

## Matrix – Stufe 1

### Architekt

Es sind insgesamt max. 500 Punkte erreichbar. Je Gliederungspunkt sind max. 5 Punkte erreichbar.

Diese Punkte werden mit der Wichtungszahl multipliziert. \*WZ = Wichtungszahl

WZ

### 1.) **Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit**

1.1.) Gesamtumsatz (brutto): Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre beim Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume

5

5 Punkte: ab 500.000,00 €

3 Punkte: ab 400.000,00 €

1 Punkt: ab 300.000,00 €

### 2.) **Technische Leistungsfähigkeit**

2.1. Bürokapazität / Personalstärke

a.) Architekten (Dipl.-Ing. Univ./TU/TH/FH, Master, Bachelor oder vergleichbare Berufszulassung)

5

5 Punkte: 5 Architekten

3 Punkte: 4 Architekten

1 Punkt: 3 Architekten

- b.) Mitarbeiter des Büros, die ausschließlich oder hauptsächlich mit der Objektüberwachung betraut werden („Bauleiter“)

5

5 Punkte: 3 Bauleiter

3 Punkte: 2 Bauleiter

1 Punkt: 1 Bauleiter

## 2.2.) Referenzportfolio

65

### 2.2.1 Referenzportfolio Umbau/Sanierung denkmalgeschützter Gebäude

### 2.2.2 Referenzportfolio Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden

### 2.2.3 Referenzportfolio Wettbewerbssiege betreffend Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden

Der Bearbeitungszeitraum der Referenzobjekte gemäß Ziff. 2.2.1. und 2.2.2 erstreckt sich auf den Zeitraum 01.01.2010 - 31.12.2016. Referenzobjekte finden nur insoweit Berücksichtigung, als die Fertigstellung (Abnahme der Bauleistungen) in obigem Zeitraum erfolgte.

Der Referenzzeitraum der Wettbewerbssiege ist ebenfalls 01.01.2010 - 31.12.2016.

Die Referenzen werden in einer Gesamtschau beurteilt und bewertet. Gesamtschau bedeutet, dass alle eingereichten Referenzen in einer wertenden Gesamtschau bewertet werden, d. h. es wird nicht jede Referenz mathematisch bewertet und dann wird das arithmetische Mittel errechnet, sondern es wird verglichen, inwieweit der Bewerber anhand aller seiner vorgelegten Referenzprojekte insgesamt erwarten lässt, die hier ausgeschriebene Aufgabe zu erfüllen. Dabei findet auch eine Wertung im Vergleich zu den von den Mitbewerbern eingereichten Referenzen statt. Vergeben werden 0 bis 5 Punkte.

Die Vergleichbarkeit der Referenzen im Rahmen der Gesamtschau wird anhand folgender Kriterien beurteilt:

- Anzahl der Referenzen
- Vergleichbarkeit im Hinblick auf die Aufgabenstellung:
  - Umbau/Sanierung denkmalgeschützter Gebäude
  - Neubau Büro- oder Verwaltungsgebäude
- Vergleichbarkeit im Hinblick auf die erbrachten Leistungen (Angabe in Prozentpunkten) in den Leistungsphasen 2-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume
- Vergleichbarkeit im Hinblick auf die Größenordnung auf das hier vorgegebene Raumprogramm
- Wettbewerbssiege betreffend Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden

2.3.) Berufserfahrung

10

a.) Projektleitung

- 5 Punkte: Projektleiter, BE mind. 7 Jahre
- 3 Punkte: Projektleiter, BE mind. 6 Jahre
- 1 Punkt: Projektleiter, BE mind. 5 Jahre

b.) der für das konkrete Projekt für die Objektüberwachung vorgesehenen Verantwortliche („Bauleiter“)

10

- 5 Punkte: „Bauleiter“, BE mind. 7 Jahre
- 3 Punkte: „Bauleiter“, BE mind. 6 Jahre
- 1 Punkt: „Bauleiter“, BE mind. 5 Jahre