

Satzung der Stadt Ingolstadt über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Augustinviertel“ im Förderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – Die Soziale Stadt“

Vom 19. April 2011

(AM Nr. 19 vom 11.05.2011), geändert mit Satzung vom 10. März 2020

(AM Nr. 12 vom 18.03.2020)

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 Abs. 38 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl S.98) geändert worden ist und des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 HochwasserschutzG geändert worden ist, folgende Satzung:

§ 1 Festsetzung des Sanierungsgebietes

Im Bereich des Untersuchungsgebietes Südost liegen Mißstände städtebaulicher und sozialer Art vor. Dieser Bereich soll durch Sanierungsmaßnahmen aus verschiedenen Sektoren, die in einem integrativen Handlungskonzept zusammengefasst sind, wesentlich verbessert, umgestaltet und sozial konsolidiert werden.

Das Sanierungsgebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Augustinviertel“.

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die Donau,
- im Osten durch die Pettenkoflerstraße, unterbrochen durch die Hölzlstraße, und die Marlene-Dietrich-Straße,
- im Süden durch die Feselenstraße, Sambergerstraße und Windbergstraße,
- im Westen durch die Schillerbrücke, Bahnlinie München – Treuchtlingen und die Südliche Ringstraße.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt:

4172 Teilfl., 4201/3, 4201/6, 4201/92 Teilfl., 4201/93, 4204, 4284/4, 4284/7, 4284/17, 4284/21, 4284/22, 4284/23, 4284/24, 4284/25, 4284/26, 4284/27, 4284/28, 4284/30, 4284/31, 4284/32, 4284/33, 4284/34, 4284/35, 4284/37, 4284/38, 4284/39, 4284/40, 4284/41, 4284/42, 4284/43, 4284/44, 4284/45, 4284/46, 4284/47, 4284/48, 4284/49, 4284/50, 4284/52, 4284/54 Teilfl., 4284/60, 4284/68 Teilfl., 4284/90 Teilfl., 4284/91, 4284/95, 4284/96, 4284/99, 4284/100, 4284/101, 4284/102, 4284/103, 4284/104, 4860/7 Teilfl., 4915, 4917/3, 4919, 4919/1, 4919/2, 4919/3, 4919/4, 4919/5, 4919/6, 4919/7, 4919/8, 4919/9, 4919/10, 4919/11, 4919/12, 4919/13, 4919/14, 4920, 4920/2, 4920/3, 4920/4, 4920/5, 4920/6, 4920/7, 4920/8, 4920/9, 4920/10, 4920/11, 4920/12, 4920/13, 4922/2 Teilfl., 4944/6, 4945, 4945/2, 4945/3, 4945/5, 4949, 4949/1, 4949/2, 4949/3, 4950, 4950/1, 4950/3, 4950/4, 4950/5, 4950/6, 4950/7, 4950/8, 4950/9, 4951, 4951/1, 4955, 4958, 4958/1, 4958/2 Teilfl., 4958/3, 4958/4 Teilfl., 4959, 4959/2, 4961, 4961/2, 4961/4, 4962, 4962/2, 4962/3, 4962/4, 4963, 4964, 4964/1, 4964/3, 4965, 4965/1, 4965/2 Teilfl., 4966, 4966/1, 4973/21 Teilfl., 4996, 4996/1, 4997, 4997/5, 4998, 5002, 5002/3, 5002/6, 5002/8, 5046, 5070, 5073/1, 5076/1, 5079, 5080, 5080/2, 5080/3, 5081/2, 5081/3, 5082/1 Teilfl., 5082/35, 5082/37, 5084/1, 5084/10, 5084/22 Teilfl., 5111, 5111/7, 5111/64, 5113, 5113/1, 5113/2, 5113/3, 5113/4, 5113/5, 5113/6, 5113/8, 5113/9, 5113/10, 5113/11, 5113/12, 5113/13, 5154, 5158, 5161, 5162, 5272, 5272/1, 5273, 5276, 5278, 5278/1, 5280, 5280/2, 5280/3, 5280/4, 5280/5, 5280/6, 5281, 5282, 5282/1, 5282/2, 5282/3, 5282/4, 5282/5, 5282/6, 5283, 5284, 5284/1, 5284/2, 5284/3, 5284/4, 5288, 5291, 5291/3, 5291/4, 5291/5, 5291/6, 5292, 5292/2,

5292/4, 5292/7, 5292/8, 5292/9, 5292/10, 5292/11, 5293/2 Teilfl., 5293/4, 5294, 5294/2, 5294/3, 5294/5, 5294/6, 5294/7, 5294/8, 5298/5, 5298/14, 5298/15, 5298/16, 5298/17, 5298/18, 5298/27, 5305, 5305/10, 5305/11, 5305/12, 5306, 5306/3, 5306/4, 5306/5, 5306/7, 5306/8, 5306/9, 5307 Teilfl., 5307/2, 5307/4, 5307/11 Teilfl., 5307/12 Teilfl., 5310, 5311, 5311/2, 5311/3, 5311/4, 5311/5, 5311/6, 5311/7, 5311/8, 5311/9, 5311/10, 5311/11, 5313, 5313/2, 5313/3, 5313/4, 5313/5, 5313/6, 5313/8, 5313/9, 5313/10, 5313/11, 5313/12, 5313/13, 5313/14, 5313/15, 5313/16, 5313/17, 5313/18, 5313/19, 5313/20, 5313/21, 5313/22, 5313/23, 5314, 5314/2, 5314/3, 5314/4, 5325 Teilfl., 5325/101, 5325/103, 5325/183, 5356/131 Teilfl., 5356/197, 5356/198 Teilfl., 5356/199 Teilfl., 5356/205, 5516/12 Teilfl., 5516/15, 5516/16 Teilfl., 5516/17, 5516/18, 6962/4, 6962/25, 6962/27

Der räumliche Umgriff des Sanierungsgebietes ist in einem Lageplan Maßstab 1:5000 dargestellt, der im Stadtplanungsamt der Stadt Ingolstadt eingesehen werden kann.

§ 2 Verfahren

Die Sanierung im Förderprogramm „Soziale Stadt – Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf“ wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 bis 156a BauGB) finden keine Anwendung, da sie für die Durchführung der Sanierung nicht erforderlich sind und die Durchführung hierdurch nicht erschwert wird.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge wird ausgeschlossen.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.