

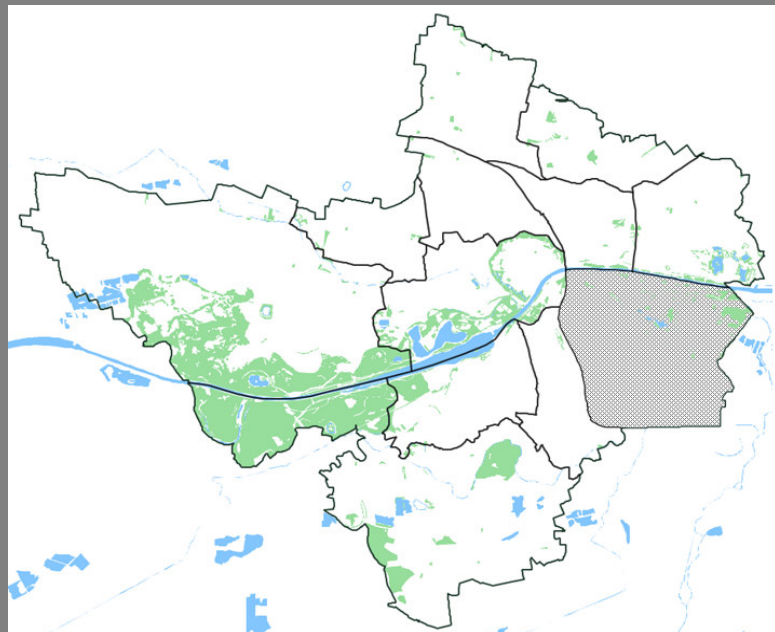


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2021

Stadtbezirk 04 - Südost

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Joanna Kaszubowska
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

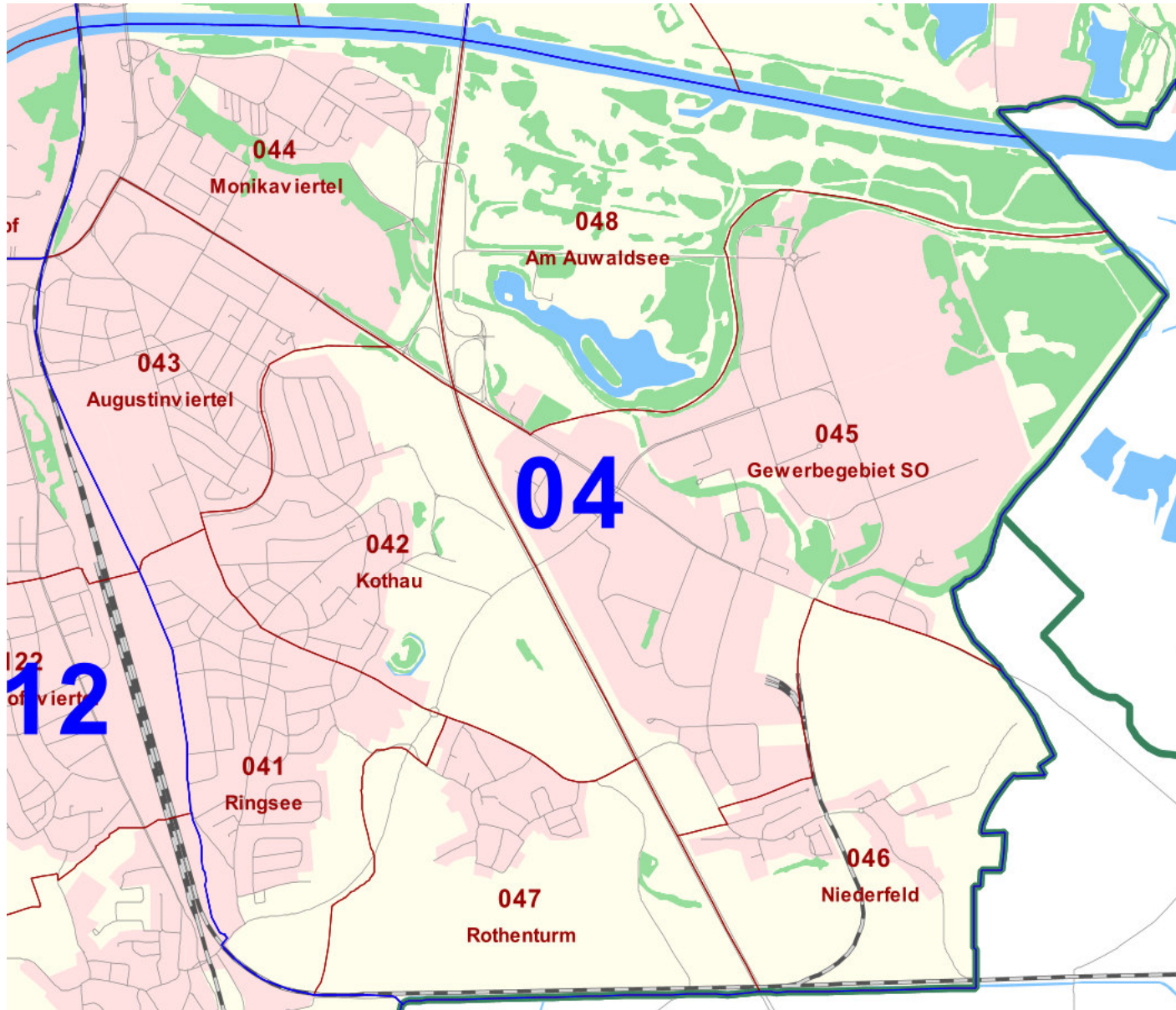
Diese Berechnungen wurden 2021 bei einem Umstieg der Schnittstellenprogrammierung optimiert. Somit ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nicht sinnvoll und wird im Jahr 2022 nicht dargestellt.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" beinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

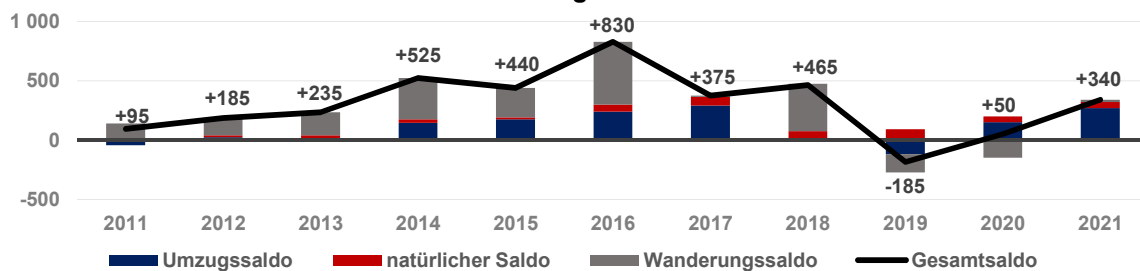


Monitoring des Stadtbezirks 04 Südost 2021

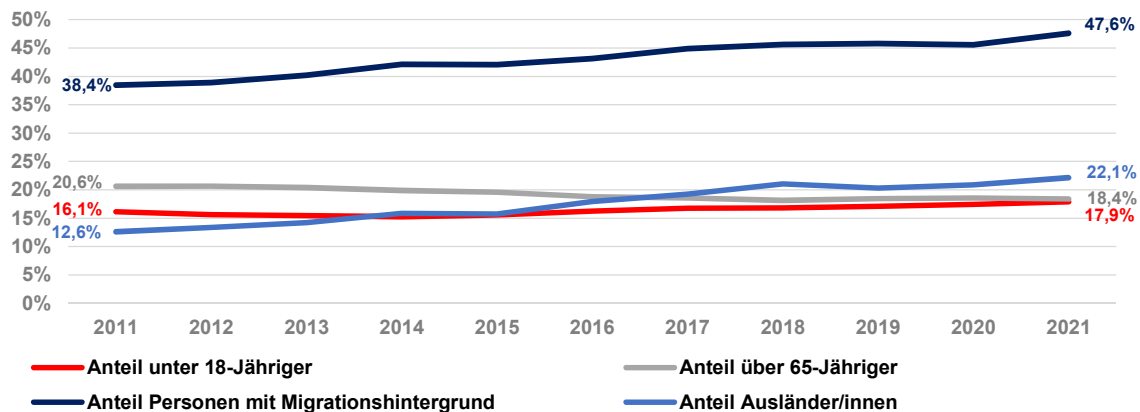
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	18 650	18 310	+340	+1,9%	15 515	+3 135	+20,2%
0-3	700	660	+40	+6,1%	395	+305	+77,2%
3-6	635	620	+15	+2,4%	375	+260	+69,3%
6-10	740	700	+40	+5,7%	510	+230	+45,1%
10-18	1 260	1 210	+50	+4,1%	1 220	+40	+3,3%
18-30	2 780	2 780	+	+0,0%	2 315	+465	+20,1%
30-45	4 435	4 340	+95	+2,2%	3 230	+1 205	+37,3%
45-65	4 675	4 615	+60	+1,3%	4 265	+410	+9,6%
65-75	1 590	1 545	+45	+2,9%	1 770	-180	-10,2%
75+	1 840	1 845	-5	-0,3%	1 430	+410	+28,7%
Geburten	230	215	+15	+7,0%	145	+85	+58,6%
Sterbefälle	180	165	+15	+9,1%	145	+35	+24,1%
Zuwanderung	1 910	1 520	+390	+25,7%	990	+920	+92,9%
Abwanderung	1 890	1 670	+220	+13,2%	850	+1 040	+122,4%
Personen mit Migrationshintergrund	8 875	8 345	+530	+6,4%	5 965	+2 910	+48,8%
davon Ausländer/innen	4 125	3 820	+305	+8,0%	1 955	+2 170	+111,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	4 750	4 525	+225	+5,0%	4 010	+740	+18,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	9 775	9 970	-195	-2,0%	9 545	+230	+2,4%

