

V0594/16

öffentlich



SPD Stadtratsfraktion, Unterer Graben 83-87, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Christian Lösel

Datum 28.07.2016

Telefon (0841) 3 40 06

Telefax (0841) 3 42 25

E-Mail buero@spdingolstadt.de

Gremium	Sitzung am
Stadtrat	28.07.2016

### Erweiterung Bauleitplanung

#### -Ergänzungsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 28.07.2016-

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die SPD- Stadtratsfraktion stellt folgenden

#### Ergänzungs- und Prüfungsantrag:

Das Stadtplanungsamt wird gebeten, alle Möglichkeiten zu prüfen, um den besonderen Charakter des Westviertels auch in Zukunft zu erhalten. Insbesondere ist darauf zu achten, dass die geplante Bebauung am Ludwigsgarten als gewerbliche Bebauung an einer besonderen städtebaulichen Situation kein Maßstab für die Wohnbebauung im kleinteiligeren Quartiersbereich sein kann.

#### Begründung:

Die Diskussion über das Bauvorhaben auf dem Gelände des ehemaligen „Ludwigsgarten“ und die möglichen Auswirkungen auf eine zukünftige Bebauung in dem bestehenden Wohngebiet machen es erforderlich, den Anwohnern und Grundstückseigentümern durch klare Spielregeln Planungssicherheit und Gestaltungsspielräume hinsichtlich der weiteren Entwicklung zu geben.

Die geplante gewerbliche Bebauung am „Ludwigsgarten“ darf in keinem Fall als Präzedenzfall für eine möglicherweise unverträgliche Verdichtung im gesamten Viertel dienen. Der Charakter des Wohngebiets ist zu erhalten.

Das Ergebnis der Prüfung ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung vorzulegen, um sodann im Stadtrat eine Beschlussfassung im Sinne der in diesem Antrag aufgezeigten Zielsetzung herbeizuführen.

gez.  
Jörg Schlagbauer  
Stadtrat

gez.  
Achim Werner  
Fraktionsvorsitzender