

## **Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "O"**

**Vom 13. Juli 2003**

(AM Nr. 27 vom 02.07.2003,  
zuletzt geändert durch Satzung vom 19.12.2012,  
AM Nr. 4 vom 23.01.2013)

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2012 (GVBl S. 366, BayRS 2020-1-1-I) und des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl S. 1509) folgende Satzung:

### **§ 1 Festsetzung des Sanierungsgebietes**

1. Im Bereich des Untersuchungsgebietes „O“ liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 2,53 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet O“.
2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt: 525, 525/1, 542, 543, 544, 548, 549, 550, 550/1, 550/2, 551, 552, 552/1, 553, 553/1, 554, 555, 557, 558, 560, 560/2, Teilfläche aus 561, 562, 564, 565, 566, 567, 567/2, 567/3, 567/4, 567/5, 567/6, 568, 568/2, 570, 571, 573/7, 573/9, 573/14, 573/15, Teilfläche aus 577/2, 591, 591/2, 600, 601, 601/2, 602, 603, Teilfläche aus 608/1, 609, 611, 613, 614, 615, 617, 619, 621, 622, 623, 623/1, 624, 625, 3096/215, Teilfläche aus 3098/3, Teilfläche aus 3098/10.
3. Das Sanierungsgebiet ist im Lageplan Maßstab 1:2000 des Stadtplanungsamtes vom 13.06.2003 zeichnerisch dargestellt. Der beiliegende Lageplan ist nicht Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2 Verfahren**

Die Sanierung wird im klassischen (nicht im vereinfachten) Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 bis 156a BauGB) finden Anwendung.

### **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.



# Stadt Ingolstadt

## Sanierungsgebiet "O"

Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "O"



ursprünglicher Geltungsbereich

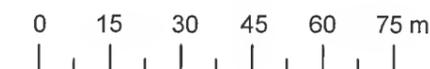


Erweiterung des Geltungsbereichs

Erweiterung:  
 Teilfläche aus Fl.Nr. 577/2, Teilfläche aus  
 Fl.Nr. 3098/3, Teilfläche aus Fl.Nr. 3098/10,  
 Fl.Nr. 3096/215, Teilfläche aus Fl.Nr. 608/1

Ingolstadt, den

Dr. Alfred Lehmann  
 Oberbürgermeister der Stadt Ingolstadt



M. = 1 : 1500  
 Stadtplanungsamt Ingolstadt  
 August 2012