Bevölkerungssalden

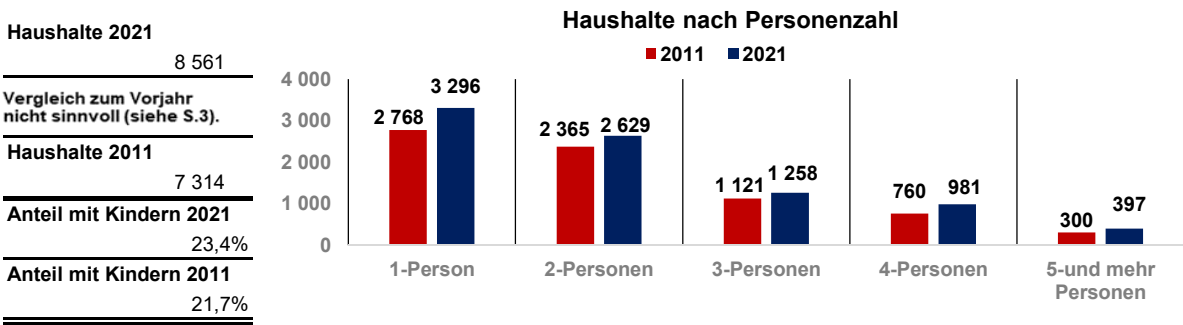


Demographische Indikatoren

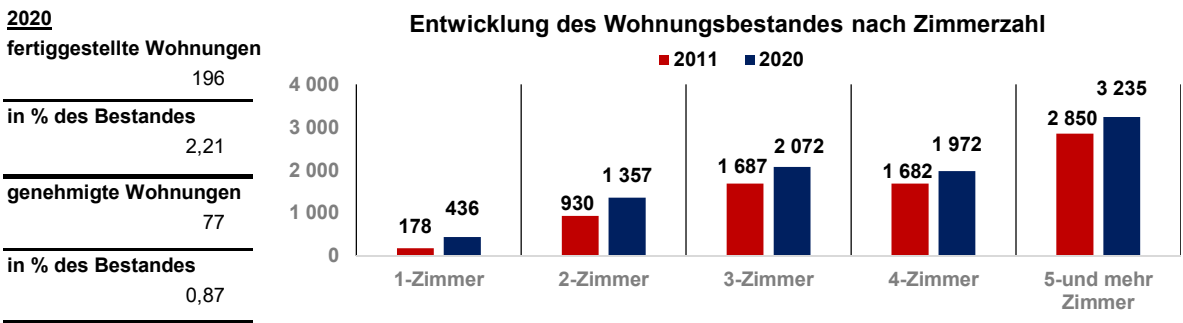


Monitoring des Stadtbezirks 04 Südost 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	9 072	8 878	+194	+2,2%	7 327	+1 745	+23,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	43,0	43,0	+0,0	+0,0%	41,9	+1,1	+2,6%



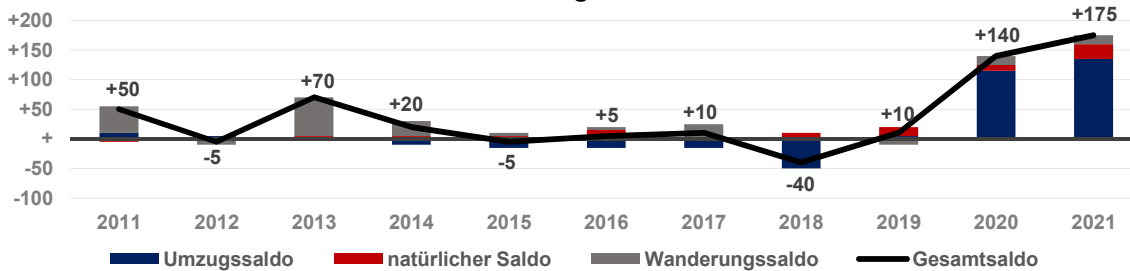
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 280,9	1 257,5	+23,4	+1,9%	1 087,2	+193,7	+17,8%
Wohnbaufläche	<i>in Hektar</i> 208,2	<i>in Hektar</i> 207,7	<i>in Hektar</i> +0,5	+0,2%	<i>in Hektar</i> 188,9	<i>in Hektar</i> +19,4	+10,3%
Industrie- & Gewerbe	183,6	238,0	-54,4	-22,8%	239,6	-56,0	-23,4%
Erholungsfläche	61,5	61,9	-0,4	-0,6%	61,6	-0,1	-0,2%
Sonst. Siedlungsfläche	169,8	170,5	-0,8	-0,5%	167,4	+2,3	+1,4%
Verkehrsfläche	182,6	195,4	-12,8	-6,5%	188,3	-5,7	-3,0%
Waldfläche	140,8	141,2	-0,4	-0,3%	141,0	-0,2	-0,2%
Landwirtschaftsfläche	314,7	315,0	-0,3	-0,1%	335,8	-21,0	-6,3%
Sonst. Vegetationsfläche	145,4	76,9	+68,5	+89,1%	84,2	+61,1	+72,6%
Gewässer	49,4	49,4	+0,0	+0,0%	49,2	+0,2	+0,4%

Monitoring des Unterbezirks 041 Ringsee 2021

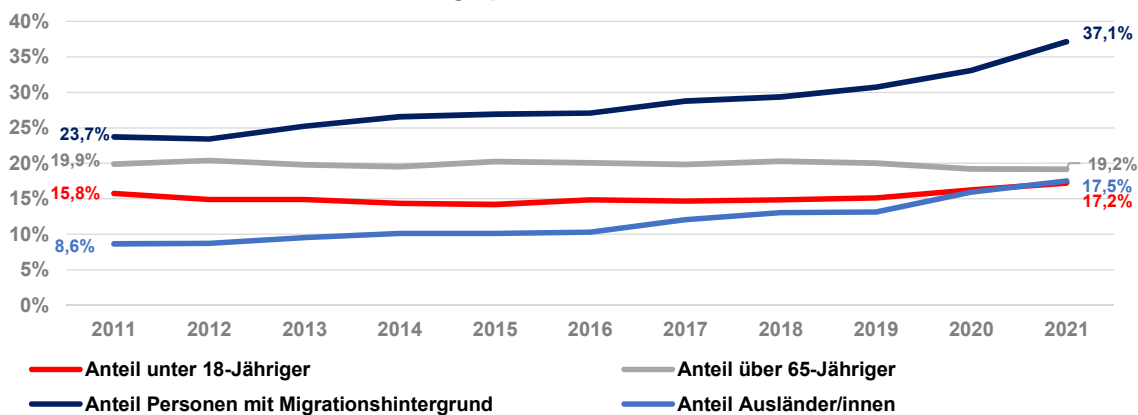
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	3 340	3 175	+165	+5,2%	3 015	+325	+10,8%
0-3	140	110	+30	+27,3%	65	+75	+115,4%
3-6	115	95	+20	+21,1%	65	+50	+76,9%
6-10	110	105	+5	+4,8%	100	+10	+10,0%
10-18	210	205	+5	+2,4%	245	-35	-14,3%
18-30	450	430	+20	+4,7%	440	+10	+2,3%
30-45	770	725	+45	+6,2%	665	+105	+15,8%
45-65	915	895	+20	+2,2%	840	+75	+8,9%
65-75	265	255	+10	+3,9%	330	-65	-19,7%
75+	375	355	+20	+5,6%	270	+105	+38,9%
Geburten	50	35	+15	+42,9%	20	+30	+150,0%
Sterbefälle	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
Zuwanderung	190	205	-15	-7,3%	215	-25	-11,6%
Abwanderung	175	190	-15	-7,9%	170	+5	+2,9%
Personen mit Migrationshintergrund	1 240	1 050	+190	+18,1%	715	+525	+73,4%
davon Ausländer/innen	585	505	+80	+15,8%	260	+325	+125,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	655	545	+110	+20,2%	455	+200	+44,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 100	2 120	-20	-0,9%	2 300	-200	-8,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



