

**Satzung der Stadt Ingolstadt über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Piusviertel“ im Förderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem
Entwicklungsbedarf – Die Soziale Stadt“**

Vom 16. Mai 2001

(AM Nr. 22 vom 31.05.2001, geändert mit Satzung vom 27.08.2015,
AM Nr. 38 vom 16.09.2015)

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Mai 2015 (GVBl S. 82) und des Art. 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2014 (BGBl I S. 1748) folgende Satzung:

§ 1 Festsetzung des Sanierungsgebietes

Im Bereich des Untersuchungsgebietes Nordwesten liegen Mißstände städtebaulicher und sozialer Art vor. Dieser Bereich soll durch Sanierungsmaßnahmen aus verschiedenen Sektoren, die in einem integrativen Handlungskonzept zusammengefasst sind, wesentlich verbessert, umgestaltet und sozial konsolidiert werden.

Das Sanierungsgebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Piusviertel“.

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die Waldeysenstraße einschließlich des Bereiches des Piustreffs, des Pionierhölzls und eines Keils zwischen der Gaimersheimer Straße und Rasmussenstraße zwischen Güterverkehrszentrum I und II,

- im Osten durch die Gundekarstraße bis zur Loewestraße, im weiteren Verlauf die Leharstraße bis zur Pfitznerstraße, die Max-Schott-Straße bis zu den Wohnblöcken entlang der Ungernederstraße, die Leharstraße nördlich bis zur Lachnerstraße und die Ettinger Straße,

- im Süden durch die Richard-Wagner-Straße zwischen Ettinger Straße und Gaimersheimer Straße und den Bereichen beidseits der Richard-Strauß-Straße bis zur Gabelsbergerstraße zwischen Hugo-Wolf-

Straße und dem experimentellen Wohnungsbau am Äußeren Buxheimer Weg, - im Westen durch das Güterverkehrszentrum II bis zur Furtwänglerstraße, eines keilförmigen Bereiches nördlich des Westparks bis zur Straße Am Westpark sowie im weiteren Verlauf durch die Hans-Stuck-Straße bis zur Richard-Wagner-Straße einschließlich der Bezirkssportanlage Nordwest und des Wohnquartiers östlich der Permoserstraße.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt:

Fl-Nrn.:

2333 (Teilfl.), 2333/1, 2333/2, 2333/4, 2340, 2341, 2342/3 (Teilfl.), 2342/4 (Teilfl.), 2342/6, 2348, 2348/1, 2369/6, 2369/9, 2369/10, 2374/7, 2374/8, 2374/9, 2374/12, 2374/13, 2374/14, 2380, 2380/1, 2380/2, 2380/3, 2380/4, 2382/93 (Teilfl.), 2383/1, 2384, 2386, 2390/15 (Teilfl.), 2390/18, 2395, 2395/3, 2395/4, 2395/5, 2395/6, 2395/7, 2395/8, 2395/9, 2395/10, 2395/11, 2395/12, 2395/13, 2395/14, 2395/15, 2395/16, 2395/17, 2395/18, 2395/19, 2395/20, 2395/21, 2395/22, 2395/23, 2395/24, 2395/25, 2395/26, 2395/27, 2395/28, 2395/29, 2395/30, 2395/31, 2395/32, 2395/33, 2395/34, 2395/35, 2395/36, 2395/37, 2395/38, 2395/39, 2395/40, 2395/41, 2395/42, 2395/43, 2395/44, 2395/45, 2395/46, 2395/47, 2395/48, 2395/49, 2395/50, 2395/51, 2395/52, 2395/53, 2395/54, 2395/55, 2395/56, 2395/57, 2395/58, 2395/59, 2395/60, 2395/61, 2395/62, 2395/63, 2395/64, 2395/65, 2395/66, 2395/67, 2395/68, 2395/69, 2395/70, 2395/71, 2395/72, 2395/73, 2395/74, 2395/75, 2395/76, 2395/77, 2395/78, 2395/79, 2395/80, 2395/81, 2395/82, 2395/83, 2395/84, 2395/85, 2395/86, 2395/87, 2395/88, 2395/89, 2395/90, 2395/91, 2395/92, 2395/93, 2395/94, 2395/95, 2395/96, 2395/97, 2395/98, 2395/99, 2395/100, 2395/101, 2395/102, 2395/103, 2395/104, 2395/105, 2395/106, 2395/107, 2395/108, 2395/109, 2395/110, 2395/111, 2395/112, 2395/113, 2395/114, 2395/117, 2395/118, 2395/121, 2395/122, 2395/123, 2395/124, 2395/125, 2395/126, 2395/127,

