

G V Z I N G O L S T A D T

HALLE T

03/06/2014

SONDERVERÖFFENTLICHUNG ZUR ERÖFFNUNGSFEIER



LGI Logistikzentrum im
Güterverkehrszentrum Ingolstadt
Betreibergesellschaft mbH



IFG Ingolstadt
Ein Unternehmen der Stadt Ingolstadt



Audi



Scherr+Klimke
Projektmanagement

pbb

GVZ Ingolstadt

Das Güterverkehrszentrum (GVZ) Ingolstadt
und setzt mit der Halle T neue



Foto: Luftbild Halle T im GVZ Ingolstadt

Die immer größere Variantenvielfalt im Automobilbau und der besonders hohe Individualisierungsgrad verursachen einen 118 ha und 15 Großbauwerken als zentraler Logistikstandort in direkter Nachbarschaft zur AUDI AG und verkehrlich. Dabei gewährleisten 900 Mitarbeiter im Dreischichtbetrieb den kontinuierlichen Warenumschlag von mehr als 400.000 Teilen

ein idealer Standort

profiliert sich europaweit unter den Logistikstandorten
Maßstäbe in Effizienz und Flexibilität.



hohen Logistikaufwand und stellen besondere Anforderungen an einen Standort. Das GVZ Ingolstadt mit seinen inzwischen optimal angebunden, profiliert sich europaweit und setzt mit der Halle T neue Maßstäbe in Effizienz und Flexibilität. täglich in der zehn Fußballfelder großen Logistikhalle - **Halle T**.

Professionelle Planung + Bauabwicklung

Die Halle T als multifunktionale Logistikhalle ist als erstes Objekt im GVZ über zwei Geschosse konzipiert. Erschlossen sind die jeweils zehn Meter hohen Hallenetagen über zwei Rampenanlagen und drei LKW-Heber.

Das große zweigeschossige Hallengebäude umfasst eine Länge von 205 Meter, eine Breite von 175 Meter und eine Höhe von 22 Meter. Entlang der Hallennordseite integriert ein viergeschossiger und 12,60 Meter breiter Randriegel den Wareneingang, drei LKW-Heber und die nutzerspezifischen Sozial- und Technikräume. Der große Ladehof im Süden verläuft über die gesamte Hallenlängsseite. Dieser 203 Meter lange und 36 Meter breite Bogendachanbau schließt die Anlage zur Gaimersheimer Straße hin ab. Im Westen dockt an den großen Hallenbaukörper eine eingeschossige Logistikhalle mit 152 Meter Länge und 45 Meter Breite an. An sie grenzt die von den Nachbarhallen weitergeführte Gleisdachhalle über eine Länge von 152 Meter und einer Breite von 21,50 Meter. An der Ecke Hans-Stuck-Straße und Gaimersheimer Straße ist die 46 Meter auf 20,50 Meter große Sprinklerzentrale positioniert.