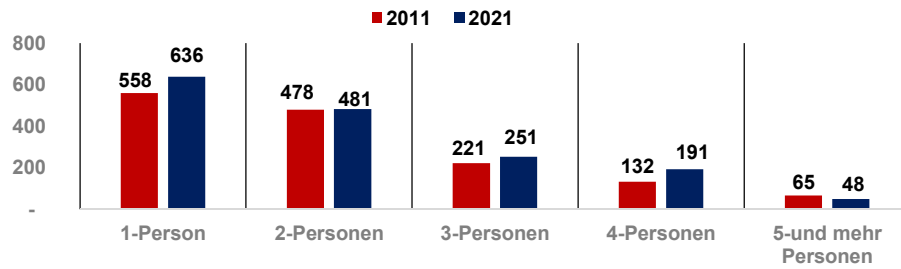
Monitoring des Unterbezirks 041 Ringsee 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	1 607
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	1 454
Anteil mit Kindern 2021	23,3%
Anteil mit Kindern 2011	21,3%

Haushalte nach Personenzahl



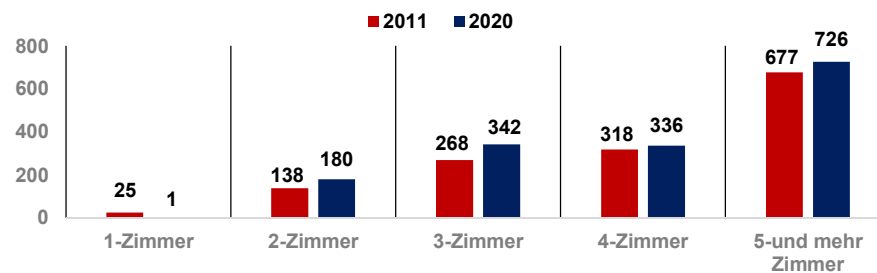
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 585	1 507	+78	+5,2%	1 426	+159	+11,2%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	49,0	49,0	+0,0	+0,0%	45,9	+3,1	+6,8%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	78
in % des Bestandes	5,18
genehmigte Wohnungen	20
in % des Bestandes	1,33

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



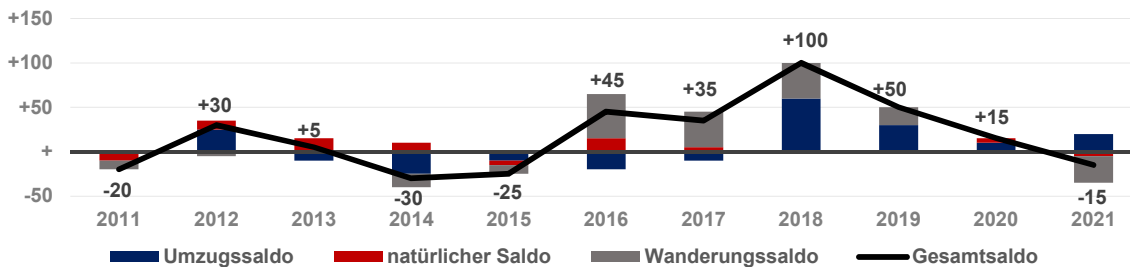
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 946,9	2 801,3	+145,6	+5,2%	2 695,4	+251,5	+9,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	49,6	49,3	+0,3	+0,6%	46,0	+3,6	+7,7%
Industrie-& Gewerbe	3,4	3,4	+0,0	+0,0%	3,4	+0,0	+0,1%
Erholungsfläche	10,2	10,2	-0,0	-0,0%	10,2	-0,0	-0,3%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,5	+0,0	+0,5%	7,3	-1,8	-24,2%
Verkehrsfläche	16,5	16,5	-0,0	-0,0%	17,0	-0,5	-2,8%
Waldfläche		0,0	*	*	0,1	*	*
Landwirtschaftsfläche	22,9	22,9	+0,0	+0,0%	25,1	-2,2	-8,6%
Sonst. Vegetationsfläche	5,2	5,6	-0,3	-6,0%	4,2	+1,0	+24,0%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks 042 Kothau 2021

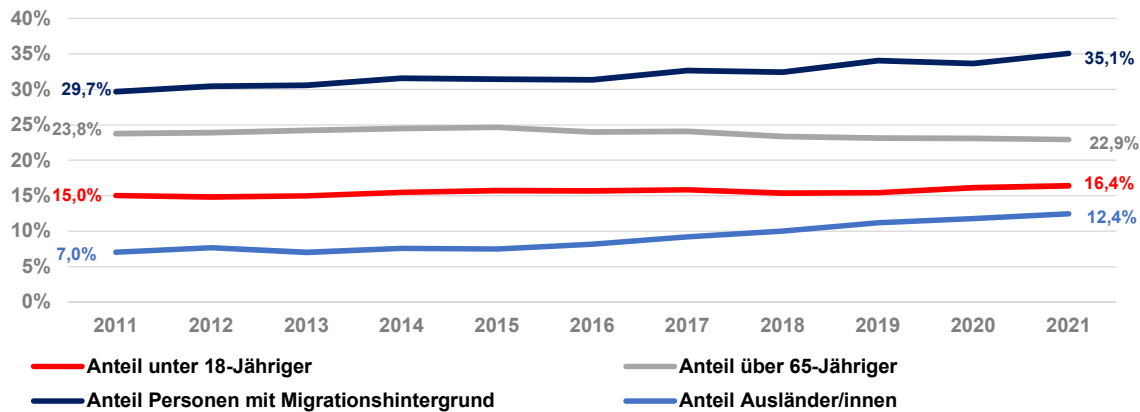
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	3 295	3 315	-20	-0,6%	3 135	+160	+5,1%
0-3	105	105	+	+0,0%	80	+25	+31,3%
3-6	100	105	-5	-4,8%	70	+30	+42,9%
6-10	130	130	+	+0,0%	85	+45	+52,9%
10-18	205	195	+10	+5,1%	235	-30	-12,8%
18-30	395	410	-15	-3,7%	410	-15	-3,7%
30-45	730	720	+10	+1,4%	645	+85	+13,2%
45-65	875	885	-10	-1,1%	865	+10	+1,2%
65-75	315	320	-5	-1,6%	425	-110	-25,9%
75+	440	445	-5	-1,1%	320	+120	+37,5%
Geburten	40	30	+10	+33,3%	25	+15	+60,0%
Sterbefälle	45	25	+20	+80,0%	35	+10	+28,6%
Zuwanderung	175	160	+15	+9,4%	130	+45	+34,6%
Abwanderung	205	160	+45	+28,1%	140	+65	+46,4%
Personen mit Migrationshintergrund	1 155	1 115	+40	+3,6%	930	+225	+24,2%
davon Ausländer/innen	410	390	+20	+5,1%	220	+190	+86,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	745	725	+20	+2,8%	710	+35	+4,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 140	2 200	-60	-2,7%	2 205	-65	-2,9%

Bevölkerungssalden

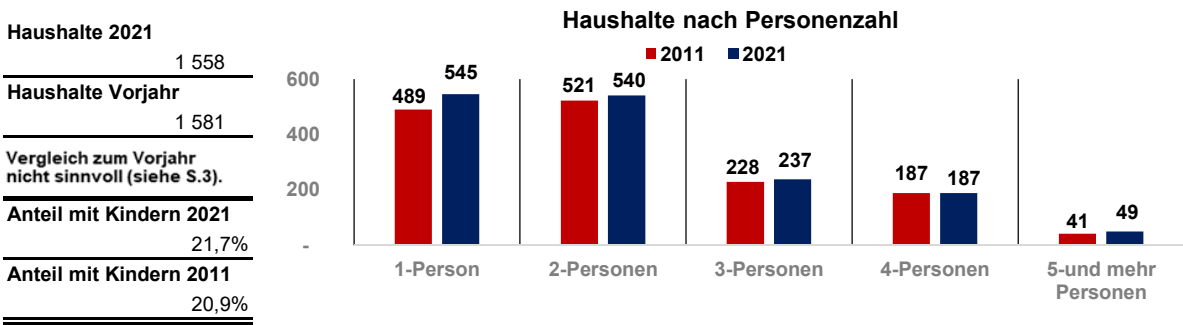


Demographische Indikatoren



Monitoring des Unterbezirks 042 Kothau 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



Haushalte 2021
1 558

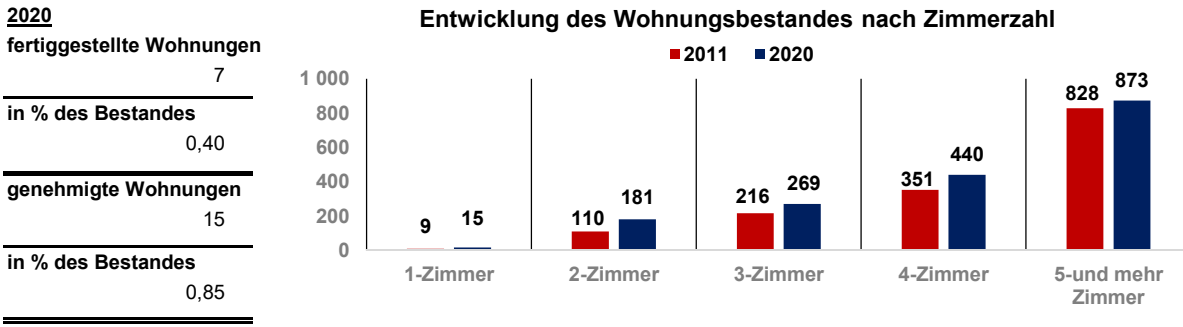
Haushalte Vorjahr
1 581

Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).

