

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "S"

vom 11. April 2011

(AM Nr. 17 vom 27.04.2011)

Aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27. Juli 2009 (GVBl S. 400) und des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl I S. 2585) wird folgende Satzung erlassen:

§ 1 Festsetzung des Sanierungsgebietes

1. Im Bereich des Untersuchungsgebietes „S“ liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 3,3 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet S“.
2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt:
Fl.Nrn: 793, 793/1, 793/2, 794, 794/1, 795, 797, 798, 799, 800, 802, 804, 807/1, 807/2, 807/3, 831, 840/2, 841, 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 841/5, 842, 843, 844, 845, 871, 876 Teilfl., 877, 877/2, 878, 878/2, 880, 881, 881/2, 883, 884, 885, 887, 888, 888/2, 889, 893, 894, 896, 896/2, 897, 898, 898/1, 909, 909/2, 909/3, 917, 919, 923/3, 924, 924/2, 925, 928, 931, 933, 933/2, 935 .
3. Das Sanierungsgebiet ist im Lageplan Maßstab 1:1500 des Stadtplanungsamtes dargestellt. Der beiliegende Lageplan ist nicht Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Verfahren

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Durchführungsfristen

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 01.01.2026.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

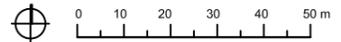


 **Stadt Ingolstadt**
Sanierungsgebiet "S"

 Geltungsbereich Sanierungsgebiet "S"

Ingolstadt, den

Dr. Alfred Lehmann
Oberbürgermeister der Stadt Ingolstadt



M. = 1:1500
Stadtplanungsamt Ingolstadt
Februar 2011