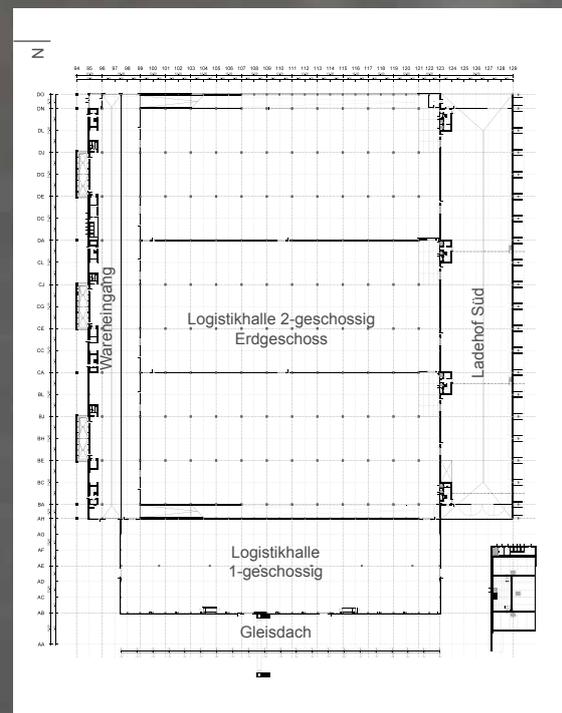
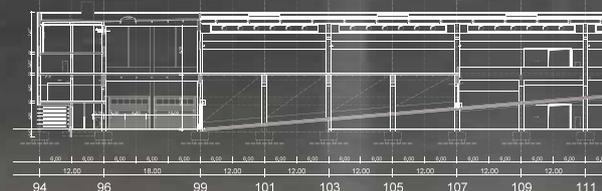
Erschlossen wird die Logistikhalle über den Wareneingang entlang der Hallennordseite und über den Warenausgang im Ladehof auf der Südseite. Zwei innenliegende Rampenanlagen an der West- und Ostseite des Hallenkomplexes verbinden Erd- und Obergeschoss. Zusätzlich befinden sich im Nodriegel drei LKW-Hebeanlagen, die auf Erdgeschossesebene direkt vom Außenbereich angefahren werden können und ins Hallenobergeschoss führen. Über jeden Heber sollen zwei LKW pro Stunde be- und entladen werden.

Neben den großen Dimensionen hat die Halle T auch konstruktiv einiges zu bieten: Die Gründung erfolgt über knapp 750 Rammpfähle mit einer Länge von etwa 12 Metern. Die Logistikhalle ist als Stützen-Trägerkonstruktion mit einem Achsraster von 21 Meter auf 12 Meter im Erdgeschoss und 21 Meter auf 24 Meter im Obergeschoss optimiert geplant und umgesetzt. Stützen, Haupt- und Nebenträger sind in Stahlbetonbauweise, das Dachtragwerk mit Hauptträgern aus Spannbeton und Nebenträgern aus Brettschichtholz ausgeführt. Mit der gewählten Konstruktion in Stahlbeton und Holz knüpft man direkt an die Nachbarhallen an und führt die Mischbauweise fort. Die tragenden Elemente sind als Fertigteilelemente direkt auf die Baustelle geliefert und dort montiert worden. Aufgrund der großen Spannweiten und der enormen Lastfunktionen der Bauteile sind in der zweigeschossigen Logistikhalle bis zu 22 Meter lange Stützen mit einem Querschnitt von 100 x 90 Zentimetern eingebaut. Die Bogendachträger im Ladehof Süd bestehen aus gebogenen Brettschichtholzträgern, die eine Stützweite von 36 Meter überspannen.

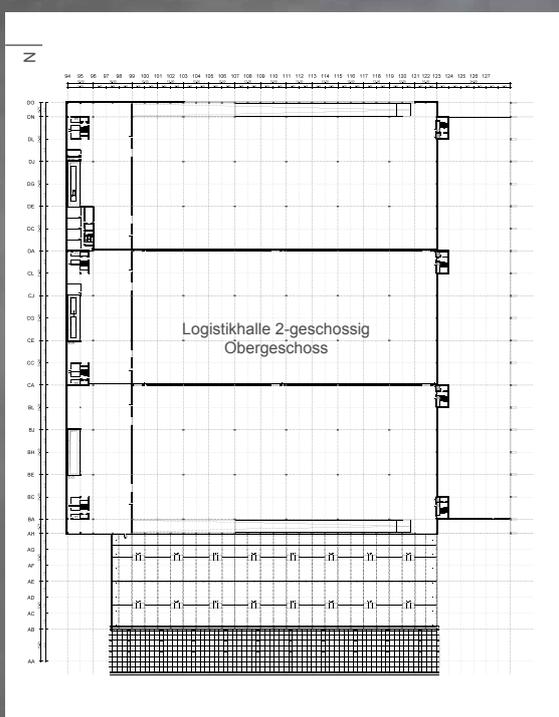
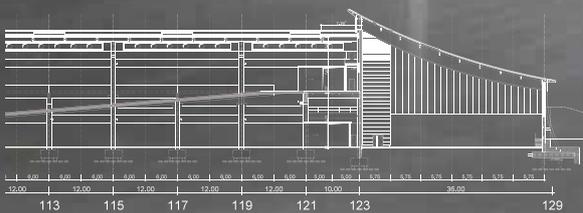
Foto: Blick Hallenobergeschoss