Anteil mit Kindern 2021
21,7%

Anteil mit Kindern 2011
20,9%

	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 778	1 771	+7	+0,4%	1 514	+264	+17,4%
Wohnfläche je Einwohner in m²	51,0	51,0	+0,0	+0,0%	47,7	+3,3	+7,0%



2020
fertiggestellte Wohnungen
7

in % des Bestandes
0,40

genehmigte Wohnungen
15

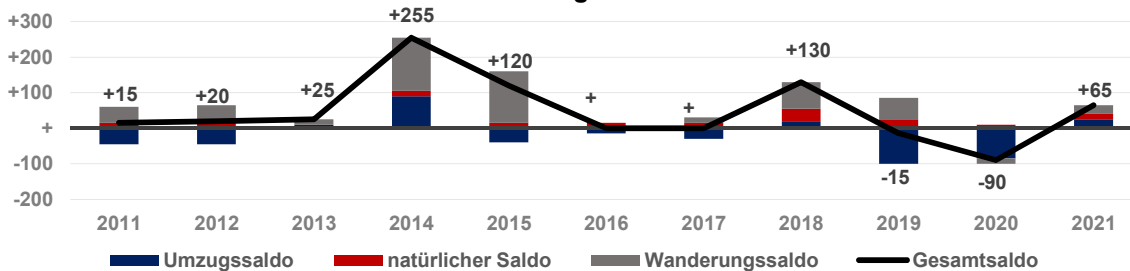
in % des Bestandes
0,85

	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 977,7	1 989,7	-12,0	-0,6%	1 884,6	+93,1	+4,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	48,3	48,2	+0,1	+0,2%	46,3	+2,0	+4,3%
Industrie- & Gewerbe	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+9,8%
Erholungsfläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	2,5	+0,3	+13,3%
Sonst. Siedlungsfläche	4,7	4,7	+0,0	+0,0%	4,7	+0,0	+0,4%
Verkehrsfläche	22,6	22,6	+0,0	+0,0%	23,2	-0,5	-2,3%
Waldfläche	3,4	3,4	-0,0	-0,0%	3,9	-0,5	-13,0%
Landwirtschaftsfläche	71,5	71,5	-0,0	-0,0%	73,6	-2,1	-2,8%
Sonst. Vegetationsfläche	11,9	12,0	-0,1	-0,8%	11,2	+0,7	+6,3%
Gewässer	1,0	1,0	-0,0	-0,0%	1,0	+0,0	+1,7%

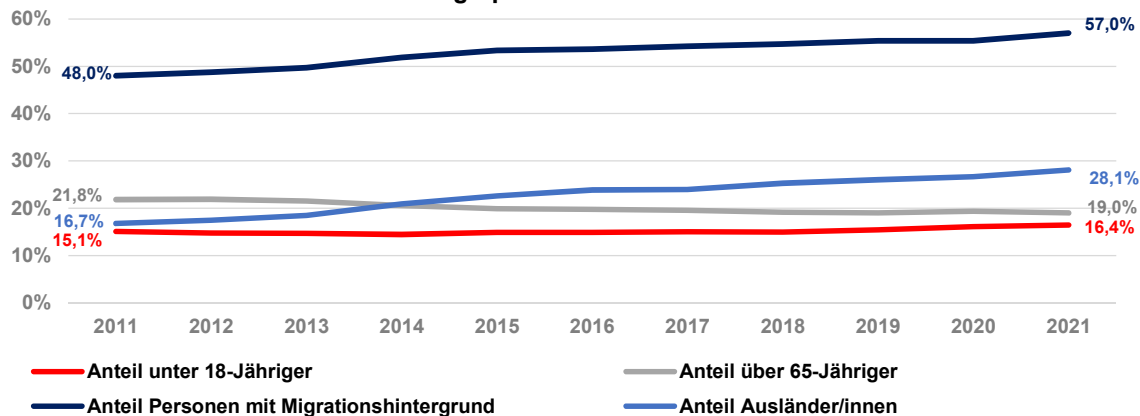
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	5 790	5 730	+60	+1,0%	5 315	+475	+8,9%
0-3	210	195	+15	+7,7%	155	+55	+35,5%
3-6	180	200	-20	-10,0%	110	+70	+63,6%
6-10	210	190	+20	+10,5%	170	+40	+23,5%
10-18	350	335	+15	+4,5%	365	-15	-4,1%
18-30	940	955	-15	-1,6%	875	+65	+7,4%
30-45	1 375	1 340	+35	+2,6%	1 115	+260	+23,3%
45-65	1 415	1 410	+5	+0,4%	1 360	+55	+4,0%
65-75	530	515	+15	+2,9%	625	-95	-15,2%
75+	570	590	-20	-3,4%	535	+35	+6,5%
Geburten	75	65	+10	+15,4%	65	+10	+15,4%
Sterbefälle	60	55	+5	+9,1%	50	+10	+20,0%
Zuwanderung	405	400	+5	+1,3%	320	+85	+26,6%
Abwanderung	380	415	-35	-8,4%	275	+105	+38,2%
Personen mit Migrationshintergrund	3 300	3 175	+125	+3,9%	2 550	+750	+29,4%
davon Ausländer/innen	1 625	1 525	+100	+6,6%	890	+735	+82,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 675	1 650	+25	+1,5%	1 660	+15	+0,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 490	2 560	-70	-2,7%	2 765	-275	-9,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



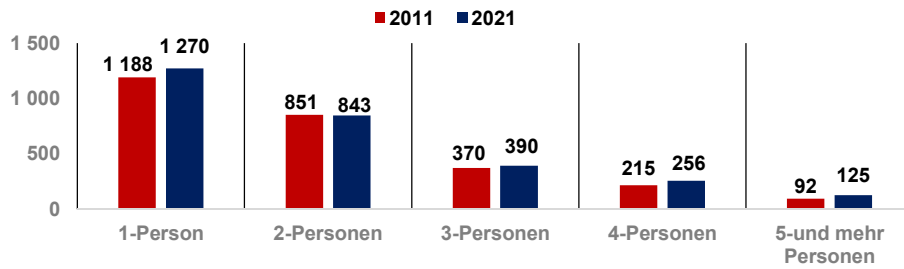
Monitoring des Unterbezirks 043 Augustinviertel 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	2 884
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	2 716
Anteil mit Kindern 2021	20,5%
Anteil mit Kindern 2011	19,3%

Haushalte nach Personenzahl



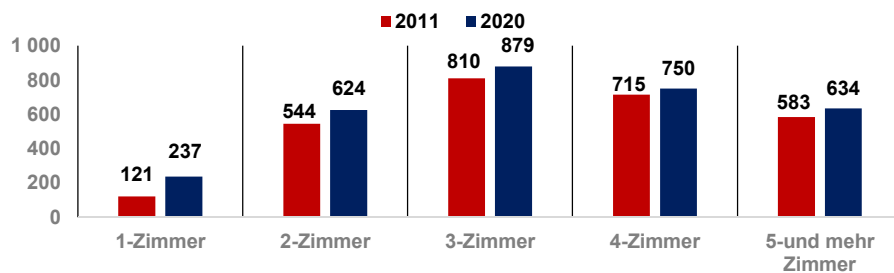
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	3 124	3 069	+55	+1,8%	2 773	+351	+12,7%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	40,0	39,0	+1,0	+2,6%	38,3	+1,7	+4,4%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	56
in % des Bestandes	1,82
genehmigte Wohnungen	32
in % des Bestandes	1,04

