

## **Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "M" – Schleifmühle/Griesbadgasse**

**Vom 14. Dezember 2000**

(AM Nr. 02 vom 11.01.2001, zuletzt geändert durch Satzung vom 09.November 2010, AM Nr. 47 vom 24.11.2010)

Die Stadt Ingolstadt erlässt auf Grund des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27. Juli 2009 (GVBl S. 400) und des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl I. S. 2585) folgende Satzung :

### **§ 1 Festsetzung des Sanierungsgebietes**

1. Im Bereich des Untersuchungsgebietes „M“ liegen städtebauliche Missstände vor.
  - Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.
  - Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet M“.
2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt:  
FlNrn.: 243/7, 243/8, 243/12, 243/13, 243/22, 278, 278/1, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 289, 289/5, 292, 293, 294, 295, 296, 299, 300, 301, 301/3, 302, 302/2, 303, 303/2, 304, 305, 306, 306/2, 309, 310, 312, 313, 314, 315, 315/2, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 322/2, 323, 323/2, 324, 326, 326/2, 327, 327/2, 328, 329, 333, 334, 336, 336/2, 485, 336/3, 336/5, 336/6, 336/7, 336/9, 339, 341, 341/2, 341/3, 342, 345, 347, 349, 350, 351, 429/2, 442, 445, 446, 448, 453, 454, 455, 456, 457, 461, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 469/2, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 480, 482, 482/1, 483, 484, 486, 487, 488, 488/2, 488/3, 489, 489/2, 490, 491, 492, 493, 493/2, 495, 495/2, 496, 496/2, 497, 498, 498/2, 499, 499/2, 499/3, 501, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 514/2, 514/3, 514/4, 514/5, 514/6, 515, 516, 520, 522, 523, 523/2, 523/4, 525/2, 526, 527, 533, 538 (Teilfl.), 539 (Teilfl.), 540 (Teilfl.), 574,

575, 575/2, 576, 576/1, 577, 578, 579, 580, 3098, 3098/4 (Teilfl.) 3098/14, 3198/13.

3. Das Sanierungsgebiet ist im Lageplan Maßstab 1:1500 des Stadtplanungsamtes vom 06.09.2000 zeichnerisch dargestellt. Dieser Plan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

### **§ 2 Verfahren**

Die Sanierung wird im klassischen (nicht im vereinfachten) Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 bis 156 BauGB) finden Anwendung.

### **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.



### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.



## Stadt Ingolstadt Sanierungsgebiet "M"

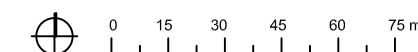
Erweiterung des förmlich festgelegten  
Sanierungsgebietes "M"

-  ursprünglicher Geltungsbereich
-  Erweiterung des Geltungsbereichs

Erweiterung:  
Fl.Nr. 429/2, 533, Teilfläche aus 538,  
Teilfläche aus 539, Teilfläche aus 540

Ingolstadt, den 09.11.2010

Dr. Alfred Lehmann  
Oberbürgermeister der Stadt Ingolstadt



M. = ohne  
Stadtplanungsamt Ingolstadt  
Juli 2010