2395/128, 2395/129, 2395/130, 2395/131, 2395/132, 2395/133, 2395/134, 2395/135, 2395/136, 2395/137, 2395/138, 2395/139, 2395/140, 2395/141, 2395/142, 2395/143, 2395/144, 2395/145, 2395/146, 2395/147, 2395/148, 2395/149, 2395/150, 2395/151, 2395/152, 2395/158, 2395/160, 2395/161, 2395/162, 2395/163, 2395/164, 2395/165, 2395/167, 2395/168, 2395/169, 2395/174, 2397, 2397/4, 2397/5, 2397/7, 2399, 2399/5, 2399/7, 2399/8, 2406, 2407 (Teilfl.), 2408/2 (Teilfl.), 2409/2, 2409/3, 2411, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2413, 2413/2, 2413/3, 2413/4, 2413/5, 2414/1, 2414/2, 2415, 2415/2, 2415/3, 2415/10, 2415/16, 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/24, 2415/25, 2415/29, 2415/30, 2415/31, 2415/33, 2416, 2416/2, 2416/3, 2418, 2419/1, 2419/2, 2420/2, 2422, 2422/2, 2422/3, 2422/4, 2422/5, 2422/6, 2423, 2423/3, 2431 (Teilfl.), 2431/1, 2431/2 (Teilfl.), 2439/3, 2439/4, 2439/6, 2439/7, 2440, 2441, 2441/1, 2444, 2444/1, 2444/2, 2444/3, 2447 (Teilfl.), 2448 (Teilfl.), 2449 (Teilfl.), 2450 (Teilfl.), 2451 (Teilfl.), 2453 (Teilfl.), 2453/1 (Teilfl.), 2453/2 (Teilfl.), 2453/3, 2455 (Teilfl.), 2455/1 (Teilfl.), 2455/2, 2455/3, 2467/2 (Teilfl.), 2467/3 (Teilfl.), 2467/5, 2467/6, 2470 (Teilfl.), 2470/1, 2471, 2471/1, 2471/2, 2472 (Teilfl.), 2545 (Teilfl.), 2556 (Teilfl.), 2557 (Teilfl.), 2559 (Teilfl.), 2559/5, 2559/6, 2559/7, 2559/8, 2559/12 (Teilfl.), 2559/15, 2563, 2563/5, 2563/12, 2563/13, 2563/14, 2563/15, 2563/16, 2563/17, 2566, 2567, 2568, 2569, 2569/1, 2569/2, 2569/3, 2569/4, 2570, 2570/1, 2570/2, 2570/3, 2571, 2572, 2572/1, 2572/2, 2573 (Teilfl.), 2576, 2576/1, 1576/2, 2577, 2577/1, 2577/2, 2577/3, 2578, 2578/1, 2578/2, 2581, 2581/3, 2581/4, 2581/5, 2587, 2587/4, 2587/5, 2587/6, 2587/7, 2587/8, 2587/9, 2587/11, 2587/12, 2587/13, 2587/17, 2587/18, 2588, 2588/1, 2588/2, 2588/3, 2588/5, 2590, 2591/1, 2591/2, 2591/3, 2591/4, 2591/5, 2591/6, 2598/1, 2599, 2599/3, 2599/5, 2599/6, 2599/7, 2599/8 (Teilfl.), 2599/9, 2599/10, 2599/11, 2599/12, 2599/13, 2599/14, 2599/15, 2599/16, 2599/17, 2599/18, 2599/19, 2599/20, 2599/21, 2599/22, 2599/23, 2633/2, 2633/3, 2634, 2638/1, 2644, 2644/1, 2644/2, 2644/4, 2644/5, 2646, 2646/1, 2647, 2647/2, 2647/3, 2647/4, 2647/5, 2647/6, 2647/7, 2647/8, 2647/9, 2647/10, 2650, 2650/1, 2650/2, 2650/4, 2650/5, 2651, 2652, 2653, 2653/1, 2653/2, 2653/4, 2653/5, 2653/6, 2653/7, 2653/8, 2653/9, 2653/10, 2653/11, 2653/12, 2653/13, 2653/14, 2653/15, 2653/16, 2653/17, 2653/18, 2653/19, 2653/20, 2653/21, 2653/22, 2653/23, 2653/24, 2653/25, 2653/26, 2653/27, 2653/28, 2653/29, 2653/30, 2653/31, 2653/32, 2653/33, 2655, 2655/1, 2655/2, 2655/3, 2655/4, 2655/5, 2655/6, 2655/7, 2655/8, 2659, 2660, 2660/2, 2661, 2661/2, 2661/3, 2661/4, 2661/5, 2661/6, 2662, 2662/1, 2662/2, 2662/3, 2662/6, 2662/7, 2663, 2663/1, 2663/2, 2663/3, 2663/4, 2663/11, 2663/12, 2663/15, 2663/17, 2664, 2664/1, 2664/3, 2664/4, 2664/5, 2664/6, 2667, 