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



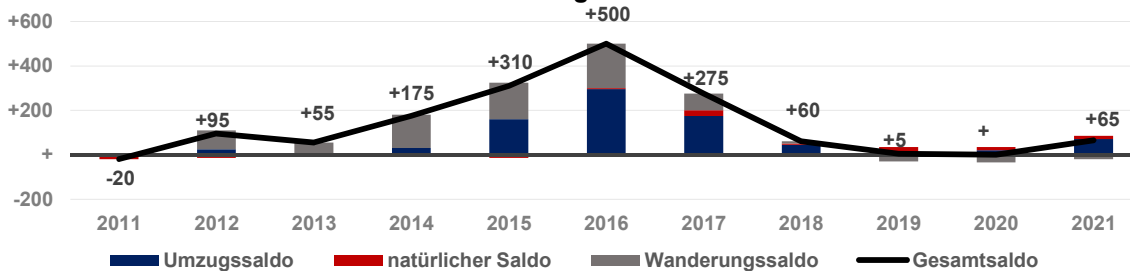
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	4 930,2	4 879,1	+51,1	+1,0%	4 542,5	+387,7	+8,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	50,3	50,4	-0,0	-0,1%	49,5	+0,8	+1,6%
Industrie-& Gewerbe	24,6	24,6	+0,0	+0,0%	24,2	+0,4	+1,5%
Erholungsfläche	4,3	4,3	+0,0	+0,0%	4,8	-0,5	-10,9%
Sonst. Siedlungsfläche	5,0	5,5	-0,6	-10,4%	5,9	-0,9	-15,5%
Verkehrsfläche	26,1	26,1	+0,0	+0,0%	27,3	-1,1	-4,1%
Waldfläche	1,0	1,0	-0,0	-0,0%	0,9	+0,1	+11,3%
Landwirtschaftsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	+0,0	+0,0%
Sonst. Vegetationsfläche	5,5	4,9	+0,6	+12,4%	4,2	+1,3	+30,9%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks 044 Monikaviertel 2021

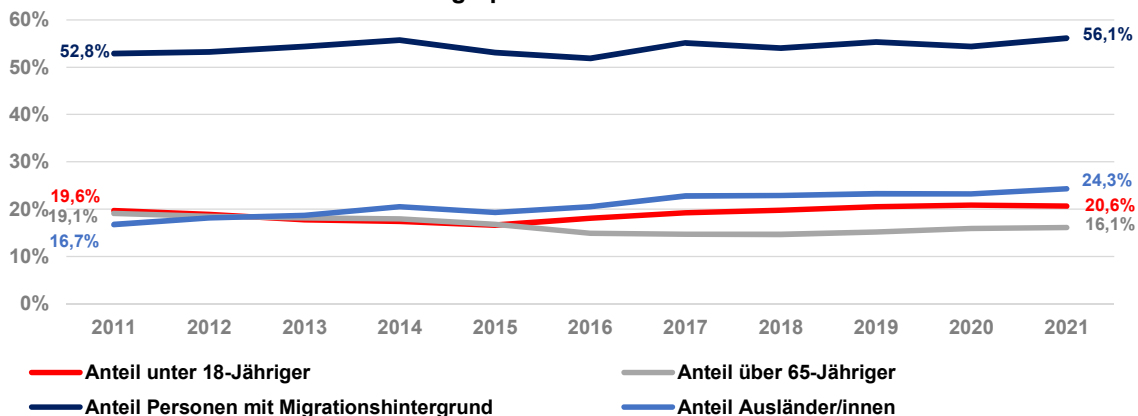
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	4 080	4 010	+70	+1,7%	2 545	+1 535	+60,3%
0-3	175	175	+	+0,0%	55	+120	+218,2%
3-6	150	150	+	+0,0%	90	+60	+66,7%
6-10	190	190	+	+0,0%	105	+85	+81,0%
10-18	325	320	+5	+1,6%	250	+75	+30,0%
18-30	640	645	-5	-0,8%	360	+280	+77,8%
30-45	1 075	1 070	+5	+0,5%	480	+595	+124,0%
45-65	870	830	+40	+4,8%	715	+155	+21,7%
65-75	335	315	+20	+6,3%	260	+75	+28,8%
75+	320	320	+	+0,0%	225	+95	+42,2%
Geburten	50	65	-15	-23,1%	20	+30	+150,0%
Sterbefälle	35	50	-15	-30,0%	30	+5	+16,7%
Zuwanderung	265	240	+25	+10,4%	110	+155	+140,9%
Abwanderung	285	275	+10	+3,6%	110	+175	+159,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 290	2 180	+110	+5,0%	1 345	+945	+70,3%
davon Ausländer/innen	990	930	+60	+6,5%	425	+565	+132,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 300	1 250	+50	+4,0%	920	+380	+41,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 790	1 830	-40	-2,2%	1 200	+590	+49,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



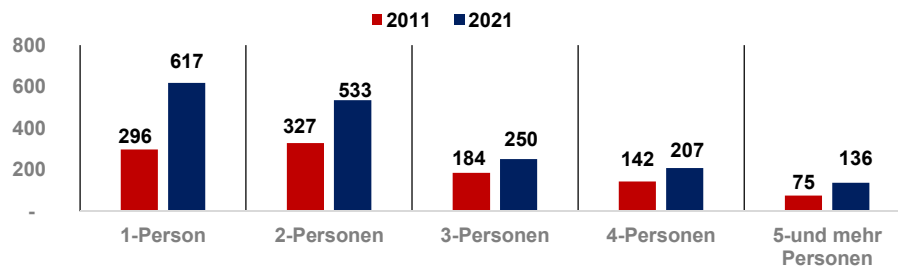
Monitoring des Unterbezirks 044 Monikaviertel 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

	1 743
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	1 024
Anteil mit Kindern 2021	27,5%
Anteil mit Kindern 2011	28,8%

Haushalte nach Personenzahl



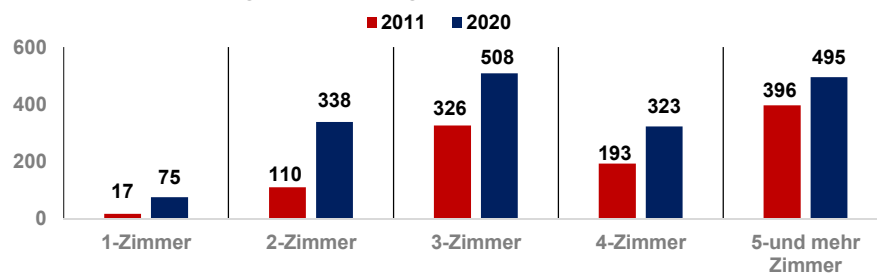
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	1 739	1 698	+41	+2,4%	1 042	+697	+66,9%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	37,0	36,0	+1,0	+2,8%	37,3	-0,3	-0,7%

2020

fertiggestellte Wohnungen

	41
in % des Bestandes	2,41
genehmigte Wohnungen	7
in % des Bestandes	0,41

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

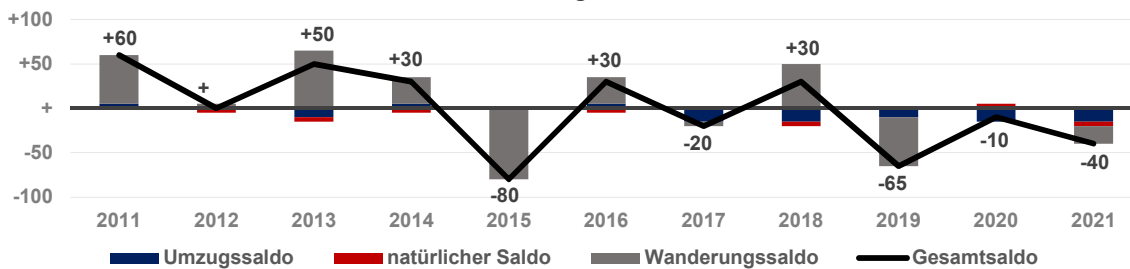


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 601,7	2 557,1	+44,6	+1,7%	1 712,1	+889,6	+52,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	27,0	27,0	+0,0	+0,0%	20,5	+6,5	+31,4%
Industrie-& Gewerbe	5,2	5,2	+0,0	+0,0%	2,5	+2,7	+109,0%
Erholungsfläche	16,2	16,2	+0,0	+0,0%	20,9	-4,7	-22,6%
Sonst. Siedlungsfläche	42,0	42,0	+0,0	+0,0%	36,1	+5,9	+16,4%
Verkehrsfläche	27,3	27,3	+0,0	+0,0%	30,1	-2,8	-9,4%
Waldfläche	20,4	20,4	+0,0	+0,0%	19,4	+0,9	+4,8%
Landwirtschaftsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	4,8	-1,6	-32,9%
Sonst. Vegetationsfläche	7,8	7,8	-0,0	-0,0%	14,7	-6,9	-46,9%
Gewässer	7,7	7,7	+0,0	+0,0%	7,8	-0,0	-0,1%

