

BESCHLUSSVORLAGE V0327/16 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2800
	Amtsleiter/in	Herr Gabriel Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	28.04.2016	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Kultur- und Schulausschuss	08.06.2016	Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	09.06.2016	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	09.06.2016	Vorberatung	
Stadtrat	16.06.2016	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Apian-Gymnasium, Sanierung WC-Kern Bauabschnitt I (EG – 2. OG)

- Projektgenehmigung
- (Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

Antrag:

1. Die Projektgenehmigung für die Sanierung des WC-Kerns im Bauabschnitt I des Apian-Gymnasiums wird erteilt.
2. Die Kosten gemäß Kostenschätzung in Höhe von 565.000,- € werden genehmigt. Im Haushaltsjahr 2016 stehen auf der Haushaltsstelle 280000.942022.2 (Baumaßnahmen, Generalsanierung WC-Kern Bauteil I (EG-2.OG)) 400.000 € zur Verfügung. Die benötigten Mittel in Höhe von 165.000 € im Haushaltsjahr 2017 sind in der Finanzplanung 2016 nicht vorgesehen und müssen zusätzlich angemeldet werden.

gez.

Alexander Ring
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

II. Geplante Maßnahme

Es ist geplant den WC-Kern des BA I vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss komplett zu sanieren. Dies beinhaltet die sanitären Einrichtungen, Wasser- und Abwasserverrohrung bis in den dahinterliegenden Versorgungsschacht, die Ertüchtigung der Lüftungsinstallationen gemäß den brandschutztechnischen Bestimmungen. Ebenfalls werden die WC-Trennwände gegen neue ausgetauscht. Baulich müssen die Boden-, Wand- und Deckenbeläge (Fliesen und abgehängte Decken) erneuert werden. Die Beleuchtung muss erneuert sowie die Stromversorgung für die Urinalspülungen verlegt werden.

Insgesamt werden die beschriebenen WC-Kerne in Anlehnung an die Einrichtungsgegenstände und Installationen der beiden neuen Schulen (Ludwig-Fronhofer-Realschule, Gebrüder-Asam-Mittelschule) geplant und umgesetzt.

Die Sanierung des WC-Kerns wird als vorgezogener Baustein der Generalsanierung des Apian-Gymnasiums ausgeführt.

Im Zuge der Sanierung wird ein, durch die Ingolstädter Kommunalbetriebe gestellter, Trinkwasserbrunnen installiert. Die Maßnahme wird durch ein HLS-Planungsbüro betreut. Dies beinhaltet die Planung und Objektüberwachung der versorgungstechnischen Gewerke sowie die Objektüberwachung der sonstigen an der Ausführung beteiligten Gewerke.

III. Kosten

(Kostenschätzung Preisbasis 2016)

Kostengruppe 300	181.000,- €
Kostengruppe 400 (HLS)	282.000,- €
Kostengruppe 400 (Elektro)	10.000,- €
Kostengruppe 700 (Planer)	90.000,- €
Kostengruppe 700 (SiGeKo)	<u>2.000,- €</u>
	565.000,- €

IV. Zeitplan

Baubeginn	voraussichtlich August 2016
Fertigstellung	voraussichtlich Februar 2017