2675/7, 2692, 2693, 2693/2, 2694, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2695, 2695/2, 2695/3, 2695/4, 2695/5, 2695/6, 2696, 2696/3, 2696/4, 2696/7, 2696/8, 2697/3, 2697/4, 2697/5, 2697/6, 2697/7, 2697/8, 2698, 2698/1, 2698/2, 2700, 2700/1, 2700/2, 2700/3, 2700/4, 2700/5, 2700/6, 2700/7, 2701, 2701/2, 2702, 2702/2, 2702/4, 2704, 2704/4, 2704/5, 2704/6, 2704/7, 2704/8, 2704/9, 2704/10, 2704/11, 2704/12, 2704/13, 2704/14, 2704/15, 2704/16, 2704/17, 2704/18, 2704/19, 2704/20, 2704/21, 2704/22, 2704/23, 2704/24, 2704/25, 2704/26, 2709, 2710, 2712, 2712/2, 2712/17, 2712/18, 2712/19, 2712/20, 2712/29, 2712/30, 2714, 2714/2, 2714/3, 2714/4, 2715, 2715/1, 2715/2, 2715/3, 2715/4, 2715/5, 2715/6, 2716 (Teilfl.), 2716/2 (Teilfl.), 2805, 2806, 2807/1, 2807/2, 2807/3, 2807/4, 2807/5, 2807/6, 2807/7, 2807/8, 2807/9, 2807/11, 2807/12, 2807/13, 2807/14, 2807/15, 2807/16, 2807/17, 2807/18, 2807/19, 2807/20, 2807/21, 2807/22, 2807/23, 2807/24, 2807/25, 2807/26, 2807/27, 2807/28, 2807/29, 2807/30, 2807/31, 2807/32, 2807/33, 2807/34, 2807/35, 2807/36, 2807/37, 2807/38, 2807/39, 2807/40, 2808, 2808/1, 2808/3, 2808/4, 2808/5, 2808/6, 2808/7, 2808/8, 2808/9, 2808/10, 2808/11, 2808/12, 2808/13, 2808/14, 2808/15, 2808/16, 2808/17, 2808/18, 2808/20, 2808/21, 2808/22, 2808/23, 2808/24, 2808/25, 2808/26, 2808/27, 2808/28, 2808/29, 2808/30, 2808/31, 2808/32, 2808/33, 2808/34, 2808/35, 2808/36, 2808/37, 2808/38, 2808/39, 2808/40, 2808/41, 2808/42, 2808/43, 2808/44, 2808/45, 2808/46, 2808/47, 2808/48, 2808/49, 2808/50, 2808/51, 2808/52, 2808/53, 2809/1, 2810, 2810/1, 2810/2, 2810/3, 2810/4, 2810/5, 2810/6, 2811/2, 2811/31, 2811/34, 2811/35, 2815, 2815/1, 2815/2, 2815/3, 2815/4, 2815/5, 2815/6, 2815/7, 2815/8, 2815/9, 2815/10, 2815/11, 2815/12, 2815/13, 2815/14, 2815/15, 2815/16, 2815/17, 2815/18, 2815/19, 2815/20, 2815/21, 2815/22, 2815/23, 2817, 2817/1, 2817/2, 2817/3, 2817/4, 2817/5, 2817/6, 2817/7, 2817/8, 2817/9, 2817/10, 2817/11, 2817/12, 2817/13, 2817/14, 2817/15, 2817/16, 2817/17, 2822, 2822/1, 2822/2, 2822/3, 2822/4, 2822/5, 2822/6, 2822/7, 2822/8, 2822/9, 2822/10, 2822/11, 2822/12, 2822/13, 2822/14, 2822/15, 2823, 2823/1, 2823/2, 2823/3, 2823/7, 2823/8, 2823/9, 2823/10, 2823/11, 2823/12, 2823/13, 2823/14, 2823/15, 2823/16, 2823/17, 2823/18, 2823/19, 2823/20, 2823/21, 2823/22, 2823/23, 2831, 2831/1, 2831/2, 2831/3, 2831/4, 2831/5, 2831/6, 2831/7, 2831/8, 2831/9, 2831/10, 2831/11, 2831/12, 2831/13, 2831/14, 2831/15, 2831/16, 2831/17, 2831/18, 2831/19, 2831/20, 2831/21, 2831/22, 2831/23, 2831/24, 2831/25, 2831/26, 2831/27, 2831/28, 2831/29, 2831/30, 2831/31, 2831/32, 2831/33, 2831/34, 2831/35, 2831/36, 2831/37, 2831/38, 2831/39, 2831/40, 2831/41, 2831/42, 2831/43, 2831/44, 2831/45, 2831/46, 2831/47, 2831/48, 2831/49, 2831/50, 2831/51, 2831/52, 2831/53, 2831/54, 2831/55, 2831/56, 2831/57, 2831/58, 2831/59, 2831/60, 2831/61, 2831/62, 2831/63, 2831/64,