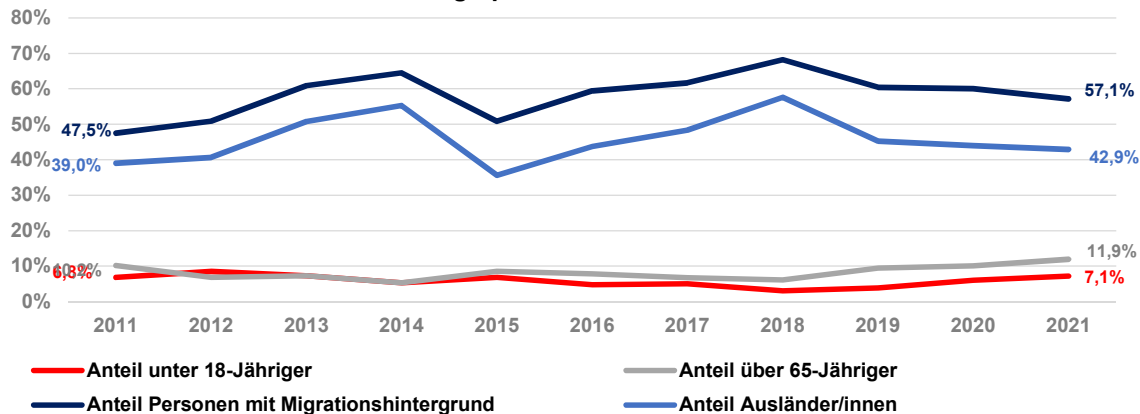
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	210	250	-40	-16,0%	295	-85	-28,8%
0-3	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
3-6	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
6-10	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
10-18	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
18-30	30	35	-5	-14,3%	60	-30	-50,0%
30-45	45	60	-15	-25,0%	70	-25	-35,7%
45-65	95	115	-20	-17,4%	110	-15	-13,6%
65-75	15	15	+	+0,0%	20	-5	-25,0%
75+	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Geburten	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
Sterbefälle	5	-	+5	*	-	+5	*
Zuwanderung	40	65	-25	-38,5%	155	-115	-74,2%
Abwanderung	60	65	-5	-7,7%	100	-40	-40,0%
Personen mit Migrationshintergrund	120	150	-30	-20,0%	140	-20	-14,3%
davon Ausländer/innen	90	110	-20	-18,2%	115	-25	-21,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	30	40	-10	-25,0%	25	+5	+20,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	90	100	-10	-10,0%	150	-60	-40,0%

Bevölkerungssalden

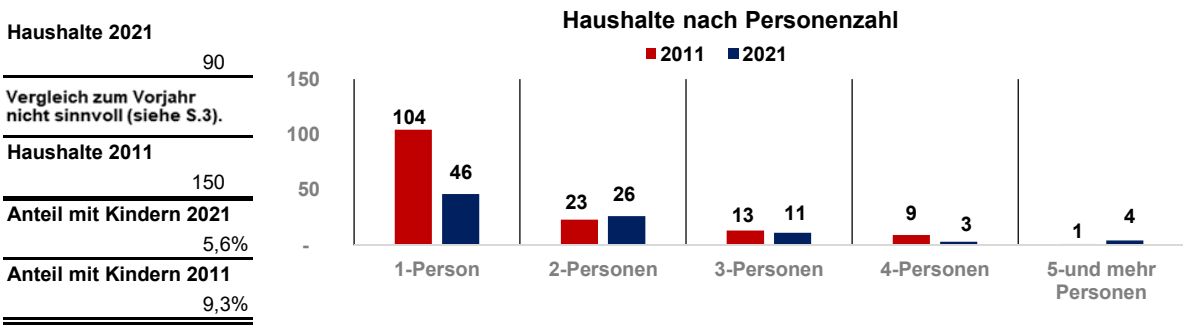


Demographische Indikatoren

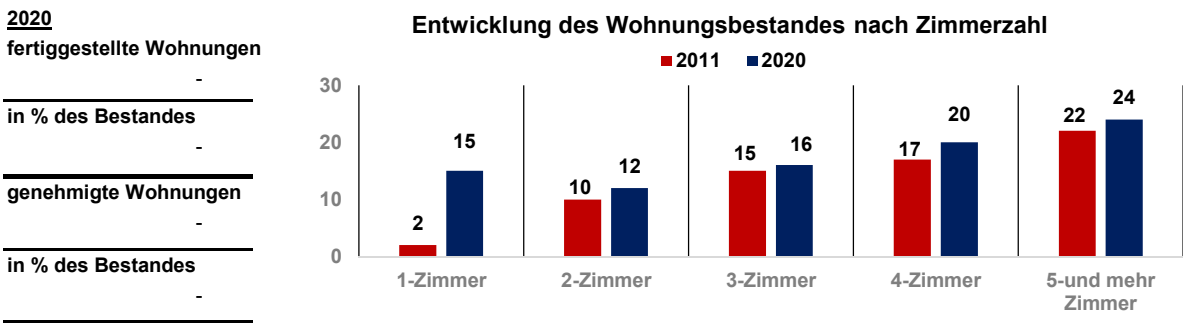


Monitoring des Unterbezirks 045 Gewerbegebiet SO 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	87	87	+	+0,0%	66	+21	+31,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	31,0	29,0	+2,0	+6,9%	22,0	+9,0	+40,8%

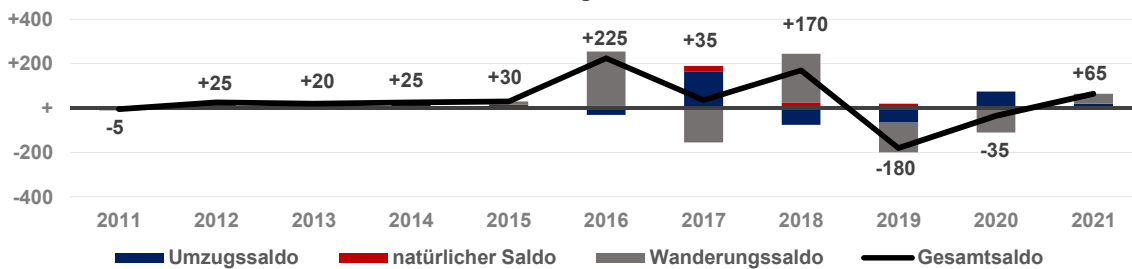


	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	55,6	66,1	-10,6	-16,0%	91,3	-35,7	-39,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	2,0	2,0	-0,0	-0,0%	1,9	+0,1	+5,6%
Industrie- & Gewerbe	145,0	199,4	-54,4	-27,3%	205,3	-60,2	-29,3%
Erholungsfläche	12,7	11,9	+0,9	+7,2%	10,7	+2,0	+18,7%
Sonst. Siedlungsfläche	3,8	4,1	-0,2	-5,8%	4,0	-0,2	-4,4%
Verkehrsfläche	47,3	62,2	-14,9	-24,0%	49,2	-1,9	-3,9%
Waldfläche	64,9	65,1	-0,2	-0,3%	66,3	-1,4	-2,1%
Landwirtschaftsfläche	14,2	14,4	-0,3	-2,0%	16,7	-2,5	-15,0%
Sonst. Vegetationsfläche	85,1	16,0	+69,2	+433,4%	21,0	+64,1	+305,5%
Gewässer	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	2,9	-0,0	-0,7%

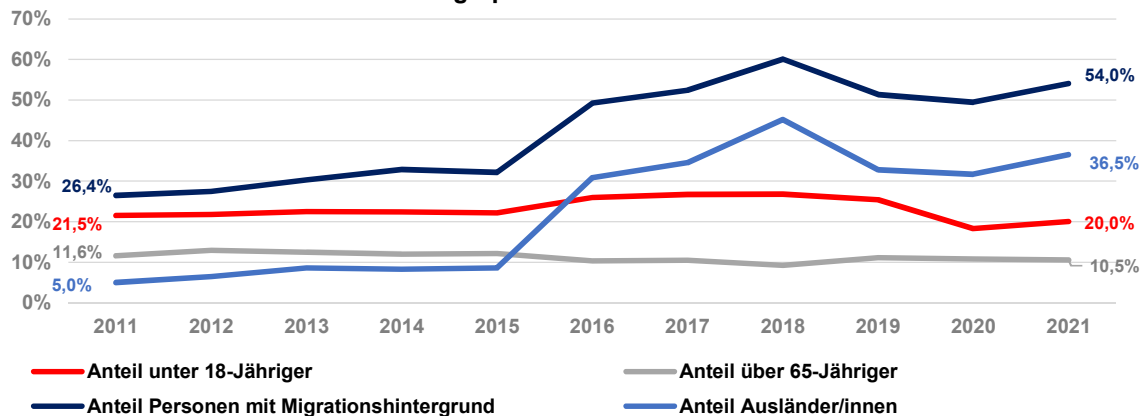
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	1 000	930	+70	+7,5%	605	+395	+65,3%
0-3	25	30	-5	-16,7%	20	+5	+25,0%
3-6	45	35	+10	+28,6%	20	+25	+125,0%
6-10	50	40	+10	+25,0%	25	+25	+100,0%
10-18	80	65	+15	+23,1%	65	+15	+23,1%
18-30	235	220	+15	+6,8%	85	+150	+176,5%
30-45	215	205	+10	+4,9%	145	+70	+48,3%
45-65	250	235	+15	+6,4%	170	+80	+47,1%
65-75	50	50	+	+0,0%	45	+5	+11,1%
75+	55	50	+5	+10,0%	25	+30	+120,0%
Geburten	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	810	415	+395	+95,2%	35	+775	+2214,3%
Abwanderung	765	525	+240	+45,7%	40	+725	+1812,5%
Personen mit Migrationshintergrund	540	460	+80	+17,4%	160	+380	+237,5%
davon Ausländer/innen	365	295	+70	+23,7%	30	+335	+1116,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	175	165	+10	+6,1%	130	+45	+34,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	460	470	-10	-2,1%	445	+15	+3,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



