



**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung (GewO)
(Makler- und Bauträgererlaubnis)**

Stand: 21.03.2016

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. in Druckschrift oder mit Schreibmaschine ausfüllen!

1. Angaben zum Antragsteller / Vertreter einer juristischen Person

(Sind mehrere Personen zur Vertretung berufen oder mit der Leitung des Betriebes oder der Zweigstelle beauftragt, so ist für jede von ihnen ein gesonderter Antrag zu verwenden.)

Name, Vorname des Antragstellers bzw. des gesetzl. Vertreters der juristischen Person		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Firma / Name der juristischen Person		
Anschrift / Sitz der juristischen Person		
Eintragung im Handels- / Genossenschaftsregister Amtsgericht		Nummer der Eintragung B

Wo waren Sie in den letzten 5 Jahren vor der Antragstellung wohnhaft?	
Zeitraum	Aufenthaltort (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
Zeitraum	Aufenthaltort (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine selbständige Tätigkeit ausgeübt als		
Geschäftsführer einer GmbH?	Nein	Ja
Vorstand einer AG?	Nein	Ja
persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG?	Nein	Ja
Inhaber eines Einzelunternehmens?	Nein	Ja
Firmenbezeichnung und Anschrift der Betriebsstätte:		
Eintragung im Handels- / Genossenschaftsregister Amtsgericht		Nummer der Eintragung A / B

2. Anhängige Verfahren

Ist gegen Sie ein Strafverfahren anhängig?	Nein	Ja
Ist gegen Sie ein Bußgeldverfahren wegen Verstöße im Rahmen einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?	Nein	Ja
Ist gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 GewO anhängig?	Nein	Ja

3. Angaben zum Betrieb

Nur auszufüllen, bei Abweichungen zu den Angaben in Nr. 1

Anschrift der Betriebsstätte (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
Name, Vornamen, Anschrift des Betriebsleiters
Anschriften der Zweigniederlassung(en) (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

4. Angaben zur beabsichtigten gewerblichen Tätigkeit nach:

§ 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über	29
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume.	30
§ 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über	31
Darlehen.	32
Mit Wirkung zum 10.07.2015 ist das Kleinanlegerschutzgesetz in Kraft getreten. Seitdem ist für die Vermittlung von partiarischen Darlehen und Nachrangdarlehen bzw. die Anlageberatung hierzu eine Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Satz 1 Nummer 3 GewO (Vermögensanlagen) notwendig. Anträge und weitere Informationen sind bei der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern erhältlich.	33
Ab dem 21. 03. 2016 benötigen Vermittler von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen i.S.v. § 491 Abs. 3 BGB oder entsprechende Finanzierungshilfen i.S.v. § 506 BGB auf Grund von europarechtlichen Vorgaben eine Erlaubnis als Immobiliardarlehensvermittler (§ 34i GewO). Anträge und weitere Informationen sind bei der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern erhältlich.	34
§ 34c Abs. 1 Nr. 3 Buchst. a GewO	35
Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechten (Bauträger).	36
§ 34c Abs. 1 Nr. 3 Buchst. b GewO	37
Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung.	38

5. Erforderliche Unterlagen:

Führungszeugnis zur Vorlage bei Behörden gem. § 30 Abs. 5 BZRG (Es darf nicht älter als drei Monate sein, ist beim Einwohnermeldeamt zu beantragen und soll direkt an das Gewerbeamt Ingolstadt, 85047 Ingolstadt, geschickt werden)	ist beigefügt	wird nachgereicht	39
Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (§ 150 GewO) * (Sie darf nicht älter als drei Monate sein, ist beim Einwohnermeldeamt zu beantragen und soll direkt an das Gewerbeamt Ingolstadt, 85047 Ingolstadt, geschickt werden)	ist beigefügt	wird nachgereicht	40
Auskunft über Einträge gem. § 915 ZPO im Schuldnerverzeichnis * (beim Amtsgericht Ingolstadt, Schrankenstr. 3, 85049 Ingolstadt, zu besorgen)	ist beigefügt	wird nachgereicht	41
Auskunft über Einträge gem. § 26 Abs. 2 InsO im Konkursverzeichnis * (beim Amtsgericht Ingolstadt, Schrankenstr. 3, 85049 Ingolstadt, zu besorgen)	ist beigefügt	wird nachgereicht	42
Bescheinigung in Steuersachen (beim Finanzamt Ingolstadt, Esplanade 38, 85049 Ingolstadt, zu besorgen)	ist beigefügt	wird nachgereicht	43
Auszug aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister (Nur erforderlich bei im Handelsregister eingetragenen Betrieben oder Gesellschaften)	ist beigefügt	wird nachgereicht	44

(* Bei juristischen Personen sind diese für die jur. Person **und** alle vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer) erforderlich)

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum Ingolstadt,	Unterschrift	45
----------------------------------	--------------	----