2831/65, 2831/66, 2831/67, 2831/68, 2831/69,
2831/70, 2831/71, 2831/72, 2831/73, 2831/74,
2831/75, 2831/76, 2831/77, 2833, 2836/3, 2836/4,
2949/2, 2949/8, 2950 (Teilfl.), 2952/1, 2956,
2956/1, 2956/2, 2956/3, 2956/4, 2956/5, 2956/6,
2956/7, 2964/1 (Teilfl.), 2975/32, 2975/33, 2975/34,
2975/36, 2975/37 (Teilfl.), 2975/137, 2975/138,
2975/139, 2975/140, 2975/141, 2975/142, 2975/143,
2975/144, 2975/145, 2975/147, 2975/175, 2975/176,
2975/177, 2975/178, 2975/179, 2975/180, 2975/181,
2975/182, 2975/183, 2975/184, 2975/185, 2975/186,
2975/187, 2975/188, 2975/189, 2977, 2979/1,
2979/2, 2979/3, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2979/7,
2979/9, 2979/10, 2979/14, 2979/15 (Teilfl.),
2979/40, 2979/41, 2979/42, 2979/43, 2979/44,
2979/45, 2979/46, 2979/47, 2979/48, 2979/49,
2979/50, 2979/51, 2979/52, 2979/53, 2980/2,
2980/3, 2980/4, 2980/5, 2980/6, 2980/7, 2980/8
(Teilfl.), 2980/9, 2980/10, 2980/11, 2980/12,
2980/13, 2980/16, 2980/17, 2980/19, 2980/20,
3155/60, 3155/93, 3170, 3170/1, 3170/2, 3170/3,
3170/5, 3170/6, 3170/8, 3175, 3192, 3192/3, 3202,
3202/3.

Der räumliche Umgriff des Sanierungsgebietes ist in einem Lageplan Maßstab 1 : 6000 dargestellt, der im Stadtplanungsamt der Stadt Ingolstadt eingesehen werden kann.

§ 2 Verfahren

Die Sanierung im Förderprogramm „Soziale Stadt – Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf“ wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 bis 156 BauGB) finden keine Anwendung, da sie für die Durchführung der Sanierung nicht erforderlich sind und die Durchführung hierdurch nicht erschwert wird.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge wird ausgeschlossen.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.