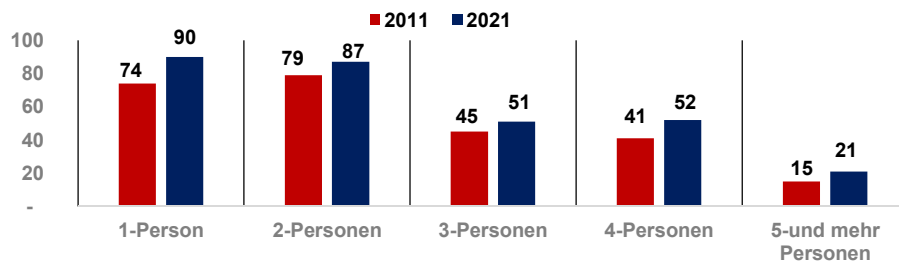
Monitoring des Unterbezirks 046 Niederfeld 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

Haushalte 2021	301
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	254
Anteil mit Kindern 2021	31,2%
Anteil mit Kindern 2011	31,1%

Haushalte nach Personenzahl



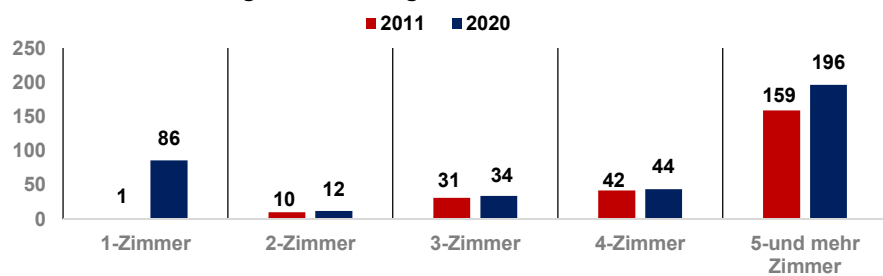
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	372	370	+2	+0,5%	243	+129	+53,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	38,0	37,0	+1,0	+2,7%	45,4	-7,4	-16,3%

2020

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,54
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,54

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



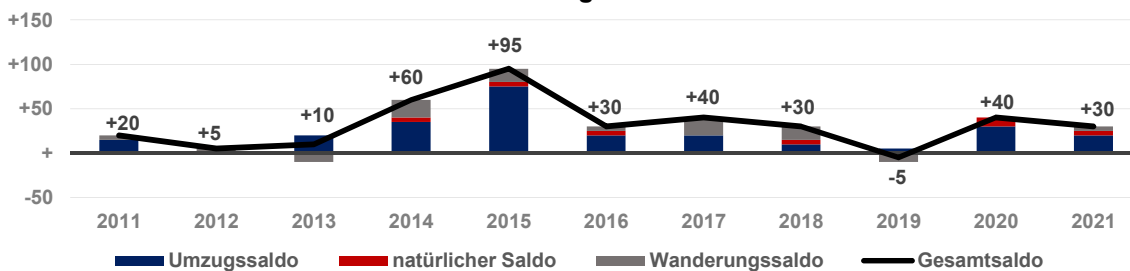
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	658,5	612,4	+46,1	+7,5%	424,7	+233,8	+55,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	13,2	13,2	-0,0	-0,0%	10,9	+2,4	+21,8%
Industrie- & Gewerbe	2,0	2,0	-0,0	-0,0%	1,2	+0,8	+69,0%
Erholungsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,6	+0,1	+9,4%
Sonst. Siedlungsfläche	6,8	6,8	+0,0	+0,0%	7,6	-0,8	-10,3%
Verkehrsfläche	13,1	13,5	-0,5	-3,5%	12,7	+0,3	+2,7%
Waldfläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	2,6	+0,3	+9,7%
Landwirtschaftsfläche	98,2	98,2	+0,0	+0,0%	102,7	-4,5	-4,4%
Sonst. Vegetationsfläche	11,4	10,9	+0,5	+4,3%	9,9	+1,5	+14,7%
Gewässer	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	3,7	+0,0	+0,0%

Monitoring des Unterbezirks 047 Rothenturm 2021

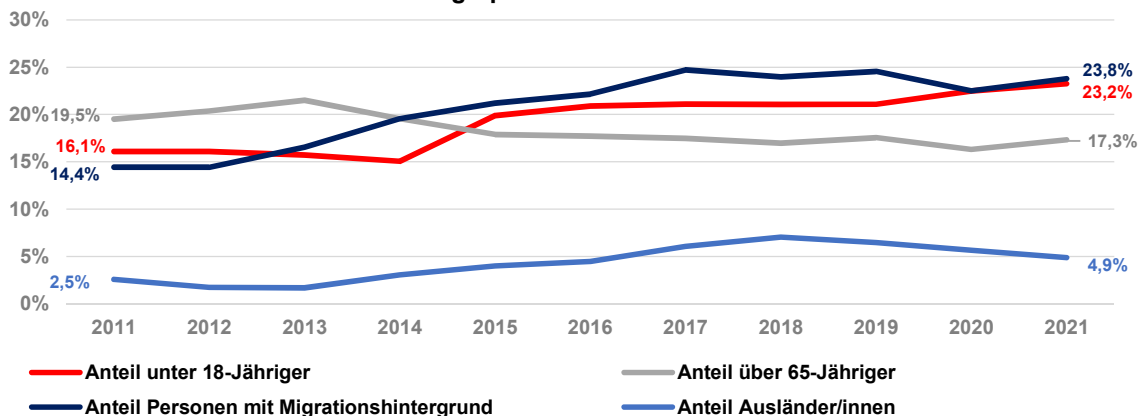
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	925	890	+35	+3,9%	590	+335	+56,8%
0-3	40	35	+5	+14,3%	15	+25	+166,7%
3-6	45	35	+10	+28,6%	10	+35	+350,0%
6-10	50	50	+	+0,0%	20	+30	+150,0%
10-18	80	80	+	+0,0%	50	+30	+60,0%
18-30	90	85	+5	+5,9%	85	+5	+5,9%
30-45	220	215	+5	+2,3%	110	+110	+100,0%
45-65	250	245	+5	+2,0%	185	+65	+35,1%
65-75	85	75	+10	+13,3%	70	+15	+21,4%
75+	75	70	+5	+7,1%	45	+30	+66,7%
Geburten	10	15	-5	-33,3%	5	+5	+100,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	25	35	-10	-28,6%	15	+10	+66,7%
Abwanderung	20	35	-15	-42,9%	10	+10	+100,0%
Personen mit Migrationshintergrund	220	200	+20	+10,0%	85	+135	+158,8%
davon Ausländer/innen	45	50	-5	-10,0%	15	+30	+200,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	175	150	+25	+16,7%	70	+105	+150,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	705	690	+15	+2,2%	505	+200	+39,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



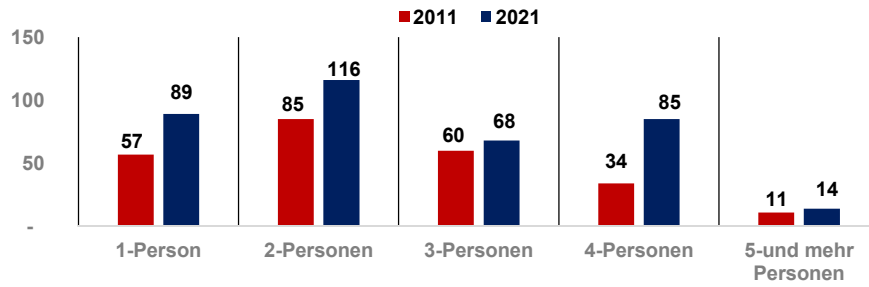
Monitoring des Unterbezirks 047 Rothenturm 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2021

Haushalte 2021	372
Vergleich zum Vorjahr nicht sinnvoll (siehe S.3).	
Haushalte 2011	247
Anteil mit Kindern 2021	33,6%
Anteil mit Kindern 2011	23,5%

