

**Satzung der Stadt Ingolstadt über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Konradviertel / Hebbelstraße“ im Förderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem  
Entwicklungsbedarf – Die Soziale Stadt“**

**Vom 16. Mai 2006**

(AM Nr. 24 vom 14.06.2006) geändert mit Satzung vom 10. März 2020

(AM Nr. 12 vom 18.03.2020)

Aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 38 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl S.98) und des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 HochwasserschutzG vom 30. Juni 2017 (BGBl S. 2193), wird folgende Satzung erlassen:

**§ 1 Festsetzung des Sanierungsgebietes**

Im Bereich des Untersuchungsgebietes Nordost liegen Mißstände städtebaulicher und sozialer Art vor. Dieser Bereich soll durch Sanierungsmaßnahmen aus verschiedenen Sektoren, die in einem integrativen Handlungskonzept zusammengefasst sind, wesentlich verbessert, umgestaltet und sozial konsolidiert werden.

Das insgesamt 66,8 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Konradviertel/Hebbelstraße“

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt:

3713/7, 3737/8, 3737/10, 3737/12, 3737/13  
3846, 3846/1, 3846/2, 3846/3, 3846/4,  
3846/5, 3846/18, 3846/19, 3848, 3849,  
3949/3 Teilfl., 3850/2, 3850/5, 3850/6,  
3866/2, 3866/3, 3873, 3873/5, 3873/6,  
3874/2, 3874/3, 3874/4, 3891/2, 3936,  
3936/2, 3936/3, 3936/4, 3936/5, 3937,  
3941/1, 3942/1, 3947/3, 3953, 3953/3,  
3953/4, 3953/5, 3953/6, 3953/8, 3954, 3955,  
3956, 3956/2, 3956/3, 3956/5, 3956/6,  
3956/7, 3957, 3957/2, 3957/3, 3957/4,  
3957/5, 3957/6, 3957/7, 3957/8, 3857/9,

3957/10, 3957/11, 3958, 3958/1, 3858/2,  
3958/3, 3958/4, 3958/5, 3958/6, 3959, 3960,  
3960/2, 3960/3, 3960/4, 3940/5, 3960/6,  
3960/7, 3961/2, 3962/4, 3962/5, 3962/6,  
3962/8, 3963, 3963/1, 3963/2, 3963/3,  
3963/4, 3963/5, 3963/6, 3963/7, 3964, 3965,  
3966, 3966/1, 3966/2, 3968, 3968/1, 3968/2,  
3968/3, 3968/4, 3968/5, 3968/6, 3968/7,  
3968/8, 3968/9, 3968/10, 3968/11, 3968/12,  
3968/13, 3968/14, 3968/15, 3968/16,  
3968/17, 3968/18, 3968/19, 3968/20,  
3968/21, 3968/22, 3968/23, 3968/24,  
3968/25, 3968/26, 3968/27, 3968/28,  
3968/29, 3968/30, 3968/31, 3968/32,  
3968/33, 3968/34, 3968/35, 3968/36,  
3968/37, 3968/38, 3968/39, 3968/40,  
3968/41, 3968/42, 3968/43, 3968/44,  
3968/45, 3968/46, 3968/47, 3968/48,  
3968/49, 3968/50, 3968/51, 3968/52,  
3968/53, 3968/54, 3968/55, 3968/56,  
3968/57, 3969/2, 3969/3, 3970, 3970/2,  
3995/2 Teilfl., 4006/2 Teilfl., 4032/1, 4035  
Teilfl., 4035/4, 4038, 4038/1, 4038/3, 4040,  
4040/1, 4041, 4041/2, 4041/3, 4041/4,  
4041/5, 4041/6, 4041/8, 4041/9, 4041/10,  
4041/11, 4041/12, 4041/13, 4041/14,  
4041/15, 4041/16, 4041/17, 4041/18,  
4041/19, 4041/20, 4041/21, 4041/22,  
4041/23, 4041/24, 4041/25, 4041/26,  
4041/27, 4041/28, 4041/29, 4041/30,  
4041/31, 4041/32, 4041/34, 4041/35,  
4041/36, 4041/37, 4041/38, 4041/39,  
4041/40, 4041/41, 4041/42, 4041/43,  
4041/44, 4041/45, 4041/46, 4041/47,  
4041/48, 4041/49, 4041/50, 4041/51,  
4041/52, 4041/53, 4041/54, 4041/55,  
4041/56, 4041/57, 4041/58, 4041/59,  
4041/60, 4041/61, 4041/62, 4041/63,  
4041/64, 4041/65, 4041/66, 4041/67,  
4041/68, 4041/69, 4041/70, 4041/71,  
4041/72, 4041/73, 4041/74, 4041/75,  
4041/76, 4041/77, 4041/78, 4041/79,  
4041/80, 4041/81, 4041/82, 4041/83,

4041/84, 4041/85, 4041/86, 4041/87,  
4041/88, 4041/89, 4041/90, 4041/91,  
4041/92, 4041/93, 4041/94, 4041/95,  
4041/96, 4041/97, 4041/98, 4041/99,  
4041/100, 4041/101, 4041/102, 4041/103,  
4041/104, 4041/105, 4041/106, 4041/107,  
4041/108, 4041/109, 4041/110, 4041/111,  
4041/112, 4042, 4042/2 Teilfl., 4045/9  
Teilfl., 4051, 4052 Teilfl., 4052/6, 4052/7,  
4052/16, 4052/17, 4065, 4065/2, 4068,  
4075/2, 4077/3, 4095, 4095/3, 4096, 4907,  
4202/2, 4202/4, 4202/5, 4202/6, 4202/7,  
4202/8, 4203, 4203/1, 5359 Teilfl., 5359/6,  
6962/14, 6962/15, 7106 Teilfl., 7142, 7142/1,  
7142/2, 7142/3, 7142/4, 7142/5, 7142/6,  
7142/7, 7142/8, 7142/9, 7142/10, 7142/11,  
7178 Teilfl., 7193/2, 7194/1, 7194/2, 7213,  
7213/1, 7213/2, 7213/4, 7217, 7217/1,  
7217/4, 7217/5, 7217/6, 7217/7, 7217/8,  
7217/9, 7217/10, 7218/1, 7273, 7274, 7278,  
7279, 7281 Teilfl., 7309 Teilfl.

und folgenden Grundstücken der Gemarkung Mailing:

1930/3 Teilfl., 2281/2 Teilfl., 2311 Teilfl.,  
2311/3 Teilfl., 2314

Der räumliche Umgriff des Sanierungsgebietes ist in einem Lageplan Maßstab 1:5.000 dargestellt, der im Stadtplanungsamt der Stadt Ingolstadt eingesehen werden kann.

## § 2 Verfahren

Die Sanierung im Förderprogramm „Soziale Stadt - Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf“ wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 bis 156 BauGB) finden keine Anwendung, da sie für die Durchführung der Sanierung nicht erforderlich sind und die Durchführung hierdurch nicht erschwert wird.

## § 3 Genehmigungspflichten

Die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge wird ausgeschlossen.

## § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.