	+2,6%
30-45	910	920	-10	-1,1%	780	+130	+16,7%
45-65	1 020	995	+25	+2,5%	900	+120	+13,3%
65-75	320	305	+15	+4,9%	360	-40	-11,1%
75+	325	330	-5	-1,5%	300	+25	+8,3%
Geburten	60	40	+20	+50,0%	35	+25	+71,4%
Sterbefälle	30	35	-5	-14,3%	35	-5	-14,3%
Zuwanderung	205	200	+5	+2,5%	265	-60	-22,6%
Abwanderung	220	265	-45	-17,0%	250	-30	-12,0%
Personen mit Migrationshintergrund	2 585	2 570	+15	+0,6%	2 110	+475	+22,5%
davon Ausländer/innen	1 220	1 230	-10	-0,8%	810	+410	+50,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 365	1 340	+25	+1,9%	1 300	+65	+5,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 280	1 295	-15	-1,2%	1 490	-210	-14,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



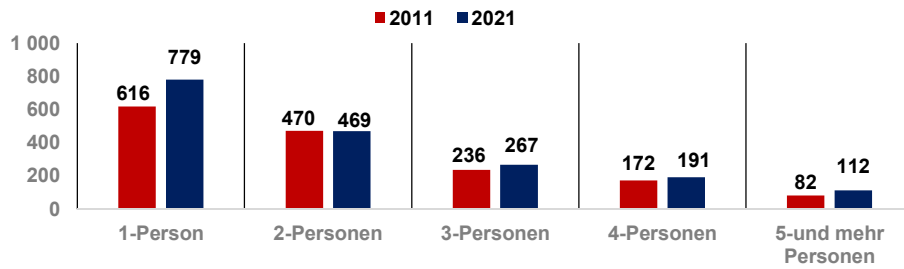
Monitoring des Unterbezirks 036 Konradviertel 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	1 818
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	1 576
Anteil mit Kindern 2021	23,8%
Anteil mit Kindern 2011	24,4%

Haushalte nach Personenzahl



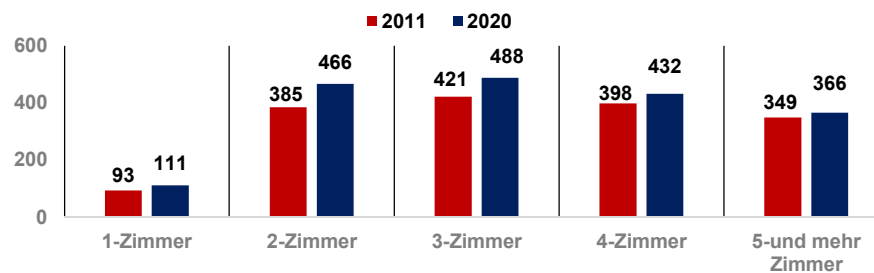
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 863	1 850	+13	+0,7%	1 646	+217	+13,2%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	36,0	35,0	+1,0	+2,9%	34,1	+1,9	+5,5%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	13
in % des Bestandes	0,70
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	4 584,1	4 596,0	-11,9	-0,3%	4 406,0	+178,1	+4,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	26,6	26,6	+0,0	+0,0%	25,3	+1,3	+5,0%
Industrie- & Gewerbe	3,3	2,7	+0,6	+22,3%	3,8	-0,5	-12,9%
Erholungsfläche	8,1	8,1	-0,0	-0,1%	6,5	+1,5	+23,3%
Sonst. Siedlungsfläche	11,2	11,9	-0,7	-5,7%	11,8	-0,6	-5,2%
Verkehrsfläche	17,5	17,4	+0,1	+0,4%	17,6	-0,1	-0,7%
Waldfläche	5,6	5,6	+0,0	+0,0%	4,2	+1,4	+33,4%
Landwirtschaftsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	3,2	+0,0	+0,4%
Sonst. Vegetationsfläche	5,3	5,3	+0,0	+0,0%	8,2	-3,0	-36,1%
Gewässer	3,5	3,5	+0,0	+0,0%	3,5	-0,0	-0,5%