

TAGES  
ORDNUNGS  
PUNKT

2



# BERICHT DES LEITERS DES SACHGEBIETS 35 „WOHNUNGSWESEN“, HERRN BAUDIREKTOR ROMAN DIENERSBERGER VON DER REGIERUNG VON OBERBAYERN, ZUR FÖRDERSTITUATION DES FREISTAATES BAYERN FÜR 2017



Die Geschäftsleitung hat Herrn Baudirektor Dienersberger vom Sachgebiet Wohnungswesen gebeten, im Rahmen des öffentlichen Teils der Sitzung über die derzeitigen Bayerischen Wohnungsbauförderungsprogramme zu berichten und einen Ausblick auf die Fördersituation für das Kalenderjahr 2017 zu geben.

Schon immer hat die Regierung von Oberbayern die Wohnungsbau- und Sanierungstätigkeit der Gesellschaft durch staatliche Fördermittel unterstützt.

Die derzeit im Bau befindliche Maßnahme an der Peisserstraße mit 190 Wohneinheiten und einem Investitionsvolumen von knapp 40,8 Mio. Euro wurden seitens der Regierung von Oberbayern mit insgesamt 21.795.100 Euro bewilligt.

Darüber hinaus beabsichtigt die Gesellschaft bis zum Jahr 2021 weitere 1.109 Wohnungen im Rahmen der Einkommensorientierten Förderung (EOF) bei der Regierung von Oberbayern zu beantragen und zu errichten:

Maßnahmen	Anzahl der Wohneinheiten	Investitionskosten	voraussichtliche Förderung	Anteil in %
Hugo-Wolf-Straße	48	10.623.400 €	7.331.400 €	69,0 %
Fontanestraße	33	8.858.196 €	4.723.700 €	53,3 %
Prinz-Leopold-Straße	35	6.650.000 €	6.116.300 €	92,0 %
Stargarder Straße	105	23.868.000 €	14.704.000 €	61,6 %
Regensburger Straße	8	3.500.000 €	1.120.200 €	32,0 %
Gustav-Mahler-Straße	80	17.715.000 €	10.334.700 €	58,3 %
Sonderbauprogramm 2020	800	194.000.000 €	112.032.700 €	57,7 %
<b>Geplantes gefördertes Bauprogramm gesamt</b>	<b>1.109</b>	<b>265.214.596 €</b>	<b>156.363.000 €</b>	<b>59,0 %</b>

Die Förderung für die geplanten 1.109 Mieteinheiten wurde bereits im Vorfeld mit der Regierung von Oberbayern vorbesprochen. Diese hat bereits die bestmögliche Förderung mündlich in Aussicht gestellt.