Schnitt



Erdgeschoss



Obergeschoss





Rasante Bauzeit

Nach nur 38 Wochen Bauzeit konnte die Halle T im GVZ Ingolstadt erstbezogen werden. Dafür starteten die Gründungsarbeiten im Januar 2013, die Rohbaufirma bezog ab März die Baustelle, Richtfest wurde im Juni gefeiert und bereits Mitte September der Logistikbetrieb aufgenommen.





Facts & Figures

- Grundstücksfläche 66.000 m²
- BGF 98.000 m²
- BRI 950.000 m³
- Höhe 22 m
- Gebäudeabmessungen 210 m x 270 m
- Logistik 2-geschossig 205 m x 175 m
- Logistik 1-geschossig 152 m x 45 m
- Nordriegel 205 m x 12,6 m
- Ladehof Süd 203 m x 36 m
- Gleisdach 152 m x 21,5 m
- Sprinklerzentrale 46 m x 20,5 m

- Achsraster Erdgeschoss 21 m x 12 m
- Achsraster Obergeschoss 21 m x 24 m

	Masse gerundet	Einheit
▪ Bohrpfähle à 12m	750	Stck.
▪ Erdbewegung	117.000	m ³
▪ Beton	48.000	m ³
▪ Stahl	7.500	t
▪ Holz	2.700	m ³
▪ Dachfläche	51.000	m ²
▪ Fassadenfläche	22.000	m ²
▪ Lichtfassadenfläche	3.500	m ²
▪ Lichtbänder	80	Stck.
▪ Fensterfläche	620	m ²
▪ Fliesenfläche	2.500	m ²
▪ Estrichfläche	1.900	m ²
▪ Industrieestrichfläche	76.600	m ²
▪ Türen	170	Stck.
▪ Tore	50	Stck.
▪ Brandschutztore	30	Stck.
▪ Brandschutzvorhänge	15	Stck.
▪ Innenwandfläche	29.000	m ²
▪ Trockenbauwände	9.000	m ²
▪ Trockenbaudecken	2.200	m ²
▪ Lüftung - umgewälzte Luft	500.000	m ³
▪ Heizleitungen	12.500	m
▪ Sanitärleitungen	4.600	m
▪ Elektroleitungen	165.000	m
▪ EDV-Leitungen	71.000	m
▪ Klima EDV Leitung	1.000	m
▪ MSR-Technik Leitung	21.000	m
▪ Brandmeldeanlage Leitung	57.000	m
▪ Sprinklerköpfe	27.000	Stck.
▪ Aufzugsanlagen	2	Stck.
▪ LKW-Heber à 44t Hubkraft	3	Stck.