Haushalte nach Personenzahl



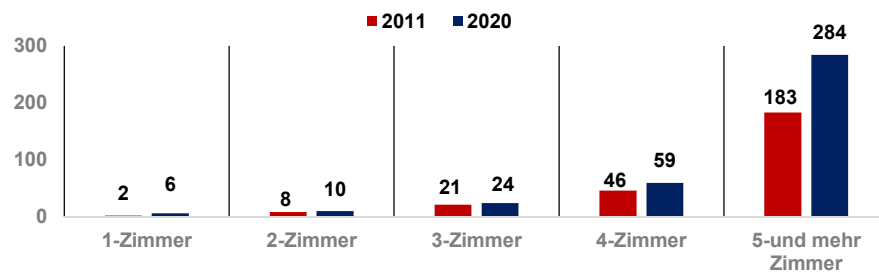
	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	383	371	+12	+3,2%	260	+123	+47,3%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	53,0	53,0	+0,0	+0,0%	51,0	+2,0	+3,9%

2020

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	12
in % des Bestandes	3,23
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,27

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



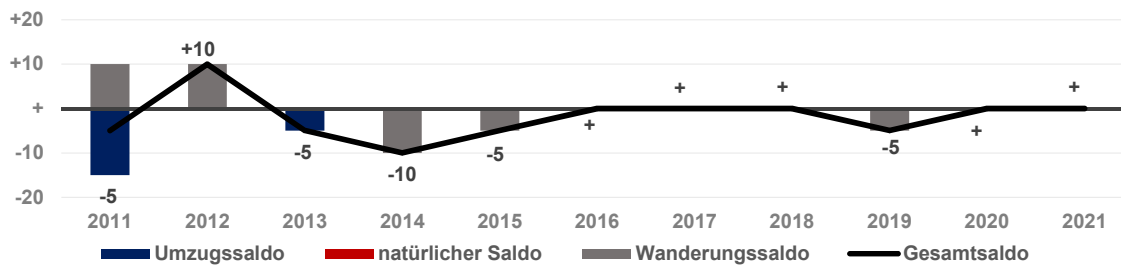
	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	633,8	609,9	+24,0	+3,9%	414,5	+219,3	+52,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	17,8	17,7	+0,1	+0,7%	13,7	+4,1	+29,7%
Industrie-& Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	+0,0	+6,9%
Erholungsfläche	2,2	2,2	+0,0	+0,0%	0,4	+1,8	+413,3%
Sonst. Siedlungsfläche	3,4	3,4	+0,0	+0,1%	3,4	+0,0	+0,1%
Verkehrsfläche	16,1	16,1	-0,0	-0,1%	16,0	+0,0	+0,2%
Waldfläche	1,1	1,1	+0,0	+0,0%	1,1	-0,0	-1,8%
Landwirtschaftsfläche	94,7	94,7	+0,0	+0,0%	97,6	-2,9	-3,0%
Sonst. Vegetationsfläche	8,4	8,5	-0,1	-1,5%	11,6	-3,1	-27,1%
Gewässer	2,0	2,0	+0,0	+0,4%	1,8	+0,2	+10,4%

Monitoring des Unterbezirks 048 Am Auwaldsee 2021

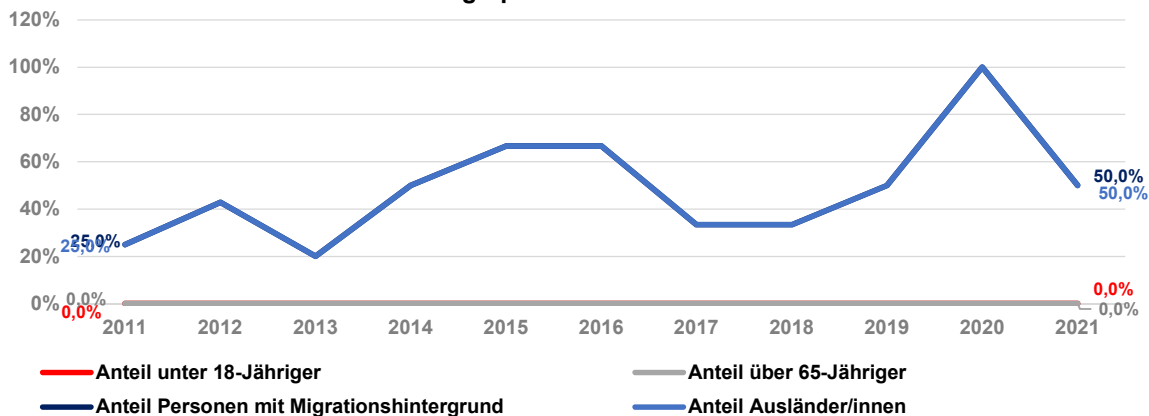
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Gesamt	10	10	+	+0,0%	20	-10	-50,0%
0-3	-	-	+	*	-	+	*
3-6	-	-	+	*	-	+	*
6-10	-	-	+	*	-	+	*
10-18	-	-	+	*	-	+	*
18-30	-	-	+	*	-	+	*
30-45	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
45-65	-	5	-5	-100,0%	10	-10	-100,0%
65-75	-	-	+	*	-	+	*
75+	-	-	+	*	-	+	*
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
Abwanderung	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
Personen mit Migrationshintergrund	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
davon Ausländer/innen	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	-	-	+	*	-	+	*
Deutsche ohne Migrationshintergrund	5	-	+5	*	15	-10	-66,7%

Bevölkerungssalden

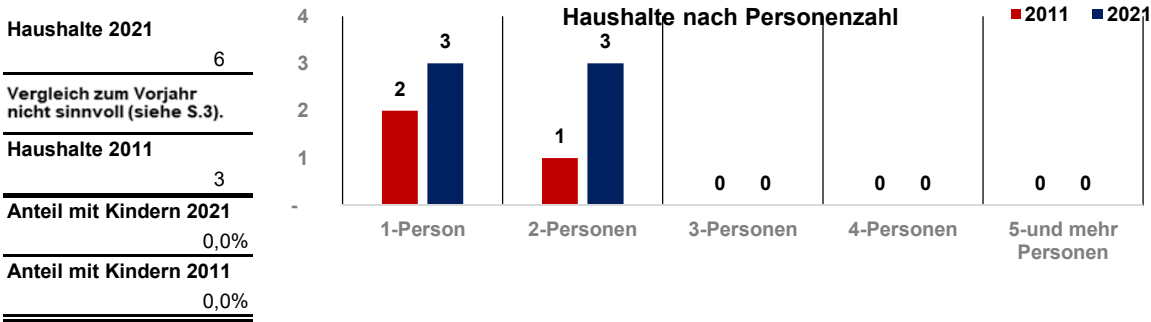


Demographische Indikatoren

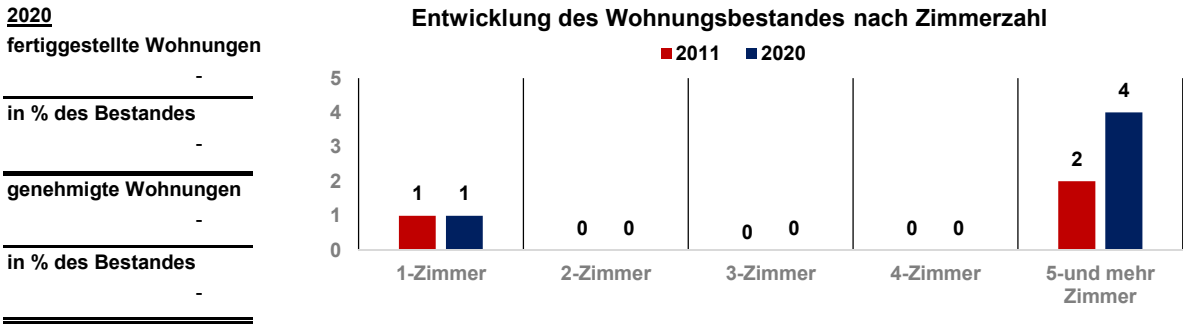


Monitoring des Unterbezirks 048 Am Auwaldsee 2021

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



	2020	2019	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	5	5	+	+0,0%	3	+2	+66,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	59,0	59,0	+0,0	+0,0%	16,6	+42,4	+255,9%



	2021	2020	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	11,1	-6,6	-60,0%
Wohnbaufläche	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Industrie- & Gewerbe	2,9	2,9	+0,0	+0,5%	2,6	+0,3	+11,1%
Erholungsfläche	12,4	13,7	-1,2	-9,1%	11,4	+1,0	+8,9%
Sonst. Siedlungsfläche	98,4	98,4	+0,0	+0,0%	98,4	-0,0	-0,0%
Verkehrsfläche	13,6	11,0	+2,6	+23,8%	12,8	+0,8	+6,6%
Waldfläche	47,2	47,4	-0,2	-0,5%	46,6	+0,5	+1,1%
Landwirtschaftsfläche	9,4	9,4	-0,0	-0,0%	14,7	-5,3	-35,9%
Sonst. Vegetationsfläche	10,0	11,1	-1,2	-10,6%	7,4	+2,6	+34,7%
Gewässer	32,1	32,1	-0,0	-0,0%	32,1	+0,0	+0,0%