Projektorganisation Bauherr LGI Ingolstadt Betreibergesellschaft mbH • Wagnerwirtsgasse 2 • 85049 Ingolstadt • IFG Ingolstadt - ein Unternehmen der Stadt Ingolstadt • Wagnerwirtsgasse 2 • 85049 Ingolstadt • www.ingolstadt.de • AUDI AG 85045 Ingolstadt • www.audi.de **Projektsteuerung** Scherr+Klimke AG • Schlüterstrasse 5 • 85057 Ingolstadt • www.scherr-klimke.de **Generalplanung** pbb Architekten Ingenieure • Pascalstrasse 6 • 85057 Ingolstadt • www.pbb.de • **Beteiligte Baufirmen** **Aufzugsanlagen** Fa. Schmitt+Sohn • Hadermühle 9-15 • 90402 Nürnberg • www.schmitt-elevators.com **Asphaltarbeiten** Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG • Beethovenstraße 4 • 86633 Neuburg a. Donau • www.schulz-tiefbau.de/ **Aussenanlagen** Forster Erdbau • Hauptstraße 17 • 93349 Mindelstetten • www.erdbau-forster.de **Begrünung der Außenflächen** Lintl Landschaftsbau GmbH • Ochsenmühlstraße 25 • 85049 Ingolstadt • www.lintl-landschaftsbau.de **Brandmeldetechnik** Brand- und Rauchsimulation SIMTEGO GmbH • Einsteinstraße 55 • 89077 Ulm • **Brandschutztüren** Landsmann Bauelemente GmbH & Co. KG • Chamer Str. 203 • 93047 Regensburg • www.auto-landsmann.de **Industrietore** Efaflex Tor- und Sicherheitssysteme • Fliederstr. 14 • 84079 Bruckberg • www.efaflex.com **Brandschutztore** Landsmann Bauelemente GmbH & Co. KG • Chamer Str. 203 • 93047 Regensburg • www.auto-landsmann.de **Brandschutzvorhänge** Stöbich Brandschutzvorhänge • Gewerbehof 8 • 73441 Bopfingen • www.stoebich.de **Bodenbelagsarbeiten** Helmers Fussbodentechnik • Rumburgstraße 29 • 85125 Enkering • www.helmers-fussbodentechnik.de **Dachabdichtungsarbeiten** Tectus Flachdachabdichtung GmbH • Olschewski-bogen 4 • 80935 München **Dachentwässerung** Michaelis GmbH & Co. KG • Sollnau 9 • 85072 Eichstätt • www.michaelis-eichstaett.onlineshk.de **Elektroinstallationen+Fernzugriff** **Brandmeldeanlage** Gebrüder Peters Gebäudetechnik GmbH • Roderstraße 25 • 85055 Ingolstadt • www.gebr-peters.de **Erdarbeiten** Forster Erdbau • Hauptstraße 17 • 93349 Mindelstetten • www.erdbau-forster.de **Estricharbeiten** Leitinger GmbH • Neuburger Str. 65 • 85057 Ingolstadt • www.leitinger.de **Fernwärmenetzanschluss** Stadtwerke Ingolstadt • Ringlerstraße 28 • 85057 Ingolstadt • www.sw-i.de **Fliesenarbeiten** Chini Fliesenbau GmbH & Co. KG • Ludwig -Jahn-Str. 25 • 72250 Freudenstadt • www.chini.de **Gebäudereinigungsarbeiten** Voith Industrial ServicesLtd. & Co. KG • Sachsstr. 13 • 85080 Gaimersheim • www.voith.com **Heizungsinstallationen** Georg Begsteiner GmbH • Manching Straße 32 • 85077 Manching • www.bergsteiner.org **Industriestricharbeiten** dis Bodenbeschichtungstechnik GmbH • Ketschendorfer Str. 84 • 96450 Coburg • www.dis-boeden.de **Klima-/Kälteinstallation** Gebrüder Mayer GmbH • Industriestraße 10 • 86571 Langenmosen • www.toshiba-klima.de **Lichtbänder/-kuppeln** Deutsche Everlite GmbH • Am Keßler 4 • 97877 Wertheim • www.everlite.de **Lüftungsinstalla-tionen** Karl Lausser GmbH • Hauptstraße 20 • 94372 Rattiszell • www.lausser.de **LKW Heber** Fa. Lödige • Wilhelm Lödige Str. 1 • 34414 Warburg • www.lodige.com **Malerarbeiten** Berr Malerbetrieb GmbH • Schützenweg 1a • 93087 Alteglofsheim • www.berrgmbh.de **Metallbauarbeiten-Fenster** Korsche Metallbau GmbH & Co. KG • Dr.-Kilian-Straße 10 • 92637 Weiden i. d. Opf. • www.metallbau-korsche.de **Metallbauarbeiten-Innentüren** Metallbau Redinger GmbH • Carl-Benz-Ring 5 • 85080 Gaimersheim • www.redinger.de **MSR - Technik** GFR Gesellschaft f. Regelungstechnik • Rudolfstädter Str. 41 • 07745 Jena • www.gfr.de **Photovoltaikglaslaminat** Glaswerke Arnold GmbH & Co. KG • Neuseser Straße 1 • 91732 Merkendorf • www.arnold-glas.de **Prüfung Brandschutzanlage** Sprinkler VDS Techn. Prüfstelle • Pettenkofer Str. 27 a • 80336 München • www.vds.de **Prüfingenieur** Zilch - Müller - Hennecke • Erika Mann Str. 63 • 80636 München • www.zm-i.de **Rohbauarbeiten** Klebl GmbH • Gößweinstraße 2 • 92318 Neumarkt i.d. Oberpfalz • www.klebl.de **Rolltore** AKM-Tore GmbH • Friedrich Pfeiffer-Str. 2 • 56459 Langenhahn • www.akm-tore.de **Rolltore** AKM-Tore GmbH • Friedrich-Pfeiffer-Str. 2 • 56459 Langenhahn • www.akm-tore.de **Sanitärinstallationen** Bilfinger HSG Südost GmbH • Siemensstraße 3 • 93055 Regensburg • www.facilitymanagement.bilfinger.com **Schließanlage** Sicherheitsfachgeschäft Reißner GmbH • Im Aufeld 5 • 86697 Oberhausen • www.sfg-reissner-gmbh.de **Schreinerarbeiten - Innentüren** Schreinerei Ludwig Mayr GmbH & Co. KG • Schlosser-str. 4 • 85077 Manching • www.schreinerei-mayr.de **Schreinerarbeiten-Fensterbänke** Spreng Möbeldesign • Moosmüllerweg 13 • 85055 Ingolstadt • www.spreng-moebeldesign.de **Schreinerarbeiten - WC-Trennwände** Günter Gruber • Postfach 1123 • 93445 Waldmünchen • www.uli-trennwaende.de **Sicherheitstechnik** Sicherheits- und Wachdienst • Horchstraße 3 • 85080 Gaimersheim • www.swd-gmbh.com **SiGeKo** Goldbrunner Ingenieure GmbH • Obere Marktstraße 5 • 85080 Gaimersheim • www.ib-goldbrunner.de **Simulation des Verkehrs im GVZ** IB Vössing GmbH • Nymphenburger Str. 20b • 80335 München • www.voessing.de **Spezialtiefbauarbeiten** Franki Grundbau GmbH & Co KG • Schrempfstraße 8 • 70597 Stuttgart • www.franki.de **Sprinklerarbeiten** Multimon Industrieanlagen GmbH • Klausnerring 16 • 85551 Kirchheim • www.multimon.info **Stahlbauarbeiten** Stahlbau Wegscheid GmbH • Kasberger Str. 25 • 94110 Wegscheid • www.stahlbau-wegscheid.de **Strom und Wärmeversorgung** Stadtwerke Ingolstadt • Ringler-str. 28 • 85057 Ingolstadt • www.swi-netze.de **Trinkwassernetzanschluss** Stadtwerke Ingolstadt • Ringlerstr. 28 • 85057 Ingolstadt • www.swi-netze.de **Trockenbauarbeiten** HFT Fenster + Türen Vertriebs GmbH • Steinbruchstraße 21 • 85095 Zandt **Vermessungsarbeiten** Vermessungsbüro A. Tretter • Kellerstraße 38 • 85276 Paffenhofen • www.vermessung-tretter.de **Wandverkleidung** OSB Offenwanger GmbH • Pankofen Bahnhof 52 • 94447 Plattling • www.trapezprofil.de **Zimmererarbeiten** Wiehag GmbH • Linzerstraße 24 • A-4950 Altheim • www.wiehag.com • u.a. •

Perfekte Zusammenarbeit

Effektive Abwicklung + schlanke Organisation + klare Zielvorgaben +
kurze Entscheidungswege + effiziente Ausschreibung und Vergabe +
stets Kosten- und Terminalsicherheit



Die erfolgreiche Realisierung der Halle T ist besonders durch die
ganzheitlich pragmatische Herangehens- und Arbeitsweise,
von der Planung bis zur Realisierung, gekennzeichnet!

